

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на "Домостроене-1" ООД, ЕИК 203435344

Днес, 24.07.2025 г., в гр.Пловдив , между:

1. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГАРОВ, ЕГН с постоянен адрес:

2. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 27А, представлявано пред трети лица от ю.л. Изпълнителния директор «Етик Финанс» АД, ЕИК 201164403, чрез представителите си по чл. 234, ал. 1 от Търговския закон Венелин Красимиров Йорданов и Радостина Димитрова Нейчева;

3. НИЯЗИ ШАБАНОВ ОСМАНОВ, ЕГН с постоянен адрес:

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност **"Домостроене-1" ООД**.

Глава първа
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование: **"Домостроене-1" ООД**.

(2) На латиница фирмата на дружеството се изписва **"Domostroene-1" Ltd**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, р-н „Централен“, бул. «Христо Ботев», № 27А.

Глава втора
СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Строителни, монтажни, електро и енергетични услуги; изграждане на компютърни мрежи; изграждане и ремонт на фотоволтаични инсталации; и всички допустими и незабранени от закона дейности.

Глава трета
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал възлиза на: 1000 лв. (хиляда лева).

(2) Към датата на регистрацията е внесен целия капитал от 1000 лв.

(3) Капиталът се разпределя на 1000 (хиляда) дяла от по 1 (един) лев за всеки от тях.

(4) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГАРОВ, ЕГН с постоянен адрес:

)- **500 дяла** по 1 (един) лев всеки,
имащи общ размер 500 (петстотин) лева и формиращи 50% от дружествения капитал.

2. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, р-н «Централен», бул. «Христо Ботев», № 27А - **400 дяла** по 1 (един) лев всеки, имащи общ размер 400 (четиристотин) лева и формиращи 40% от дружествения капитал.

3. НИЯЗИ ШАБАНОВ ОСМАНОВ, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр. _____
- **100 дяла** по 1 (един) лев всеки, имащи общ размер 100 (сто) лева и формиращи 10% от дружествения капитал.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да се намалява чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

Чл. 8. Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл. 9. При ликвидация стойността на всеки дружествен дял се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към нея се прилага заявление, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор. Нов съдружник се приема със съгласието на всички съдружници.

Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява със съгласието на всички съдружници, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 12. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Глава четвърта **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.

(3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Глава пета УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. одобряване годишния отчет и баланса на дружеството;
5. разпределение на печалбата;
6. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на иски срещу него;
7. откриване и закриване на клонове на дружеството;
8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството;
10. сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 3 и 10 от предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя/-те.

Чл. 21. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1. ръководи дружествените дела;
2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;

7. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Глава шеста **БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ**

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Глава седма **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 25 (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 24, точки 1 и 4 и се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

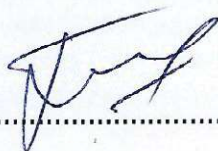
(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Настоящият договор се подписва в пет еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГАРОВ:.....



2. За „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД:

.....
/ Венелин Йорданов/

.....
/Радостина Нейчева/

3. НИЯЗИ ШАБАНОВ ОСМАНОВ:.....

