

УСТАВ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 21.01.2022 г., **Веселка Димитрова Стефанова – Джонсън**,

в качеството си на Едноличен собственик на капитала подписвам настоящия Устав на еднолично дружество с ограничена отговорност „**БУЛАНГЛИЯ ПРОПЕРТИС“ ЕООД**, дружество регистрирано в АВ – ТР на Република България с ЕИК 102905612, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас, к-с. „Резиденс Шато Несебър“, ул. „Мак“ №7, отразяващ актуалното състояние на дружеството.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „**БУЛАНГЛИЯ ПРОПЕРТИС“ ЕООД**, с изписване на английски език: BULANGLIA PROPERTIES LTD.

Чл.2 Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас, к-с. „Резиденс Шато Несебър“, ул. „Мак“ №7.

Чл.3 (1) Дружеството е юридическо лице и не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до дяловата му вноска, която е направил в капитала на дружеството.

(2) Взаимоотношенията си с физически и юридически лица в страната и чужбина, дружеството осъществява чрез договори.

(3) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Предмет на дейност на дружеството са следните сделки: СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл.5 Дружеството не се ограничава със срок или друго условие на своето съществуване.

III. КАПИТАЛ

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството се състои от 100 000 (сто хиляди) лева, разпределени в 1000 (хиляда) дяла по 100 (сто) лв. всеки от тях.

(2) Дяловите вноски са парични и към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 %.

Чл.7 Едноличен собственик на капитала е **Веселка Димитрова Стефанова – Джонсън**

Чл.8 (1) По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството за

покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, той може да се задължи да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решението.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да заплаща лихви.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9. Едноличният собственик на капитала на дружеството има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгите на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.10 (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството е длъжен да изплати изцяло дяловата си вноска към момента на регистрацията на дружеството, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

(2) Задължението на едноличния собственик да внесе дяловата си вноска не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към едноличния собственик.

Чл.11 При прекратяване на дружеството имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12 (1) Органи на управлението на дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала на дружеството;
- Управителят.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на дружеството със съвещателен глас, ако не е едноличния собственик.

Чл.13. (1) По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството се:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира Управител и определя възнаграждението му;
- откриват и закриват клонове и участие в други дружества;
- дружеството придобива и отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях;
- предявяват иски на дружеството срещу Управителя и се назначава представител за водене на процеси срещу него;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения на Едноличния собственик на капитала, в това число и тези по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се приемат от него, като за тях се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.14 (1) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управителя.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.15 (1) Без съгласието на дружеството Управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 Управителят, когато не е съдружник може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.16 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.17 Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик
- чрез сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване на несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.18 (1) При прекратяване на дружеството на основанията, предвидени в точка 1 и 4 на предходния член се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако по решение на едноличния собственик на капитала на дружеството е определено друго лице.

(3) По искане на едноличния собственик съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един съда и за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Весела Илиandrova Сигорандов - Ядансен