

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КЕС Груп” ООД

Днес, 08 юли 2016 г., в гр. София между :

1. СВЕТЛАНА ПЕТРОВА КОСЕВА С ПОСТОЯНЕН АДРЕС ГР. София, ул. "БОЯНСКА РЕКА", бл. 2, вх. Б, ет. 2, ап. 12, , ЕГН-8004167032.

2. "Келран корп", АДРЕС: РЕПУБЛИКА СЕЙШЕЛИ, 103 ШАМ ПЕНГ ТОНГ ПЛАЗА , ВИКТОРИЯ, МАЕ, СЕРТИФИКАТ №053929 (РЕШ. №19612/ 2008г.), ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ - СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ТОПАЛОВ, ЕГН-6711171022, СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ. СРОК.

ЧЛ. 1. /1/ ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР Е УЧРЕДЯВАНЕТО НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

/2/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка.

/3/ Дружеството НЕ ОТГОВАРЯ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, А ОТГОВОРНОСТТА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е ДО РАЗМЕРА НА ДЯЛОВИТЕ ИМ ВНОСКИ.

ЧЛ. 2. Съществуването на дружеството НЕ се ограничава със срок.

**II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ
И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

ЧЛ. 3. Наименованието на дружеството е "КЕС груп " ООД

ЧЛ. 4. Седалището на дружеството е гр. София, Община "СРЕДЕЦ", А АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ : ул. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” 8, ВХ. „А”, АП. 9.

ЧЛ. 5. ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е :

- ПРИДОБИВАНЕ, ПРОДАЖБА, УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД; РАЗРАБОТВАНЕ, ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ ПО ЕВРОПЕЙСКИ И ДРУГИ ПРОГРАМИ; ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРОЕКТИ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕВНО В И ИЗВЪН СТРАНАТА; КОМИСИОННИ И СПЕДИЦИОННИ ДЕЙНОСТИ; ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, А ЗА ТЕЗИ С РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ – СЛЕД СНАБДЯВАНЕ СЪС СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, ценни книжа, дялово участие в сдружения, други права и задължения придобити с учредителни вноски и в резултат на дейността на дружеството.

чл. 7. Капиталът на дружеството, единодушно приет от съдружниците е в размер на 500 000 лв. /петстотин хиляди лева/, разпределен в 1 000 /хиляда/ равни дяла по 500 лв. /петстотин лева/ всеки един от тях, който към момента на учредяване е внесен изцяло.

чл. 8. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са както следва :

- СВЕТЛАНА ПЕТРОВА КОСЕВА, ЕГН-8004167032 – 150 /сто и петдесет/ дяла по 500 лв. /петстотин лева/ всеки един от тях, равняващи се на 75 000 лв. /седемдесет и пет хиляди лева/ и съставляващи 15% /петнадесет процента/ от капитала на дружеството;

- "Келран корп", Сертификат: 053929– 850 /осемстотин и петдесет / дяла по 500 лв. /петстотин лева/ всеки един от тях, равняващи се на 425 000 лв. /четиристотин двадесет и пет хиляди лева/ и съставляващи 85% /петдесет процента/ от капитала на дружеството;

чл. 9. Всеки от съдружниците внася своя дял изцяло преди регистрацията на новоучреденото дружество в Софийски градски съд .

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 10. Всеки съдружник има право :

- да участва в управлението на дружеството, да бъде избран за управител
- на толкова гласа в Общото събрание, колкото е дяловата му вноска в капитала ;
- на обща собственост върху придобитото ;
- да получава част от печалбата, съответстваща на дяловата му вноска и личния му принос ;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела ;
- да преглежда книгите на дружеството ;
- да работи по договор с други лица и фирми, доколкото това не пречи на изпълнението на задълженията му по настоящия договор ;
- да иска своя дял от общата собственост само при излизане от дружеството или при прекратяването му ;

чл. 11. Всеки съдружник е длъжен :

- да внесе дяловата си вноска в капитала на дружеството;
- да спазва дружествения договор, да се подчинява на решенията на Общото събрание ;
- да участва или съдейства за постигане целите на дружеството ;

- да пази тайните на дружеството /производствени, търговски, ноу-хау, и др./ и тайните на клиентите, включително и една година след напускане на дружеството ;

- да понесе загубите на дружеството, включително пропуснатите ползи, произлезли от собствените му неправилни действия;

чл. 12. Нови съдружници се приемат само с решение на Общото събрание, ако кандидат-съдружника отговаря на условията предвидени в нормативните актове, има необходимата квалификация и правоспособност за извършване на посоченото в предмета на дейност, приема условията на Дружествения договор и се задължава да го спазва. Решението за приемането се взема с квалифицирано мнозинство-повече от 3/4 от капитала. Дяловата вноска на новоприет съдружник и реда на внасянето ѝ се определят от Общото събрание.

чл. 13. Всеки от съдружниците има право да напусне дружеството с писмено предизвестие със срок до края на финансовата година, но не по-малко от три месеца. При освобождаването му той получава своя дял след прихващане на задълженията му към дружеството и на дружеството във връзка с неговата дейност. Общото събрание може да освободи съдружник и преди изтичането на срока на предизвестieto.

чл. 14. /1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството при следните условия :

- не внесе в уговорения срок дяловата вноска ;
- системно не изпълнява решенията на Общото събрание ;
- при извършване на закононарушения ;
- извършва действия, увреждащи доброто име или имуществото на дружеството ;

/2/ Решението за изключване на съдружник се взема с мнозинство, както при приемането на нов съдружник, като изключваният съдружник не гласува.

/3/ Към изключване може да се пристъпи след като неизправният съдружник бъде поканен да преустанови неправомерното си поведение и му се даде подходящ срок, с оглед на конкретните обстоятелства.

V. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 15. /1/ Органи за управление на дружеството са :

- Общо събрание ;
- Управител/и ;

чл. 16. /1/ Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ При вземане на решения всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

/4/ Общото събрание се свиква най-малко веднъж на шест месеца.

/5/ Общото събрание :

1. ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР ;

2. ИЗБИРА УПРАВИТЕЛ, ОПРЕДЕЛЯ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО МУ И ГО ОСВОБОЖДАВА ОТ ОТГОВОРНОСТ ;

3. ПРИЕМА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ НА НОВ ЧЛЕН ИЛИ НА ДРУГ СЪДРУЖНИК, ИЗКЛЮЧВА СЪДРУЖНИЦИ ;

4. ПРИЕМА ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЯ ПЕЧАЛБАТА ;

5. ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА ;

6. ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ ;

7. ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ОТКРИВАНЕ ИЛИ ЗАКРИВАНЕ НА КЛОНОВЕ, ПОДЕЛЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА И ЗА УЧАСТИЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ ВЪВ ФИРМИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА ;

8. ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДЯВЯВАНЕ ИСКОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СРЕЩУ УПРАВИТЕЛЯ ИЛИ КОНТРОЛЪОРА И НАЗНАЧАВА ПРЕДСТАВИТЕЛ ЗА ВОДЕНЕ НА ПРОЦЕСИ СРЕЩУ ТЯХ ;

9. ВЗЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ И ОТЧУЖДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ ;

/6/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ВЗЕМА РЕШЕНИЯТА СИ С ОБИКНОВЕНО МНОЗИНСТВО. РЕШЕНИЯТА ПО АЛ. /5/, Т. 2, 3 И 6 СЕ ВЗЕМАТ С КВАЛИФИЦИРАНО МНОЗИНСТВО ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ ЧЕТВЪРТИ ОТ КАПИТАЛА, ПО АЛ. /5/, Т. 1, 5 И 9 С ЕДИНОДУШИЕ ОТ ВСИЧКИ СЪДРУЖНИЦИ.

/7/ ЗА РАБОТАТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ И НЕГОВИТЕ РЕШЕНИЕ СЕ ВОДИ ПРОТОКОЛ, КОЙТО СЕ ПОДПИСВА ОТ ВСИЧКИ СЪДРУЖНИЦИ ПРИСЪСТВАЩИ НА ЗАСЕДАНИЕТО.

ЧЛ. 17. /1/ УПРАВИТЕЛЯТ ВОДИ ДЕЛАТА ПО ТЕКУЩОТО УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ СВИКВА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПОНЕ ВЕДНЪЖ НА ШЕСТ МЕСЕЦА И СЕ ОТЧИТА ПРЕД НЕГО. ЕЖЕГОДНО ПРЕДСТАВЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

/3/ ПРЕДСТАВЛЯВА ДРУЖЕСТВОТО, СКЛЮЧВА ДОГОВОРИ, ОРГАНИЗИРА ДЕЙНОСТТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИТЕ И ЗАДАЧИТЕ МУ, ИЗПЪЛНЯВА ВЪЗЛОЖЕНИТЕ МУ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ЗАДАЧИ. УПРАВИТЕЛЯТ МОЖЕ ДА УПЪЛНОМОЩИ С ЧАСТ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛНИТЕ СИ ПРАВА ТРЕТО ЛИЦЕ СЪС СЪГЛАСИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ВЗЕТО С КВАЛИФИЦИРАНО МНОЗИНСТВО ПОВЕЧЕ ОТ 3/4 ОТ КАПИТАЛА.

/4/ НОСИ ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВИНОВНО НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ.

/5/ МОЖЕ ДА БЪДЕ ОСВОБОДЕН ПРЕДСРОЧНО ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, АКО НЕ СЕ СПРАВЯ С ВЪЗЛОЖЕНИТЕ МУ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И С РЕШЕНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. РЕШЕНИЕТО ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ СЕ ВЗЕМА ПО СЪЩИЯ РЕД И С МНОЗИНСТВО, КАКТО ЗА ИЗБИРАНЕТО МУ.

/6/ ИМА ПРАВО НА ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ ПО ВОДЕНЕТО ДЕЛАТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

/7/ МОЖЕ ДА НАЗНАЧАВА И ОСВОБОЖДАВА ОТ РАБОТА СЛУЖИТЕЛИ И РАБОТНИЦИ ПРИ УСЛОВИЯТА НА ДЕЙСТВАЩИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ.

VI. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 18. Във връзка с правилното ръководене дейността на дружеството се водят :

- книга за протоколите ;
- книга за дяловото участие на съдружниците ;

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

чл. 19. /1/ Съдружниците получават възнаграждение за полагания от тях личен труд в дружеството. Възнаграждението на всеки съдружник се определя от Общото събрание като се взема предвид участието му в производствената, търговската, организационната и управленческа дейност, както и съобразно вътрешните правила на дружеството.

/2/ Управителят може да получава допълнително възнаграждение, определено от Общото събрание.

чл. 20. Лица работещи в дружеството по трудов договор, получават трудово възнаграждение, което се определя в трудовия договор и във вътрешните правила на дружеството. Социалното осигуряване се извършва от дружеството, съгласно действащото законодателство.

чл. 21. /1/ Възнаграждение на трети лица.

Дружеството може да привлича консултанти по технически, производствени, търговски, икономически, счетоводни, правни и др. въпроси по ред, предвиден в действащото законодателство.

/2/ Освен договори по предходната алинея, дружеството може да сключва и други граждански договори с граждани и фирми за извършване на услуги, изкупуване на продукти, включително и интелектуални, за изработване на стоки и други подобни при спазване на действащото законодателство.

чл. 22. /1/ Разпределение на печалбата.

Печалбите и загубите се разпределят между съдружниците съобразно техния дял и личното им участие, по решение на Общото събрание.

/2/ Недействителна е уговорката за изключване на някои от съдружниците от участие в загубите и печалбите.

/3/ Общото събрание може да реши от чистата печалба преди разпределението ѝ по предходната алинея да се направят отчисления във фондовете на дружеството.

чл. 23. /1/ Разпределение на загубите

Когато дружеството приключи със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което решава дали те да се покриват от фондовете на дружеството или от допълнителни вноски на съдружниците.

/2/ Когато съобразно предходната алинея Общото събрание вземе решение за допълнителни вноски, те се правят от съдружниците съобразно дела им в капитала. В случай, че някои от съдружниците са допринесли в по-

ГОЛЯМА СТЕПЕН ЗА ЗАГУБИТЕ, ОБЩОТО СЪБРАНИЕ МОЖЕ ДА РЕШИ ТЕ ДА НАПРАВЯТ ПО-ГОЛЕМИ ВНОСКИ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 24. Освен предвидените в закона случаи дружеството се прекратява с единодушното решение на съдружниците.

чл. 25. При смърт и поставяне под запрещение на съдружник дружеството не се прекратява. На наследниците, респ. на поставения под запрещение съдружник, се изплаща паричния еквивалент на дела на съдружника в имуществото на дружеството към деня на смъртта, респ. на поставянето под запрещение, по ред определен от Общото събрание, гарантиращ нормалното функциониране на дружеството. Общото събрание може да вземе решение за приемане на наследниците за съдружници. Решението се взема рпо ред и с мнозинство както за приемане на нов съдружник.

чл. 26. При ликвидация на дружеството поради несъстоятелност или по решение на съда се прилагат съответните законови разпоредби.

чл. 27. Когато бъде взето решение за прекратяване на дружеството от съдружниците, Общото събрание обявява ликвидация и назначава един или повече ликвидатори. Ако липсва решение в този смисъл за назначен ликвидатор се счита управителят. Когато паричните средства на дружеството са достатъчни за удовлетворяване на всички кредитори, може да не се пристъпи към разпродажба на имуществото на дружеството, а към доброволна делба /или по съдебен ред/ между съдружниците.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 28. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат въпроси, неуредени с настоящия договор, те се уреждат с единодушното решение на съдружниците и в съответствие с разпоредбите на глава XIII от ТЗ.

Съдружници:

1.
/Св.КОСЕВА/

2.
/КЕЛРАН КОРП- С.ТОПАЛОВ/