

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
"ЮРО КОНСУЛТ" ЕООД**

Днес, 31.05.2018г., на основание Протоколно решение на едноличния собственик на капитала "ТРЕНД ИНВЕСТ" АД, Княжество Лихтенщайн, гр.Вадуц, рег.№ FL-0001.539.380-6, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Р България и действащото законодателство се подписва настоящия Учредителен акт.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И СРОК

1. ФИРМАТА на Дружеството е "ЮРО КОНСУЛТ" ЕООД и се изписва на латиница по следния начин: „JURO CONSULT” LTD.

2.1. СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е: Република България, гр.София.

2.2. Адресът на управление на Дружеството е: 1574 гр.София, район Слатина, ул."Никола Тесла"№ 3, ет.9-БИЗНЕС ЦЕНТЪР СОФИЯ 1.

3. Дружеството се образува за неопределен срок.

4. Дружеството не отговаря за задължения на Едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задължения на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Дружеството е с предмет на дейност: сделки с чуждестранни платежни средства за разплащане в брой, представителство, посредничество, консултантска дейност, търговия с ноу-хау, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос и износ, производство на стоки с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

6. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

7. Дружеството може да придобива по законен ред всякакви права необходими в процеса на реализацията на неговия предмет на дейност, както и с оглед на неговото развитие и просперитет.

III. СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

8. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на Дружеството е: "ТРЕНД ИНВЕСТ" АД, Княжество Лихтенщайн, гр.Вадуц, рег.№ FL-0001.539.380-6.

IV. УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

9. В Дружеството могат да участват физически и/или юридически лица, приети за съдружници с решение на Едноличния собственик по реда, предвиден в настоящия Учредителен акт.

**CONSTITUTIVE ACT
OF
SOLE OWNERSHIP LIMITED LIABILITY
COMPANY
JURO CONSULT EOOD**

Today, the 31.05.2018 the undersigned TREND INVEST AKTIENGESELLSCHAFT, Principality of Lichtenstein, Vaduz City, reg.№ FL-0001.539.380-6, in accordance with the regulations of the Commerce Act and the legislation in force adopted hereinafter the Constitutive Act.

I. COMPANY NAME. MAIN OFFICE AND DURATION

Art. 1. The name of the company shall be JUR0 CONSULT LTD., that will be written in Latin as JUR0 CONSULT LTD.

Art. 2. /1/. The company shall have main office in the R.Bulgaria, Sofia city.

/2/. The management address of the Company shall be: 1574 Sofia, Slatina district, 3 Nikola Tesla str., fl.9-BUSINESS CENTER SOFIA 1

Art. 3. The Company shall be set up for an indefinite period.

Art. 4. The Company shall not be liable for any liabilities of the sole owner. The sole owner shall be liable for Company liabilities up to the amount of their participation to the company capital.

II. ACTIVITY

Art. 5. The Company shall have the following business activities: foreign currency deals for cash transactions, representation, brokerage, consulting, know-how trading, purchase of commodities for resale in initial or processed state, import and export, manufacturing of goods for sale as well as any other activity which is not forbidden by the Law.

Art. 6. The Company may participate to existing or newly founded companies in the country or abroad having different or like activities.

Art. 7. The Company may legally acquire whatever rights required in the process of the implementation of its activity or serving its development and prosperity.

III. CAPITAL OWNER

Art. 8. Sole owner of the company capital shall be TREND INVEST AKTIENGESELLSCHAFT, Principality of Lichtenstein, Vaduz City, reg.№ FL-0001.539.380-6.

IV. PARTICIPATION IN THE COMPANY

Art. 9. Physical and/or legal persons may participate in the Company provided they have been elected partners under the terms of a resolution of the Sole owner as per the provisions of the present Constitutive Act..

Am

V. ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО 10. Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху Дружеството след възникването му, само ако сделките са извършени от Едноличния собственик или от негово име. VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ 11. Дружеството има капитал в размер на 5000 /пет хиляди/лева, разпределен в 500 /петстотин/дяла по 10 /десет/лева всеки. 12. Едноличният собственик притежава сам и изцяло всички дялове в капитала. 13. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез: 13.1.увеличаване на номиналната стойност на дяловете; 13.2.записване на нови дялове; 13.3.приемане на нови съдружници. 14. По решение на Едноличния собственик увеличаването на капитала може да стане за сметка на капитализирана печалба. 15. Капиталът може да бъде намален до законния минимум чрез: 15.1.намаляване на стойността на дяловете в капитала; 15.2.връщане на дела на прекратилия участието си съдружник; 15.3.освобождаване на съдружник от задължението за внасяне на неизплатената част от дела му.	V. COMPANY ACTIVITIES PRIOR TO REGISTRATION Art. 10. In the event legal steps are required on behalf of the Company prior to its listing into the Trade registry, the rights and the liabilities under the deals concluded shall be transferred onto the Company following its set up solely provided that the deals have been executed by the Sole owner or on their behalf. VII. CAPITAL SHARES Art. 11. The Company's capital shall amount to BGN 5000 /five thousand/. The capital shall be divided into 500 / five hundred / shares worth BGN 10 /ten/ each. Art. 12. The Sole owner shall have exclusive ownership over all capital shares. Art. 13. The capital of the Company may be increased by resolution of the Sole owner by means of: a/. An increase of the nominal value of the shares; b/. Listing of new shares; c/. Election of new partners. Art. 14. A capital increase may also be implemented for the account of capitalized profit by virtue of a resolution of the Sole owner. Art. 15. The capital may be reduced to its legal minimum size by: a/. Reducing the value of the capital stock; b/. Repaying the share participation to partners having terminated their participation into the company; c/. Releasing a partner from the obligation of paying the unredeemed amounts for their participation.
VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК 16. Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик. Кандидатът за съдружник депозира писмена молба до Едноличния собственик. Приемането на нов съдружник трансформира Дружеството в дружество с ограничена отговорност. Отношенията между Собственика и новоприетите съдружници ще бъдат регламентирани от договор, който ще има действие на мястото на настоящия Учредителен акт и в който Едноличният собственик в качеството си на учредител на Дружеството може да предвиди определени привилегии за себе си. VIII. РЪКОВОДНИ ОРГАНИ 17. Собственикът има права на управление, съответни на тези на Общото събрание, предвидени в чл.147 ал.2 от ТЗ. 18. Собственикът има изключителното право да взема решения по следните въпроси: а/ да изменя и допълва настоящия Учредителен акт; б/ да приема нови съдружници; в/ да утвърждава прехвърлянето на дялове на нов съдружник; г/ да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала; д/ да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитието на дружеството; е/ да одобрява прехвърлянето на или от дружеството на активи; ж/ да одобрява годишния отчет и баланс на дружеството;	VII. ELECTION OF NEW PARTNERS Art. 16. A new partner may be elected upon resolution of the Sole owner. The candidate shall submit a written application to the Sole owner. The election of a new partner shall transform the Company into a Limited liability company. The relations between the Owner and the newly elected partners shall be regulated by the provisions of an agreement which shall be enforced to replace the present Constitutive Act and under which certain privileges may be provided for the Sole owner in their capacity of founder of the Company. VIII.COMPANY GOVERNANCE Art. 17. The Owner of the capital shall have management right in accordance with those of the General Assembly provided under art. 147, par.2 of the Commerce Code. Art. 18. The Owner shall have the exclusive right to take resolutions on the following issues: a/ to change and amend the present Constitutive Act; b/ to elect new partners; c/ to confirm the transfer of shares to a new partner; d/ to take resolutions regarding capital increase or reduction; e/ to approve long term and annual business plans and schemes aiming at the development of the company; f/ to approve the transfer of shares to or from the company; g/ to approve the company's annual statement and balance sheet; h/ to adopt resolutions relating to profit distribution; i/ to adopt resolutions relating to the acquisition and alienation of

з/ да взема решения по разпределението на печалбата;
к/ да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
л/ да взема решения по откриването и закриването на подразделения, агенции и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други фирми в страната и чужбина.
м/ да решава сливането или прекратяването на дружеството;
н/ да утвърди организационната структура на дружеството;
о/ да взема решение за избор на прокурист на дружеството;
п/ да избира управител/ и/ на дружеството;
р/ да взема решения по други въпроси в съответствие с българското законодателство и настоящия Учредителен акт.

IX. УПРАВИТЕЛ

19. Управителят се избира от собственика на дружеството.

20. Управителят може да бъде преизбиран и освобождаван по всяко време от собственика по реда, установен в ТЗ.

21. Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и да взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

22. Управителят/ите има следните права:

1. да представлява дружеството;
2. да подписва документи, от името на дружеството, в това число: записи на заповед, менителници, чекове и др.;
3. да сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с нормалната стопанска дейност на дружеството при следните ограничения, изброени по-долу: само с изрично решение на Едноличния собственик на капитала могат да се сключват следните сделки:
 - 3.1.-придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху недвижими имоти;
 - 3.2.-учредяване на вещни тежести върху недвижими имоти или права върху тях;
 - 3.3.-всякакъв род сделки, които по естеството си представляват или се доближават до разпоредителни сделки с недвижими имоти или права върху тях;
4. да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
5. да определя и контролира разходите на дружеството;
6. да изпълнява функцията на работодател;
7. определя и надзирава разходите и приходите на дружеството.

23. Управителят няма право без съгласието на собственика да внася изменения и допълнения в настоящия Учредителен акт и да прекратява дружеството.

real estate property and property rights, to mortgages over real estate owned by the company;

j/ to adopt resolutions concerning opening and closing affiliates, agencies or the participation or termination of participation of the company in other firms in the country or abroad.

k/ to resolve on company mergers and termination;

l/ to approve of the organization of the company;

m/ to appoint company procurators;

n/ to elect a manager/managers to the company;

o/ to resolve on other issues in accordance with the Bulgarian legislation and the present constitutive Act.

IX. MANAGER

Art. 19. The manager shall be selected by the owner of the company's capital. -

Art. 20. The manager may be re-elected and dismissed at any time by the owner in accordance with the provisions of the Commerce Act.

Art. 21. The manager shall have the right to conduct the company activities, to sign all papers related to the company activity and to take resolutions on said activities provided these are not of the competence of the owner.

Art. 22. The manager shall have the following rights:

a/ to represent the company in compliance to the clauses of the present Constitutive Act;

b/ to sign documents, issued by the company, including promissory notes, checks, bills of exchange, international money transfers, bills of lading and others provided that the limitations under point c/ shall be observed;

c/ to sign all agreements with third persons provided the limitations below shall be observed: the following deals shall be executed solely upon prior express consent of the sole owner made in writing:

- 1/ to acquire and/or alienate real estate property and property rights;

- 2/ to create real burdens or real rights;

- 3/ any other deals which in their essence shall be identical or close to regulatory deals with real property or rights over them;

-4/ unilateral deals of any kind;

-5/ deals under which party shall be the manager in their quality of physical person or the manager's husband/wife, family relative of direct descent or collateral up to fourth descent.

d/ to undertake any actions aiming at the normal functioning of the company with regard to the laws, the present Statutory Act and the resolutions of the Sole owner

e/ to authorize other persons for the implementation of actions as specified by them.

f/ to sign labor contracts with the company's employees

g/ to specify and control the cash flow of the company.

Art. 23. The Manager shall not be allowed, without prior written permission of the owner, to make amendments to the present Constitutive Act and terminate the company.

Ar

X. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

24. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

25. В края на всяка стопанска година Управителят изготвя подробен опис на дружественото имущество и: баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите, които се представят за одобрение от собственика.

26. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

27. Дружеството се прекратява:

27.1. по решение на Едноличния собственик;

27.2. с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

27.3. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

.....
АНТОН ВИС

X. BALANCE SHEET, PROFIT AND LOSS DISTRIBUTION

Art. 24. The business activity of the company shall be monitored and reported on a 12-months period basis. The period shall start on January 1st and shall end on December 31st of each year, at the exclusion of the first business year which shall be deemed to start as of the date of the court registration /the listing into the trade registry of the company and shall end on December 31st of the year of the registration

Art. 25. At the end of each business year the Manager shall compile a detailed inventory of the company assets as well as a balance, which shall reflect the real economic situation of the company and a profit and loss account to be submitted to the owner for approval.

Art. 26. The net profit of the company shall be allocated as per the resolution of the owner.

XI. COMPANY TERMINATION

Art. 27. The company shall be terminated:

27.1. Upon resolution of the sole owner;

27.2. Upon declaration of the company insolvency;

27.3. At prosecutor's request provide the company activity shall be in breach of the provisions of the law.

FOR SOLE OWNER OF THE CAPITAL:

.....
ANTON WYSS