

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТОПЛИВО-3" ООД

Днес на 21.04.2009 г. в гр.София между подписаните :

1. ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ с ЕГН 6204106940 с постоянен адрес гр. София, ул."Пчела" №2А, ет.5, ап.29

2. ОГНЯН ЕФТИМОВ ЩРАКОВ с ЕГН 3703136922 с постоянен адрес гр.София, ЖК"Лагера", бл.39, вх.А, ет.5, ап.36

3. СВЕТЛИН ГЕОРГИЕВ ЙОНОВ с ЕГН 6503232009 с постоянен адрес гр.София, ул."Велчо Атанасов" №52, ет.2, ап.5

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се подписа настоящия дружествен договор със следното съдържание:

СТАТУТ

чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците уреждат устройството и дейността на дружество с ограничена отговорност „ТОПЛИВО-3" ООД.

ФИРМА

чл. 2. Дружеството е с фирма "ТОПЛИВО-3" ООД.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 3. /1/ Седалище на дружеството е град София.

/2/ Адрес на управление на дружеството: гр. София, Община Столична, район „Красно село", ул."Хайдушка гора" № 38, ет.6

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.4. Предмет на дейност на дружеството: вътрешно и външно търговски сделки, търговия на едро и дребно със строителни материали, инженерингови услуги, посредничество, търговско представителство и търговско агентство, както и всякакви други разрешени от закона сделки.

СРОК

чл.5.Дружеството не се ограничава със срок.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.6. (изм. решение на ОСС от 16.02.2011 г.) Капиталът на дружеството е 1 219 000 (един милион двеста и деветнадесет хиляди) лева, разпределен в 12 190 (дванадесет хиляди сто и деветдесет) равни дяла по 100 (сто) лева всеки.

чл.7. (изм. решение на ОСС от 09.12.2010 г. и . решение на ОСС от 16.02.2011 г.) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

за Васил Огнянов Щраков – 5 509 (пет хиляди петстотин и девет) дяла от по 100 (сто) лева всеки един дял, внесени изцяло;

за Светлин Георгиев Йонов - 612 (шестстотин и дванадесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки, внесени изцяло.

за Росита Перес Божинова-Щракова - 5 462 (пет хиляди четиристотин шестдесет и два) дяла от по 100 (сто) лева всеки, внесени изцяло.

за Петя Събева Йонова - 607 (шестстотин и седем) дяла от по 100 (сто) лева всеки един, внесени изцяло.

чл.8. (изм. решение на ОСС от 16.02.2011 г.) Капиталът на "ТОПЛИВО-3" ООД, гр. София, пререгистрирано по ЗТР, с ЕИК 121723429, регистрирано по ф. д. N 8866 по описа на Софийския градски съд за 1998 г. е внесен изцяло, като част от него, съгласно решение на общо събрание на съдружниците от 16.02.2011 г., а именно 1 213 800 (един

милион двеста и тринадесет хиляди и осемстотин лева) лева, е внесен чрез непарична вноска на право на собственост върху монолитна офис сграда - "Офис сграда с подземен гараж, кафе-сладкарница и 2 бр. лаборатории за ИПМП-стоматологична - гр. София, м. Лозенец - 1-ва част, УПИ V-563, в кв. 223, изградена до степен "ГРУБ СТРОЕЖ", както следва:

Офис сграда с подземен гараж, кафе-сладкарница и 2 бр. лаборатории за ИПМП-стоматологична, със застроена площ от 222,73 (двеста двадесет и два цяло и седемдесет и две стотни) кв. м., с разгъната застроена площ от 1716,24 (хиляда седемстотин и шестнадесет цяло и двадесет и четири стотни) кв. м., състояща се от сутерен на кота -3,00 м със застроена площ от 768,59 кв. м., първи етаж на кота $\pm 0,00$ със застроена площ 222,73 кв. м., втори етаж на кота +3,50 със застроена площ 241,64 кв. м., трети етаж на кота +6,50 със застроена площ от 241,64 кв. м. и подпокривен етаж на кота +9,50 със застроена площ 241,64 кв. м., съгласно одобрен архитектурен проект от СО, район "Лозенец" на 21.7.2005 г. и разрешение за строеж № 230/18.08.2005 г., издаден от СО, район "Лозенец", която сграда е построена върху Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр.София, район "Лозенец", на бул "Арсеналски" № 77 (седемдесет и седем), целият с площ от 743 (седемстотин четиридесет и три) кв. м., съставляващ УПИ-парцел V-563 (пети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин шестдесет и три), в квартал 223 (двеста двадесет и три), по плана на гр.София, местността Лозенец", I-ва част, при граници на УПИ: улица и УПИ-парцел I (първи), отреден за жилищно строителство, който УПИ е включен в новообразуван със Заповед № РД-09-50-423/17.09.2003 г. на СО Район "Лозенец"; УПИ-парцел V-563 (пети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин шестдесет и три), в квартал 223 (двеста двадесет и три), по плана на гр.София, местността "Лозенец - I (първа) част", целият с площ от 834 (осемстотин тридесет и четири) кв. м., при граници на УПИ: улица и от три страни УПИ-парцел I (първи), отреден за жилищно строителство, придобито от вносителите на непаричната вноска на право на собственост чрез покупко-продажба на Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр.София, район "Лозенец", на бул "Арсеналски" № 77 (седемдесет и седем), съставляващ УПИ-парцел V-563 Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр.София, район "Лозенец", на бул "Арсеналски" № 77 (седемдесет и седем), целият с площ от 743 (седемстотин четиридесет и три) кв. м., съставляващ УПИ-парцел V-563 (пети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин шестдесет и три), в квартал 223 (двеста двадесет и три), по плана на гр.София, местността Лозенец", I-ва част в квартал 223 по плана на гр.София, местността Лозенец", I-ва част, строителство и приращение, която непарична вноска е оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от оценителска експертиза, съгласно акт за назначаване на лица № 20110112111114/17.01.2011 г., на стойност 1 213 800 (един милион двеста и тринадесет хиляди и осемстотин) лева и се внася в капитала на същата стойност,

като:

- Васил Огнянов Щраков, с ЕГН 6204106940, с постоянен адрес: гр. София, ул. "Пчела" № 2а, ет. 5, ап. 29 е записал 5 462 (пет хиляди четиристотин шестдесет и два) дяла от по 100 (сто) лева всеки един дял, срещу които е внесъл 45 % идеални части посочената по-горе апортна вноска на обща стойност 546 200 (петстотин четиридесет и две хиляди и двеста) лева.

- Светлин Георгиев Йонов, ЕГН 6503232009, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, ул. "Велчо Атанасов" № 52, ет. 2, ап. 5 е записал 607 (шестстотин и седем) дяла от по 100 (сто) лева всеки един дял, срещу които е внесъл 5 % идеални части посочената по-горе апортна вноска на обща стойност 60 700 (шестдесет хиляди и седемстотин).

- Росита Перес Божинова-Щракова, с ЕГН 6408276412, с постоянен адрес: гр. София, ул. "Пчела" № 2а, ет. 5, ап. 29 е записала 5 462 (пет хиляди четиристотин шестдесет и два) дяла от по 100 (сто) лева всеки един дял, срещу които е внесла 45 % идеални части посочената по-горе апортна вноска на обща стойност 546 200 (петстотин

четиридесет и две хиляди и двеста) лева.

- Петя Събева Йонова, ЕГН 6408081010, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, ул. "Велчо Атанасов" № 52, ет. 2, ап. 5 е записала 607 (шестстотин и седем) дяла от по 100 (сто) лева всеки един дял, срещу които е внесла 5 % идеални части посочената по-долу апортна вноска на обща стойност 60 700 (шестдесет хиляди и седемстотин).

чл.9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

чл.10. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се вписва в Търговския регистър

/4/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/5/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно и отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 11. /1/ Наследниците на починал съдружник трябва в тримесечен срок от смъртта на съдружника да заявят дали желаят да бъдат приети за съдружници в дружеството и да получат в пари дела на наследодателя си, оценен след изготвяне на баланс към момента на откриване на наследството.

/2/ Общото събрание на дружеството по своя преценка решава дали да приеме наследниците на починал съдружник за съдружници или да им азплати в пари дела на техния наследодател.

Чл. 12. Съдружник може да остави завещание, в което да посочи кои от наследниците му наследяват неговия дял, като останалите съдружници се задължават да изпълнят волята му, освен ако съдебно решение постанови друго.

чл.13. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

/2/ Съдружниците имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

/3/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

чл. 14. Капиталът на дружеството се увеличава чрез:

1. Увеличаване на дяловете,
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

чл. 15. /1/ Капиталът може да бъде намален до минимално допустимия по закон размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/2/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала.
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала

чл. 16. /1/. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския

регистър и се обявява. С обявяването се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

чл. 17. /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане на срока по чл. 150 от ТЗ.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на несъгласните с намаляването на капитала кредитори са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 18. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването на капитала са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 19. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата.
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
4. Да преглежда книгата на дружеството,
5. Да получи ликвидационен дял, съответстващ на дела му от капитала на дружеството.

чл. 20. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати или внесе дела си в капитала на дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди. Неизплащането или невнасянето на дяловата вноска е основание за изключване на съдружника.
2. Да участва в управлението на дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
5. Да опазва търговските тайни на дружеството.
6. Да внася допълнителни парични вноски в уговорения срок. За невнасяне на допълнителни вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете,

чл. 21. Съдружниците нямат право на лихви върху дяловете си в капитала на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 22. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание
2. Управители

ОБЩО СЪБРАНИЕ

чл. 23. Общото събрание се състои от всички съдружници.

чл. 24. Управителите на дружеството участват в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

чл. 25. Компетентност на Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и зтакриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
10. Взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

чл. 26. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание колкото е неговия дял в капитала.

чл. 27. Решенията по чл. 23, т. 1, 2, 9 и 10 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по чл.23, т. 4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

чл. 28. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

чл. 29. /1/. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 от капитала на дружеството. Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването му, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

чл. 30. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред,

/2/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

чл.31. На заседанието на общото събрание се води протокол, който се записва в протоколна книга.

УПРАВИТЕЛИ

чл. 32. Общото събрание на съдружниците може да избере повече от един управител.

чл. 33. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

чл. 34. Управителите има следните правомощия:

1. Да представляват дружеството. При няколко управители всеки от тях действа самостоятелно.

2. Да ръководят цялостната стопанска дейност на дружеството.

3. Да решават всички въпроси, които са свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон и съгласно настоящия дружествен договор са от компетентността на Общото събрание на съдружниците.

4. Да определят и контролират разходите на дружеството и да уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет.

5. Да сключват трудовите договори с работниците и служителите на дружеството.

6. Да сключват всички видове договори с трети лица. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имота и вещни права върху тях се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците.

7. Да свикват Общото събрание на съдружниците съобразно разпоредбите на Търговския закон и настоящия дружествен договор.

чл. 35. Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството за вреди.

чл. 36. /1/. Без съгласие на дружеството Управителят няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 37. Дружеството се представлява от Управителите.

чл. 38. При избрани повече от един управител дружеството се представлява от управителите заедно и потделно.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

чл. 39. Нови съдружници в дружеството се приемат по решение на Общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че са запознати и премат условията на дружествения договор. С решението за приемането се определя и размера на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

чл. 40. Общото събрание може да изключи съдружник при условията на чл. 126 от ТЗ.

чл. 41. /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/ В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ..

/4/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. В срок от три месеца от изключването на съдружника се изплаща стойността на дружествения му дял.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

чл. 42. /1/. Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение.

2. При изключване.

3. При прекратяване с ликвидация - за съдружниците юридически лица.

4. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Съдружникът може да бъде освободен я преди изтичането на този срок по единодушно

решение на Общото събрание

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. В срок от три месеца на прекратилия участието си съдружник се изплаща стойността на дружествения му дял.

/4/ Към момента на напускане съдружникът следва да е уредил задълженията си към дружеството и неговите клиенти, в противен случай дружеството може да прихване задълженията му от стойността на дружествения му дял.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

чл. 43. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

ПРОВЕРИТЕЛИ

чл. 44. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт счетоводители в предвидените от закона случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/2/ Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

/3/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ. ФОНДОВЕ.

чл. 45. Печалбите и загубите от дейността на дружеството се разпределят съразмерно с участието в капитала. Съдружниците могат с писмено споразумение да уговорят, че печалбите и загубите от определени дейности ще се разпределят по начин, различен от посочения по-горе.

чл. 46. Съдружниците си разпределят чистата печалба след приспадане на дължимите данъци и такси и отчисления по фондовете на дружеството. Разпределението се извършва с решение на Общото събрание.

чл. 47. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определя от Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 48. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство от 3/4 от капитала на дружеството.

2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

чл. 49. /1/ При прекратяване на Дружеството се открива производство по неговата ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако Общото събрание не определи друго лице.

/3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 50. Настоящият дружествен договор може да бъде изменян и допълван по единодушно съгласие на съдружниците само в писмена форма. Отделни разпоредби

могат да се тълкуват писмено с единодушно съгласие на съдружниците.

чл. 51. Въз основа на този договор съдружниците могат да издават Вътрешни правила, одобрени единодушно от тях. Същите правила имат силата на договор между съдружниците и са задължителни за тях и служителите на дружеството.

Чл. 52. Ако някоя от разпоредбите на настоящият договор стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, дружественият договор остава действителен в останалата си част.

чл. 53. За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

.....
/Басил Щраков/

2.

.....
/Светлин Йонов/

3.

.....
/Росита Божинова-Щракова /

4.

.....
/Петя Йонова/

