



„УАНДЪР ГРУП“ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2019 година



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	ЗА	Пояснение	31.дек.19	31.дек.18
			<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	3		78	46
Нематериални активи	4		70	46
Активи с право на ползване	5		30 882	-
Отсрочени данъчни активи	24		78	94
Общо нетекущи активи			31 108	186
Текущи активи				
Материални запаси	6		192	182
Вземания от свързани лица	7.1.		1 114	716
Търговски и други вземания	8		499	679
Пари и парични еквиваленти	9		808	158
Общо текущи активи			2 613	1 735
ОБЩО АКТИВИ			33 721	1 921
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	10		9 017	9 017
Невнесен капитал			(1 875)	(3 375)
Натрупани загуби			(12 002)	(9 081)
Общо собствен капитал			(4 860)	(3 439)
Нетекущи пасиви				
Задължения по лизингови договори	11		30 559	26
Отсрочени приходи	13		66	87
Общо нетекущи пасиви			30 625	113
Текущи пасиви				
Задължения към свързани лица	7.2.		119	96
Задължения по лизингови договори	11		1 560	26
Търговски и други задължения	12		2 085	1 859
Отсрочени приходи	13		4 192	3 266
Общо текущи пасиви			7 956	5 247
Общо ПАСИВИ			38 581	5 360
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			33 721	1 921

Съставител:

/Рацио 4711 Инк АД/

Антон Живков Ризов

ДАТА: 27.07.2020 г.

Пояснителните приложения от гл. 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Съставител: Надя Костева

Ръководител:

/Кремена Пенева/



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината, приключваща към 31 декември

	Пояснение	2019	2018
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от договори с клиенти	14	8 942	5 959
Други приходи	15	264	221
Печалба от продажбата на нетекущи активи	16	10	-
Разходи за материали	17	(903)	(610)
Разходи за външни услуги	18	(2 193)	(3 146)
Разходи за персонала	19	(4 801)	(3 267)
Разходи за амортизация	20	(2 011)	(49)
Други разходи	21	(920)	(380)
Себестойност на продадените стоки		(145)	(128)
Печалба/загуба от дейността		(1 757)	(1 400)
Финансови разходи	22	(1 211)	(27)
Финансови приходи	23	63	7
Печалба/загуба преди данъци		(2 905)	(1 420)
Разход за данък върху доходите	24	(16)	14
Печалба/загуба за годината		(2 921)	(1 406)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(2 921)	(1 406)

Съставител:

/Радио 471 Инк АД/
АНТОН ЖИЛКОВ РИЗОВ

Ръководител:

/Кремелия Пенчева/

Дата: 27.07.2020 г.

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал	Натрупани загуби	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Баланс на 1 януари 2019 г.	5 642	(9 081)	(3 439)
Емисия на дялове	1 500		1 500
Загуба за годината		(2 921)	(2 921)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Баланс на 31 декември 2019 г.	7 142	(12 002)	(4 860)

	Основен капитал	Натрупани печалби/загуби	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Баланс на 1 януари 2018 г.	4 517	(7 466)	(2 949)
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	(209)	(209)
Баланс към 1 януари 2018г. след преизчисление	4 517	(7 675)	(3 158)
Емисия на дялове	1 125	-	1 125
Загуба за годината	-	(1 406)	(1 406)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Баланс на 31 декември 2018 г.	5 642	(9 081)	(3 439)

Съставител:

/Рацио 4711 Инк АД
Антон Живков Ризов

Ръководител:

/Кремена Пенева/

Дата: 27.07.2020 г.

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	10 624	9 063
Плащания на контрагенти	(4 229)	(6 272)
Плащания за заплати, осигуровки и други на персонала	(4 645)	(3 086)
Платени банкови такси	(20)	(17)
Плащания за данъци	(193)	(416)
Други постъпления и плащания, нетно	10	(19)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	1 547	(747)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупки на дълготрайни активи	(162)	(42)
Предоставени заеми	(2 704)	(555)
Постъпления по предоставени заеми – главници и лихви	1 046	261
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 820)	(336)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Емитиране на акции	1 500	1 125
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми - главници и лихви	(6)	(27)
Плащания по лизингови договори	(571)	(81)
Нетни парични потоци от финансова дейност	923	1 017
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	650	(66)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	158	224
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	808	158

Съставител:

/Рацио 4711 Инк АД
Антон Живков Ризов

Дата: 27.07.2020 г.

Ръководител:

/Кремена Понсова

ЗАВЕРИЛ
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД



Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „УАНДЪР ГРУП“ АД

**(представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет приключващ на
31 декември 2019 година)**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА

Дружеството – майка „Уандър Груп“ АД е учредено на 18.06.2010 г. Дружеството - майка е със седалище гр. София и адрес на управление: бул. Н. Й. Вапцаров №47.

Основният предмет на дейност на „Уандър Груп“ АД е педагогическата дейност, откриване и управление на детски градини, ясли и училища, преподаване на чужди езици, спортни, гимнастически и закалителни дейности и др.

Дружеството – майка е получило разрешение със заповеди на Министерството на образованието и науката за откриване на частна детска градина и частно училище, които са със статут на самостоятелни юридически лица до 02.04.2017 г.

Със заповед N: РД 14-37/28.03.2017 г. и заповед N: РД 14-36/28.03.2017 г. на Министъра на образованието и културата е разрешено новоучредените дъщерни дружества на „Уандър Груп“ АД – „Частно средно училище Свети Георги“ ЕООД и „Частна детска градина Свети Георги“ ЕООД да продължат дейността на Частно средно училище „Свети Георги“ и на Частна детска градина „Свети Георги“ съобразно изискванията на новия Закон за предучилищното и училищното образование. Дружествата са вписани в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование с удостоверения N: 20 и N: 21 от 03.04.2017 г.

„Уандър Груп“ АД се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Мая Стефанова Младенова - член;
- Лили Борисова Кръстева – Найденова – член;
- Кремена Пенева - изп. директор.

Основен акционер в „Уандър Груп“ АД към 31.12.2019 г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 97,5% акционерен дял.

СТРУКТУРА НА ГРУПАТА:

Дъщерно дружество ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД („училището“), Булстат 204426056 е учредено на 26.01.2017 г. и е правопреемник на ЧСУ „Свети Георги“, регистрирано със заповед на Министъра на образованието и науката N: РД-14-99/18.06.2004 г. (последно изменена със заповед N: РД -14-92/06.11.2014 г.).

На база подадено заявление от 06.03.2017 г. за вписване, промени и отписване на частни детски градини и училища в регистъра на институциите в системата за предучилищно и училищно образование и на основание §16, ал. 5 и ал. 7 от ПЗР на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и във връзка с чл. 334, ал. 2 от ЗПУО, със заповед N: РД 14- 37/28.03.2017 г. на Министъра на образованието и културата на *Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.*

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

дружеството е разрешено да продължи дейността на Частно средно училище „Свети Георги“. Съгласно §16, ал. 5 от ПЗР на ЗПУО, Частно средно училище „Свети Георги“ ЕООД поема правата, задълженията, правоотношенията, имуществото, активите и пасивите по баланса на училището, което се закрива като отделно юридическо лице по реда на Отменения Закон за народната просвета и съответните подзаконовни актове за прилагането му. Дружеството е вписано в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование с удостоверение N: 20/03.04.2017 г.

ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД е със седалище гр. София и адрес на управление: Бул. „Н.Й. Вапцаров“ N: 47. Представява се и се управлява от Кремена Пенева. Основната дейност на дружеството е дейност на училище, съгласно българското законодателство и свързаните подзаконовни нормативни актове.

Дъщерно дружество Частна детска градина „Свети Георги“ ЕООД („ЧДГ“), ЕИК 204425901 е регистрирано в Търговският регистър на 27.02.2017 г. На база подадено заявление от 06.03.2017 г. за вписване, промени и отписване на частни детски градини и училища в регистъра на институциите в системата за предучилищно и училищно образование и на основание §16, ал. 5 и ал. 7 от ПЗР на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и във връзка с чл. 334, ал. 2 от ЗПУО, със заповед N:РД 14-36/28.03.2017 г. на Министъра на образованието и културата на дружеството е разрешено да продължи дейността на Частна детска градина „Свети Георги“. Съгласно §16, ал. 5 от ПЗР на ЗПУО, Частна детска градина „Свети Георги“ ЕООД поема правата, задълженията, правоотношенията, имуществото, активите и пасивите по баланса на детската градина, която се закрива като отделно юридическо лице по реда на Отменения Закон за народната просвета и съответните подзаконовни актове за прилагането му. Дружеството е вписано в регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование с удостоверение N: 21/03.04.2017 г.

Частна детска градина „Свети Георги“ ЕООД е със седалище гр. София и адрес на управление: бул. „Н.Й. Вапцаров“ 47. Представява се и се управлява от Кремена Йорданова Пенева.

Основната дейност на ЧДГ включва предучилищно възпитание и подготовка съгласно Закона за предучилищното и училищното образование.

Средносписъчният брой на служителите в групата на „Уандър Груп“ АД към 31.12.2019 г. е 150 лица, в т. ч. 126 жени.

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т. 8 от Допълнителните разпоредби“.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Групата изготвя настоящия консолидиран финансов отчет на базата на принципа за действащо предприятие, независимо от наличието на следните значителни събития и условия, които предизвикват съмнения относно приложимостта на този принцип и създават несигурност по отношение на възможността на групата да реализира активите си и да уреди пасивите си в нормалния ход на неговата дейност:

- Текущи пасиви, които превишават размера на текущите активи – с 1 151 хил.лв.
- Натрупани съществени загуби – (12 002) хил.лв. ;
- Отрицателен собствен капитал в размер на (4 860) хил.лв., т.е. чистата стойност на имуществото е спаднала съществено под размера на вписания в търговския регистър капитал.
- Съществени последващи събития, свързани с коронавирус (COVID 19), които са довели до временно преустановяване на дейността на „ЧДГ Свети Георги“ ЕООД и „ЧСУ Свети Георги“ ЕООД и преминаване към дистанционна форма на обучение на учениците (виж пояснително приложение N: 28).

Въз основа на направени прогнози за бъдещото развитие на Групата, въпреки негативните финансови резултати, дължащи се основно на прилагането на МСФО 16 и въпреки съществени последващи събития, свързани с COVID 19, Ръководството е на мнение, че Групата ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения в т.ч. по сключените дългосрочни договори за наем със свързаното лице „Образователно – спортен комплекс Лозенец“ ЕАД и с несвързано лице, без да се предприемат съществени промени в основната дейност предвид, че мажоритарният акционер е гарантирал писмено осигуряването на финансова подкрепа за групата и ще доведе в разумен срок остатъка от записания капитал на дружеството - майка. Подобряване на финансовото състояние се очаква и в резултат на планирано оптимизиране на разходите и последващо ново увеличение на капитала с оглед спазване на изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 247а, ал. 2 от с.з.

2.1. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

• **Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 01 януари 2019 г.**

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г.:

МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ заменя МСС 17 „Лизинги“, както и три разяснения: КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Приемането на този нов стандарт води до признаване от Групата на актива с право на ползване и на свързаните с тях лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

Новият стандарт е приложен, използвайки модифицирания ретроспективен подход, като кумулативният ефект от приемането на МСФО 16 се признава в собствения капитал като корекция

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

на началния баланс на неразпределена печалба за текущия период. Предходните периоди не са преизчислени.

Групата е избрала да не включва първоначалните преки разходи в оценката на актива с право на ползване за съществуващи оперативни лизингови договори към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, която е 1 януари 2019 г. Към тази дата, Групата също така е избрала да признае активите с право на ползване в размер, равен на лизинговото задължение, коригирано с всички предплатени или начислени лизингови плащания, които са съществували към тази дата.

Групата не е извършила преглед за обезценка на активите с право на използване към датата на първоначалното прилагане. Вместо това е възприело най-последната си историческата оценка за това дали определени лизингови договори са обременяващи непосредствено преди датата на първоначалното прилагане на МСФО 16.

На датата на преминаване към новия стандарт Групата е възприела за определени лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

За оценката на лизинговите задължения на датата на преминаването към МСФО 16 е използван среднопретеглен диференциален лихвен процент в размер на 4,05%.

При преминаване към МСФО 16, Групата признава допълнителни активи с право на ползване и допълнителни задължения за лизинг, като разликата се признава в неразпределената печалба. Влиянието на прехода е обобщен по-долу:

Балансова позиция	Балансова стойност на 31.12.2018 г.	Преизчисление съгласно МСФО 16	Балансова стойност на 01.01.2019 г.
Имоти, машини и съоръжения (за признати активи, придобити по финансови лизинги съгласно МСС 17 до 31.12.2018 г.)	27	-	27
Активи с право на ползване	-	31 793	31 793
Лизингови пасиви	52	31 793	31 845
Ефект от прилагане на МСФО 16 върху неразпределената печалба	-	-	-

Следващата таблица показва ефекта от прехода от МСС 17 към МСФО 16 на 1 януари 2019 г.:

Договорености (ангажменти) по оперативен лизинг към 31.12.2018 г.	43 911
Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност	-
Ефект от дисконтиране на горепосочените суми	(12 118)
Задължения по финансов лизинг, признати съгласно МСС 17 към 31.12.2018 г.	52
Настояща стойност на променливите лизингови плащания, които зависят от процент или индекс	-
Настояща стойност на дължимите лизингови плащания в периоди, обхванати от опции за удължаване, които са включени в срока на лизинга и преди това не са включени в ангажментите по оперативен лизинг	-
Лизингови задължения признати към 01.01.2019 г.	31 845

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Предплащания с отрицателна компенсация,
в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане -
в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Тези изменения изясняват счетоводното отчитане на конкретни промени в плана за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане. Те потвърждават, че предприятията следва:

- да изчисляват разходите за текущ стаж и разходите за лихви, така че пенсионното задължение да се представи за оставащия период след датата на изменението, съкращаването или уреждането на плана, като се използват актуализирани допускания след датата на промяната;
- да признават в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или като печалба / загуба от уреждането на задължението всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради използването на „таван“ на актива.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Разяснението дава следните насоки за прилагане на изискванията на МСС 12 относно признаване и оценяване, когато има несигурност относно отчитането на данък върху дохода:

- предприятието следва да отрази ефекта от несигурността при отчитането на данъка върху дохода, когато не е вероятно данъчните власти да приемат извършеното счетоводно и данъчно третиране от страна на предприятието
- за остойностяване на несигурността следва да се използва или най-вероятният размер на задължението, или методът на очакваната стойност, в зависимост от това кой метод по-добре предвижда разрешаването на несигурността и;
- направените оценки и допускания трябва да бъдат преразглеждани, когато обстоятелствата са се променили или има нова информация, която засяга направените оценки.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

Тези изменения включват несъществени промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол над нея.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 "Данъци върху дохода" - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по един и същи начин.
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

■ **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.**

Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС
- Концептуална рамка за финансово отчитане и изменения на позоваванията към нея, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приети от ЕС

2.2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2. Представяне на консолидирания финансов отчет. Сравнителни данни

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата:

- Прилага счетоводна политика ретроспективно;
- Преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- Прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.2.4. Приходи

Основните приходи, които Групата генерира са формирани от:

- Училищно и предучилищно обучение и възпитание, прием и записване, индивидуални уроци;
- Дейност по организиране на допълнителни услуги, бели и зелени училища, дейности по интереси, спорт, храна и транспорт;
- Отдаване под наем на спортни зали и конферетни зали за събития

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходи, които се признават с течение на времето

Приходите от предоставените услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Групата по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга и включва едно задължение за изпълнение.

Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на канцеларски материали, учебници и униформи в училищен магазин. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.**

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

2.2.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.7. Имоти, машини и съоразжения

Избраният праг на същественост за признаване на имоти, машини и съоразжения на Групата е в размер на 700 лв.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразжения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар и оборудване	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преразглеждат от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.8. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Първоначално придобиване

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ

Подобрения на наети имоти

6 -7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Отписване

Отписването на нематериални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

2.2.9. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2.10. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти / паричните средства, търговските и други вземания.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които групата неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразмесената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност/по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Предоставен необезпечен заем към свързано лице във фаза 1 е обезценен през 2019 г. при изходни параметри, както следва: PD (вероятност от неизпълнение) – 2% и LGD (загуба при неизпълнение) – 45% съгласно Регламент EC N: 575/2013, като очакваната кредитна загуба е определена по формулата:

$ECL_{12m} = PD \times LGD \times EAD \times D12m$, където

PD – вероятност от неизпълнение

LGD – загуба при неизпълнение

EAD – експозиция при неизпълнение

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

Процентите на очакваните загуби се основават на профилите на плащанията за продажби за 2018 г. и 2017 г. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат вземанията.

Групата актуализира %-те на обезценка на база историческа информация с натрупване и обезценява с 2%-3% вземанията, които са с изтекъл срок до 30 дни, с 6%-16% от 30 до 180 дни, с 27% - 68% - вземанията, които са с изтекъл срок между 180 и 365 дни и напълно, 100% обезценява вземанията, които са с изтекъл срок повече от 365 дни. %-те са различни при отделните дъщерни дружества и майката, поради различния характер на вземането и вида на длъжника.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Групата оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Групата разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Групата държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, Групата обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, Групата разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Групата признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

2.2.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход,

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.12. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.13. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството - майка отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

2.2.14. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата не е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в групата и по тази причина очакван несъществен размер на тези разходи.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.15. Лизинг

Наети активи

Както е описано в пояснение 2.1, Групата е приложила МСФО 16 „Лизинг“, използвайки модифицирания ретроспективен подход и затова сравнителната информация не е преизчислена. Това означава, че сравнителната информация все още се отчита в съответствие с МСС 17 и КРМСФО 4.

× Счетоводна политика, приложима след 1 януари 2019 г.

Групата като лизингополучател

За новите договори, сключени на или след 1 януари 2019 г. Групата преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от групата като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, Групата:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Групата и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване и задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Групата като лизингодател

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

× Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.

Групата като лизингополучател

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася същественият рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наестия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на *Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.*

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Групата като лизингодател

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

2.2.16. Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване. Инвестиционните имоти включват и имоти, държани като активи с право на ползване по сключени договори за наем, които се преотдават на свързани или несвързани лица.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Групата, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Групата да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години. Амортизацията на инвестиционните имоти, държани като активи с право на ползване се изчислява като се използва линейният метод за срока на лизинговия договор.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред «Приходи от договори с клиенти» и ред «Други разходи».

2.2.17. Бизнескомбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобивания, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

2.2.18. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки,

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2019 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в Пояснения 3 и 4. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

3. ИМОТИ МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

2019 г.

(хил. лв.)

<i>Отчетна стойност</i>	Компютърна техника	Транспортни средства	Машини	Други	Общо
Салдо на 1 януари 2019 г.	49	212	-	58	319
Придобити	32	-	15	36	83
Обезценени	-	-	-	-	-
Отписани	(2)	(65)	-	(3)	(70)
Прекласифицирани към активи с право на ползване	-	(129)	-	-	(129)
Салдо на 31 декември 2019 г.	79	18	15	91	203
Намрупана амортизация					
Салдо на 1 януари 2019 г.	(39)	(184)	-	(50)	(273)
Начислена амортизация за годината	(13)	-	(3)	(4)	(20)
Амортизация на отписаните	1	65	-	-	66
Прекласифицирани към активи с право на ползване	-	102	-	-	102
Салдо на 31 декември 2019 г.	(51)	(17)	(3)	(54)	(125)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	28	1	12	37	78

2018 г.

(хил. лв.)

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

<i>Отчетна стойност</i>	Компютърна техника	Транспортни средства	Други	В процес на придобиване	Общо
Салдо на 1 януари 2018 г.	36	212	56	-	304
Придобити	13	-	2	-	15
Обезценени	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018 г.	49	212	58	-	319
<i>Нагрупана амортизация</i>					
Салдо на 1 януари 2018г.	(33)	(154)	(47)	-	(234)
Начислена амортизация за годината	(6)	(33)	(3)	-	(42)
Амортизация на отписаните	-	3	-	-	3
Салдо на 31 декември 2018 г.	(39)	(184)	(50)	-	(273)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	10	28	8	-	46

*През 2018г. Групата е признала лизингови активи и лизингови задължения само във връзка с онези договори за лизинг, които са били класифицирани като „финансов лизинг“ съгласно МСС 17 „Лизинг“. Активите са представени като част от имоти, машини и съоръжения, а задълженията като задължения по финансов лизинг в пасива на Консолидирания отчет за финансовото състояние. За корекциите, свързани с първоначалното прилагане на МСФО 16 „Лизинг“ на 1 януари 2019 г., вижте пояснение 2.1 „Промени в счетоводната политика“. Предвид, че Групата е избрала от 01.01.2019 г. да представя в отделна позиция в Консолидирания отчет за финансовото състояние активите с право на ползване, активите придобити по финансов лизинг преди 01.01.2019 г. са прекласифицирани от балансова позиция „имоти, машини и съоръжения“ към балансова позиция „активи с право на ползване“.

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

2019 г.

	Програмни продукти	Софтуер в процес на разработка	Общо хил.лв.
Салдо на 1 януари 2019 г. отчетна стойност	32	27	59
Придобити	68	12	80
Отписани	-	(39)	(39)
Салдо на 31 декември 2019 г. отчетна стойност	100	-	100
Салдо на 1 януари 2019 г. амортизация	(13)	-	(13)
Начислена амортизация	(17)	-	(17)
Отписана амортизация	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019 г. амортизация	(30)	-	(30)
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	70	-	70

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2018 г.

	Програмни продукти	Софтуер в процес на разработка	Общо хил.лв.
Салдо на 1 януари 2018 г. отчетна стойност	32	-	32
Придобити	-	27	27
Отписани	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018 г. отчетна стойност	32	27	59
Салдо на 1 януари 2018г. амортизация	(7)	-	(7)
Начислена амортизация	(6)	-	(6)
Отписана амортизация	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018 г. амортизация	(13)	-	(13)
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	19	27	46

Обезценка на нематериални активи

Групата е извършила преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г.

Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

5. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Дружеството – майка „Уандър Груп“ АД е сключило дългосрочен договор за наем на Образователно – спортен комплекс „Лозенец“ (блок А и блок Б) с „ОСК Лозенец“ ЕАД. Срока на договора е до 01 септември 2035 г. Дружеството - майка е наемател и по дългосрочен договор за наем на спортна площадка с несвързано лице със срок до 01.08.2029 г

Дружества от групата са лизингополучатели по договори за финансов лизинг на транспортни средства с несвързано лице. Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията за финансов лизинг.

	Право на ползване на спортна площадка по договор с несвързано лице	Право на ползване на образователн о –спортен комплекс	Право на ползване на автомобили по договори с несвързано лице	Общо
Салдо на 1 януари 2019 г. отчетна стойност	-	-	-	-
<i>Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16</i>	-	31 793	-	31 793
Отписани	-	-	-	-
Придобити	964	-	72	1 036
Прекласифицирани от имоти, машини и съоръжения	-	-	129	129

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Салдо на 31 декември 2019 г. отчетна стойност	964	31 793	201	32 958
Салдо на 1 януари 2019 г. амортизация	-	-	-	-
Начислена амортизация	(40)	(1 907)	(27)	(1 974)
Отписана амортизация	-	-	-	-
Прекласифицирани от имоти, машини и съоръжения			(102)	(102)
Салдо на 31 декември 2019 г. амортизация	(40)	(1 907)	(129)	(2 076)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	924	29 886	72	30 882

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Материали химична лаборатория	11	11
Стоки в книжарница – канцеларски материали и униформи	173	117
Учебни помагала и учебници	8	54
	192	182

7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

- Камалия Трейдинг Лимитед – предприятие - майка на „Уандър Груп“ АД.
- Хай Рейт ЕООД – крайно предприятие – майка;
- Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг Лимитед, Кипър: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Бензин ЕООД (бившо „Ита Лизинг“ ЕООД), „Грийнхаус Пропъртис“ АД (бившо Еврохолд Имоти АД), „Синтетика“ АД, „Евротрък“ ЕООД, Адриа Инвест“ ЕАД, „Адинко“ ЕООД, „София Бус“ ЕООД, „Еврохотелс“ ЕАД, „Евро Медик Трейд“ ЕООД, „Етропал“ АД, „Етропал Трейд“ ЕООД, Блухаус Аксепшън Проджект V ЛТД - Кипър, „Валцаров Бизнес Център“ ЕООД и „Мотобул Експрес“ ЕООД.

7.1. Вземания от свързани лица по видове	2019 г.	2018 г.
	хил.лв.	хил.лв.
ОСК Лозенец в т.ч.	1 114	716
-предоставен аванс	-	208
-търговски сделки	12	-
-предоставен заем	1 044	500
-лихви по заем	69	8
коректив за очаквани кредитни загуби	(11)	-

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2019 г.	2018 г.
	хил.лв.	хил.лв.
ОСК Лозенец – търговски сделки – продажби	10	-
ОСК Лозенец - предоставен заем	2 693	550
ОСК Лозенец – лихва по предоставен заем	61	8

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Общ обем за периода	2 764	558
	2019 г.	2018 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
7.2. Задължения към свързани лица (без задължения по лизингови договори съгласно МСФО 16)		
„Образователно – спортен комплекс „Лозенец“ ЕАД в т.ч.	68	47
-търговски сделки	68	47
Камалия Трейдинг в т.ч.	51	49
-главница по заем	46	46
-лихва по заем	5	3
	119	96

За задълженията по лизингови договори със свързани лица – виж пояснение 16 „Задължения по лизингови договори“.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е клиент/заемополучател – обем сделки:

	2019 г.	2018 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ОСК Лозенец – търговски сделки – покупки	1 006	1 930
Камалия Трейдинг - получаен заем – главници		
Камалия Трейдинг – получен заем – лихви	1	1
Възнаграждения на ключовия управленски персонал	82	128
	1 089	2 072

Получените и предоставени заеми са отпуснати при годишни лихвени проценти от 3% до 4.5%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени и уреждането им се извършва с парични средства.

8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от такси и други услуги, бруто	635	1 131
Коректив за очаквани кредитни загуби (обезценки)	(365)	(589)
Вземания от такси, нето от обезценки	270	542
Вземания от доставчици	26	17
Вземания от подотчетни лица	22	24

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

в т.ч. от ключовия управленски персонал

Данъци за възстановяване	7	7
Други в т.ч. платени депозити	2	2
Предплатени разходи	36	20
	143	74
	499	679

Търговските вземания не са лихвоносни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	795	138
Парични средства в брой	13	20
Други парични средства	-	-
	808	158

Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на Групата. Няма блокирани парични средства и парични еквиваленти.

10. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

***акционерен капитал**

31.12.2019 г. 31.12.2018 г.

В брой акции

Издадени към 01 януари обикновени акции	90 175	45 175
Новоемитирани акции през периода	-	45 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	90 175	90 175

Всички акции са с номинал от 100 лева.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Към 31.12.2019 г. структурата на капитала е както следва:

	31.12.2019		31.12.2018	
Акционер	Брой акции	Номинална стойност в лева	Брой акции	Номинална стойност в лева
Камалия Трейдинг Лимитед	87 963	8 796 300	87 963	8 796 300
в т.ч. невнесен		(1 875 000)		(3 375 000)
Синтетика АД	2 212	221 200	2 212	221 200
в т.ч. невнесен				
Общо:	90 175	7 142 500	90 175	5 642 500

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

През 2018 г. е увеличен капитала на дружеството - майка като са записани нови 45 000 бр. акции по 100 лева всеки. В увеличението не е участвал миноритарния акционер „Синтетика“ АД.

Внесен е 1 125 000 лева, като за довносяне остават 3 375 000 лв. в срок от две години от вписване на увеличението в Търговския регистър. Увеличението на капитала е вписано на 30.08.2018 г. и към 31.12.2018 г. дружеството е с капитал 90 175 акции с номинална стойност 100 лева всеки.

През 2019 г. е внесен капитал в размер на 1 500 000 лева, като за довносяне остават 1 875 000 лв. в срок от две години от вписване на увеличението в Търговския регистър (дата на вписване - 30.08.2018 г.).

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Лизингови задължения		
По договор за наем на образователно – спортен комплекс със свързано лице	31 094	-
в т.ч. <i>нетекущи</i>	29 643	-
в т.ч. <i>текущи</i>	1 451	-
По договор за наем на спортна площадка с несвързано лице	931	-
в т.ч. <i>нетекущи</i>	850	-
в т.ч. <i>текущи</i>	81	-
Задължения по договори за лизинг на автомобили с несвързани лица	94	52
в т.ч. <i>нетекущи</i>	66	26
в т.ч. <i>текущи</i>	28	26
Общо лизингови задължения	32 119	52
в т.ч. <i>нетекущи</i>	30 559	26
в т.ч. <i>текущи</i>	1 560	26

Справедливата стойност на задълженията по лизингови договори се оценява на 32 119 хил. лв, която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране.

Бъдещите минимални плащания по договорите за лизинг на Групата са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания в хил.лв.			
	До 1 година	От 2 до 5 години	Над 5 години	Общо
Към 31.12.2019 г.				
Лизингови плащания	2 834	11 275	29 167	43 276

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дисконтиране	(1 274)	(4 422)	(5 461)	(11 157)
Нетна настояща	1 560	6 853	23 706	32 119
стойност				

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	292	447
Задължения към персонала в т.ч.	545	439
- задължения по непозвани отпуски	244	215
- към ключов управленски персонал	4	5
Задължения към осигурителни предприятия	164	124
Данъчни задължения	123	100
Платени депозити	955	749
Други	6	-
	2 085	1 859

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Такси за обучение и услуги - нетекущи	66	87
Такси за обучение и услуги - текущи	3 530	2 629
Предплатен транспорт - текущи	-	83
Такса за образователни ресурси и изпити - текущи	173	
Предплатена храна/фреш - текущи	435	510
Предплатени допълнителни дейности -текущи	54	44
Общо отсрочени приходи	4 258	3 353
в т.ч. нетекущи	66	87
в т.ч. текущи	4 192	3 266

14. ПРИХОДИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

2019	2018
хил.лв.	хил.лв.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Приходи от месечни такси за обучение, услуги и образователни ресурси	6 956	4 734
Приходи от прием и записване	156	137
Приходи от продажба на униформи и канцеларски материали	163	146
Приходи от допълнителни дейности, спорт и чужди езици	445	293
Приходи от индивидуални уроци	9	9
Приходи от транспортни услуги на децата	82	105
Приходи от бели и зелени училища, лагери, международни образователни форуми, храна и фреш	899	494
Приходи от наем	232	41
Общо:	8 942	5 959

Приходите по договори с клиенти на Групата разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:

За годината, приключваща на 31.12.2019 г.

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 / такси за обучение, прием и записване и образователни и ресурси/	Вид приход 2 / Продажба на униформи и канцеларски материали /	Вид приход 3 / Допълнителни дейности, бели и зелени училища, транспорт, храна и други/	Вид приход 4 /наем /	Общо хил.лв.
България	7 112	163	1 435	232	8 942
Общо	7 112	163	1 435	232	8 942

За годината, приключваща на 31.12.2018 г.

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 / такси за обучение, услуги, прием и записване и образователни и ресурси/	Вид приход 2 / Продажба на униформи и канцеларски материали /	Вид приход 3 / Допълнителни дейности, бели и зелени училища, транспорт, храна и други/	Вид приход 4 /наем /	Общо хил.лв.
България	4 871	146	901	41	5 959
Общо	4 871	146	901	41	5 959

Приходите на Групата, разпределени според начина на признаване са, както следва:

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

хил.лв.

За годината, приключваща на 31.12.2019 г.

Време признаване приходите	на на	Вид приход 1 / такси за обучение, прием и записване и образователни ресурси/	Вид приход 2 / Продажба на униформи и канцеларски материали /	Вид приход 3 / Допълнителни дейности, бели и зелени училища, транспорт, храна и други/	Вид приход 4 /наем /
Услуги, извършени течение времето	в на	7 112	-	1 435	232
Стоки, прехвърлени определен момент	в	-	163	-	-
Общо		7 112	163	1 435	232

хил.лв.

За годината, приключваща на 31.12.18 г.

Време признаване приходите	на на	Вид приход 1 / такси за услуги, обучение, прием и записване и образователни ресурси/	Вид приход 2 / Продажба на униформи и канцеларски материали /	Вид приход 3 / Допълнителни дейности, бели и зелени училища, транспорт, храна и други/	Вид приход 4 /наем /
Услуги, извършени течение времето	в на	4 871	-	901	41
Стоки, прехвърлени определен момент	в	-	146	-	-
Общо		4 871	146	901	41

15. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от неустойки	10	-
Приходи от благотворителни инициативи	20	17

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Обратно проявление от обезценки на вземания	173	157
Приходи от финансираня МОН	20	14
Други	41	33
Общо:	264	221

16. ПЕЧАЛБА ОТ ПРОДАЖБАТА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Приходи от продажба	10	-
Балансова стойност на нетекущите активи	-	-
Общо:	10	-

17. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Учебни пособия и помагала	(253)	(54)
Канцеларски материали и дребно офис оборудване	(77)	(76)
Хигиенни и почистващи материали	(40)	(9)
Лекарства	(6)	(4)
Консумативни разходи – ел.енергия, вода, газ	(375)	(277)
Разходи за автомобили – гориво и поддръжка	(12)	(8)
Обурдване и обзавеждане под прага на същественост	(66)	(158)
Парти артикули и украси	(7)	(4)
Други	(67)	(20)
Общо:	(903)	(610)

18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Наем и такса услуги	(725)	(1 770)
Осигуряване на храна	(482)	(356)
Транспорт	(55)	(89)
Абонаменти и членства	(168)	(112)
Зелени училища, лагери, международни образователни форуми	(221)	(254)

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Спорт и допълнителни дейности	(148)	(105)
Маркетинг и реклама	(25)	(43)
Счетоводни и консултански услуги	(92)	(133)
IT поддръжка, телефони и интернет	(110)	(81)
Подбор на персонала, мероприятия и обучения	(65)	(83)
Независим финансов одит	(16)	(28)
Други	(86)	(92)
Общо	(2 193)	(3 146)

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Възнаграждения по трудови договори и ДУК	(3 727)	(2 448)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(82)	(128)
Възнаграждения по граждански договори	(128)	(118)
Социални разходи	(110)	(71)
Възнаграждения за неползвани отпуски	(138)	(163)
Вноски по социално и здравно осигуряване	(698)	(467)
Общо	(4 801)	(3 267)

20. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за амортизация на имоти, машини и съоразения	(21)	(43)
Разходи за амортизация на нематериални активи	(16)	(6)
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(1 974)	-
Общо	(2 011)	(49)

21. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Непризнати разходи	(32)	(27)
Представителни разходи	(173)	(98)
Разходи за данъци, такси и застраховки	(18)	(9)
Данък върху разходите	(18)	(12)
Отписване и обезценки на вземания	(157)	(181)

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дарения	(5)	(8)
Командировки, обучения	(9)	(5)
Непризнат данъчен кредит	(392)	
Други	(116)	(40)
Общо	(920)	(380)

22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(1)	(1)
Лихви по лизингови договори	(1 187)	(4)
Валутни разлики	(2)	(5)
Други финансови разходи	(21)	(17)
Общо	(1 211)	(27)

23. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2019	2018
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по заеми към свързани лица	61	7
Валутни разлики	2	-
	63	7

24. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Финансов резултат за периода преди данъци	(2 905)	(1 420)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(16)	14
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	-	-
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	(16)	14

24.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)

	2019	2018
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Данъчна временна разлика от обезценка на	38	60

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

вземания

Данъчна временна разлика от провизии за отпуски на персонала	28	27
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи на физически лица	12	7
Общо отсрочени данъчни активи	78	94

24.2. Движение на отсрочените данъци към 31.12.2019 г.	Баланс към 01.01.19г.	Признати в печалба и загуби	Баланс към 31.12.19г.
Данъчна временна разлика от обезценка на вземания	60	(22)	38
Данъчна временна разлика от провизии за отпуски на персонала	27	1	28
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи на физически лица	7	5	12
Нетно	94	(16)	78

24.3. Движение на отсрочените данъци към 31.12.2018 г.	Баланс към 01.01.18г.	Признати в печалба и загуби	Признати в неразпределена печалба – първоначално прилагане МСФО 9	Баланс към 31.12.18г.
Данъчна временна разлика от обезценка на вземания	36	2	22	60
Данъчна временна разлика от провизии за отпуски на персонала	17	10		27
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи на физически лица	5	2		7
Нетно	58	14	22	94

25. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	31.12.2019		31.12.2018	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Групи финансови активи				
Вземания от свързани лица	1 114	1 114	716	716

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Търговски и други вземания*	296	296	559	559
Пари и парични еквиваленти	808	808	158	158
	2 218	2 218	1 433	1 433
Лизингови задължения	32 119	32 119	52	52
Задължения към свързани лица	119	119	96	96
Търговски и други задължения*	1 798	1 798	1 635	1 635
	34 036	34 036	1 783	1 783

*без данъчни и осигурителни вземания и задължения

Вижте пояснение 2.2.10 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в пояснение 26.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Групата за 2019 г.:

	Справедлива стойност	Ниво 1 Котирани цени на активен пазар	Ниво 2 Значителни наблюдавани входящи данни	Ниво 3 Значителни ненаблюдаван и входящи данни
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	1 114	-	-	1 114
Търговски и други вземания	296	-	-	296
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Лизингови задължения	32 119	-	-	32 119
Задължения към свързани лица	119	-	-	119
Търговски и други задължения	1 798	-	-	1 798

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Групата за 2018 г.:

	Справедлива стойност	Ниво 1 Котирани цени на активен пазар	Ниво 2 Значителни наблюдавани входящи данни	Ниво 3 Значителни ненаблюдаван и входящи данни
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	716	-	-	716
Търговски и други вземания	559	-	-	559
<u>Пасиви, за които</u>				

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

справедливата стойност се
оповестява

Задължения по финансов лизинг	52	-	-	52
Задължения към свързани лица	96	-	-	96
Търговски и други задължения	1 635	-	-	1 635

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на Групата е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

26. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъскват дружествата от групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Дружеството - майка, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*** Валутен риск**

Дейността на Групата не генерира съществен валутен риск, предвид, че всички такси за услуги, храна и транспорт са договорени и се плащат в български лева или евро, което е фиксирано спрямо лева и Групата не е изложена на съществен риск.

*** Лихвен риск**

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на договорите за финансов лизинг с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2019 г. всички други финансови пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти. Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

	Номинална стойност	
	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	1 045	500
Финансови пасиви (без задължения по наеми – МСФО 16)	(46)	-
Инструменти с променлива лихва		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви (без задължения по наеми – МСФО 16)	(33)	(52)

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с възникване на вземания от клиенти, от свързани лица и от депозирането на парични средства в банки.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2019 г. и към 31 декември 2018 г. Групата е изложена на концентрация на кредитен риск по повод на вземанията от свързаното лице ОСК Лозенец ЕАД.

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2019 г. след призната кредитна загуба	Сума на експозицията към 31.12.2018 г. след призната кредитна загуба
ОСК Лозенец ЕАД	1 114	716

Предвид спецификата на дейността кредитният риск не е концентриран по отношение на останалите вземания - такси, дължими от родителите.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2019 г. падежите на задълженията на групата са обобщени, както следва:

	ТЕКУЩИ		НЕТЕКУЩИ	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 2 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2019 г.				
Задължения по лизингови договори	780	780	6 853	23 706
Задължения към свързани лица	119			
Търговски и други задължения*	1 798	-	-	-
Общо	2 697	780	6 853	23 706

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 2 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2018 г.				
Задължения по финансов лизинг				-
лизинг	13	13	26	
Задължения към свързани лица	96	-	-	-
Търговски и други задължения*	1 635	-	-	-
Общо	1 744	13	26	-

Хил.лв.

*без данъчни и осигурителни вземания и задължения

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

27. ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

„Уандър Груп“ АД, ЧСУ „Свети Георги“ ЕООД и ЧДГ „Свети Георги“ ЕООД са съдължници по договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем N: 8/15.12.2014 г. между „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД („кредитор“) и „Образователно –спортен комплекс „Лозенец“ ЕАД („длъжник“) за паричен заем в първоначален размер на 17 182 хил.лв.

По същия ред, дружествата от групата са съдължници по договор за особен залог на вземания от 17.12.2014г. между „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД („заложен кредитор“) и „Образователно –спортен комплекс „Лозенец“ ЕАД („длъжник“ и „залогодател“) и по договор за залог на търговско предприятие между „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД („заложен кредитор“) и „Образователно –спортен комплекс „Лозенец“ ЕАД („длъжник“ и „залогодател“).

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване настъпиха следните съществени некоригиращи събития:

В началото на 2020 година поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус. На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради епидемията от коронавирус (COVID-19) и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в световен мащаб и в страната и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2020 година и след това.

След обявяване на извънредно положение в страната за периода от 13.03.2020г. до 13.04.2020г. и последващото му удължаване до 13.05.2020г. и преминаването му впоследствие в извънредна епидемиологична обстановка, групата прекрати временно дейността си, като всички вече планирани мероприятия на територията на образователно – спортния комплекс за периода на извънредното положение бяха отменени. Дъщерните дружества „ЧСУ Свети Георги“ ЕООД и „ЧДГ Свети Георги“ ЕООД прекратиха присъствените учебни занятия и посещения на учебния комплекс въз основа на Заповед N:РД-01-124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването за преустановяване на учебните занятия и всички извънкласни мероприятия и за преустановяване посещенията на детските ясли и градини.

На този етап от възникването на пандемията се забелязва относително негативно влияние върху дейността на „Уандър Груп“ АД и дъщерните му дружества, относно организацията на работа, във връзка с преминаването на учениците на дистанционна форма на обучение и забраната за ползване на спортните зали. Групата предприе незабавни мерки за запазване здравето на децата, учениците, преподавателите и останалите оперативни служители с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса.

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация са предприети всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

1. Организирано е дистанционно обучение на учениците чрез платформи за обучение и непрекъснат учебен процес;
2. Предложени са различни варианти за активност и подкрепа на децата и родителите от детската градина;
3. Прието е гъвкаво работно време за администрацията и въвеждане на работа от разстояние за преподавателския екип;

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

4. В сградата, която се ползва от „Уандър Груп“ АД и дъщерните му дружества се извършва редовна дезинфекция и спазване на всички противоепидемични мерки, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса;

Предприетите от групата на „Уандър Груп“ АД противоепидемични мерки и действия са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и Министерството на образованието и науката, като стриктно се изпълняват разпорежданията на всички институции.

Предприети са и мерки за намаляване на финансовия ефект от въвеждане на извънредното положение:

1. Извършено е ревизиране на паричните потоци и намаляване на оперативните разходи, където е възможно.
2. Предоговаряне и намаляване на наема на образователно – спортния комплекс по договора за наем със свързаното лице „ОСК Лозенец“ ЕАД за периода на извънредното положение.
3. Предоговаряне и намаляване на наема на спортната площадка по договора за наем с несвързано лице за периода на извънредното положение.
4. С цел запазване на наемните отношения с другите наематели на помещения от комплекса са предоставени отстъпки и намаления на наема за периода на извънредното положение.

Ръководството оценява това събитие като некоригиращо събитие, настъпило след датата на годишния финансов отчет, което въпреки съществения си ефект върху дейността на групата няма да постави под съмнение възможността на групата да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие на пандемията с оглед вземане на навременни и адекватни решения за смекчаване на възможните бъдещи ефекти върху дейността на Групата. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса на Групата е практически невъзможно да бъдат оценени на този етап, защото са зависими както от настъпването на бъдещи непредвидими събития, така и от понататъшните мерки, които ще предприеме правителството във връзка с пандемията и влиянието на тези мерки върху дейността на групата.

Не са настъпили други съществени събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидирания финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

29. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целта на ръководството във връзка с управление на капитала е да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие.

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Пояснителните приложения от страница 5 до страница 45 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ към консолидирания финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
Собствен капитал	(4 860)	(3 439)
Капитал	(4 860)	(3 439)
+Дълг	38 581	5 360
- Пари и парични еквиваленти	(808)	(158)
Нетен дълг	37 773	5 302
 Съотношение на капитал към нетен дълг	 -0,13	 -0,65

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения.

30. ОДОБРЕНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2019 г. е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите от 27.07.2020г.

Дата: 27.07.2020 г.

Съставител:
/Радио 4711 Инк АД/
Антон Живков Ризов



Ръководител:

/Кремен: Ненева/

