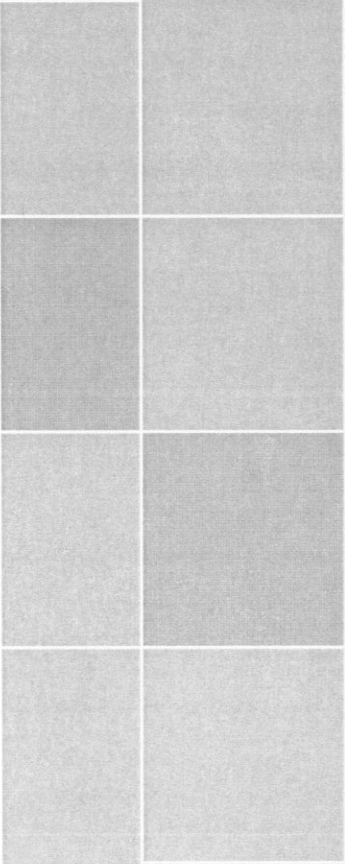




# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2019 година



Годишният доклад за дейността на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр. Русе за 2019 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и Приложение № 10 към Наредба N:2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Приложение № 10), на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2019г. и перспективите му за развитие.

01.06.2020г.  
гр. Русе

Изп. директор: .....

(Севдалин Желев)



Годишният доклад за дейността на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр.Русе за 2019г. е обсъден и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 03.06.2020г. и отразено в протокол от 03.06.2020г.

03.06. 2020г.  
гр. Русе

Председател на  
Съвет на директорите:.....



(Севдалин Желев)

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 117005106

**Фирма:** **“ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ” АД**  
**Седалище:** гр. Русе, ул. „ТЕЦ - ИЗТОК“  
**Адрес на управление:** гр. Русе, ул. „ТЕЦ - ИЗТОК“

**Предмет на дейност:** Производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, производство на електрическа енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности.

**Собственост:** Дружеството е:  
100 % - частна собственост;

**Капитал:** Дружеството е с капитал **28 349 152 лв.**, разпределен в **28 349 152 бр. акции** с номинална стойност **1 лв.** всяка една.

| Акционери:                | Участие в капитала: |
|---------------------------|---------------------|
| „Топлофикация Плевен“ ЕАД | 100.00%             |
| Общо:                     | 100.00%             |

**Органи на управление:** Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

- *Съвет на директорите, който управлява Дружеството от 26.01.2018 е в състав:*

Севдалин Желев Желев;  
Стефан Великов Маринов;  
Христо Георгиев Димитров;  
Павлина Любенова Петрова;  
Иво Митков Ханджиев  
и се представлява от Севдалин Желев Желев - Изп. Директор.

**Лицензии, разрешителни  
за осъществяване на  
дейността:**

**Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия Л-029-03/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години , **продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г.** – за срок от **20 (двадесет) години**, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;

**Лицензия за пренос на топлинна енергия Л-030-05/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, **продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г.** – за срок от **20 (двадесет) години**, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;

**Лицензия за ограничен честотен ресурс N 120-01622/05.09.2006г.** с Изменение № 00891-003/ 31.03.2016г. на Разрешение № 00891/ 18.08.2008г. („Да ползва индивидуално определения ограничен ресурс – радиочестотен спектър), **за срок до 05.09.2026г.**

**Клонове**  
(чл. 39, т.7 от ЗС): Дружеството няма регистрирани клонове.

**Свързани лица:** Дружеството има свързани лица, както следва:  
**Топлофикация Плевен ЕАД ЕИК 114005624**

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)

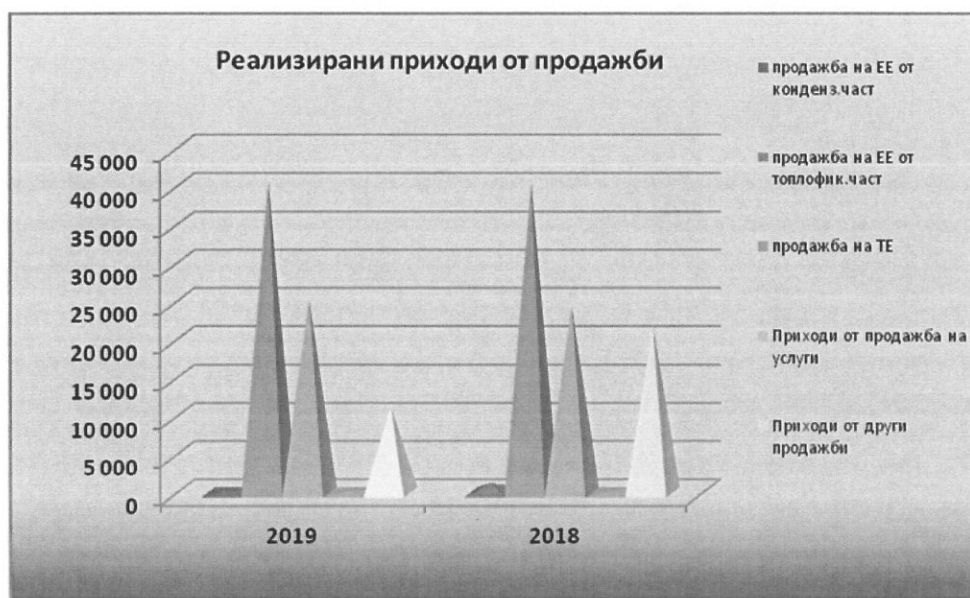
Осъществяваната от "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД основна дейност е:

- ✦ Производство на топлинна енергия;
- ✦ Пренос на топлинна енергия;
- ✦ Производство на електрическа енергия;
- ✦ Комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия;
- ✦ Поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности.

Реализираните приходи по видове продукти и услуги от дейността за 2019г. и тяхното изменение спрямо 2018г. са както следва:

(хил.лв.)

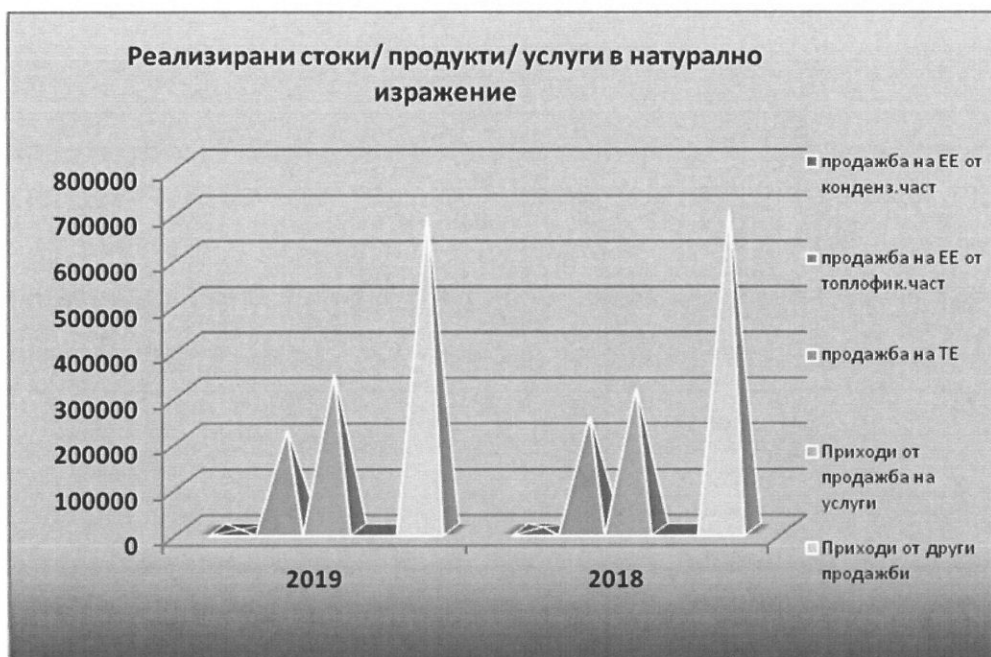
| Реализирани приходи от продажби  |               |               |                |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| по видове стоки/ продукти/услуги | 2019          | 2018          | изменение %    |
| продажба на ЕЕ от конденз.част   | 358           | 1 241         | -71,20%        |
| продажба на ЕЕ от топлофик.част  | 40 603        | 40 460        | 0,35%          |
| продажба на ТЕ                   | 25 330        | 24 322        | 4,14%          |
| Приходи от продажба на услуги    | 258           | 231           | 11,69%         |
| Приходи от други продажби        | 11 255        | 22 011        | -48,87%        |
| <b>Общо приходи от продажби</b>  | <b>77 804</b> | <b>88 265</b> | <b>-11,85%</b> |



Реализираните стоки/ продукти / услуги в натурално изражение за 2019г. и тяхното изменение спрямо 2018г. са както следва:

(МВч)

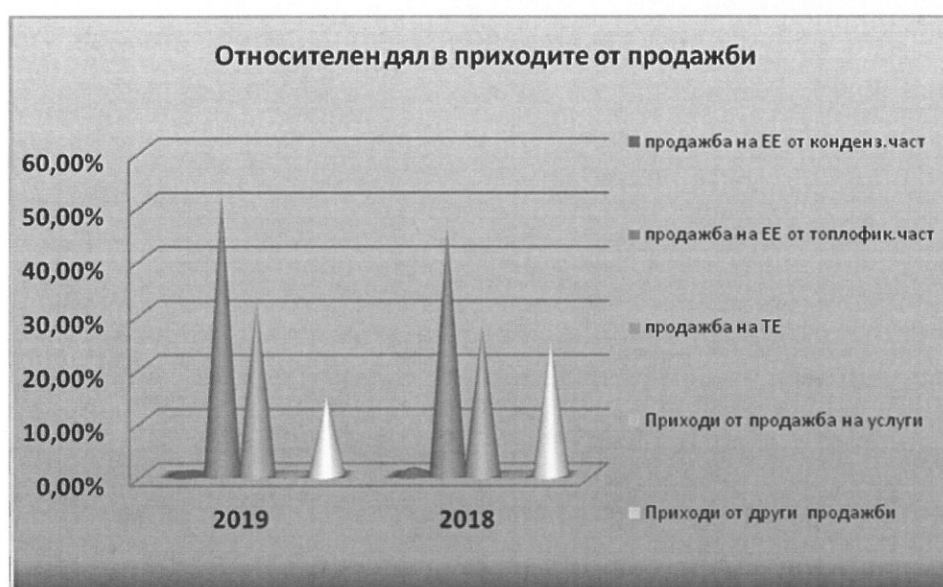
| Реализирани стоки/ продукти/ услуги в натурално изражение |         |         |             |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Видове стоки/ продукти/услуги                             | 2019    | 2018    | изменение % |
| продажба на ЕЕ от конденз.част                            | 694     | 5 707   | -87,85%     |
| продажба на ЕЕ от топлофик.част                           | 217 352 | 248 119 | -12,40%     |
| продажба на ТЕ                                            | 340 066 | 310 966 | 9,36%       |
| Приходи от продажба на услуги                             | n       | n       | n           |
| Приходи от други продажби                                 | 686 302 | 701 354 | -2%         |



Относителният дял на реализираните продукти и услуги в приходите от продажби на дружеството за 2019г. и неговото изменение спрямо 2018г. (съгл. т.1 от Приложение № 10) е както следва:

(%)

| Относителен дял в приходите от продажби |        |        |             |
|-----------------------------------------|--------|--------|-------------|
| по видове стоки/ продукти/услуги        | 2019   | 2018   | изменение % |
| продажба на ЕЕ от конденз.част          | 0,46%  | 1,41%  | -0,95%      |
| продажба на ЕЕ от топлофик.част         | 52,19% | 45,84% | 6,35%       |
| продажба на ТЕ                          | 32,56% | 27,56% | 5,00%       |
| Приходи от продажба на услуги           | 0,33%  | 0,26%  | 0,07%       |
| Приходи от други продажби               | 14,47% | 24,94% | -10,47%     |



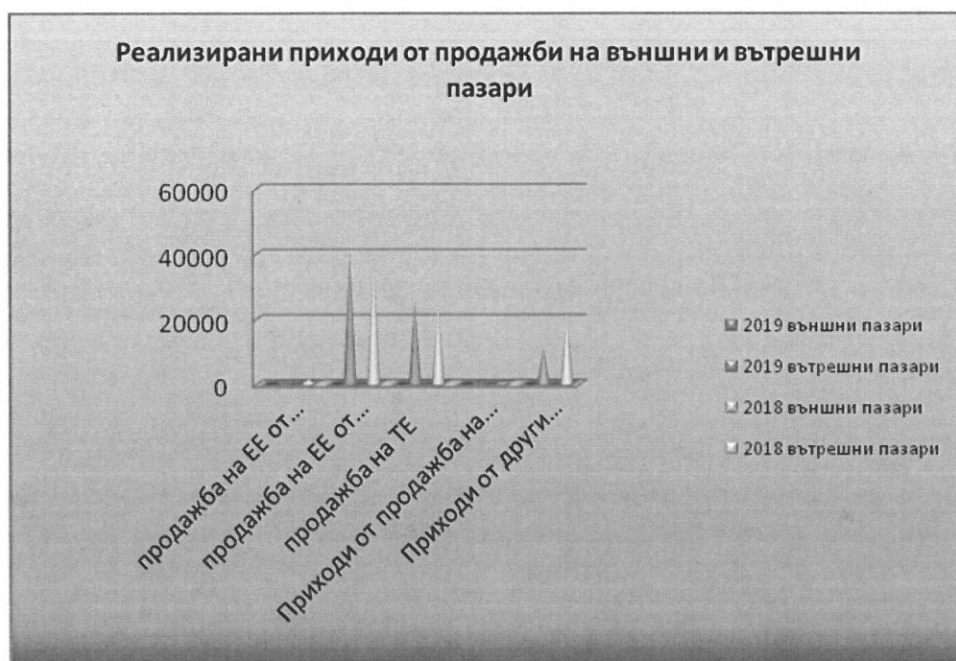
“ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ” ЕАД реализира своите продукти и услуги на следните пазари (съгл. т.2 от Приложение № 10):

- > **Вътрешни**
  - ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА
  - ГРАНД ЕНЕРДЖИ ДИСТРИБЮШЪН ЕООД
  - ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

Реализираните на вътрешните и външните пазари приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2019г. и тяхното изменение спрямо 2018г. (съгл. т.2 от Приложение № 10) са както следва:

(хил.лв.)

| Реализирани приходи от продажби  |               |                 |               |                 |               |                 |
|----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по видове стоки/ продукти/услуги | 2019          |                 | 2018          |                 | изменение %   |                 |
|                                  | външни пазари | вътрешни пазари | външни пазари | вътрешни пазари | външни пазари | вътрешни пазари |
| продажба на ЕЕ от конденз.част   | 0             | 358             | 0             | 1 241           | n             | -71,20%         |
| продажба на ЕЕ от топлофик.част  | 0             | 40 603          | 0             | 40 460          | n             | 0,35%           |
| продажба на ТЕ                   | 0             | 25 330          | 0             | 24 322          | n             | 4,14%           |
| Приходи от продажба на услуги    | 0             | 258             | 0             | 231             | n             | 11,69%          |
| Приходи от други продажби        | 0             | 11 255          | 0             | 22 011          | n             | -48,87%         |
| <b>Общо приходи от продажби</b>  | <b>0</b>      | <b>77 804</b>   | <b>0</b>      | <b>88 265</b>   | <b>n</b>      | <b>-11,85%</b>  |



Основните клиенти на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, техният относителен дял в общите приходи от продажби за 2019г. и изменението спрямо 2018г. (съгл. т.2 от Приложение № 10) са както следва:

| Основни клиенти на "Топлофикация - Русе" ЕАД |                 |             |             |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Наименование                                 | относителен дял |             |             |
|                                              | 2019            | 2018        | Изменение % |
| ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА                 | 30%             | 9%          | 21%         |
| ГРАНД ЕНЕРДЖИ ДИСТР. ЕООД                    | 23%             | 14%         | 8%          |
| ЕСО ЕАД                                      | 9%              | 9%          | 0%          |
| НЕК ЕАД                                      | 4%              | 17%         | -14%        |
| ДРУГИ                                        | 34%             | 51%         | -17%        |
| <b>Общо</b>                                  | <b>100%</b>     | <b>100%</b> |             |

Видно от таблицата основните клиенти на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, чийто относителен дял надхвърля 10% от приходите от продажби са, (съгл. т.2 от Приложение № 10) както следва:

| Основни клиенти на "Топлофикация - Русе" ЕАД с относителен дял над 10% от приходите от продажби |                   |           |                                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Наименование                                                                                    | относителен дял % | ЕИК       | седалище и адрес на управление                                                          | връзка / взаимоотношения с дружеството |
| ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА                                                                    | 30%               | 176963402 | ГР.СОФИЯ<br>1000УЛ."ТРИАДИЦА"<br>№ 8                                                    | ТЪРГОВСКИ                              |
| ГРАНД ЕНЕРДЖИ ДИСТР. ЕООД                                                                       | 23%               | 201208860 | ГР.СОФИЯ 1360<br>район Връбница<br>Индустриална зона<br>Орион, ул. 3020 No<br>34, ет. 4 | ТЪРГОВСКИ                              |

Основните доставчици на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, техният относителен дял в общите разходи за дейността за 2019г. и изменението спрямо 2018г. (съгл. т.2 от Приложение № 10) са както следва:

| Основни доставчици на "Топлофикация - Русе" ЕАД |                 |             |             |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| Наименование                                    | относителен дял |             |             |
|                                                 | 2019г.          | 2018г.      | Изменение % |
| <b>суровини</b>                                 |                 |             |             |
| ДАЙНИНГ ЕНЕРДЖИ ЕООД                            | 61%             | 37%         | 24%         |
| ГРАНД ЕНЕРДЖИ ДИСТР. ЕООД                       | 1%              | 1%          | 1%          |
| БУЛГАРГАЗ ЕАД                                   | 1%              | 1%          | 0%          |
| ДРУГИ                                           | 37%             | 61%         | -24%        |
| <b>Общо</b>                                     | <b>100%</b>     | <b>100%</b> |             |

Видно от таблицата основните доставчици на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, чийто относителен дял надхвърля 10% от разходите за суровини и материали (съгл. т.2 от Приложение № 10) както следва:

| Основни доставчици на "Топлофикация - Русе" ЕАД с относителен дял над 10% от разходите за суровини/материали |                   |           |                                   |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Наименование                                                                                                 | относителен дял % | ЕИК       | седалище и адрес на управление    | връзка / взаимоотношения с дружеството |
| ДАЙНИНГ ЕНЕРДЖИ ЕООД                                                                                         | 61                | 201749467 | ГР.ГЪЛЪБОВО<br>ПЛОЩАДКА<br>БРИКЕЛ | ТЪРГОВСКИ                              |

## ➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

### ♦ Систематични рискове:

#### ✓ Политически риск:

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор за дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай - смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

В условията на международна нестабилност, породена и от надигашия се тероризъм, политическият риск зависи от мерките, които правителството предприема за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата. Икономическата и фискална политика на правителството е насочена към:

- постигане на трайна макроикономическа устойчивост;
- стимулиране конкурентоспособността на икономиката;
- подобряване качеството на социалните системи и стандарта на живот.

Основните политически рискове за България засягат:

- *Стабилността на българското правителство* - от това до голяма степен зависи изпълнението на заложените големи енергийни и инфраструктурни проекти, тъй като те са пряко зависими от подкрепата на правителствения орган. Политическата несигурност кара правителството да се концентрира върху популистки мерки с цел да се хареса на избирателите за сметка на разходи, които да доведат до растеж в по-дългосрочен план. Бюджет, който да се хареса на всички – и на протестиращите за повече социални помощи, и на протестиращите за по-малко корумпирана държава, и на бизнеса. На пръв поглед с финансовата рамка на държавата за следващите години правителството се е опитало да постигне точно това: да увеличи социалните плащания, като едновременно с това маркира намерения за реформи в администрацията, образованието и здравеопазването.