

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „РЕНТ ХАУС 2009” ЕООД**

Днес, 25.10.2022г. в град София

ИВАН БОРИСОВ БОРИСОВ с л.к. №, с ЕГН

Наречен по-долу едноличен собственик на капитала прие следния учредителен акт:

РАЗДЕЛ I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл.1 Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата „РЕНТ ХАУС 2009” ЕООД изписана с кирилица и на латиница - RENT HOUSE 2009 Ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е в гр. София, район Слатина с адрес на управление - гр. София 1111, гр. София, кв. Гео Милев, бул. „Шипченски проход” № 18, вх. А, ет. 1

Чл.3 Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Чл.4 Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 /1/ Предметът на дружеството е:

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, КОНСУЛТАНТСКО-ОЦЕНИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, КОМПЛЕКСНО ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНИ, ОБЩЕСТВЕНИ И ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ, КАКТО И РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ТАКИВА, ИНВЕСТИТОРСКИ ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ВСЯКАКЪВ ВИД ДРУГА ДЕЙНОСТ СЪОБРАЗЕНА С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА.

/2/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

КЛОНОВЕ, УЧАСТИЯ В ДРУГИ ДРЕЖЕСТВА

Чл. /1/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство, като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/2/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участия във вече създадени други дружества по установения ред и при заинтересованост.

**РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО
КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ**

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството се определя в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ равни дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки.

/2/ Капиталът е собственост на едноличния собственик ИВАН БОРИСОВ БОРИСОВ, ЕГН

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник става с решение на едноличния собственик при спазване на разпоредбите на Търговския закон. Прехвърлянето се извършва с писмен договор, с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

/4/ Правоприемникът на дружествения дял е отговорен солидарно с праводателя за задълженията на последния към Дружеството.

Чл.8 По решение на едноличния собственик за покриване на загубите от дейността на дружеството, както и при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик прави допълнителни парични вноски. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9 Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Едноличният собственик отговаря и за вреди, причинени на дружеството от негови виновни действия или бездействия в нарушение на този устав.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл.10 Едноличният собственик на капитала на дружеството е ИВАН БОРИСОВ БОРИСОВ, ЕГН

/1/ Решенията се протоколират и подписват, след което се вписват в протоколната книга на дружеството.

/2/ Едноличният собственик може да приема решения и без заседания - неприсъствено.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството.

Чл.12 /1/ Управителят на дружеството:

а/ представлява дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;

б/ изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт;

в/ решава въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на дружеството;

г/ назначава и освобождава от длъжност служителите на дружеството;

д/ подписва всички документи, издадени от дружеството, организира събиране на вземанията му и други;

е/ контролира разходите на дружеството, организира изготвянето на годишния финансов отчет,

/2/ Управителят може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия с нотариално заверено пълномощно.

Чл.13 Управителят на дружеството е ИВАН БОРИСОВ БОРИСОВ, ЕГН, който ще управлява и представлява дружеството пред трети лица.

РАЗДЕЛ IV. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия учредителен акт.

/2/ Едноличният собственик на капитала на дружеството определя размера на вноските,

които новия съдружник е длъжен да направи в капитала на дружеството, както и сроковете за внасянето им.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.15 /1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

- а/ увеличаване на дяловете;
- б/ записване на нови дялове;
- г/ приемане на нови съдружници.

Съдружниците увеличават дяловете си в съответствие с решение на общото събрание.

/2/ Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон чрез:

- а/ намаляване стойността на дела в капитала;
- б/ връщане на дена от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- г/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

РАЗДЕЛ VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.16 Първата финансова година започва да тече от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

РАЗДЕЛ VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА Чл.17

Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие.

РАЗДЕЛ VIII. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.18 За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и други отношения в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19 /1/ Дружеството се прекратява: а/ по решение на Едноличния собственик на капитала; б/ при обявяване в несъстоятелност; в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от ТЗ.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството отговарят солидарно пред съдружниците.

РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт са валидни, ако са направени писмено и са вписани по надлежния ред в Търговския регистър.

Чл.21 Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.22 За неуредените в клаузите на учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА Иван Борисов Борисов

