БАЛАНС

на *Витоша Вю Пръджект ЕООД*

адрес *България, гр.София , ул.Якубица 19 ет.5 ,*

към *31.12.2015*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	665	0
	- земи	**665**	**0**
	- сгради	**0**	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***665***	***0***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**200**	**0**
II.	**Премии от емисии**	**465**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**0**	**0**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***0***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**0**	**0**
	Общо раздел А:	**665**	**0**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**665**	**0**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	100	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***100***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**202**	**0**
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	202	0
	Общо за група IV:	***202***	***0***
	Общо за раздел В:	**302**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**967**	**0**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	120	0
	- до 1 година	120	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	14	0
	- до 1 година	14	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	14	0
	- до 1 година	14	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**134**	**0**
	- до 1 година	134	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**168**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	168	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**967**	**0**

Дата: 25.03.2016

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Христов Чобанов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Витоша Вю Проджект ЕООД*

адрес *България, гр.София , ул.Якубица 19 , ет.5 ,*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**0**	**0**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**0**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**0**	**0**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**0**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**0**	**0**

Дата: 25.03.2016

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Христов Чобанов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ Витоша Вю Проджект " ЕООД ЗА 2015г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Дружеството **„ Витоша Вю Проджект " ЕООД** е учредено през 2015 година, с адрес на управление: гр.София , ул.Якубица 19 ет.5

Дружествения капитал е в размер на 200000 лв.

Собственици на капитала на дружеството са:

1. Михаил Христов Чобанов - 200000 лв.

Идентификационния код на дружеството е 203804859 .

Управител на дружеството е Михаил Христов Чобанов .

Дружеството има предмет на дейност –покупко-продажба на недвижими имоти строеж и/или обзавеждане на недв.имоти с цел продажба .

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2015г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена

3.Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата,в която се извършват основно сделките в страната, в която е регистрирано.Това е българският лев,който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро=1.95583лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4.Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието,които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване,която включва покупната цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация.Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения) .

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи :

Сгради – 4%

Машини и оборудване – 20%

Компютърна техника – 50%

Съоръжения – 4%

Стопански инвентар и офис оборудване – 15%

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване,намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2015г. , поради липса на изменение в условията на използването им.

5.Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките.

Използван е методът на средно претеглената стойност за отписване на стоко-материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност.Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

6.Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени,тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7.Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева..

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева.В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута) :

Евро/лев – 1.95583

8.Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност на лева,респективно по фиксинг на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9.Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода,за който се отнасят.

10.Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите.При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода,за който се отнасят.

11.Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 година е 10% .

Към 31.12.2015г. дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата

12.Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13.Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2015г.

14.Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15.Сделки със свързани лица

През 2015 година не са осъществявани сделки със свързани лица:

16.Други оповестявания :

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- предприятието не отчита финансова информация по сектори:

- през 2015г. предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

-сумата,призната като разход за доходи на персонала, е представена в отчета за приходи и разходи на съответните редове ;

-няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет.

-не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане – като компенсации във формата на акции и дялове,както и по други програми за дългосрочни доходи пред 2015 година.

-през 2015г. предприятието не е получавало правителствени дарения,не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

-през 2015г. не са осъществявани бизнескомбинации.

-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2015г.Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

-през 2015г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32-Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

-предприятието няма преустановявани дейност през 2015 г.

-не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36 – Обезценка на активи.

През 2015г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.
Предприятието не е разполагало с инвестиционни имоти.
Предприятието не е отчитало през 2015 година биологични активи.
В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.
Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет.Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга, съответстват на отразената в ГФО.Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата
Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството за 2015 година.

Съставил: .....
/Мария Петрова/

Утвърдил: .....
/Михаил Христов Чобанов /

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *Витоша Вю Проджект ЕООД*

адрес *България, гр.София , ул.Якубица 19 , ет.5 ,*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	665	0	665	0	0	665	0	0	0	0	0	0	0	**665**
	- земи	0	665	0	665	0	0	665	0	0	0	0	0	0	0	**665**
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група II:	*0*	*665*	*0*	*665*	*0*	*0*	*665*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*665*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**0**	**665**	**0**	**665**	**0**	**0**	**665**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**665**

Дата: 25.03.2016

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Христов Чобанов