

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЗАЛОЖНА КЪЩА - КАПИТАЛ 7“ ЕООД, ЕИК 207915846

Днес, 05.02.2026 г. /пети февруари две хиляди двадесет и шеста година/, в гр. София, долуподписаният **Недялко Ангелов Неделчев**,

, действащ в качеството си на изпълнителен директор „НЕДРОК“ ЕАД, ЕИК 208628660 – последното от тук нататък в качеството си на **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА** на „ЗАЛОЖНА КЪЩА - КАПИТАЛ 7“ ЕООД, ЕИК 207915846, приемам настоящия Учредителен акт:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. С протоколно решение на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България с фирма „ЗАЛОЖНА КЪЩА - КАПИТАЛ 7“ ЕООД, наричано по-нататък в този Учредителен акт „Дружеството“ и се прие настоящия Учредителен акт.

СТАТУТ

Чл.2. (1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: „НЕДРОК“ ЕАД, дружество, учредено и валидно съществуващо, съгласно законите на Република България, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 208628660, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1616, р-н „Витоша“, ул. „Голяма могила“ № 104 А.

(2) Дружеството е търговец по смисъла на Търговския закон.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от едноличния собственик на капитала и отговаря за задълженията си със своето имущество.

ФИРМА

Чл.3. (1) Фирмата на Дружеството е „ЗАЛОЖНА КЪЩА - КАПИТАЛ 7“.

(2) Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница по следния начин: **PAWN SHOP - CAPITAL 7 Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. (1) Седалището на Дружеството е в град София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1616, р-н „Витоша“, ул. „Голяма могила“ № 104 А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има предмет на дейност: Предоставяне по занятие на парични заеми, обезпечени със залог върху движими вещи; осъществяване на сделки с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия със и от тях по занятие, след извършване на съответната

регистрация за упражняване на тази дейност; извършване на други търговски сделки само когато са необходими във връзка с осъществяването на дейността като заложна къща.

СРОК

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е 2 600 (две хиляди и шестстотин) евро, разпределен в 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 52 (петдесет и две) евро.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на едноличния собственик на капитала при спазване на изискванията на закона. В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се осъществи.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 (едно) евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от един евроцент.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с решение на едноличния собственик на капитала само в писмена форма, без нотариално удостоверяване.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

Чл. 11. При прехвърляне на дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела на капитала.

Чл. 12. Нов съдружник се прима по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт. Решението за приемане се вписва в търговския регистър. дружествения договор.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

- изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
- приема и изключва съдружници;
- дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса;

- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за разпореждане с права на Дружеството;
- взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
- Взема решение за допълнителни парични вноски;

(2) За взетите решение по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол на едноличния собственик на капитала в писмена форма, **без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**.

(3) Дружеството се представлява и управлява от Управител.

(4) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. (1) Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- При преобразуване;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда, в предвидените в закона случаи;

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество с ограничена отговорност се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което отменят настоящия Учредителен акт.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала.

Настоящият Учредителен акт е приет на 05.02.2026 г. с решение на Едноличния собственик на капитала.

ЗА И ОТ ИМЕТО НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА „НЕДРОК“ ЕАД:

.....
(Недялко Ангелов Неделчев — изпълнителен директор)