

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ПРИДРУЖЕН С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

И

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	6
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	16
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	16
3. ПРИХОДИ	17
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	17
6. ДРУГИ РАЗХОДИ	17
7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	18
8. ДОХОД НА АКЦИЯ	18
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
10. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
11 . АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	20
12 . МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	20
13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	20
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	20
15.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21
17. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	21
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	22
21. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	22
22. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	23

БАЛАНС

на

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр.Стара Загора

към 31.12.2020 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Записан, но не внесен капитал	16	1358	1358	А. Собствен капитал			
Б. Негесуши (дълготрайни) активи				І. Записан капитал		9717	9717
І. Нематериални активи				ІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		5	6	- Непокрита загуба		(167)	(62)
Общо за група І :	10	5	6	ІІІ. Текуща печалба (загуба)		(167)	(62)
ІІ. Дълготрайни материални активи				Общо за група ІІ :		(321)	(105)
1. Земи и сгради, в т.ч.:							
- земи		368	427				
2. Съоръжения и други		368	427				
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1355	1				
Общо за група ІІ :	9	21	520				
ІІІ. Оглерочени данъци	11	1744	948				
Общо за раздел "Б" :		54	18	Общо за раздел "А" :	16	9229	9550
В. Текущи (краткотрайни) активи		1803	972	Б. Задължения			
І. Материални запаси				1. Получени аванси, в т.ч.:	17.1	94	
1. Имоти за продажба		4918	4456	до 1 година		94	
Общо по група І :	12	4918	4456	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		6	
ІІ. Вземания				до 1 година		6	
1. Други вземания		4	1	3. Други задължения, в т.ч.:		23	26
Общо по група ІІ :	13	4	1	до 1 година		23	21
ІІІ. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година	17.1	13	15
- в брой		1	1	- към персонала, в т.ч.:		13	15
- в безплатни сметки (депозити)		1265	2786	до 1 година	17.2	3	4
Общо по група ІІІ :	14	1266	2787	- осигурителни задължения, в т.ч.:		3	4
Общо за раздел "В" :				до 1 година	17.3	1	1
				- данъчни задължения, в т.ч.:		1	1
				до 1 година		1	1
Г. Разходи за бъдещи периоди	15	6188	7244	Общо за раздел "Б", в т.ч.:	17	123	26
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		3	2	Общо за раздел "Б", в т.ч.:		123	21
		9352	9576	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		9352	9576

Дата на съставяне: 20.05.2021 г.

Съставител:

/Тихомир Косев /

Ръководител:

/Радомир Димев /

ЗАВЕРИЛ

01 JUN 2021

0187 / Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

Настоящият ГБО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр.Стара Загора

за 2020 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	63	25	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	471	
а) суровини и материали	4.1	9		а) стоки		471	
б) външни услуги	4.2	54	25	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		35	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	160	127	3. Други приходи, в т.ч.:	3		43
а) разходи за възнаграждения		144	114	а) приходи от финансиране			43
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		16	13				
аа) осигуровки, свързани с пенсии		12	10				
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	9,10	11	4				
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		11	4				
аа) разходи за амортизации		11	4				
4. Други разходи, в т.ч.:	6	627	3				
а) балансова стойност на продадени активи		624					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		861	159	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	7	506	43
5. Разходи за лутини и други финансови разходи		2	1	4. Загуба от обичайната дейност		357	117
Общо финансови разходи (5)		2	1	Общо приходи (1+2+3)		506	43
Общо разходи (1+2+3+4+5)		863	160	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	357	117
6. Разходи за данъци от печалбата	7	(36)	(12)	6. Загуба (4 + ред 6 от Раздел А)	7	321	105
Всичко (Общо разходи+6)		827	148	Всичко (Общо приходи + 6)		827	148

Дата на съставяне: 20.05.2021 г.

Съставител:

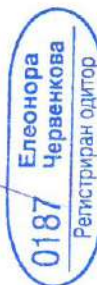
(Тихомир Косев)

Ръководител:

(Тихомир Косев)

ЗАВЕРИЛ

01 JUN 2021



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр.Стара Загора
за 2020 г.

Наименование на паричните потоци	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
а							
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		679	422	257		610	(610)
Други парични потоци от основната дейност		427	182	245	119	22	97
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения			163	(163)		114	(114)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1106	769	337	119	747	(628)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			1858	(1858)		95	(95)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			1858	(1858)		95	(95)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)				(1521)			(723)
Д. Парични средства в началото на периода	14			2787			3510
Е. Парични средства в края на периода	14			1266			2787

Дата на съставяне: 20.05.2021 г.

Съставител :

/ Тихомир Косев /

Ръководител :

/ Радослав Танев /

ЗАВЕРИЛ

01 JUN 2021

0187
Елеонора
Червенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр.Стара Загора
за 2020 год.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	9717	(62)	(105)	9550
2. Финансов резултат за текущия период			(321)	(321)
3. Покриване на загуба		(105)	105	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	9717	(167)	(321)	9229

Дата на съставяне: 20.05.2021 г.

ЗАВЕРИЛ

01 JUN 2021

0187
Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

Съставител:
/ Тихомир Косев /

Ръководител:
/ Радослав Танев /



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Индустириална зона Загоре” АД е регистрирано в Агенцията по вписванията на 08.05.2018 година с ЕИК 205101934. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. “Цар Симеон Велики” № 107.

1.1. Собственост и управление

“Индустириална зона Загоре” е акционерно дружество, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2020 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1. “Община Стара Загора” | - 50 % |
| 2. “НК Индустириални зони” | - 50 % |

“Индустириална зона Загоре” АД има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Радослав Славчев Танев - Изпълнителен директор.

Към 31.12.2020 г. общият брой на персонала в дружеството е 4 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2020 г. включва следните видове операции и сделки: изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

1.3. Структура на Дружеството

“Индустириална зона Загоре” АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2016 – 2020 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	2020	2019	2018	2017	2016
БВП в млн. лева	118.605	118.669	107.925	101.043	94.130
Реален темп на изменение на БВП	-4.20 %	3.4%	3.1%	3.8%	3.9%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	1.7 %	3.1%	2.7%	2.10%	0.1%

Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.59386	1.74099	1.70815	1.63081	1.85545
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (база-м.12)	6.7%	5.9%	6.1%	7.1%	8 %

**Ревизирани данни*

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “Индустринална зона Загоре” АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и действащия Закон за счетоводството, последната промяна на който е обнародвана в ДВ бр. 105 от 11.12.2020 г.

Изготвянето на отчета за 2020 г. е съобразено с направените промени в Закона за счетоводството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за един предходен период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на материални запаси приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените с материални запаси и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Получените правителствени дарения и помощи се признават като приходи в съответствие с изискванията на *СС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ*.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за

подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700,00 лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно СС 16 се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- Сгради – 25 г.;
- Изградена инфраструктура – 25 г.;
- Компютри – 2 г.

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

- Сгради – 4 %;
- Изградена инфраструктура – 4 %;
- Компютри – 50 %

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизацията" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати или на преустройство и реконструкция, се капитализират

към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти, изработен интернет сайт и разходи по придобиване на права върху търговска марка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

- Програмни продукти – 50 %
- Други нематериални активи – 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан (от собственика или от наемателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството на продукция или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- за административни цели;

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

- от персонала - независимо дали персоналят плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- ✓ **Ползвани в дейността имоти** - отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 - Дълготрайни материални активи, независимо от това, дали се изграждат, или разработват.
- ✓ **Имоти за продажба** - отчитат се като следните видове материални запаси:
 - стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, без разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;
 - доставки и впоследствие стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, след разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;
 - незавършено производство, когато се изграждат с цел последваща продажба или се разработват от името на трета страна, отчитат се по реда на СС 11 - Договори за строителство;
 - продукция, когато са изградени и се очаква последващата им продажба - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи трябва да бъдат признати като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващо оценяване след първоначално придобиване. При прехвърлянията между инвестиционни имоти, имоти, ползвани от собственика, и стоково-материални запаси не се променя балансовата стойност на прехвърляния имот и не се променя стойността на този имот за целите на оценяването или оповестяването.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството има подписан предварителен договор за продажба на един от обособените парцели.

Притежаваните поземлени имоти са предназначени за:

- ✓ *Ползвани в дейността имоти* – представени в групата на дълготрайните активи;
- ✓ *Имоти за продажба* – представени в групата на материалните запаси.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, имоти предназначени за продажба, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката.

Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени **нетно** от ДДС, като плащането за ДДС е представено в оперативната дейност на ред "Плащания на доставчици".
- Лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2019, 2020 и 2021г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- за периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

работодател);

- за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодателя);

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодателя);

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е **1.1 %**.

Осигурителната вноска, която е изцяло за сметка на работодателя (фонд “ТЗПБ”) е в същия размер, както през 2019 г.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е възложило актюерска оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала.

2.14. Акционерен капитал и резерви

“Индустриална зона Загоре” е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2020 г. е 10 % (2019 г. - 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2020 г. е приложена ставката за 2021 г. – 10% (10% - за 2020г.).

2.16. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции (емитирани са само обикновени акции) е разделена на броя акции.

2.17. Преглед на обстоятелствата, свързани с пандемията КОВИД -19

През текущата година настъпи епидемията от коронавирус. Тя стартира от Китай в края на 2019 г. и се разпространи в целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08.03.2020 г. и впоследствие беше въведено извънредно положение с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. Наложени бяха строги противоепидемични мерки и ограничения, които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната. В следствие от така създалата се ситуация част от потенциалните инвеститори предпочетоха да изчакат с покупката на терени, където да реализират инвестиционните си намерения.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 цялостния обхват и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени на този етап.

Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

3. ПРИХОДИ

Посочените нетни приходи от продажби през 2020 година представляват приходи от реализирани продажби на „имоти за продажба“.

През месец октомври 2019 година дружеството получава безвъзмездно дарение от Община Стара Загора /акционер/ под формата на земи, които са необходими за цялостното изграждане на парцелите, предназначени за продажба и съпътстващата им инфраструктура. Дарението е оценено по пазарна стойност.

4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

4.1. Разходите за материали в размер на 9 х.лв. включват основно направените от дружеството разходи за оборудване на офис помещение, които са под стойностния праг за определянето на същите като дълготраен материален актив.

4.2. Разходите за външни услуги включват:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Правни услуги	19	1
Данъци и такси	16	15
Одит	11	3
Разходи за реклама	3	-
Консултантски и експертни услуги	2	3
Абонаменти	1	1
Други	2	2
Общо	54	25

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Разходи за възнаграждения	144	114
Разходи за осигурителни вноски	16	13
Общо	160	127

Разходите за възнаграждения включват:

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Възнаграждения по договори за управление	52	51
Хонорари по граждански договори	52	50
Хонорари по граждански договори /капитализирани/	32	-
Възнаграждения по трудови договори	8	13
Общо	144	114

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Балансова стойност на продадени имоти	624	-
Командировки	1	1
Представителни разходи	1	1
Дарение	-	1
Други	1	-
Общо	627	3

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2020 година дружеството приключва на счетоводна загуба преди данъчно облагане в размер 357 хил. лв. /загуба 117 хил. лв. за 2019 г./.

Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва :

В увеличение :

• Счетоводни амортизации	11 х. лв.
• Разходи, представляващи доходи ФЛ/чл.42,ал.1,5 и 8/	9 х. лв.
• Разходи по компенсируеми отпуски	7 х. лв.
Общо	27 х.лв.

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

В намаление :

- Данъчни амортизации 15 х. лв.
- Признаване на непризнати разходи по чл.42 ал.3 и 6 14 х.лв.
- Непризнати разходи по неизползвани отпуски 5 х.лв.

Общо

34 х.лв.

В резултат на преобразуването данъчната загуба възлиза на 364 хил. лв. /99 хил. лв. за 2019 г./

В разходи за данъци е отчетено изменение на отсрочени данъци в размер на /36 х.лв./.

Така балансовата загуба възлиза на 321 хил.лв. /105 хил. за 2019 г./

Ръководството счита, че през следващата отчетна година, със започване на основната дейност ще бъдат сключени и изпълнени договори с контрагенти и ще се реализират необходимите приходи, чрез които дружеството да компенсира отрицателният финансов резултат натрупан до момента.

8. ДОХОД НА АКЦИЯ

През 2020 г. и 2019 г. не е реализиран доход, тъй като дружеството приключва периода на загуба.

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Изградена инфраструктура		Предоставени аванси и разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2020 BGN '000	2019 BGN '000	2020 BGN '000	2019 BGN '000	2020 BGN '000	2019 BGN '000	2020 BGN '000	2019 BGN '000	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	427	4,758	3	3	-	-	520	30	950	4,791
Придобити	-	427	-	-	1,364	-	865	623	2,229	1,050
Отписани	(59)	(4,758)	-	-	-	-	(1,364)	(133)	(1,423)	(4,891)
Салдо на 31 декември	368	427	3	3	1,364	-	21	520	1,756	950
Набрано изхбяване										
Салдо на 1 януари	-	1	2	1	-	-	-	-	2	2
Начислена амортизация за годината, в т.ч. Отписана амортизация	-	2	1	1	9	-	-	-	10	3
	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	(3)
Салдо на 31 декември	-	-	3	2	9	-	-	-	12	2
Балансова стойност на 31 декември	368	427	-	1	1,355	-	21	520	1,744	948

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

Към 31.12.2020 г. като изградена инфраструктура са представени разходите по изграждане на улици в собствени земи и прилежащите им комуникации с балансова стойност 1,102 х. лв. и изграден за нуждите на индустриалната зона паркинг върху чужд имот с балансова стойност 253 х. лв.

През 2020 година дружеството финализира дейността по строителство на прилежаща инфраструктура и комуникации към проектираната индустриална зона. Парцелите, които дружеството е обособило и определило за продажба са рекласифицирани като „Имоти за продажба“ в баланса на дружеството към 31.12.2020 година (виж. т. 12)

10. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер BGN '000	Други ДНА BGN '000	Предоставени аванси и разходи за придобиване на ДНА BGN '000	Общо BGN '000
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2020	1	6	-	7
Постъпили	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	1	6	-	7
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2020	1	-	-	1
Амортизация за периода	-	1	-	1
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	1	1	-	2
Балансова стойност на 31 декември 2020	-	5	-	5
Балансова стойност на 31 декември 2019	-	6	-	6

11. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика 31.12.2020 BGN '000	данък 31.12.2020 BGN '000	временна разлика 31.12.2019 BGN '000	данък 31.12.2019 BGN '000
Описание на обектите				
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	528	52	165	16
Доходи физически лица	9	1	14	1
Отпуски на персонала	7	1	5	1
Общо активи по отсрочени данъци	544	54	184	18
Активи (пасиви) по отсрочени данъци – нетно	544	54	184	18

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Като материални запаси към 31 декември 2019 година дружеството представя имоти в размер на 4,456 х.лв., които след направените промени в ПУП са предназначени за продажба. С промените в устройствения план се обособяват 11 парцела за продажба, като стойността им е формирана първоначално на база експертни оценки при апорта на парцелите в дружеството през 2018 г. и всички направени разходи по подготовката на имотите до степен готови за продажба.

През 2020 година е приключило строителството на прилежащата инфраструктура към обособената индустриална зона. Към стойността на всеки един от вече обособените парцели за продажба са добавени присъщите разходи по изграждане на необходимите комуникации и в края на периода тяхната стойност е в размер на 4,918 х.лв.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
ДДС за възстановяване	4	1
Общо:	4	1

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	1,265	2,786
В брой	1	1
Общо	1,266	2,787

15. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди, дружеството представя предплатените разходи, отнасящи се до следващ отчетен период.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2020 г. регистрираният акционерен капитал на "Индустриална зона Загоре" АД възлиза на 9,717 хил. лв., разпределен в 9 717 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Акционери в дружеството са:

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

*Община Стара Загора - 50 % от капитала;

*НК Индустриални зони ЕАД - 50 % от капитала.

Към края на отчетния период има записан, но невнесен основен капитал в размер на 1,358 х. лв.

Непокрытата загуба от предходни отчетни периоди е в размер на 167 х.лв., а текущата загуба възлиза на 321 х.лв.

17. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

17.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по неизплатени възнаграждения	7	11
Задължения за неизползвани отпуски	6	4
Общо	13	15

17.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2020 г. са в размер на 3 х.лв. и съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 1 х. лв. от текущата година.

17.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения на дружеството към края на 2020 и 2019 година представляват данъци върху доходи на физически лица, свързани с начислени възнаграждения.

Данъчните задължения на дружеството са текущи. През 2020 и 2019 година дружеството е било в процедури по възстановяване на ДДС, които приключват с възстановяване на данъка.

17.4. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

Дружеството има задължения по получено авансово плащане, съгласно предварителен договор за покупко-продажба на парцел, предназначен за продажба.

18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

През отчетния период не са отчетени условни задължения и ангажименти.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период не са извършени сделки със свързани лица.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

През месец януари 2021 година, дружеството е провело конкурс за продажба на един от обособените поземлени имоти. Обявен е победител, с който е сключен предварителен договор за продажба.

Няма други съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2020 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2020 година.

21. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2020	2019	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 803	972	831	85.49%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	6 188	7 244	(1 056)	-14.58%
3	Материални запаси	4 918	4 456	462	10.37%
4	Краткосрочни вземания	4	1	3	300.00%
5	Парични средства	1 266	2 787	(1 521)	-54.57%
6	Обща сума на активите	9 352	9 576	(224)	-2.34%
7	Собствен капитал	9 229	9 550	(321)	-3.36%
8	Финансов резултат	(321)	(105)	(216)	205.71%
9	Дългосрочни пасиви		5	(5)	-100.00%
10	Краткосрочни пасиви	123	21	102	485.71%
11	Обща сума на пасивите	123	26	97	373.08%
12	Приходи общо	506	43	463	1076.74%
13	Приходи от продажби	471	0	471	-
14	Разходи общо	863	160	703	439.38%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2020	2019	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.03)	(0.01)	(0.02)	216.35%
2	На активите	(0.03)	(0.01)	(0.02)	213.04%
3	На пасивите	(2.61)	(4.04)	1.43	-35.38%
4	На приходите от продажби	(0.68)	-	(0.68)	-
	Ефективност:				
5	На разходите	0.59	0.27	0.32	118.17%
6	На приходите	1.71	3.72	(2.02)	-54.16%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	50.31	344.95	(294.64)	-85.42%
8	Бърза ликвидност	10.33	132.76	(122.44)	-92.22%
9	Незабавна ликвидност	10.29	132.71	(122.42)	-92.24%
10	Абсолютна ликвидност	10.29	132.71	(122.42)	-92.24%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	75.03	367.31	(292.28)	-79.57%
12	Задлъжнялост	0.01	0.00	0.01	389.53%

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.23 е одобрен и подписан от името на СД на 20.05.2021 г.

22. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети” оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи, които са с особено голям размер или обхват .
- през отчетния период не са отчетени приходи, които са с особено голям размер или обхват .
- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- ръководители - 3бр.

- Административен персонал - 1бр.

Общо - 4бр.

- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление. През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период не са постигнати договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и рисковете или изгодите от тях да са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието;
- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

20.05.2021 г.
гр. Стара Загора

Изм. директор :
/Радослав Славчев Танев/

Съставител :
/ Тихомир Косев /



ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ“ АД
ГР. СТАРА ЗАГОРА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Индустириална зона Загоре “ АД , гр. Стара Загора за 2020 г.

Ръководството на „Индустириална зона Загоре “ АД представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Елеонора Червенкова диплома №0187.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.Стара Загора, п.к. 6000
ул. „Цар Симеон Велики“ № 107

Предмет на дейност: изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Обслужващи банки: ТБ ОББ АД и Общинска банка АД

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Индустириална зона Загоре “ АД има за цел да бъде едно от утвърдените дружества в страната. Гаранция за ефективността на работата, освен съвременното техническо и технологично оборудване са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на високо квалифицирания персонал. Ръководният персонал е с висока квалификация и опит. Създадени са условия за повишаване на квалификацията и развитие на възможностите за постигане на по-добри резултати.

На 11ти март 2020 година Световната Здравна Организация обяви пандемия от корона вирус, а на 13ти март 2020 година българското правителство обяви извънредно положение в страната. Въведени бяха мерки за ограничаване на огнището на зараза, включително ограничаване на трансгранично движение на хора, работа от къщи, временно затваряне на училища, университети, ресторанти, кина, театри, музеи и спортни съоръжения, търговци на дребно с изключение на търговци на дребно на хранителни стоки, магазини за хранителни стоки и аптеки.

Ръководството на Дружеството внимателно анализира потенциалните ефекти от пандемия и ограниченията, наложени от правителството, като очаква намаление на икономическата активност и ликвидност като цяло за икономиката на страната. Дружеството е предприело мерки за ограничаване на ефектите от пандемията, като Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Съставянето на годишния финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството и чрез годишния счетоводен отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Към 31.12.2020 г., капитала на дружеството е 9 716 592 лв., или 9 716 592 броя обикновени поименни акции, всяка от които с емисионна стойност 1.00 лв.

Към 31.12.2020 г. акционерите са както следва:

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Община Стара Загора	50%	4 858 296	4 858 296
Национална компания индустриални зони ЕАД	50%	4 858 296	4 858 296

През 2020 г. в дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

Към 31.12.2020 г. записаният капитал на Дружеството не е внесен изцяло. Национална компания индустриални зони ЕАД ще заплати 1 358 296 лева в пет годишен срок от вписването на увеличението на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., „Индустриална зона Загоре“ е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2020 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Стефан Рашев Шоселов – председател
2. Радослав Славчев Танев – зам.председател
3. Румяна Стефанова Грозева - член

Съгласно изискванията Закона за счетоводство и Търговския закон се представя следната информация:

ЧЛЕН СД	Стефан Рашев Шоселов	Радослав Славчев Танев	Румяна Стефанова Грозева
Възнаграждения през годината /чл.247ал.2т.1 от ТЗ/	7 320 лв.	36 600 лв.	7 320 лв.
Придобити,притежавани и прехвърлени от членовете на съвета през годината акции и облигации на дружеството /чл.247ал.2 т.2 от ТЗ/	не	не	не
Правата на членовете на съвета да придобиват акции и облигации на дружеството /чл.247ал.2 т.3 от ТЗ/	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени
Участие на членовете на съвета в дружества /чл.247 ал.2 т.4/ както следва:	Управител на: „Соколица“ООД; „НОВОТЕХПРОМ“ООД; ; „АЛФА-МЕТАЛ“ООД; „ШОСЕЛОВ ЛОГИСТИК“ЕООД; „НОВОТЕХ-АТ“ ЕООД Представляващ: „КРИБ Стара Загора“	не	Член на Управителен съвет на директорите „Българска асоциация на агенциите за Регионално развитие и бизнес центрове“

Представяващи Дружеството към 31.12.2020 г. са:
Радослав Славчев Танев – Изпълнителен директор

През отчетния период не са сключвани договори от членовете на СД и свързаните с тях лица попадащи в обхвата на чл.240б от Търговския закон.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ЗА ТЕКУЩИЯ И ПРЕДХОДЕН ОТЧЕТЕН ПЕРИОД

През 2020 и 2019 години усилията на ръководството са насочени към структуриране и подготовка на терените, които ще бъдат предложени за продажба, както и промени в устройствения план и други належащи първоначални инвестиции. След съставянето на годишния финансов отчет на „Индустириална зона Загоре“ АД за 2020 година е видно, че дружеството едва сега започва да генерира приходи от продажби, поради което счетоводната загуба преди данъци е в размер на 357 хил. лева /загубата за 2019 година е в размер на 117 хил. лева/. След преобразуване на финансовия резултат данъчната загуба възлиза на 363 хил. лева /данъчната загуба за 2019 година е 99 хил. лева/, а след начисляване на отсрочените данъци балансовата загуба възлиза на 321 хил. лева /105 хил. лева за 2019 година/. Ръководството на дружеството счита, че след

приключване на строителството на инфраструктурата към терените, предназначени за продажба и след реализирането на първата сделка по продажба през 2020 година, значително ще се повиши продажната цена на останалите терени. Това от своя страна ще спомогне за компенсиране на натрупаните към 31 декември 2020 година загуби.

Вид разход	2020 г. (хил. лв.)	Отн. дял (%)	2019 г. (хил. лв.)	Отн. дял (%)
Разходи за материали	9	1.04	-	0.00
Разходи за услуги	54	6.26	25	15.63
Разходи за амортизации	11	1.27	4	2.50
Разходи за заплати	144	16.69	114	71.25
Разходи за социални осигуровки и надбавки	16	1.85	13	8.12
Други разходи	3	0.35	3	1.88
Балансова стойност на продадени парцели	624	72.31	3	1.88
Финансови разходи	2	0.23	1	0.62
Общо:	863	100%	160	100%

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на отписаната балансова стойност на реализираните парцели, като следват разходите за заплати. Следващите по обем са разходите за услуги. Това са основно разходи за начислени данъци по ЗМДТ, консултантски и правни услуги и други.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 11 хил. лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- Сгради – 25 години;
- Изградена инфраструктура – 25 години;
- Компютри и софтуер – 2 години;
- НДА-патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца
- Всички останали амортизуеми активи – 6 години и 8 месеца

През отчетната 2020 г. средносписъчният състав на персонала е 4 човека /2019 година също е 4 човека/.

Към 31.12.2020 г. „Индустириална зона Загоре“ АД – гр. Стара Загора има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 4 хил. лв. /1 хил. лв. към 31.12.2019 г./ и краткосрочни задължения в размер на 123 хил. лв. /21 хил. лв. към 31.12.2019 г./.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Ръководството счита, че няма съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2020 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2020 година.

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за доставчиците и кредиторите.

- Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайни активи / краткосрочни задължения = $6188/123 = 50.31$ (2019 г. – 344.95);
- Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания, парични средства / краткосрочни задължения = $1270/123 = 10.33$ (2019 г. – 132.76);
- Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения = $1266/123 = 10.29$ (2019 г. – 132.71).

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните си активи, когато се касае за общата ликвидност.

През 2020 година дружеството завърши изграждането на прилежаща инфраструктура и комуникации към имотите, предназначени за продажба. Предвид тези събития, ръководството счита, че 2021 година ще бъде добра за дружеството по отношение на реализиране на приходи и постигне на по-високи икономически показатели, ако пандемията бъде овладяна и не попречи на инвестиционната активност от страна на бъдещи инвеститори.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„Индустириална зона Загоре“ АД има за цел да създаде и развие добра и динамична бизнес среда, чрез която дружеството ще реализира високи финансови резултати. Зоната продава парцели, с различна големина, до които има изградени необходимите комуникации. Друга цел е построяването на административна сграда, в която да бъде ситуиран, както офис на зоната, така и други офиси, които да бъдат отдавани под наем, заведения за бързо хранене, банков клон и други услуги, които ще обсъждат и изграждат комфортна среда на работниците и служителите. Продажбата на тези парцели на бъдещи инвеститори следва да предостави възможност за създаването на устойчива бизнес среда в града и да привлече повече инвестиции, което пък от своя страна ще даде възможност за разширяване на Индустириалната зона. Изпълнението на целите открива перспектива за ситуирането на Зоната и града на ключово място на българските и международни пазари.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;
- ✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

Някои от основните рискове през текущата и следващата година са следните:

- *Разединени американски щати*

Нежеланието на Доналд Тръмп да признае резултатите от изборите в САЩ е уникално в американската история. То поставя в риск всеки нов обитател на Белия дом, защото около половината от американците ще го смятат за нелегитимен. Това е не само вътрешен проблем за страната, но и заплашва с разделение по целите на външната политика на водещата икономика в света.

Освен по отношение на Китай, демократите и републиканците нямат допирни точки в своята външна политика. Така светът остава без лидери и сътрудничество точно в момент, в който се нуждае от тях.

- *Продължаваща вълна на коронавируса*

Очаква се и през 2021 година, както през 2020 година, коронавирусът да продължи да заплашва не само здравната, но и политическата система и глобалната икономика. Страните все още не могат да изпълнят своите амбициозни планове за ваксинация, а пандемията оставя своето наследство от високи дългове, загуба на работни места и загубена надежда.

Разпространението на ваксините има потенциала да раздели страните на такива, които имат достъп до тях, и такива, които нямат. В икономически аспект се очаква ръст на инфлацията и лихвите по кредитите, а много държави да отчетат увеличаването на публичния дълг.

- *Борбата с климатичните промени*

Борбата с климатичните промени ще се промени от глобално сътрудничество в глобална конкуренция. Печелившите и губещите тук ще се определят не толкова от пазарните сили, а от политическите фактори, предсказват от Eurasia Group. От компанията смятат, че чистите технологии ще се сблъскат със същите проблеми, както 5G мрежата. Китай ще бъде притискан за повече амбиции в областта на опазването на климата.

Натискът за намаляване на емисиите въглероден диоксид ще даде нови възможности за частния бизнес на фона на растящите екологични и социални фондове в подкрепа на екологичните цели.

- *Конфликтите между САЩ и Китай*

И САЩ, и Китай желаят успокояване на напрежението и това на първо време ще бъде постигнато. Конкуренцията в областта на климата и на технологиите обаче ще предизвика нови кризи в отношенията.

- *Чувствителните лични данни*

Опитите да бъде спряно изтичането на чувствителна лична информация ще повиши разходите на компаниите и ще намали популярността на приложенията и бизнес моделите в интернет. Много държави се притесняват относно кой и как има достъп до личните данни на гражданите им. Това ще подкопае основите на отворения интернет, което ще се отрази негативно върху бизнес моделите за изкуствен интелект.

Възможни са забрани върху приложения, което пък ще разруши сътрудничеството в редица области, сред които и борбата с климатичните промени и общественото здраве.

- *Киберсигурност*

Има много фактори, които могат да се окажат проблем за киберсигурността през следващата година. Защото всеки компютър и смартфон може да се окаже входната точка за хакери, за извършване на престъпление и още много други невъзможни за прогнозиране дейности.

- *Турция*

За да си върне подкрепата на избирателите, Ердоган може да прибегне до външнополитически авантюри, с които да подхрани национализма на своите сънародници и да привлече гласове.

- *Без петрол - проблеми за Близкия изток*

Глобалното търсене на петрол се сви сериозно през 2020 година и това постави на изпитание държавите в Близкия изток и Северна Африка. От Алжир до Иран страните са изправени пред намалени парични потоци, свити икономики и болни граждани. Прогнозата е, че 2021 година ще бъде още по-лоша за тези държави, защото цените на енергийните продукти и основно на петрола ще останат ниски.

Това ще накара правителствата да свият разходите, засягайки чувствителния частен сектор, и ще подхрани безработицата. Очакванията са за бавни реформи и множество протести в този регион.

- *Европа без Меркел*

След 15 години начело на Германия Ангела Меркел ще отстъпи от поста си в края на годината. Това е един от най-големите рискове за Европа през 2021 година - много страни са изправени пред икономически трудности и рестрикции заради разпространението на коронавируса, а Меркел няма да бъде тук, за да окуражи гъвкавия отговор на кризата.

- *Разочарованието на Латинска Америка*

Страните в този регион си имаха достатъчно политически, социални и икономически проблеми и без коронакризата. Сега очакванията са, че ваксинацията в Южна Америка няма да започне преди края на годината и това означава, че те най-вероятно ще имат още една вълна на разпространение на вируса, преди да успеят да завършат ваксинацията.

Основните политически рискове за България засягат:

- *Стабилността на българското правителство* – от това до голяма степен зависи изпълнението на заложените големи енергийни и инфраструктурни проекти, тъй като те са пряко зависими от подкрепата на правителствения

орган. Политическата несигурност кара правителството да се концентрира върху популистки мерки с цел да се хареса на избирателите за сметка на разходи, които да доведат до растеж в по-дългосрочен план. Бюджет, който да се харесва на всички – и на протестиращите за повече социални помощи и на протестиращите за по-малко корумпирана държава и на бизнеса. На пръв поглед с финансовата рамка на държавата за следващите години правителството се е опитало да постигне точно това: да увеличи социалните плащания, като едновременно с това маркира някакви намерения за реформи в администрацията, образованието и здравеопазването.

- *Бавното възстановяване от икономическата криза* – очаквано покачване на износа, възможността правителството да взема изгодни заеми на международните пазари, възстановяване на вътрешното потребление;
- *Извършени реформи и оптимизиране на процеса по усвояване на средства от ЕС;*
- *Борбата срещу корупционните практики и организираната битова престъпност* - резултатите рефлектират върху доверието на Европа и чуждестранните инвеститори;
- *Оценката на международните рейтингови агенции за стабилността на публичните финанси на страната;*

Макроикономически риск

Икономиката на България като малка държава е силно зависима от европейската и световна икономика. Подобриенето на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Конюктурно водещите индикатори показаха известно подобриение през последните месеци, но основните пазарни движещи се сили се очаква да останат силно променливи. Темповете на възстановяване на световната икономика се очаква да останат умерени. В същото време с нарастването на структурните предизвикателства, икономическата активност в развиващите се страни показва известна загуба на инерция.

Пазарните обеми, както и маржове се очаква да продължат да бъдат под натиск, независимо от очакваното възстановяване на икономиката.

Очакванията за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

Все още най-голяма част от икономическия растеж се дължи на ударното усвояване на европейски средства.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

В дейността на дружеството не съществува валутен риск, тъй като дружеството извършва всички сделки в лева.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията, измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени, до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица. Като цяло през изминалата година са поскъпнали почти всички стоки и услуги.

Прогнозите за инфлацията са предпазливи, защото като малка и отворена икономика България е подвластна на външни ценови ефекти. Очакванията за 2021 г. са инфлацията да остане на подобни на предходната година нива или да е по-ниска в зависимост от посоката на котировките на петрола.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат приходите на дружеството да се намалят. И през 2020 г. основният лихвен процент запази рекордно ниски нива.

Дружеството управлява риска посредством балансирано използване на различни инструменти за ползване на финансов ресурс.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството. Това го прави предпочитан квалифициран партньор.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите.

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост, показани по-горе в доклада се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Кредитен риск

Кредитния риск е свързан с възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

Към настоящия момент дружеството е с висок кредитен рейтинг, няма необслужвани кредити и е с добри пазарни позиции, което предполага запазване на подобрените условия по сключените договори и ново предоговаряне за облекчаване на кредитната тежест и обезпеченията по кредитите.

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития, които водят до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността. Ефектът се изразява в отрицателен икономически резултат или допълнителни разходи.

Основни източници на операционен риск са персонала, технологични процеси, системи за отчитане на продажбите и някои външни събития.

Дружеството се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове, като се управлява от специалисти със значителен опит и доказани професионални качества.

Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията. Провежда ефективно обучение на персонала, стреми се да не нарушава установените технологични процеси, указания и вътрешни правила, разработва планове за действие при технологични аварии, природни бедствия, тероризъм, вандализъм и др.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

20.05.2021 г.
гр.Стара Загора

Изпълнителен директор:.....
/Радослав Танев/

