

ODIT 7 EOOD

102 DimitarHadjikozev str.
Entr.B ,ap.6
1421 Sofia,Bulgaria
e-mail odit777@gmail.com
T +359 888 683216
F +359 (2) 8656961

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
“ИМИДЖ ХОЛДИНГ” ЕАД
гр. София**

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на “ИМИДЖ ХОЛДИНГ” ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2017 год. и отчета за приходите и разходите ,отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината ,завършваща на тази дата , както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

База за изразяване на мнение

Извършеният от мен одит е в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти е описана допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Независим съм от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаю , че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършил, достигам до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Няма какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-

счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти / НСС / приложими в България. и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се

до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

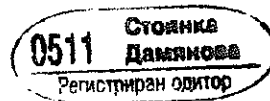
— оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.



Стойанка Дамянова
Регистриран одитор

17.04.2018 г.,
София.



Адрес на одитора:
ул. Димитър Хаджикоцев № 102,
вх. Б, ап.6
гр.София п.к. 1421

ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2017 година

Изпълнителен директор: Диляна Грозданова

Главен счетоводител: Руска Стоянова

Адрес на управление: гр.София
ул. Княз Батенберг №4

Дата на съставяне: 10.2.2018

Обслужващи банки: ТБ Уникредит Булбанк АД

Одитори: Стоянка Дамянова - регистриран одитор

БАЛАНС
на
ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД
към 31 декември 2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Потекущи (дълготрайни) активи		
I. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	434	284
Общо за група I.	434	284
II. Отсрочени данъци:	1	1
Общо за раздел "А"	435	285
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	8	11
Други вземания, в т.ч.		1
Общо за група I.	8	12
II. Парични средства, в т.ч.		
- в безсрочни сметки (депозити)	142	17
Общо за група II.	142	17
Общо за раздел "Б"	150	29
Сума на актива (А+Б)	585	314

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	100	100
II. Резерви		
Закопни резерви	10	10
Общо за група II.	10	10
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	215	215
- непокрита загуба	(55)	(52)
Общо за група III.	160	163
IV. Текуща печалба (загуба)	146	(3)
Общо за раздел "А"	416	270
Б. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.		25
- до 1 година		25
Задължения към доставчици, в т.ч.		1
- до 1 година		1
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	152	
- над 1 година	152	
Други задължения, в т.ч.	17	18
- до 1 година	17	18
- Осигурителни задължения, в т.ч.		1
-- до 1 година		1
- Данъчни задължения, в т.ч.		2
-- до 1 година		2
- Други/необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		2
- до 1 година	169	15
- над 1 година	16	15
Общо за раздел "Б"	153	
- до 1 година	169	44
- над 1 година	17	44
Сума на пасива (А+Б)	585	314

Дата на съставяне: 10 февруари 2018 година

Ръководител: Дилияна Грозданова

Съставител: Русяна Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад

Стоянка Дамянова

Регистриран одитор

Дата: 17.04.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
A. Разходи		
<i>Разходи за оперативна дейност</i>		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	112	128
а) суровини и материали	3	2
б) външни услуги	109	126
2. Разходи за персонала, в т.ч.	137	162
а) разходи за възнаграждения	130	154
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	7	8
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		1
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни		1
- разходи за амортизации		1
4. Други разходи, в т.ч.	15	11
балансова стойност на продадените активи		2
б) други	15	9
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	264	302
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	1
разходи, свързани с предприятията от група	2	
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	2	1
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	266	303
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	146	
7. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		(1)
8. Печалба (8-7)	146	
Всичко (Общо разходи +8)	412	302

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>1 Нетни приходи от продажби на:</i>		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	260	299
а) стоки		2
б) услуги	260	297
2. Други приходи, в т.ч.	15	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	275	299
II. Финансови приходи		
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени	137	
- приходи от участия в предприятия от група	137	
<i>Общо финансови приходи (3)</i>	137	
4. Загуба от обичайна дейност		4
<i>Общо приходи (1+2+3)</i>	412	299
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		4
6. Загуба		3
Всичко (Общо приходи +6)	412	302

Дата на съставяне: 10 февруари 2018 година

Ръководител: Дилияна Грозданова
Заверил съгласно одиторски доклад
Стоянка Дамянова
Регистриран одитор
Дата: 17.04.2018 г.



Съставител: Руска Стоянова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД

за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъплен	платяния	нетен	постъплен	платяния	нетен
	ия	я	поток	ия	я	поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	296	119	177	380	138	242
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		156	(156)		182	(182)
Други парични потоци от основна дейност	13	46	(33)	1	44	(43)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	309	321	(12)	381	364	17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	137		137			
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	137		137			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	446	321	125	381	364	17
Г. Парични средства в началото на периода			17			0
Д. Парични средства в края на периода			142			17

Дата на съставяне: 10 февруари 2018 година

Ръководител: Дилия Грозданова

Съставител: Руска Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад

Стоянка Дамянова

Регистриран одитор

Дата: 17.04.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД
за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100			10				215	(55)		270
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100			10				215	(55)		270
3. Финансов резултат за текущия период											
4. Салдо към края на отчетния период	100			10				215	(55)	146	416
Собствен капитал към края на отчетния период (4)	100			10				215	(55)	146	416

Дата на съставяне: 10 февруари 2018 година

Ръководител: Далия Грозданова

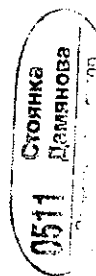
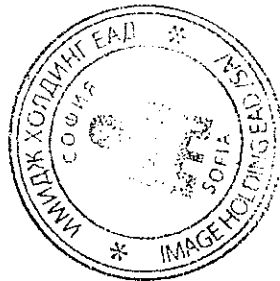
Съставител: Руска Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад

Стоянка Дамянова

Регистриран одитор

Дата: 17.04.2018 г.



Справка за текущите (дълготрайните) активи

и/или

ИМИДЖ ХОЛДИНГ ЕАД

към 31 декември 2017 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи						Последваща оценка				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Променена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаляване	Променена амортизация в края на периода	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	8				8		8	8			8			8	
Общо за група I	8			8	8		8	8			8			8	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Съоръжения и други	11			11			11	11			11			11	
Общо за група II	11			11			11	11			11			11	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	259	175		434			434								434
2. Дългосрочни инвестиции, включващи икономически активи	25		25												
Общо за група III	284	175	25	434			434								434
IV. Отсрочени данъци	1			1			1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III)	304	175	25	454			454	19	19	19	19	19	19	19	435

Дата на съставяне: 10 февруари 2018 година

Ръководител: Дилана Грозданова

Съставител: Руся Стоянова



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2017

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ИМИДЖ ХОЛДИНГ ” ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София – 1000, ул. “Княз Александър Батенберг” № 4. Дружеството е регистрирано на 07.04.2009 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието.

ЕИК 200632281

ДДС № BG200632281

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 100 хил лева, разпределен в 1000 броя (поименни) акции с номинална стойност 100 лв. Записаният капитал е внесен изцяло.

Собственик на акционерния капитал на дружеството е Диляна Грозданова.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Диляна Грозданова и членове – Ралица Грозданова и Вихра Томова. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Диляна Грозданова.

През 2017 г. средно-списъчният състав в Имидж холдинг ЕАД е 6 души, от които по договор за управление и контрол – 4 бр. и 2 бр. по трудов договор. Към 31.12.2017 в дружеството остават само членовете на Съвета на директорите.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е отдаване по наем на офис помещения и осъществяване на контрол върху дейността на дъщерните и асоциирани фирми. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 10 февруари 2018 г.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите 10 февруари 2018 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) при спазване на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. са представени в хиляди левове.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Към 30.12.2017 г. Валутните курсове на БНБ са следните:

1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.63081 BGN

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
• Сгради	4 %
• Машини и оборудване	30 %
• Компютърна техника	50 %
• Автомобили	25 %
• Офис обзавеждане	15 %

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
• Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
• ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, неклассифицирани в никоя друга категория. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат на база датата на уреждане - датата, на която собствеността върху ценните книжа се прехвърля върху Дружеството. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестициите са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е загубило контрол върху активите. Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи” или „Други лихви и финансови приходи” за периода, през който са възникнали.

Приходите от лихви и дивиденди от финансови активи, държани за търгуване, се посочват в отчета за приходите и разходите като част от „Други лихви и финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за

изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин. Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата от обезценка се отразява като разход в отчета за приходите и разходите.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по пониската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка“. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода „средна претеглена цена/себестойност“.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2017 г. дружеството има търговски вземания със срок на възникване над една година за 8 хил.лв. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на

финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството е предприело действия, които гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки или със срок до един месец) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденди от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Основен капитал и резерви

“ИМИДЖ ХОЛДИНГ” ЕАД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен”

в чл. 246 /1/ на Т.З. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Основният капитал на дружеството е 100 хил.лв. и размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“ или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2017 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2017 г. Дружеството не е признало актив по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на паети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - brutното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на brutното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажби на услуги

Фирмата предоставя услуги чрез преотдаване под наем на помещения от офис сграда. Приходът обикновено се признава пропорционално на периода, за който е сключен договора и съгласно договорните условия. Приходи от договори с фиксирана цена за извършването на услуги се признава в периода, в който са извършени, на линейна база за времето на договора. При възникване на обстоятелства/допълнителен договор или анекс/, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

(б) Продажби на стоки

Фирмата сключва изгодни договори за покупка на едро на рекламни елементи за нуждите на дружествата, в които притежава акции и дялове.

(в) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото на тяхното получаване

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор. Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на настия актив. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.20. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите.

2.20.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.20.2. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подоходен метод, пазарни цени) и др. (Приложения 13 и 14).

Към 31.12.2017 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Услуги	260	297
Продажба на стоки	-	2
Общо	<u>260</u>	<u>299</u>

4. ДРУГИ ПРИХОДИ

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Неустойка за предсрочно прекратен договор за наем	<u>15</u>	<u>-</u>
Общо	<u>15</u>	<u>-</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Консумативи за офис	<u>3</u>	<u>2</u>
Общо	<u>3</u>	<u>2</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Режийни разходи	8	8
Консултантски услуги	16	20
Наем на офис помещение	56	66
Наем на паркоместа	22	26
Такса за участие в международно изложение	4	-
Абонамент периодика и спец.софтуер	1	1
Съобщителни услуги	1	1
Представителни разходи	-	3
Одиторско възнаграждение	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u>109</u>	<u>126</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Разходи за текущи възнаграждения заедно със Съвета на Директорите	128	154
Вноски по социалното осигуряване	7	8
Обезщетения по КТ	<u>2</u>	<u>-</u>
Общо	<u>137</u>	<u>162</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	<i>2017</i> <i>BGN '000</i>	<i>2016</i> <i>BGN '000</i>
Балансова стойност на продадените стоки	-	2
Отписани вземания от клиенти по продажби	-	9
Неустойка за предсрочно прекратяване на договор за наем	<u>15</u>	<u>-</u>
Общо	<u>15</u>	<u>11</u>

9. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Дивиденди от инвестиции	137	-
Общо	137	-

10. ДАПЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<i>Отчет за приходите и разходите</i>	146	(4)
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	-	(4)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата	-	(1)
Общо	-	(1)
Общо разход за данъци върху печалбата	-	(1)

11. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Име	Държава	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000	% на участие
“Булмедия” АД	България	255	255	51%
“Джей Си Деко Имидж” АД	България	150	-	50%
“Имидж” АД	България	25	25	25%
Нешънъл билборд нетуорк ООД	България	4	4	80%
Общо		434	284	

Инвестициите са оценени по цена на придобиване, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Данък добавена стойност за възстановяване	-	1
Общо	-	1

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
“Нешънъл билборд нетуорк” ООД	8	11
Общо	8	11

Вземанията представляват вземания по продажби на услуги.

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	142	17
Общо	142	17

Наличните към 31 декември парични средства са по сметка на дружеството в Уникредит Булбанк АД. Паричните средства са в левове.

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	100	100
Законови резерви	10	10
Неразпределена печалба	215	215
Непокрита загуба	(55)	(52)
Текуща печалба (загуба)	146	(3)
Общо	416	270

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2017 г. регистрираният акционерен капитал на “ИМИДЖ ХОЛДИНГ” ЕАД възлиза на 100 хил.лв., разпределени в 1000 акции с номинална стойност 100 лв. за една акция.

16. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отписани вземания от клиенти по продажби преди да е изтекъл давностния срок	(8)	1	(8)	1
Общо активи по отсрочени данъци	(8)	1	(8)	1

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ , ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	-	1
Други задължения	169	18
Получени аванси	-	25
Общо	169	44

В другите задължения се включват :

17. 1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНИЪЦИ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Данък върху доходите на персонала	-	2
Общо	-	2

17.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОСИГУРОВКИ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения за социални и здравни осигуровки на персонала	-	1
Общо	-	1

17.3. . ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПАРИЧЕН ЗАЕМ

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължение за неустойка към наемодател	2	-
Получен дългосрочен заем от предприятия в групата	152	-
Задължение към акционер по договор за паричен заем	15	15
Общо	169	15

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършвани ревизии и проверки.

18. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни

механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност.

Свързани лица Юридически	Обстоятелства за свързаност
1. "Булмедия" АД	51% от капитала.
2. "Нешънъл билборд нетуорк" ООД	80% от капитала
3. "Джей си деко Имидж" АД	50% от капитала
4. "Имидж" АД	чрез ключов управленски персонал
Физически свързани лица Диляна Грозданова	собственик и изпълнителен директор

За 2017 година сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

	Обем на сделките за 2017 приход/(разход)	Салдо към 31.12.2017
Сделки с Булмедия АД		
Наем и режийни на офис помещение	130	-
Дългосрочен заем, заедно с лихвата за 2017		76
Сделки с "Нешънъл билборд нетуорк" ООД		
Наем и режийни на офис помещение		8
Сделки с "Имидж" АД		
Наем и режийни на офис помещение	130	
Дългосрочен заем, заедно с лихвата за 2017		76

Няма сключени през година договори по чл. 240б от ТЗ.

Всички сделки със свързаните дружества са извършени при обичайните условия и не се различават от пазарните цени.

За 2016 година сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

	Обем на сделките за 2016 приход/(разход)	Салдо към 31.12.2016
Сделки с Булмедия АД		
Наем и режийни на офис помещение	152	3
Сделки с "Нешънъл билборд нетуورك" ООД		
Наем и режийни на офис помещение	15	8
Сделки с "Имидж" АД		
Наем и режийни на офис помещение	130	(25)

Няма сключени през година договори по чл. 240б от ТЗ. Всички сделки със свързаните дружества са извършени при обичайните условия и не се различават от пазарните цени.

20. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНСКИЯ ПЕРСОНАЛ

Съставът на управленския персонал е оповестен в точка 1.1.

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Залати и други краткосрочни доходи	90	103

21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 10.02.2018 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 10.02.2018г.

Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Съветът на директорите.

10.02.2018 г.

Гр. София.

Съставител:

/Р.Стоянова/

Ръководител:

/Д. Грозданова/



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

“ИМИДЖ ХОЛДИНГ” ЕАД през 2017 година

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни стандарти, приети в България.

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

Търговското дружество е създадено и вписано в Регистъра за търговските дружества на Агенцията по вписванията на Министерство на правосъдието през 2009г.
ЕИК : 200632281

2. Основна дейност

Предметът на дейност на дружеството е холдингова дейност. През 2017 г. дейността на дружеството е преотдаване под наем на офис помещения на дъщерни и асоциирани дружества и осъществяване на контрол върху тяхната дейност.

II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1. Съдържание на отчета за дейността

Отчетната година е девета за дружеството. През нея то реализира нетни приходи от продажба на услуги в размер на 260 хил.лева и други приходи от начислена неустойка на наемателите за предсрочно прекратяване на договор за наем в размер на 15 хил.лв., получава приходи от инвестиция в дъщерно предприятие 137хил.лв. За 2017 г. финансовия резултат е печалба в размер на 146 хил. лева. Финансовото състояние на дружеството е стабилно.

През 2017 Имидж холдинг ЕАД придобива акции от фирма «Джей Си Деко Имидж» АД, за тяхната покупка ползва паричен заем от предприятията от групата в размер на 150 хил.лв за срок от пет години.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2017 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните счетоводни стандарти. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

Към 31.12.2017 г. общият брой на служителите в Имидж холдинг ЕАД е 3 бр., от които по договор за управление и контрол- 3 бр.

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 128 хил. лева. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Република България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Дружеството реализира всички свои приходи от отдаване под наем на офис помещения в София и услуги по обслужване и контрол на дейността на дъщерните си и асоциирани предприятия. Те са в размер на 260 хил. лева. През 2017г. Имидж Холдинг ЕАД е

получил 15хил.лв. от неустойка на наемателите за предсрочно прекратяване на договор за наем.

Разходите за основната дейност в размер на 266 хил. лева, са свързани основно с: разходи за офис консумативи 3 хил. лева, режийни разходи 8 хил. лева, наем на офис помещения 56 хил. лева, наем на паркоместа 22 хил. лева, такса за участие в международно изложение 4 хил.лв., разходи за абонамент за периодика и специализиран софтуер 1 хил.лева, за съобщителни услуги 1 хил.лева за одиторско възнаграждение 1 хил.лева, консултантски услуги 16 хил.лева, възнаграждения на персонала 130 хил.лева и за социални и здравни осигуровки на персонала по трудов договор 7 хил.лева. Сумата на разходът за неустойка за предсрочно прекратен договор за наем е 15 хил.лева. Финансовите разходи в размер на 2 хил.лв. са сумите на начислените лихви по договорите за междуфирмен кредит.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи:

- Компютърни системи и друго офис оборудване, които в края на 2017 г. са напълно амортизирани.

Дружеството има инвестиции в акции и дялове в дружества на стойност 434 хил.лв.

4. Капиталова структура

Капиталът на дружеството е в размер на 100 хил. лева, записан и изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Диляна Грозданова.

Брой акции – 1000

Номинална стойност на акциите – 100.00 лв. (сто лева) всяка.

Ред и ограничения за прехвърляне на акциите

Акциите на дружеството се прехвърлят без ограничения по предвидения от закона ред.

Вид и клас акции - Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии.

Не е осъществявано преобразуване на дружеството. Не е осъществявано прехвърляне или залог на предприятието.

Органите на управление на дружеството са Съвет на Директорите в състав от 3 лица. Съгласно Устава на Имидж холдинг ЕАД, решенията на Съвета на Директорите се приемат с обикновено мнозинство, а при промяна на Устава, увеличение или намаление на капитала, преобразуване и прекратяване, решенията се вземат от Едноличния собственик на капитала.

Съветът на Директорите на Имидж холдинг ЕАД е в състав:

- Диляна Николова Грозданова;
- Васил Свиленов Пиралков до 31.10.2017;
- Ангел Аспарухов Стоянов до 31.10.2017;
- Ралица Грозданова от 01.11.2017
- Вихра Томова от 01.11.2017

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Диляна Николова Грозданова.

5. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите

През 2017 година на членовете на Съвета на Директорите са изплатени възнаграждения по Договор и за управление и контрол в размер на 90 хил. лева. Членовете на Съвета на Директорите не са получавали непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. Дружеството не им дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

6. Собственици на акции на дружеството

Акциите на дружеството са 100% собственост на едноличния собственик на капитала Диляна Николова Грозданова и през 2017 година не е извършвано прехвърляне на акции или предоставяне на опции върху ценни книжа на дружеството на членове на Съвета на Директорите.

7. Управление на риска

Дружеството финансира дейността си със собствени средства. Поради тази причина нарастването на цената на заемния капитал не поражда риск за дейността на дружеството.

Дружеството няма големи плащания във валута, различна от лева и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

8. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

През 2017 г. няма предприети такива действия.

9. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2017 г. не са придобивани собствени акции.

10. Паличното на клонове на предприятието

Имидж холдинг ЕАД няма регистрирани клонове.

11. Други

Към 31.12.2017 г. към или от дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2017 г. са:

коефициент на обща ликвидност	8,82
коефициент на бърза ликвидност	8,82
коефициент на незабавна ликвидност	8,35
коефициент на абсолютна ликвидност	8,35
коефициент на финансова автономност (платежоспособност)	2,46
коефициент на задлъжнялост	0,41

III. ОСНОВНИ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

- Разширяване областта на предоставяните услуги и контролната дейност на холдинга спрямо дъщерните и асоциирани фирми;
- Наемане на нови високо квалифицирани служители и повишаване на квалификацията им.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към Националните Счетоводни стандарти, приети в България, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Няма настъпили важни коригиращи или некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Изпълнителен Директор:

/Диляна Николова Грозданова /

София, 10.02.2018г.

