"ЕС ВИ ЕС" АД и дъщерни дружества

Адрес гр.София,бул.Цариградско шосе-7ми км,ЗИТ корпус 2

Булстат: 121109937

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

"ЕС ВИ ЕС" АД е регистрирана на 04.06.1996 год. в СГС ф.д. № 8028/1996 год. със седалище и адрес на управление гр. София, община Младост, бул. "Цариградско шосе"-7ми км, корпус 2 и с основен предмет на дейност през 2024 год., хазартна дейност, хотелиерски услуги, ресторантьорски услуги. Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121109937.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 2,191 хиляди лева / два милиона и сто деветдесет и една хиляди лева/, разпределен в 2191000 акции по 1лев.

Дружеството има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Победа АД с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев.

През годината не са направени промени в органите на управление на дружеството, но с решение на общото събрание от 13.10.2021 г. се гласува нов петгодишен мандат на съвета на директорите.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Групата „Ес Ви Ес" АД включва Ес Ви Ес АД и 20 дъщерни дружества, както следва:

Групата включва следните дъщерни дружества:

- Клеърмонт АД
- Победа АД
- ЗИТ АД
- Кинвест 09 ЕООД
- Платинум Дизайн ЕООД
- Интеко Гейминг ЕАД
- ЕС ВИ ЕС КО ООД
- Водни спортове ЕООД
- Делфин прима ЕООД

- Прайм Пропърти БГ АДСИЦ
- Глобал турс акомодейшън ЕООД
- Невада турс 2004 АД
- Клио Холидейс АД
- БТД ООД
- БТД Глобал турс АД
- Гранд Хотел Пловдив ЕООД
- Победа Инвест АД
- Европа Резортс ЕООД
- Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД
- GRAND PARKING SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY

Ес Ви Ес АД и дъщерните дружества функционират като икономическа група.

2. Описание на дейността

През отчетната 2024 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към разширяване дейността по организиране на хазартни игри в гр. Пловдив, к.к.Слънчев бряг, увеличаване на производтводствения капацитет на производствените дружества, разширяване на пазарите за търговска дейност, както и разрастване на хотелиерската и ресторантьорска дейност. Групата откри нови работни места. Групата направи значителни по размер инвестиции в капиталови участия, недвижими имоти и други инвестиции.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2024 г. и основни финансови показатели

За 2024 г. Групата е реализирала 2 932 хил.лева печалба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

- Приходи от продажби на продукция, стоки и услуги: 117 006 хил.лева
- Други приходи и корективни пера: 2 941 хил.лева

Разходите на Групата (без финансовите разходи) включват:

- Разходи за дейността:
  - за материали: 20 537 хил.лева
  - за външни услуги: 17 766 хил.лева
  - за амортизации и обезценка: 6 645 хил.лева

- за заплати и осигуровки: 23 898 хил.лева
- балансова стойност на продадени стоки: 3 128 хил.лева
- други разходи: 47 062 хил.лева

- Финансовите приходи са 8 251 хил.лв., а финансовите разходи: 5 586 хил.

Групата е отразила 427 хил лв. разход за корпоративен данък за периода.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на Групата и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

- Коефициент за финансова автономност: 0.82
- Коефициент за финансова задлъжнялост: 1.22
- Коефициент на ликвидност: 0,65

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След датата на баланса не са настъпили важни събития, изискващи оповестяване.

5. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година Групата е използвала следните финансови инструменти:

- акции и дялове;
- получени и предоставени стокови кредити;
- получени и предоставени парични кредити.

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

✓ кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Групата е изложена на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

✓ ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Групатао ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви, които се уреждат чрез доставка на парични средства или друг финансов

актив. Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни линии, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между падежите на активите и пасивите на Групата.

✓ валутен риск

Групата не е изложено на валутен риск, защото повечето нейни операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. Тя не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

✓ лихвен риск

Основните лихвоносни активи на Групата са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. Същевременно Групата е изложена на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми, получени от и предоставени на свързани лица, които обичайно също са с фиксиран лихвен процент. Групата контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива. Групата не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени или с плаваща лихва.

6. **Взаимоотношения със свързани лица**

Членовете на директорите имат право да придобиват акции в дружеството. Към 31/12/2024 те притежават следните акции в дружеството:

- Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите 109 550 бр.
- Неотикс ЕООД – член на съвета на директорите 833 000 бр.
- Победа АД – член на съвета на директорите 1 248 450 бр.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

- Сава Чоролеев е едноличен собственик на Неотикс ЕООД и Платинум Секюрити ЕООД
- Победа АД притежава 100% от капитала на Победа гейминг АД, 78,06% от капитала на Прайм Пропърти БГ АД и 99,23% от капитала на ЗИТ АД

Членовете на управителните органи участват в управлението и на следните дружества:

- Победа АД- председател на съвета на директорите:
  Клеърмонт АД- член на съвета на директорите
  Прайм Пропърти БГ АД - член на съвета на директорите.

- Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите:
  Победа Инвест АД – член на съвета на директорите
  Биг Стар Трейд АД – член на съвета на директорите
  Интеко гейминг АД – член на съвета на директорите
  Победа АД – член на съвета на директорите
  Гранд Хотел Пловдив ЕООД - управител
  Глобал Турс Акомодейшън ЕООД - управител
  Делфин Прима ЕООД - управител
  Неотикс ЕООД- управител
  Невада Турс 2004 АД – член на съвета на директорите
  Клио Холидейс АД – член на съвета на директорите

- Неотикс ЕООД – член на съвета на директорите
  ЗИТ АД- член на съвета на директорите
  Прайм Пропърти БГ АД - член на съвета на директорите.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия съгласно договори по чл. 240б Търговския закон.

7. Стопански цели за 2025 г.

Основната цел на ръководството на Групата дружества през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да подобри контрола на разходите, качеството на предлаганите услуги и намаляване на загубите. Групата дружества ще се стреми да разшири дейността си, пазарните си позиции и да привлече компетентни кадри в областта на туризма, да осигури по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 29.09.2025 г.

Прокурист:

/Красимир Токушев/