

10

на "Према дотрес-ЕАД

Ex 31.12.2007r.



[illegible]

1907-1908: 18.02.2003г.
1908-1909: 18.02.2003г.
1909-1910: 21.02.2003г.

Commentary

THE COMPANY
apt. 11. Leopold



References

0155
Тодор
Кростев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

по "Примит финиш" ЕАД

към 31.12.2007г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЙОНИТЕ	Сума (млн.лв.) по данни от отчет	Сума (млн.лв.) по данни от отчет	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (млн.лв.) по данни от отчет	Сума (млн.лв.) по данни от отчет
А. Районите са обединени в дейности	1	2	Б. Районите са обединени в дейности	3	4
А. Районите са обединени в дейности			Б. Районите са обединени в дейности		
1 Районите са обединени в дейности	5	6	1. Продажба на готови изделия		
2 Районите са обединени в дейности	55	66	2. Стопанство		
3 Районите са обединени в дейности			3. Услугите		
4 Районите са обединени в дейности			4. Други		0
5 Районите са обединени в дейности			Общо за групата Б		0
6 Районите са обединени в дейности					
7 Районите са обединени в дейности					
8 Районите са обединени в дейности	31	32	В. Продажба на готови изделия		
9 Районите са обединени в дейности			1. Продажба на готови изделия		204
10 Районите са обединени в дейности	91	92	2. Продажба на готови изделия		
11 Районите са обединени в дейности			3. Продажба на готови изделия		
12 Районите са обединени в дейности			4. Продажба на готови изделия		
13 Районите са обединени в дейности	63	64	5. Продажба на готови изделия		
14 Районите са обединени в дейности			Общо за групата В		155
15 Районите са обединени в дейности	105	106	6. Други		
16 Районите са обединени в дейности	2	3			
17 Районите са обединени в дейности	191	192	Общо за групата В		360
18 Районите са обединени в дейности			Б. Продажба на готови изделия		360
19 Районите са обединени в дейности			1. Продажба на готови изделия		
20 Районите са обединени в дейности	243	244	2. Продажба на готови изделия		
21 Районите са обединени в дейности	77	78	3. Продажба на готови изделия		
22 Районите са обединени в дейности	243	244	4. Продажба на готови изделия		
23 Районите са обединени в дейности	77	78	Общо за групата Б		360
24 Районите са обединени в дейности	7	8			
25 Районите са обединени в дейности	10	11			
26 Районите са обединени в дейности	4	5			
27 Районите са обединени в дейности	70	71			
28 Районите са обединени в дейности	80	81			
29 Районите са обединени в дейности					
30 Районите са обединени в дейности					
31 Районите са обединени в дейности					
32 Районите са обединени в дейности					
33 Районите са обединени в дейности					
34 Районите са обединени в дейности					
35 Районите са обединени в дейности					
36 Районите са обединени в дейности					
37 Районите са обединени в дейности					
38 Районите са обединени в дейности					
39 Районите са обединени в дейности					
40 Районите са обединени в дейности					
41 Районите са обединени в дейности					
42 Районите са обединени в дейности					
43 Районите са обединени в дейности					
44 Районите са обединени в дейности					
45 Районите са обединени в дейности					
46 Районите са обединени в дейности					
47 Районите са обединени в дейности					
48 Районите са обединени в дейности					
49 Районите са обединени в дейности					
50 Районите са обединени в дейности					
51 Районите са обединени в дейности					
52 Районите са обединени в дейности					
53 Районите са обединени в дейности					
54 Районите са обединени в дейности					
55 Районите са обединени в дейности					
56 Районите са обединени в дейности					
57 Районите са обединени в дейности					
58 Районите са обединени в дейности					
59 Районите са обединени в дейности					
60 Районите са обединени в дейности					
61 Районите са обединени в дейности					
62 Районите са обединени в дейности					
63 Районите са обединени в дейности					
64 Районите са обединени в дейности					
65 Районите са обединени в дейности					
66 Районите са обединени в дейности					
67 Районите са обединени в дейности					
68 Районите са обединени в дейности					
69 Районите са обединени в дейности					
70 Районите са обединени в дейности					
71 Районите са обединени в дейности					
72 Районите са обединени в дейности					
73 Районите са обединени в дейности					
74 Районите са обединени в дейности					
75 Районите са обединени в дейности					
76 Районите са обединени в дейности					
77 Районите са обединени в дейности					
78 Районите са обединени в дейности					
79 Районите са обединени в дейности					
80 Районите са обединени в дейности					
81 Районите са обединени в дейности					
82 Районите са обединени в дейности					
83 Районите са обединени в дейности					
84 Районите са обединени в дейности					
85 Районите са обединени в дейности					
86 Районите са обединени в дейности					
87 Районите са обединени в дейности					
88 Районите са обединени в дейности					
89 Районите са обединени в дейности					
90 Районите са обединени в дейности					
91 Районите са обединени в дейности					
92 Районите са обединени в дейности					
93 Районите са обединени в дейности					
94 Районите са обединени в дейности					
95 Районите са обединени в дейности					
96 Районите са обединени в дейности					
97 Районите са обединени в дейности					
98 Районите са обединени в дейности					
99 Районите са обединени в дейности					
100 Районите са обединени в дейности					

Дата на съставяне 18.02.2008г.
Дата на одобрение 18.02.2008г.
Дата на изготвяне 21.02.2008г.

Съставил

Проверил

Удостоверен

0155
Тотал
Кодир
Рег. № 0155/01.02.2007

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ПРОМИТ ФИНИШ" ЕАД

ОТЧЕТ
за финансово състояние на дружество с ограничена отговорност
на "ПРИМА ФИНАНС" ЕООД
към 31.12.2007г.

Наименование на финансовите операции	Тегловен период	Предходен период
A. Парични средства и парични еквиваленти		
1. Постъпления от продажби	84	
2. Постъпления от дивиденди	-152	-1
3. Постъпления от продажби на финансови активи, дължими с кратък срок		
4. Постъпления, свързани с капиталовложения		
5. Постъпления от продажби на дългови инструменти (не корпоративни дългови инструменти)		
6. Постъпления от продажби на дългови инструменти	-2	
7. Постъпления от продажби	276	1
8. Постъпления от продажби на дългови инструменти, дължими с кратък срок		
9. Курсови разлики	-71	-1
10. Други постъпления, изключени от паричния поток		
Нетен паричен поток от основна дейност (A)	85	-1
B. Парични средства и парични еквиваленти		
1. Постъпления от продажби на дългови инструменти	-3319	-403
2. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
3. Постъпления от продажби		
4. Постъпления (платени) от продажби на дългови инструменти		
5. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
6. Постъпления от продажби на дългови инструменти	-4942	
7. Постъпления от продажби на дългови инструменти		5462
8. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления, изключени от паричния поток		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (B)	-8261	5059
C. Парични средства и парични еквиваленти		
1. Постъпления от продажби на дългови инструменти	3500	
2. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
3. Постъпления от продажби		
4. Постъпления от продажби		
5. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
6. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
7. Постъпления от продажби на дългови инструменти		
8. Други постъпления, изключени от паричния поток		
Нетен паричен поток от финансово дейност (C)	3500	0
G. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	-4876	5058
H. Парични средства и парични еквиваленти	3038	0
I. Парични средства и парични еквиваленти в началото и в края на периода и в края на периода и в края на периода	182	5058
Допълнителни парични средства	182	5058

Данни за съставяне: 18.02.2008г.

Данни за проверка: 18.02.2008г.

Дата на изпращане: 21.02.2008г.



Изготвил:

Проверил:

Закреп:

0155 Тодор
Кръстев
Изпълнителен директор

арх. В. Георгиев

31.12.2007г.

UNITED STATES OF AMERICA

апр. 12. 1907 г.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ
ОТЧЕТ /ПРИЛОЖЕНИЕ/
НА "ПРИМА ФИНАНС" ЕАД
ЗА 2007г.**

1. Учредяване и предмет на дейност.

Предприятието по своята юридическа форма е еднолично акционерно дружество, регистрирано през 2006г. по Търговския закон в Република България. Седалището и адресът на управлението са гр. София, ул. "Свети Иван Рилски" №33-35. Основната дейност е финансови консултации, без такива като инвестиционен посредник, анализ и прогнози, комисионна дейност, посредничество и представителство на чужди и български юридически и физически лица. Предприятие-майка се явява "Албена инвест холдинг" АД. Към края на отчетния период в акционерното дружество работят 3-ма човека.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството/Обн.ДВ, бр.98 от 2001 г./ и Международните стандарти за финансови отчети, приети с Постановление №207 от 07.08.2006 г. на Министерски съвет на Република България /Обн. ДВ, бр.66 от 2006 г./.

При съставяне на отчети е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност за отделни обекти.

3. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите в баланса.

3.1. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност/цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Приетият минимален стойностен праг при придобиване е 500 лв. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобреност/.

3.2. Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е себестойност /цена на придобиване/, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение. Приетият минимален стойностен праг при придобиване е 500 лв.

3.3. Дългосрочните финансови активи се оценяват текущо по цена на придобиване /разходи за придобиване на инвестицията/.

Инвестиционните имоти са земи, държани за получаване на приходи от плев или аренда в дългосрочен период, които не се използват от дружеството.

Към 31.12.2007г. са възникнали разходи от справедливата стойност, съгласно Международен счетоводен стандарт 40 в размер на 85 хил.лв.

3.4. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута - по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

ПРИМА ФИНАНС ЕАД
д-р. М. Георгиев

Дж

3.5. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута е формирана левова равностойност, като се използва обменен курс - централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиентите по сделки/ и курс-продава на финансовата институция /при покупки с левове/.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменният курс на централната банка за деня.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка /за чуждестранна валута/ по реда на Международен счетоводен стандарт 21.

3.6. Основният капитал на дружеството е 3 500 000 лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 3 500 000 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички акции са с право на 1 глас и без допълнителни преференции и ограничения.

3.7. Фонд "Премийни резерви" е формиран от разликата между емисионна и номинална стойност на записаните акции.

3.8. Финансовият резултат е формиран като разлика между начислените приходи и разходи и е печалба в размер на 70 хил.лв.

Съветът на директорите до този момент не е оповестявал намерение за разпределение на част от печалбата за дивиденди.

3.9. Дългосрочните и краткосрочни задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута по реда на Международен счетоводен стандарт 21.

4.1. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

4.2. Разходите в чуждестранна валута се оценяват по левова равностойност, като се използва централният курс на БНБ за деня на изготвения документ /фактура, авансов отчет, договор/.

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Разходите по валутни курсове произтичат от сделки за продажби и покупки извън страната и от месечни преоценки.

4.3. Разходите за данъци включват корпоративен данък върху печалбата за републиканския бюджет /по норматив 10 %/.

През годината дружеството отчита активи по отсрочени данъци по реда на Международен счетоводен стандарт 12 в размер на 9 хил.лв., възникнали от разходи от преценка на инвестиционен имот.

4.4. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Директор
д-р. В. Георгиев

Директор

Приходите в чуждестранна валута се оценяват при прилагане на централния курс на националната банка за деня на съставяне на фактурата.

4.5. Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Приходите по валутни курсове произтичат от сделки за продажби и покупки извън страната и от месечни переоценки.

5. Свързани лица

Свързани лица са „Албена инвест холдинг“ АД, „Албена автотранс“ АД, „Брист-Д“ АД, „Екопласт“ АД, „Илис“ АД, „Хемустурис“ АД, „Соколен Боровец“ АД, „Ико Бизнес“ АД, „Фохар“ АД, „Фабрика за бутилиране на пиво“ АД, „Еста консулт 2000“ ЕООД, „Добруджански текстил“ АД.

Към 31.12.2007г. е наличие задължение към „Албена инвест холдинг“ АД в размер на 7 хил. лв от начислени, но неизплатени дивиденди.

Дата на изготвяне: 18.02.2008г.

Дата на приемане: 18.02.2008г.

Дата на заверка: 21.02.2008г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

Оригинал: _____
 Дата: _____

ПОЛНОМОЩНОСТ
 № 01/65

Тодор
 Кръстев
 (подпис)

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПРИМА ФИНАНС" ЕАД КЪМ 31.12.2007 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2007г. се изразяваше в придобиване на инвестиционни имоти и дълготрайни активи.

През финансовата година предприятието реализира общо приходи в размер на 360 х.лв. Общият размер на разходите е 283 х.лв. Постигнатият финансов резултат е печалба в размер на 70 х.лв. През 2006г. финансовият резултат беше печалба в размер на 7 х.лв.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2007г. е 8 870 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с 3 387 хил.лв. Дружеството притежава нетекущи активи в размер на 8 556х.лв., в т.ч. число транспортни средства за 3 687 хил.лева, инвестиционни имоти за 4 860 хил.лева и активи по отсрочени данъци за 9 хил.лв. Текущите активи са в размер на 314 хил.лева и включват търговски вземания за 76 хил.лв., данъци за възстановяване за 10 хил.лева, разходи за бъдещи периоди за 46 хил.лева и парични средства в размер на 182 хил.лв. в края на финансовата година. За 2006г.текущите вземания са били в размер на 425 хил.лв., а паричните средства – 5 058 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2007г. е в размер на 8 845 хил.лева, в т.ч. число основен капитал – 3 500 хил. лева, премнен резерв – 5 275 хил.лева и финансов резултат – 70 хил.лева.

Текущите пасиви са в размер на 25 хил.лева и включват задължения към свързани предприятия за 7 хил.лева, данъчни задължения за 16 хил.лева и други текущи задължения за 2 хил.лева.

През следващата 2008 г. не се планират промени в предмета на основните дейности.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите не са начислявани възнаграждения.

Ръководните органи не притежават придобити акции, издадени от дружеството. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

18.02.2008 г.
гр.София

Ръководител:

Силвия Кирякова

ПРИМА ФИНАНС ЕАД

д-р. В. Георгиев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА
"ПРИМА ФИНАНС" ЕАД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Прима финанс" ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложения към годишния финансов отчет.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството на дружеството. Този отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитерът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

ПОДПИСАНО С ОПРАВЕЩЕНИЕ
д-р. *И. Георгиев*

И. Георгиев

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Прима финанс" ЕАД към 31 декември 2007 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2007 г. на "Прима финанс" ЕАД по отношение на финансовата информация.

21.02.2008 г.
гр. София

Регистриран одитор:


Тодор Кръстев - дипломиран
експерт-счетоводител



ВЪВЕДЕНА Е КОПИЯ
апр. 15 2008 г.
