

БАЛАНС

Форум Елит АД

България, гр. София, ул. Бесарабия 12

31.12.2008

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Общо за група I:	0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
	Общо за група II:	0	0
III.	Дългосрочни финансови активи		
	1 Дългосрочни инвестиции		144
	2 Инвестиционни имоти	27	28
	3 номинална стойност хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	27	172
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо раздел B:	27	172
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Общо за група I:	0	0
II.	Вземания		
	Общо за група II:	0	0
III.	Инвестиции		
	- номинална стойност хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	0	0
IV.	Парични средства		
	1 В брой	22	10
	Общо за група IV:	22	10
	Общо за раздел B:	22	10
G.	Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива (A+B+В+Г)	49	182

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	50	50
II.	Премии от емисия		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
	1 Други резерви	5	133
	Общо за група IV:	5	133
V.	Надрупана печалба (загуба) от минали години		
	- Неразпределена печалба		4
	- Непокрита загуба	(1)	(12)
	Общо за група V:	(1)	(8)
VI.	Текуща печалба (загуба)	(5)	7
	Общо раздел A:	49	182
B.	Провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел B:	0	0
B.	Задължения		
	Общо раздел B:	0	0
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
	Общо раздел Г:	0	0
	Сума на пасива (A+B+В+Г)	49	182

Дата: 24.01.2009

Съставител: 

Ръководител: 

Завършия съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Форум Елит АД

България, гр. София, ул. Бесарабия 12

01.01.2008 - 31.12.2008

ОРИГИНАЛ

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	13	2
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	13	2
3	Разходи за персонал, в т.ч.	0	0
	а) разходи за възнаграждение		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
	- осигуровки, свързани с пенсия		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	1	2
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	2
	- разходи за амортизация	1	2
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.		
	а) базисова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5):		14	4
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		0	0
8	Общо разходи за дейността	14	4
9	Печалба от обичайна дейност	0	7
10. Извънредни разходи			
Общо разходи (8+2+3+4+5+6+7+10):		14	4
11	Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)	0	7
12	Разходи за данъци	0	0
	- данъци от печалбата		
13	Печалба (убыток)	0	7
Общо (Общ разход) (8+9+10+11+12):		14	11

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	9	10
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	9	10
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобаване на активи по стойностни начини		
4	Други приходи, в т.ч.:		1
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от операционна дейност (1+2+3+4):		9	11
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заем, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8	Общо приходи от дейността	9	11
9	Загуба от обичайна дейност	5	0
10. Извънредни приходи			
Общо приходи (8+2+3+4+5+6+7+10):		9	11
11	Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)	5	0

Заверен съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549

Дата: 24.01.2009

Съставител:

Реководител:

Стр. 1 от 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Форум Елит АД

България, гр. София, ул. Бесарабия 12

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8	14	(6)	10		10
Други парични потоци от основната дейност			0		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	8	14	(6)	10	1	9
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	1	1	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	1	1	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	18		18		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	18	0	18	0	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода	26	14	12	11	4	7
Д. Парични средства в началото на периода			10			3
Е. Парични средства в края на периода			22			10

Дата: 24.01.2009

Съставител:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

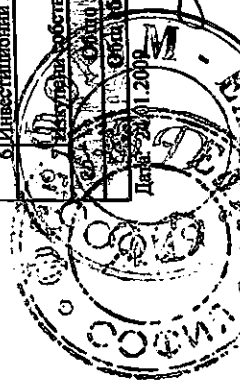
Справка за текущите (дългограйните) активи

на **Форм Елит АД**

към **31.12.2008**

(в левове)

Показатели		Очистна стойност на текущите активи				Последваща оценка				Премията по стойност (4+5+6)		Амортизация				Последваща оценка				Премията в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
		в началото на периода		на последващо излизане през периода		увеличение през периода		намаление през периода		увеличение през периода	намаление през периода	в началото на периода		на последващо излизане през периода		увеличение през периода	намаление през периода				
		на последващо излизане през периода	увеличение през периода	намаление през периода	увеличение през периода	намаление през периода	увеличение през периода	намаление през периода	увеличение през периода			намаление през периода									
I. Нематериални активи																					
1 Продукти от развоя																					
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																					
2 Търговска репутация																					
3 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																					
4 Общо за група I																					
II. Дълготрайни материални активи																					
1 Земи и сгради																					
2 Машины, производствено оборудване и апаратура																					
3 Съоръжения и други дълготрайни материални активи в процес на изграждане																					
4 Общо за група II																					
III. Дълготрайни финансови активи																					
1 Акции и дялове в предприятия от група																					
2 Предоставени заеми на предприятия от група																					
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																					
4 Представени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																					
5 Дълготрайни инвестиции		35																			
6 Инвестиционни имоти																					
7 Общо за група III																					
8 Общо за група I+II+III																					



ВЯРНО СОБЛАЗНАВА
Стр. 1 от 1

Ръководител:

Съставител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Фирма Елит АД

България, гр. София, ул. Бесарабия 12

01.01.2008 - 31.12.2008

на
в пряс
м

(хил. лева)

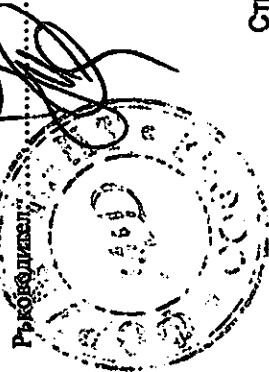
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50						133	11	(12)		182
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	133	11	(12)	0	182
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: увеличение намаление	0	0	0	0	0	0	(127)	0	0	0	127
6. Финансов резултат за текущия период											(127)
7. Разпределения на печалба в т.ч. за дивиденди								(11)	11	(5)	(5)
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви увеличение намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	3	0	(1)	(5)	49
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Превчислен собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	5	0	(1)	(5)	49

Дата: 24.01.2009

Съставител:

Заявява съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Баруев № 549



ВАРНО С ОРГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ФОРУМ ЕЛИТ“ АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Форум Елит“ АД, гр. София (Дружеството), включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграфи от 1 до 2 от настоящия доклад нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

1. Ние не получихме информация относно освобождаването от дългосрочните инвестиции, представени като «Дългосрочни инвестиции» в баланса на Дружеството в размер на 144 хиляди лева от предходната година, както и съответстващото намаление на резервите от собствения капитал на Дружеството.

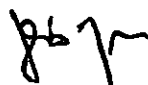
2. Ние не получихме писмо от ръководството и от юристите на Дружеството, относно евентуални тежести или други ограничения върху използването на активите на Дружеството, водени съдебни дела, издадени записи на заповед и други обстоятелства, които биха налагали евентуално провизиране или оповестяване във финансовите отчети. Ние не сме в състояние да използваме алтернативни процедури, поради което сме ограничени в това да определим дали биха се наложили евентуални корекции.

По наше мнение, като се изключи ефектът от възможните промени които могат да настъпят, ако не съществуват ограниченията посочени в параграфи от 1 до 2 по-горе, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние трябва да изразим мнение дали доклада за дейността за 2008 година съответства на годишния финансов отчет за същия период. До датата на одиторския доклад ние не получихме доклада за дейността, поради което не можем да изразим мнение.

Регистриран одитор:



Даниел Барутев

31 май 2010 година
гр. София, България

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ФОРУМ ЕЛИТ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

ФОРУМ ЕЛИТ АД е акционерно дружество, учредено с решение № 48375 от 10.11.1998 год.. на Софийски градски съд по ф.д. 12887/1998г.

Има едностепенна система на управление.

Седалище: гр. София. Адрес на управление: ул. "Бесарабия № 12, бл.16, вх.А, ет.3, ап.7

Единен идентификационен код: 121774911

Основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на ФОРУМ ЕЛИТ АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 17.02.2009 г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Възможни са прекласификации на тези данни с цел по-добра съпоставимост.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

ФОРУМ ЕЛИТ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(всячки суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

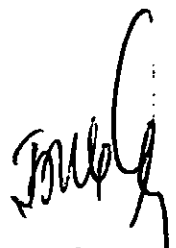
Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

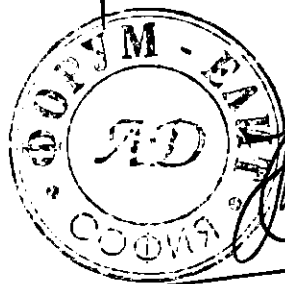
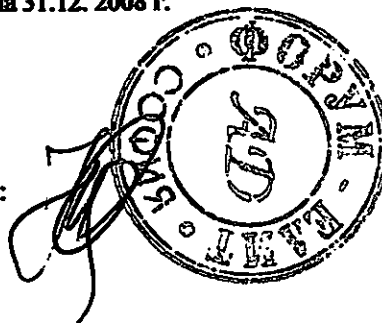
Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2008 г.

Съставител:



Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА