УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „Си Дабълю Ес Клийнрумс България“ ЕООД	**ARTICLES OF INCORPORATION of CWS Cleanrooms Bulgaria Ltd.**
(Приет на 27.09.2023 г.)	*(Adopted on 27th September 2023)*
Днес, 27.09.2023 г. се прие настоящият Учредителен акт от Едноличния собственик **профи - кон Австрия ГмбХ Контаминацион Контрол**, дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо, съгласно законодателството на Австрия, вписано под фирмен номер 321225 s, със седалище и адрес на управление в Австрия, политическа община Грац, гр. Грац 8020, ул. „Нойбаугасе“ 55, представлявано заедно от управителите **Маркус Андреас Шад,** немски гражданин, роден на и **Йорг Месених,** немски гражданин, роден на	Today, 27th September 2023, the present Articles of incorporation were adopted by the Sole owner **profi - con Austria GmbH Contamination control**, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Austria, registered under company number 321225 s, having its seat and management address in Austria, municipality Graz, Graz 8020, Neubaugasse 55, represented jointly by the Managers **Markus Andreas Schad,** German citizen, born on and **Jorg Mesenich**, German citizen, born on ;
ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ	**SECTION ONE: GENERAL**
ФИРМА	**INCORPORATION AND COMPANY NAME**
Чл. 1 Учредено е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 202912006 и с фирма **„Си Дабълю Ес Клийнрумс България“** (наричано по-долу „*Дружеството*”). На латиница фирмата се се изписва като: **CWS Cleanrooms Bulgaria Ltd.**	**Art. 1** A Sole-owner limited liability company is established with UIC 202912006 under the name of **CWS Cleanrooms Bulgaria Ltd.** Ltd. (hereinafter referred to as “*the Company*”). In English the name of the Company shall be written as follows: **CWS Cleanrooms Bulgaria Ltd**.
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	**SEAT AND REGISTERED ADDRESS**
Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, град София, 1000, район „Средец”, ул. „Г.С. Раковски” № 128, ет. 2.	**Art. 2** The seat and registered address of the Company shall be at the Republic of Bulgaria, Sofia, 1000, Sredets region, 128 “G.S. Rakovski” str., floor 2.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	**SCOPE OF BUSINESS**
Чл. 3 Предметът на дейност на дружеството е: **Почистване и хигиенизиране на жилищни помещения и сгради, промишлени помещения и обекти, прозорци, витрини, покривни**	**Art. 3** The scope of business of the company shall be: **Cleaning and sanitation of premises and buildings, industrial facilities and sites, windows, roof elements, interior and exterior cleaning of interior**

елементи, външно и вътрешно почистване на предмети от интериора, дистрибуция на почистващи препарати и консумативи, обучение на оперативен персонал по почистване, тестване, разработка и производство на материали за почистване, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.	**items, distribution of cleaning products and supplies, training of operating personnel for cleaning, testing, development and production of cleaning materials, and all other services, which are not prohibited by law.**
Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществява след получаването му.	Any activities, which according to the Bulgarian Legislation require permission in advance, license or any other act, will be performed after the obtainment of such.
СРОК	**TERM**
Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.	**Art. 4** The Company is incorporated for an indefinite term.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	**SOLE OWNER OF THE CAPITAL**
Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **профи - кон Австрия ГмбХ Контаминацион контрол**, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо, съгласно законодателството на Австрия, вписано под фирмен номер 321225 s, със седалище и адрес на управление в Австрия, политическа община Грац, гр. Грац 8020, ул. „Нойбаугасе“ 55.	**Art. 5** The Sole owner of the capital of the Company shall **be profi - con Austria GmbH Contamination control**, a solely owned limited liability company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Austria, registered under company number 321225 s, having its seat and management address in Austria, municipality Graz, Graz 8020, Neubaugasse 55.
КАПИТАЛ	**CAPITAL**
Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки.	**Art 6 (1)** The capital of the Company shall be BGN 5000 (five thousand leva) divided into 500 (five hundred) shares with a nominal value of BGN 10 (ten leva) each.
(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от Едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.	**(2)** The capital of the Company is fully subscribed and paid-in by the Sole Owner prior to the registration of the Company.
ЧАСТ ВТОРА: ОРГ АНИ И УПРАВЛЕНИЕ	**SECTION TWO: BODIES AND MANAGEMENT**
ОРГАНИ	**BODIES**

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са: 1. Едноличният собственик на капитала; и 2. Управител (Управители).	**Art. 7 (1)** The Company's bodies shall be: 1. The Sole Owner of the capital; and 2. The Managing Director(s)
КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБТВЕНИК НА КАПИТАЛА	**POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL**
Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:	**Art 8 (1)** The Sole Owner of the capital shall have the power to:
1. Изменя и допълва учредителния акт;	**1.** amend and supplement these Articles of Incorporation;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;	**2.** accept and expel shareholders and give it consent on any transfer of shares of the Company to third parties;
3. приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;	**3.** approve the annual financial statements and the balance sheet and resolve on distribution of the profit;
4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;	**4.** resolve on decrease and increase of the capital of the Company;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;	**5.** appoint the Managing Director(s), determine their remuneration and release them from liability;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;	**6.** resolve on opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;
7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имотни вещни права върху тях;	**7.** resolve on acquisition and disposal of real estate and property rights over real estate;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;	**8.** resolve on filing of claims on behalf of the Company against its Managing Director(s), and appoint representatives of the Company for such litigation procedures;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.	**9.** Resolve on making additional cash contributions.
(2) За всички приети решения по предходния параграф се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите.	**(2)** For all resolutions adopted under the preceding paragraph, minutes shall be drawn up in simple written form, without notarized certification of the signatures.
УПРАВИТЕЛ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	**MANAGING DIRECTOR, MANAGEMENT AND REPRESENTATION**
Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.	**Art. 9 (1)** The Managing Director shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole Owner of the capital.
(2) Дружеството се управлява и	**(2)** The Company shall be managed and

представлява от Управител/Управители.	represented by the Managing Director(s).
(3) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.	**(3)** The Sole Owner of the capital can, at any time, draw back its authorization for the Managing Director, and deregister the latter from the Commercial Register.
(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено Уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви това обстоятелство за вписване, като вписването се извършва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.	**(4)** The Managing Director can request his deregistration from the Commercial Register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, deregister the Managing Director from the Commercial Register, failing which the Managing Director shall be entitled to apply on his own for deregistration, the latter being effected regardless where another person is appointed to his position or not.
(5) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличният собственик, веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл.247а, ал. 2 Т3 спадне под размера на вписания капитал.	**(5)** The managing Director shall be obliged to notify the sole owner immediately after the losses exceed ¼ of the capital as well as the net assets value under Art. 247a (2) of the Commercial act falls below the registered capital amount.
ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ	**SECTION THREE:AMENDMENT OF THE ARTICLES OF INCORPORATION**
УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА	**INCREASE OF THE CAPITAL**
Чл. 10 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:	**Art. 10 (1)** The capital of the Company can be increased through:
1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете; **2.** записване на нови дялове; **3.** приемане на нови съдружници.	**1.** increasing the par value of the shares; **2.** subscription of new shares; **3.** accepting new shareholders.
НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА	**DECREASE OF THE CAPITAL**
Чл. 11 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това. **(2)** в решението се посочват целта на намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши.	**Art 11 (1)** the capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon respective amendment of the Articles of Incorporation in accordance with the legal requirements thereof. **(2)** The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:	(3) The decrease of the capital can be effected through:
1. намаляване на стойността на дела в капитала;	1. decreasing the par value of the shares;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник:	2. repayment of the share of a shareholder having terminated his participation in the Company;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дела от капитала.	3. releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions.
ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ	**NOTIFICATION TO THE CREDITORS**
Чл. 12 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.	**Art. 12 (1)** The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the Commercial Register and shall be announced. Upon the announcement, the Company will be assumed to have declared that it is ready to secure or repay its debts as of the date of the announcement to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.	(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing within 3 months following the announcement of the resolution.
ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР	**ENTRANCE OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER**
Чл. 13 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капитала, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.	**Art. 13 (1)** The amendment of the Articles of Incorporation for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial Register after the expiry of the term under the previous article.
(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.	(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Managing Dirctor(s) stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО	**PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE**
Чл. 14 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението са получили обезпечение или плащане.	**Art. 14** Payments resulting from the capital decrease can be made to the Sole Owner of the capital only after the decrease has been entered with the Commercial Register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.
ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО	**SECTION FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY**
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	**WINDING-UP OF THE COMPANY**
Чл. 15. Дружеството се прекратява:	**Art.15** The Company shall be wound-up upon:
1. по решение на Едноличния собственик на капитала; **2.** чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; **3.** при обявяване в несъстоятелност; **4.** по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.	**1.** resolution of the Sole Owner of the capital; **2.** merger with, or acquisition by, a joint-stock company or another limited liability company; **3.** being declared bankrupt by the court; **4.** resolution of the court where provided for in the law.
ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО	**LIQUIDATION OF THE COMPANY**
Чл. 16 При ликвидация ликвидатори на Дружеството са Управителите, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.	**Art. 16** Upon liquidation of the Company, the Managing Director shall be its liquidators, unless another person has been appointed by the sole owner of the capital.
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	**FINAL PROVISIONS**
Чл. 17 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.	**Art. 17** To any matter not explicitly regulated in this incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.
Чл. 18 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този учредителен акт се подписват от	**Art. 18** Where the Articles of Incorporation has been duly amended or supplemented, the Managing Director shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text shall be signed by any of the Managing Director(s) and submitted for registration with the Commercial Register

Управителя и се представят за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.	and register of NGOs.
Чл. 19. Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на български и английски език. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.	**Art. 19** These Articles of Incorporation were executed and signed in both Bulgarian and English language. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

Заверен на основание чл. 119, ал. 4 от Българския Търговски закон:/
Certified on the grounds of art. 119, para 4 of the Bulgarian Commerce Act:

Маркус Андреас Шад, управител / Markus Andreas Schad, Managing Director