

"ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2008 г.**

БЕЗ НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представява:

С.Агабекян



Съставител:

М.Манев

A handwritten signature in black ink, likely belonging to M. Manev.

Бургас, 28 февруари 2009 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздел А, групи, статии	1	2	Раздел А, групи, статии	1	2
A. Записан, но неизнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Негекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премия от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
..... хил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция в стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по подлини, в т.ч.:		
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
Общо за група II:	-	-	- над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- над 1 година		
..... хил.лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения		
- в брой			- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
Общо за група IV:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-	- до 1 година		
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА		

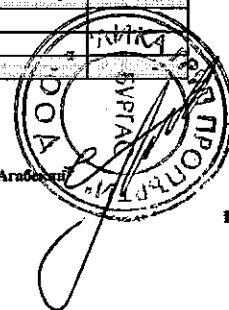
Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2009 г.

Съставител:

М. Манев

Ръководител:

С. Арнаудов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателна разлика от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи</i>		
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи</i>		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)		

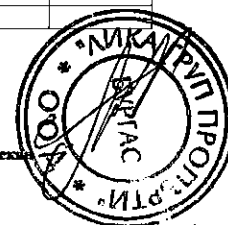
Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
B. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заема, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи</i>		
<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи</i>		
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел A)		
Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2009 г.

Съставител:
М.Мавра

Ръководител:

С.Арабел



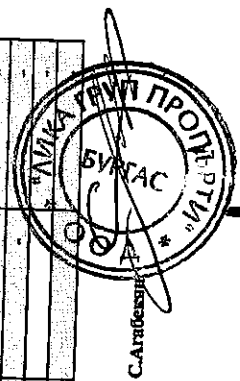
ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
2 Даржени за търговски цени				
3 Парични потоци, свързани с трудови възникващи разходи				
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащени и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределения на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени земе				
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Плащания на задължения по лизингови договори				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)				
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 28 февруари 2009 г.
Бургас

Съставител:
М.Манаев

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
За 2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години				
								Непокрита загуба	Неразпределена печалба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период												
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период												

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2009 г.

Съставител:
М.Манев

Ръководител:
С.Агабеков



Годишен доклад за дейността на „ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ ” ООД през 2008 година

1. Развитие и резултати от дейността на „ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ ” ООД през 2008 година.

„ЛИКА ГРУП ПРОПЪРТИ „ ООД , гр. Бургас е учредено през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност вписано в Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. Братя Миладинови, бл.89 вх.3 ет.2, ап.5. Основният капитал при създаването му е 5 000 /пет хиляди / лева, 100 дяла, всеки от които е на стойност 50 лева, разпределен между съдружниците както следва: за Сергей Агабекян 51 дяла, по 50 лв всеки поотделно или общо в размер на 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ лева, представляващи 51 % от капитала на дружеството; за Доротея Тошкова Едрева - 49 дяла, по 50 лв всеки поотделно или общо в размер на 2450 / две хиляди четиристотин и петдесет / лева, представляващи 49 % от капитала на дружеството. Към момента на регистрацията дружествения капитал е внесен изцяло.

Дружеството се представлява и управлява от Сергей Агабекян с постоянен адрес – град Бургас, ул. Стара планина №3, вх.1 ет.1, ЕГН 7211290703, притежаващ карта на постоянно предиваващ в РБългария чужденец №720961017, издадена на 09.12.2008 от МВР – Полиция.

Дружеството е с предмет на дейност покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

През 2008-а дружеството започва дейността си, но предвид затрудненията в пазара на недвижими имоти не се реализират приходи и финансовата година е приключена на загуба в размер на 200 х. лв.

2. Финансово състояние и основни рискова пред дружеството през бъдещи периоди.

Общото събрание определя дружеството като стабилно и изготвянето на Годишния финансов отчет за 2008 г. е на базата на принципа на „действащо предприятие”.

Кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2011 г. се оценяват от Общото събрание на съдружниците на дружеството като равни на нормалните за отрасъла.

3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2008 г. Изготвянето му е приключило към 28.02.2008 г. На 02.04.2009 г годишният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на дружеството за оповестяване.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дружеството ще продължи своите дейности и ще търси нови сфери развитие.

5. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

През 2008 г. дружеството е ръководено от Общото събрание на съдружниците и управител. За 2008 г общата сума не е изплатеното възнаграждение на управителя.

Дата: 02.04.2009 г
Гр. Бургас

