

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2011 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представява:

Николай Вълканов Неделчо Бонев



Съставител:

Диана Вачкова

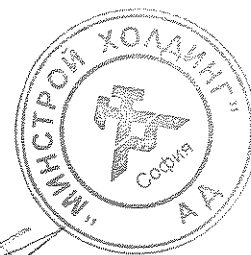
Заверил:

СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София, 22 март 2012 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД****ВЯРНО С ОРИГИНАЛА****Доказателства върху финансовия отчет**

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2011 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одитът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение**Global in Reach, Local in Touch**No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД** към 31 декември 2011 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доказателства по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

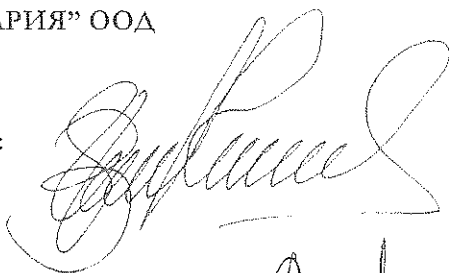
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложенния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

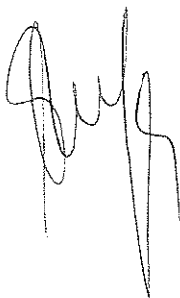
Представяващ СОП:

Златка Колева



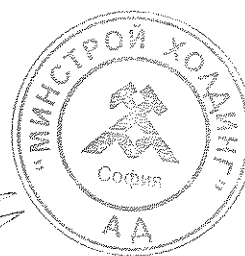
Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова



07.06.2012 г.

ВЯРНО С ОРИГИЧАЛА



Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

„Минстрой Холдинг“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2011

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2011г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев



Съставител:

Диана Вачкова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2011

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2011г. е одобрен и подписан от името на „Минстрой Холдинг“ АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев



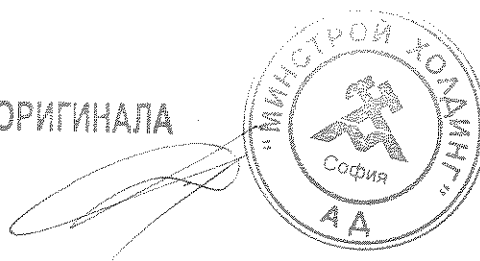
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

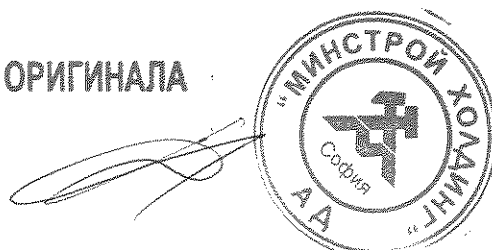
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2011 г.

АКТИВ	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и		
1. други подобни права и активи	2 110	2 207
Общо за група I :	2 110	2 207
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 694	1 733
земи	50	50
сгради	1 644	1 683
2. Машини,производствено оборудване и апаратура	1 426	3 200
3. Съоръжения и др.	256	289
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на		
4. изграждане	24 996	8 395
Общо за група II :	28 372	13 617
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	6 318	1 090
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
3. Дългосрочни инвестиции	5	5
4. Други дългосрочни вземания	56 743	-
Общо за група III :	63 070	1 099
IV. Отсрочени данъци	8	2
Общо за раздел Б :	93 560	16 925
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	33	31
2. Незавършено производство	5 994	20 674
3. Продукция и стоки	2	4
- стоки	2	4
Общо за група I :	6 029	20 709
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	5 700	10 373
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	45 251	44 804
3. Други вземания, в т.ч.	6 907	7 195
Общо за група II :	57 858	62 372
III. Инвестиции		
1. Други инвестиции	6	6
Общо за група III :	6	6
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	355	513
- в безсрочни сметки / депозити /	7 159	11 858
Общо за група IV :	7 514	12 371
Общо за раздел В:	71 407	95 458
Г Разходи за бъдещи периоди	1 351	23
СУМА НА АКТИВА	166 318	112 406

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	7 899	7 899
III. Резерв от последващи оценки	9	9
IV. Резерви		
1. Законови резерви	790	790
2. Други резерви	57 560	57 560
Общо за група IV:	58 350	58 350
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	18 366	15 942
Общо за група V:	18 366	15 942
VI. Текуща печалба (загуба)	2 070	2 424
Общо за раздел A:	86 694	84 624
B Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	42 455	7 041
- до 1 година	17 037	7 041
- над 1 година	25 418	-
2. Получени аванси, в т.ч.	1 788	2 338
- до 1 година	1 788	2 338
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	8 513	2 327
- до 1 година	8 513	2 327
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	15 856	13 098
- до 1 година	15 856	13 098
5. Други задължения, в т.ч.	3 360	2 970
до 1 година	1 279	652
над 1 година	2 081	2 318
- към персонала, в т.ч.	150	187
до 1 година	150	187
- осигурителни задължения, в т.ч.	30	36
до 1 година	30	36
- данъчни задължения, в т.ч.	68	136
до 1 година	68	136
Общо за раздел B, в т.ч.:	71 972	27 774
- до 1 година	44 473	25 456
- над 1 година	27 499	2 318
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- приходи за бъдещи периоди	7 652	8
Общо за раздел Г:	7 652	8
СУМА НА ПАСИВА	166 318	112 406

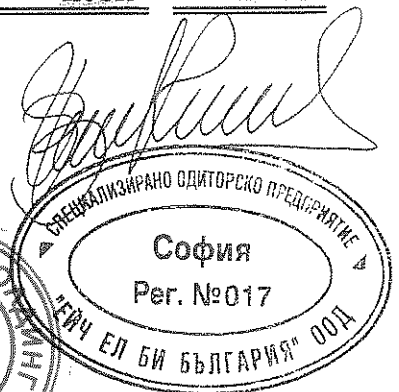
Дата на съставяне:
22.3.2012

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Недялко Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2011 г.

	текуща година (хил. лв.)	предходна година (хил. лв.)
А РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	14 680	1 364
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	71 249	21 035
а/ суровини и материали	13 961	13 695
б/ външни услуги	57 288	7 340
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 491	2 313
а/ разходи за възнаграждения	1 385	2 182
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	106	131
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	2 989	3 637
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	2 989	3 637
- разходи за амортизации	2 989	3 637
5. Други разходи, в т.ч.	1 631	3 225
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	738	1 633
Общо разходи за оперативната дейност	92 040	31 574
Разходи от обезценка на финансови активи, включително		
6. инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	24	33
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	24	33
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2 751	212
а/ разходи, свързани с предприятия от група	60	71
Общо финансови разходи	2 775	245
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	2 330	2 721
ОБЩО РАЗХОДИ	94 815	31 819
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	2 330	2 721
10. Разходи за данъци от печалбата	266	299
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(6)	(2)
12. ПЕЧАЛБА	2 070	2 424
ВСИЧКО	97 145	34 540
	текуща година (хил. лв.)	предходна година (хил. лв.)

Б ПРИХОДИ

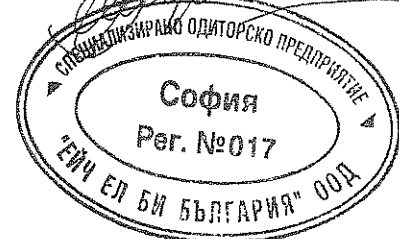
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	92 537	29 267
Продукция	68 682	14 108
Стоки	739	603
Услуги	23 116	14 556
2. Други приходи, в т.ч.	1 142	2 509
Общо приходи от оперативна дейност	93 679	31 776
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени 3. предприятия, в т.ч.	9	85
- приходи от участия в предприятия от група	9	85
4. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	3 457	2 679
- приходи от предприятия от група	2 926	2 150
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	36
Общо финансови приходи	3 466	2 764
ОБЩО ПРИХОДИ	97 145	34 540
ВСИЧКО	97 145	34 540

Дата на съставяне:
22.3.2012

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Неделчо Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2011 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	63 146	81 435	(18 289)	33 590	21 842	11 748
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 531	(1 531)		2 344	(2 344)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11	113	(102)	8	91	(83)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		13	(13)	36	33	3
Платени и възстановени данъци от печалбата		68	(68)		2 405	(2 405)
Други парични потоци от основна дейност	1	927	(926)	10	1 508	(1 498)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	63 158	84 087	(20 929)	33 644	28 223	5 421
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	13	1 254	(1 241)	233	1 539	(1 306)
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания		5 228	(5 228)		2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	13	6 482	(6 469)	233	1 541	(1 308)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	67 751	48 276	19 475	13 329	7 887	5 442
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	130	2 386	(2 256)	311		311
Плащания по лизингови договори	5 482	160	5 322		20	(20)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	73 363	50 822	22 541	13 640	7 907	5 733
Г. Изменение на паричните средства през периода	136 534	141 391	(4 857)	47 517	37 671	9 846
Д. Парични средства в началото на периода			12 371			2 525
Е. Парични средства в края на периода			7 514			12 371

Дата на съставяне:
22.3.2012

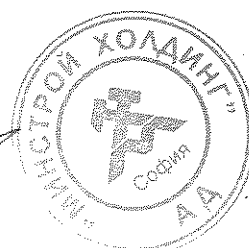
Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Немецки Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛАДИНГ АД
за 2011 г.

ХЗЛА-АР.

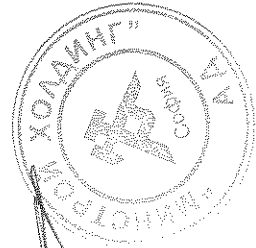
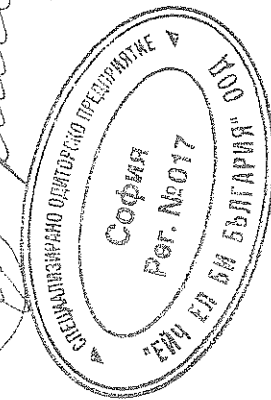
	резерви					финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Заявен капитал	Премии от емисии	Резерв от пославащи оценки	Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре- делена печалба	Непокрита загуба
1. Смято в началото на отчетния период	7 899		9	790			57 560	18 366	
2. Финансов резултат за текущия период									
3. Собствен капитал към края на отчетния период	7 899	-	9	790	-	-	57 560	18 366	-
								2 070	2 070
								2 070	86 694

Дата на съставяне:
22.3.2012

Съставител:
Дана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов-Насоко Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД



ВЯРНО СОРИГИНАЛА

СЪПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2011 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		на периода (1+12-13)		(в млн.лв.)	
	активи				увеличение	намаление	в края на периода (1+2-3)	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в края на периода (4+5-6)	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)	на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)	
	1	2	3	4												
I. Нематериални активи																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 508	2 508	-	2 508	-	-	2 508	300	98	398	-	-	398	398	2 110	
Общо за група I:	2 508	-	-	2 508	-	-	2 508	300	98	398	-	-	398	398	2 110	
II. Дълготрайни материални активи																
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:																
земи	2 171	46		2 217	50		2 217	438	85	523			523	523	1 694	
сгради	50			50			50								50	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 121	46		2 167			2 167	438	85	523			523	523	1 644	
3. Съоръжения и други	13 855	964	435	14 384			14 384	10 654	2 739	12 958			12 958	12 958	1 426	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	492	35	-	527			527	204	67	271			271	271	256	
Обща сума II:	8 395	16 601	435	24 996			24 996	11 296	2 891	13 752			13 752	13 752	24 996	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 090	5 228		6 318			6 318								6 318	
2. Вземания по лизингови договори с предприятия от група	-	61 736	4 993	56 743			56 743								56 743	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4														4	
4. Дългосрочни инвестиции	5			5			5								5	
Обща сума III:	1 099	66 964	4 993	63 070			63 070								63 070	
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекучи (дълготрайни) активи	28 522	84 625	5 437	107 710			107 710	11 596	2 989	14 150			14 150	14 150	93 560	

Дата:

22.3.2012

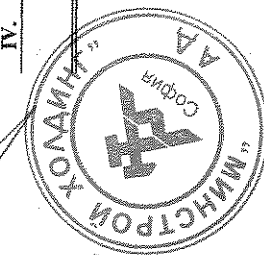
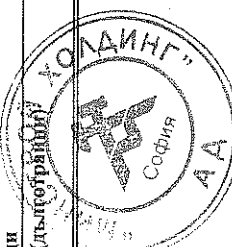
Съставител:

Диана Вачкова

Ръководител:

Николай Вълчанов Неделчо Бочев

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

Съвет на директорите

Председател

Николай Георгиев Вълканов

Членове

Неделчо Аспарухов Бонев

Марина Николова Вълканова-Карасали

Изпълнителен директор

Неделчо Аспарухов Бонев

Съставител

Диана Вачкова

Юристи

Валентина Димитрова

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр.София, Бул. Д-р Г.М. Димитров 57

Обслужващи банки

МКБ Юнионбанк

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране, маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет

31.12.2011г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010г.

Дата на одобрение за публикуване

22 Март 2012 г.

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 22.03.2012 г.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ
СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

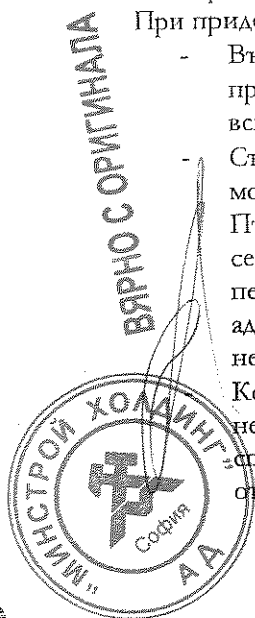
Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика



между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определен ползесен живот.

Средният ползесен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Ползесен живот - години
Продукти от развойна дейност	Няма
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки	Концесии – срока на действие на концесионния договор
Програмни продукти	2 години
Търговска репутация	Няма

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания ползесен живот.

Средният ползесен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Земи	Не се амортизират
Подобрения на земи	Няма
Сгради	25
Съоръжения	3,3
Машини, оборудване	3,3
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,6



Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други вознаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва:

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено, когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието, то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база обема на поръчката.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници,
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на:

вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; переоценката, отразена в собствения капитал. Подържането се измерва в номинални парични единици. Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрулващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Възврънатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възврънатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Описаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени

отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превъзпитие на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждано измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба/загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица със съответния % участие:

Техконструкт ООД – 80%

Институт по строителство и минно дело АД – 76%

Елкабел Ко-М ЕООД – 100%

Минком 2003 АД – 34%

Персонал Инженеринг ЕООД – 100%

Фаст Билдинг ООД – 80%

Горубсо Златоград АД – 80%

Еко емстрой ООД – 50%

Минстрой Белене ЕООД – 100%

Минстрой Марица Изток АД – 92%

Минсекюрити ООД – 50%

Обединение Върба – Батанци – 50%

Есуват ЕООД – 100%

Върба Батанци АД – 50%

Форест Енерджи ЕООД – 100%

Лайт Инвест ЕООД – 100%

Хелиос Солар ЕООД – 100%

Камтекс 2000 ЕООД – 100%

Мечкарево Инвест ЕООД – 100%

Мечкарево Енерджи ЕООД – 100%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съгласуваните му условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпънение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпънение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

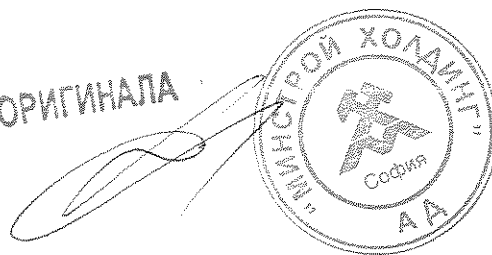
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;

- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството няма нематериални активи, които временно са изведени от употреба;
3. Дружеството няма поети ангажменти за придобиване на нематериални активи, включително авансови плащания;
4. Дружеството няма ползвани в дейността нематериални активи - чужда собственост;

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост - ипотеки, залог по договори;
2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи;
3. Дружеството има извършени авансови плащания за придобиване на дълготрайни материални активи - сгради, в размер на 24 186 хил. лв.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е следната:

Напълно амортизирани дълготрайни активи		
Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Машини и съоръжения	5 776	5 776
Транспортни средства	4 973	4 973
Други	162	162
Общо :	10 911	10 911

5. Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост е представена в следната таблица:

Наети дълготрайни активи - дружеството с наемател		
Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради		129
Общо :	-	129

6. Дружеството има следните активи отдадени на оперативен лизинг:

Отдадени дълготрайни активи по договори за оперативен лизинг - СС 17 - Дружеството е наемодател			
Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	966	221	745
Транспортни средства	627	627	-
Общо :	1 593	848	745

7. Активи придобити по финансов лизинг:

Придобити дълготрайни активи по договори за финансов лизинг - СС 17 - Дружеството е лизингополучател			
Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	410	383	27
Общо :	410	383	27

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Акции дялове на предприятия в група	6 318	1 090
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Дългосрочни инвестиции	5	5
Други дългосрочни вземания	56 743	-
Общо :	63 070	1 099

Други дългосрочни вземания включва вземания от дъщерни дружества във връзка с договори за предоставени активи при условията на финансов лизинг с опция за покупка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Акции и дялове на предприятия в група				
Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	80%	4	80%	4
ИСМА АД	76%	44	76%	45
ЕЛКАБЕЛ КО - М ЕООД	100%	5	100%	5
МИНКОМ 2003 АД	34%	4	34%	4
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	100%	6	100%	6
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	80%	4	80%	4
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	80%	928	80%	928
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	50%	3	50%	3
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	100%	5	100%	5
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	92%	74	92%	74
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА-БАТАНЦИ	50%	5	50%	5
ЕСУВАТ ЕООД	100%	5	100%	5
ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД	100%	1 125	0%	-
ХЕЛИОС СОЛАР ЕООД	100%	1 125	0%	-
ФОРЕСТ ЕНЕРДЖИ ЕООД	100%	890	0%	-
КАМТЕКС 2000 ЕООД	100%	10	0%	-
ВЪРБА БАТАНЦИ АД	50%	25	0%	-
МЕЧКАРЕВО ЕНЕРДЖИ ЕООД	100%	1 027	0%	-
МЕЧКАРЕВО ИНВЕСТ ЕООД	100%	1 027	0%	-
МИНСЕКЮРИТИ ООД	50%	2	50%	2
Общо :		6 318		1 090

Акциите и дяловете в асоциирани и смесени предприятия са представени както следва:

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				
Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
КОШАВА ПРИВАТ	50%	3	50%	3
НАЦИОНАЛНА ГАЗОВА КОМПАНИЯ	20%	1	20%	1
Общо		4		4

Дългосрочни инвестиции		
Дългосрочни инвестиции	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Финансови активи обявени за продажба	5	5
Общо:	5	5

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



IV. Отсрочени данъци

Отсрочени данъци								
Временна разлика	31.12.2010		Движение на отсрочените данъци 2011				31.12.2011	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	141	14	22	2	62	6	101	10
Доходи на ФЛ	26	3	24	2	25	3	25	2
Общо активи:	167	17	46	4	87	9	126	12
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	181	15	-	-	206	11	387	4
Общо пасиви:	181	15	-	-	206	11	387	4
Отсрочени данъци (нето)	(14)	2	46	4	(119)	(2)	(261)	8

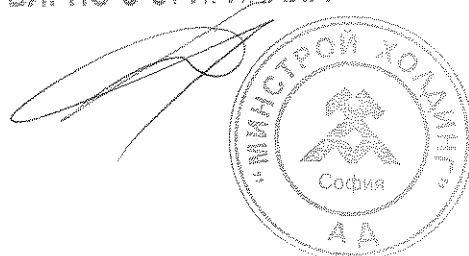
В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Материали в т.ч. /нето/	33	31
Други материали - инвентар	33	31
Стоки /нето/	2	4
Стоки	2	4
Незавършено производство /нето/	5 994	20 674
Незавършено производство	5 994	20 674
Общо:	6 029	20 709

Балансовата стойност на продадените през 2011 г. стоки е 738 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



II. Вземания

Вид	Вземания 31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	4 550	4 550	-	10 165	10 165	-
Вземания бруто	4 550	4 550	-	10 165	10 165	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	1 150	1 150	-	208	208	-
Вземания по предоставени аванси	1 150	1 150	-	208	208	-
Вземания от предприятия в група /нето/	45 251	45 251	-	44 804	44 804	-
Вземания по продажби - бруто	12 929	12 929	-	22 745	22 745	-
Вземания за дивиденди	94	94	-	85	85	-
Вземания по предоставени търговски заеми	30 658	30 658	-	20 696	20 696	-
Други вземания	1 570	1 570	-	1 278	1 278	-
Други вземания	6 899	6 899	-	6 989	6 989	-
Вземания по предоставени търговски заеми на несвързани лица	6 609	6 609	-	6 356	6 356	-
Предоставени гаранции и депозити	176	176	-	54	54	-
Вземания от подотчетни лица	114	114	-	118	118	-
Други краткосрочни вземания	-	-	-	461	461	-
Данъци за възстановяване	8	8	-	206	206	-
Общо :	57 858	57 858	-	62 372	62 372	-

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2011 и 2010г., съответно.

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2012	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8%	31.12.2012	
ИСМА АД	BGN	8%	31.12.2012	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8%	31.12.2012	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	BGN	8%	31.12.2012	
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА БАТАНЦИ	BGN	6%	31.12.2012	
КАМТЕКС 2000 ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	
МЕЧКАРЕВО ИНВЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	
МЕЧКАРЕВО ЕНЕРДЖИ ЕООД	BGN	8%	31.12.2012	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Създа на заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	17 409	
ИСМА АД	18	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	2	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	8	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	79	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 585	
САУТ УЕСТ ЕООД	4 415	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	424	
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА БАТАНЦИ	235	
КАМТЕКС 2000 ЕООД	400	
МЕЧКАРЕВО ИНВЕСТ ЕООД	14	
МЕЧКАРЕВО ЕНЕРДЖИ ЕООД	11	
МИНСТРОЙ РМД АД	215	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	77	
Общо :	24 892	-

Начислени приходи от ангажи по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2010 г.	Начислени през 2011 г.	Получени през 2011 г.	Вземане към 31.12.2011 г.
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	114	-		114
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	1 156	1 273	-	2 429
ИСМА АД	45	1	12	34
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	31	6		37
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 301	122		1 423
САУТ УЕСТ ЕООД	1 138	368		1 506
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	153	44		197
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА БАТАНЦИ	-	5	-	5
КАМТЕКС 2000 ЕООД	-	20	-	20
Общо :	3 938	1 839	12	5 765

III. Инвестиции

1. Финансови активи текущи

Финансови активи - дялове за продажба					
Вид	Емитент	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
		размер	стойност	размер	стойност
Ценни книжа			6		6
Общо:			6		6

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



IV. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства в брой в т.ч.	355	513
В лева	335	342
Във валута	20	171
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	117	7 852
В лева	111	805
Във валута	6	7 047
Блокирани парични средства	7 042	-
Краткосрочни депозити	-	4 006
Общо :	7 514	12 371

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Заклучителен валутен курс		
Вид валута	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Щатски долар	1,511580	1,472760
Британска лира	2,341470	2,273690

Г. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Салдо 31.12.2010 г.	Признати разходи 2011 г.	Възникнали 2011 г.	Салдо 31.12.2011 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	9	8	24	25		25
Застраховки	11	11	5	5		5
Абонаменти	3	3	1	1		1
Застр. премия на Euler Hermes по договор от 05.07.2011г. с Bayern LB	-	-	1 320	1 320		1 320
Общо :	23	22	1 350	1 351		1 351

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Изкупени и платени	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Привилегировани						
Общо:	7 899 131	7 899 131		7 899 131	7 899 131	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	7 618 065	7 618 065	7 618 065	96,44%	7 618 065	7 618 065	7 618 065	96,44%
МИНСТРОЙ РМД АД	239 479	239 479	239 479	3,03%	239 479	239 479	239 479	3,03%
МАРИНЕР	21 000	21 000	21 000	0,27%	21 000	21 000	21 000	0,27%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	20 587	20 587	20 587	0,26%	20 587	20 587	20 587	0,26%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

IV. Резерви

Резерви						
	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2010 г.	9	790			57 560	58 359
Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	9	790	-	-	57 560	58 359
Увеличения от:	-	-	-	-	-	-
Намалявания от:	-	-	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2011 г.	9	790	-	-	57 560	58 359

V. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2010 г.	18 366
Преизчислена печалба към 31.12.2010 г.	18 366
Увеличения от:	2 070
Печалба за годината 2011 г.	2 070
Печалба към 31.12.2011 г.	20 436
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	18 366
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	20 436

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





В. Задължения

Задължения						
Вид	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	42 455	17 037	25 418	7 041	7 041	-
Получени аванси от клиенти	1 788	1 788	-	2 338	2 338	-
Задължения към доставчици	8 513	8 513	-	2 327	2 327	-
Задължения към предприятия от група	15 856	15 856	-	13 099	13 099	-
Получени заеми	742	742	-	676	676	-
Лихвени задължения по заеми	328	328	-	268	268	-
Задължения по доставки	14 781	14 781	-	11 214	11 214	-
Задължения за дивиденди	1	1	-	1	1	-
Други задължения	4	4	-	940	940	-
Други задължения	3 360	1 279	2 081	2 969	807	2 162
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	196	196	-	272	272	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	-	-	-	43	43	-
Задължения по концесионни договори	2 156	75	2 081	2 230	68	2 162
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	180	180	-	223	223	-
Данъчни задължения	68	68	-	136	136	-
Други	760	760	-	65	65	-
Общо :	71 972	44 473	27 499	27 774	25 612	2 162

Получени кредити от финансови предприятия						
Банка кредитор	Валута	Λ. %	Падж	Главница 31.12.2011 г.	Лихви 31.12.2011г.	Обезпечения / Гаранции
ЮНИОНБАНК	EUR	6,80%	30.8.2012	8 363	139	
BAYERN LB	EUR	6m EURIBOR +1,50%	27.5.2016	31 541	96	
ДОЙЧЕ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД	EUR	3m EURIBOR +4,15%	10.3.2014	978		
РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ	BGN	6%	05.4.2012	1 000		
РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ	EUR	3m EURIBOR +4,65%	08.11.2014	238		
ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД	EUR	3m EURIBOR +1,47%	21.11.2012	100		

Получени търговски кредити от предприятия и група						
Кредитор	Валута	Λ. %	Падж	Главница 31.12.2011 г.	Лихви 31.12.2011г.	Обезпечения / Гаранции
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2012	418	308	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	BGN	8%	31.12.2012	324	20	

Получени търговски кредити от несвързани лица						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеш	Главница 31.12.2011г.	Лихви 31.12.2011г.	Обезпечения / Гаранции
ГОМАПЛАСТ АД	BGN	8%	31.12.2012	94	102	

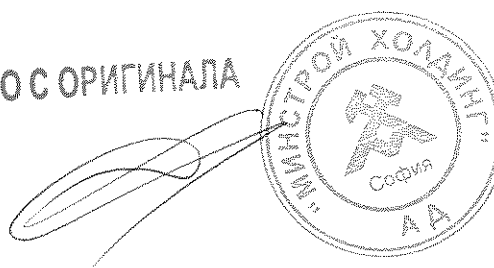
Задължения свързани с персонала						
Вид	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	150	150	-	187	187	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	85	85	-	119	119	-
Задължения към осигурителни предприятия	30	30	-	36	36	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	16	16	-	22	22	-
Общо :	180	180	-	223	223	-

Данъчни задължения						
Вид	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	44	44	-	110	110	-
Данък върху доходите на физическите лица	7	7	-	7	7	-
Други данъци	17	17	-	19	19	-
Общо :	68	68	-	136	136	-

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди						
Вид	Салдо 31.12.2010 г.	Признати разходи 2011 г.	Възникнали 2011 г.	Салдо 31.12.2011 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин. приходи за бъд. периоди по договори за фин. лизинг			7 652	7 652		7 652
Други	8	8	-	-		
Общо :	8	8	7 652	7 652	-	7 652

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. През 2011г. Дружеството бележи намаление на незавършеното производство:

Намаление на запасите		
Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	14 680	1 364
Общо:	14 680	1 364

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини, материали		
Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Основни материали за производство	13 470	13 179
Ел. енергия	13	12
Вода	17	7
Офис материали и консумативи	300	308
Други материали	161	189
Общо:	13 961	13 695

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Подизпълнители	55 663	5 773
Ремонти	43	30
Реклама	9	18
Съобщителни услуги	66	78
Консултански и други договори	454	256
Застраховки	97	88
Данъци и такси	38	128
Охрана	77	53
Абонаменти	32	25
Други разходи за външни услуги	680	199
Други	-	548
Наем	129	144
Общо:	57 288	7 340

3. Разходи за персонала

Разходи за персонала		
Разходи за:	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	1 385	2 182
административен персонал	1 385	2 182
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	18	48
Разходи за осигуровки на в т.ч.	106	131
административен персонал	106	131
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	4	9
Общо:	1 491	2 313