

БАЛАНС

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

към 31.12.2020 г. ЕИК:

203780251

отчетен период: 2020 г. Адрес: София, ул. Н. Гогол 6

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		125	125
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		600	625	4. Други резерви		46	46
--- земи		92	92	Общо за група IV :		46	46
--- сгради		508	533	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		8	64
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		99	99
3. Съоръжения и други ДМА		42	58	--- Непокрита загуба		(91)	(35)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		8	64
Общо за група II :		642	683				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(2)	(55)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		177	180
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		642	683	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		2	2	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		16	29
--- продукция				до 1 година			

--- стоки			над 1 година		16	29
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :	2	2	до 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		3	
над 1 година			до 1 година		3	
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			над 1 година			
над 1 година			5. Задължения по полици, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
над 1 година			до 1 година			
Общо по група II :			над 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
1. Акции и дялове на предприятия от група			до 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			над 1 година			
3. Други инвестиции			8. Други задължения, в т.ч. :		544	511
			--- други задължения, в т.ч. :		535	511
			до 1 година			
Общо по група III :			над 1 година		535	511
			--- към персонала, в т.ч. :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година			
1. Парични средства в брой	1	1	над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	84	27	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
Общо по група IV :	85	28	до 1 година			
			над 1 година			
			--- данъчни задължения, в т.ч. :		9	
			до 1 година		9	
			над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	87	30	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		563	540
			до 1 година		12	
			над 1 година		551	540
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	11	7	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
			до 1 година			
			над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	740	720	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		740	720
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител : 

Лилия Яцино

Ръководител : 

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

към 31.12.2020 г.

ЕИК:

Адрес: София, ул. Н. Гогол 6

отчетен период: 2020 г.

203780251

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап. от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		85	22
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		22	15	а) Продукция			
а) суровини и материали		8	1	б) Стоки			
б) външни услуги		14	14	в) Услуги		85	22
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на зап. продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб. активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		41	37	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		41	37	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		41	37				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		85	22
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:		10	10	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих. от участия в предпр. от група			
б) провизии				- други			
в) други		10	10				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		73	62				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин. активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром. на валутен курс				- прих. от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин. разходи		14	15	7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер. с фин. активи				- полож. разл. от опер. с фин. активи			
в) разходи за лихви		14	14	- полож. разл. от пром. на вал. курсове			
г) други			1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(2)	(55)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		87	77	Общо Приходи		85	22
(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)				(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(2)	(55)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(2)	(55)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		87	77	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		87	77

Дата на изготвяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Яцино

Ръководител:

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"Калипсо Пропъртис" ЕООД****01. 01 . 2020 - 31 . 12 . 2020****Е И К :**

Адрес: София, ул. Н. Гогол 6

203780251

отчетен период: 2020 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	102	30	72	26	61	(35)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					7	(7)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	3	13	(10)	13	9	4
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	105	43	62	39	77	(38)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	8		8			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори		13	(13)		10	(10)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	8	13	(5)		11	(11)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	113	56	57	39	88	(49)
Д. Парични средства в началото на периода			28			77
Е. Парични средства в края на периода			85			28

Дата на съставяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Яциџо

Ръководител:

Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

за 2020 год.

ЕИК:

203780251

Адрес: София, ул. Н. Гогол 6

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	125						46	99	(91)		179
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	125						46	99	(91)	(2)	177
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	125						46	99	(91)	(2)	177

Дата на съставяне на отчета:

17.03.2021 г.

Съставител:

Лилия Ядино

Ръководител:

Мадина Делчева



"Калипсо Пропъртис" ЕООД

ЕИК

203780251

Справка за итекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2020

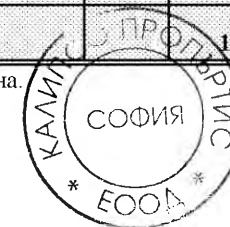
(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезл.	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	705			705			705	80	25		105			105	600
--- земи	92			92			92								92
--- сгради	613			613			613	80	25		105			105	508
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	72			72			72	14	16		30			30	42
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	777			777			777	94	41		135			135	642
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз. асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	777			777			777	94	41		135			135	642

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:

Съставител:



Ръководител: