

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД, гр. Самоков**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

|                                                                       | Стр. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| Доклад на независимия одитор                                          |      |
| Индивидуален годишен доклад за дейността                              | i-ii |
| Индивидуален годишен финансов отчет                                   |      |
| Индивидуален отчет за финансовото състояние                           | 1    |
| Индивидуален отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход | 2    |
| Индивидуален отчет за промените в собствения капитал                  | 3    |
| Индивидуален отчет за паричните потоци                                | 4    |
| Приложения към индивидуалния годишен финансов отчет                   | 5-25 |

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА

„ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД,

гр. Самоков – 2000, бул. България № 81

#### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния годишен финансов отчет на „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков („Дружеството“), състоящ се от индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., индивидуален отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния годишен финансов отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложения индивидуален годишен финансов отчет на дружеството представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г, финансовите резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с възприетата рамка за достоверно представяне - Международни стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз.

#### Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния годишен финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния годишен финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния годишен финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния годишен финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния годишен доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./ Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в Република България.

## ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в индивидуалния годишен доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния годишен финансов отчет, съответства на индивидуалния годишен финансов отчет.
- б) Индивидуалния годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален годишен финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за

---

**Доклад на независимия одитор – Катя Драгийска, дип.0075 при ИДЕС,  
върху индивидуалния годишен финансов отчет за 2017 г.  
на „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков**

финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестява, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използва счетоводна база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния годишен финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

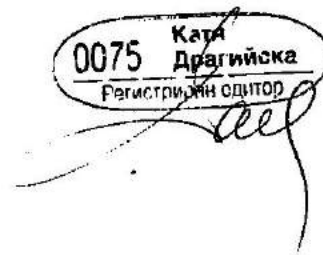
- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния годишен финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния годишен финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния годишен финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния годишен финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникирахме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита.

**Катя Кънчева Драгийска, регистриран одитор,**  
диплома № 0075/1992 г. при ИДЕС ([www.ides.bg](http://www.ides.bg)),  
гр. София – 1233, кв. Фондови жилища, бл. 211А, вх. Г ап. 79,  
email: [katia\\_dragiiska@abv.bg](mailto:katia_dragiiska@abv.bg), тел. 0888 51 99 87

София, 17.05.2018 г.




---

**Доклад на независимия одитор – Катя Драгийска, дип.0075 при ИДЕС,**  
**върху индивидуалния годишен финансов отчет за 2017 г.**  
**на „ЕВЦ ХОЛДИНГ“ АД, гр. Самоков**

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

---

Ръководството представя своя индивидуален годишен доклад за дейността за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., и индивидуален годишен финансов отчет, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (ЕС), за годината, приключваща към 31 декември 2017 г. Този финансов отчет се одитира от Катя Кънчева Драгийска, регистриран одитор – диплома № 0075/1992 г. при ИДЕС.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

ЕВц Холдинг АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията в съответствие с Търговския Закон на Република България на 11 октомври 2014 г. Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 хил. лева. През 2016 г. с Решение на общото събрание на акционерите от 17.05.2016 г. капиталът на Дружеството е увеличен от 1 140 хил. лева на 1 190 хил. лева чрез издаване на нови 500 акции с номинална стойност 100 лева, всяка една.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. България № 81.

Основната дейност на Дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия и дялове в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление, оценка и продажба на акции и облигации; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Дружеството няма наети лица по трудово правоотношение.

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Резултат за текущия период**

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Печалба от продажба на инвестиции:       | 1 423 хил. лева |
| Приходи от дивиденди, преоценки и лихви: | 110 хил. лева   |
| Печалба преди облагане с данъци:         | 1 511 хил. лева |
| Нетна печалба за периода:                | 1 375 хил. лева |

**Структура на дяловия капитал**

Към 31 декември 2017 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 100 лева всяка една.

Към 31 декември 2017 г. ЕВц Холдинг АД притежава дялове в следните дружества:

| Наименование на дружество | % на притежавани дялове | Вид свързаност                   |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ЕВц Груп ЕООД             | 100%                    | Дъщерно дружество                |
| Нилс България ЕООД        | 100%                    | Дъщерно дружество                |
| ЕВц Реит ЕООД             | 100%                    | Дъщерно дружество                |
| Изи Парк ООД              | 50%                     | Съвместно контролирано дружество |
| Индженик Корп. САЩ        | 50%                     | Съвместно контролирано дружество |

На 31 октомври 2016 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на ЕВц Холдинг АД, на което е взето решение за прехвърляне на дяловете на Дружеството в Голф Окол ООД на другия съдружник, а именно – Маркан Холдинг АД. Прехвърлянето е осъществено с договор за прехвърляне на дружествени дялове от 06 януари 2017 г. и промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 13 януари 2017 г.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Любослав Ефтимов Богев.

## **БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

През 2017 г. и занапред работата на Дружеството ще продължи в основните му направления. Не се планират промени в основната дейност на Дружеството.

## **НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ**

През 2017 г. в Дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК**

Ръководството е наясно с финансовия риск, на който е изложено Дружеството. В индивидуалния финансов отчет по-долу са описани рисковете, които ръководството на Дружеството счита за съществени както и начина, по който те биха могли да повлияят на дейността. Ръководството не смята, че е вероятно съществени рискове да се отразят негативно на бъдещите операции на Дружеството.

## **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение направените от ЕВЦ Холдинг АД към 31 декември 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Корпорацията да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Заемът трябва да бъде върнат до края на м. януари 2019 г., освен ако акционерите не решат друго.

## **НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ**

ЕВЦ Холдинг няма разкрити регистрирани клонове и представителства.

**EWcH**  
**81 Bulgaria Blvd.**  
**1000 Sofia, Bulgaria**  
Любослав Стамболов  
Изпълнителен директор  
22.03.2018 г. Т 203285777

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД, гр. Самоков**

## **ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**2017 г.**

Годишният финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите от 28.03.2018 г.

Този годишен финансов отчет е индивидуален за дружеството. ЕВц Холдинг АД, в качеството си на предприятие-майка, изготвя и консолидиран финансов отчет към 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет, Доклада на независимия одитор и Доклада за дейността се публикуват в Търговския регистър.

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от годишния финансов отчет и следва да се разглеждат заедно с него.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

|                                               | Бележка | към 31 декември |              |
|-----------------------------------------------|---------|-----------------|--------------|
|                                               |         | 2017 г.         | 2016 г.      |
| <b>Активи</b>                                 |         |                 |              |
| <b>Нетекущи активи</b>                        |         |                 |              |
| Имоти, машини и съоръжения                    | 4       | 1               | 2            |
| Инвестиции в дъщерни дружества                | 5       | 1 248           | 1 248        |
| Инвестиции в съвместно контролирани дружества | 6       | 1 728           | 927          |
| Търговски и други вземания                    | 8       | 618             | 0            |
| Вземания от дъщерни дружества                 | 9       | 5               | 2            |
| Вземания от съвместно контролирани дружества  | 10      | 0               | 100          |
| Активи по отсрочени данъци                    | 11      | 0               | 13           |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                   |         | <b>3 600</b>    | <b>2 292</b> |
| <b>Текущи активи</b>                          |         |                 |              |
| Парични средства и сквиваленти                | 12      | 16              | 2            |
| <b>Общо текущи активи</b>                     |         | <b>16</b>       | <b>2</b>     |
| <b>Общо активи</b>                            |         | <b>3 616</b>    | <b>2 294</b> |
| <b>Капитал и задължения</b>                   |         |                 |              |
| <b>Собствен капитал</b>                       |         |                 |              |
| Регистриран капитал                           | 13      | 1 190           | 1 190        |
| Общи резерви                                  | 14      | 119             | 119          |
| Натрупани печалби и загуби                    |         | 1 956           | 581          |
| <b>Общо собствен капитал</b>                  |         | <b>3 265</b>    | <b>1 890</b> |
| <b>Нетекущи задължения</b>                    |         |                 |              |
| Пасив по отсрочени данъци                     | 11      | 4               | 0            |
|                                               |         | 4               | 0            |
| <b>Текущи задължения</b>                      |         |                 |              |
| Търговски и други задължения                  | 15      | 228             | 404          |
| Задължения за корпоративен данък              | 25      | 119             | 0            |
| <b>Общо текущи задължения</b>                 |         | <b>347</b>      | <b>404</b>   |
| <b>Общо задължения</b>                        |         | <b>351</b>      | <b>404</b>   |
| <b>Общо капитал и задължения</b>              |         | <b>3 616</b>    | <b>2 294</b> |

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 22.03.2018 г. и е подписан от:

EWcH

8, Bulgaria Blvd.

BG-2000 Samokov

Bulgaria

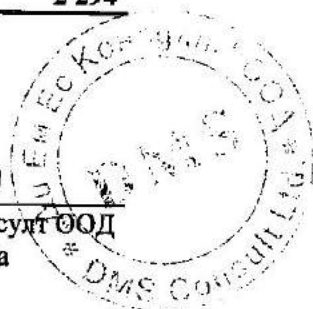
Изпълнителен директор  
 Любослав Ботев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,  
 регистриран одитор  
 14.03.2018 г.

0075 Катя  
 Драгийска  
 Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД  
 Управител: Дора Драгадова



Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН**  
**ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

|                                                            | Бележка | 2017 г.      | 2016 г.     |
|------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------|
| Разходи за външни услуги                                   | 16      | (13)         | (14)        |
| Разходи за материали                                       | 17      | 0            | (2)         |
| Разходи за амортизация                                     | 4       | (1)          | 0           |
| Други разходи                                              | 18      | (1)          | 0           |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                      |         | <b>(15)</b>  | <b>(16)</b> |
| <b>Финансови приходи</b>                                   |         |              |             |
| Печалба от продажба на инвестиции в съвместни предприятия  | 19      | 1 423        | 0           |
| Приходи от дивиденди                                       | 20      | 90           | 257         |
| Приходи от преоценка на инвестиции в съвместни предприятия | 21      | 12           | 28          |
| Приходи от лихви по предоставен заем на свързано лице      | 22      | 8            | 0           |
| <b>Всичко финансови приходи</b>                            |         | <b>1 533</b> | <b>285</b>  |
| <b>Финансови разходи</b>                                   |         |              |             |
| Разходи от обезценка на инвестиции                         | 23      | 0            | (41)        |
| Други финансови разходи                                    | 24      | (7)          | (4)         |
| <b>Всичко финансови разходи</b>                            |         | <b>(7)</b>   | <b>(45)</b> |
| <b>Печалба/(загуба) преди данъчно облагане</b>             |         | <b>1 511</b> | <b>224</b>  |
| Разходи за данъци                                          | 25      | (136)        | 1           |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>                  |         | <b>1 375</b> | <b>225</b>  |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                              |         | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b>                   |         | <b>1 375</b> | <b>225</b>  |

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 22.03.2018 г. и е подписан от:

**EWcH**  
**81 Bulgaria Blvd.**  
**BG-2000 Samokov**  
**Bulgaria**  
Изпълнителен директор:  
**Любослав Бочев**

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,  
регистриран одитор  
17.05 2018 г.

0075 Катя Драгийска  
Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД  
Управител: Дора Драганова



Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

|                                          | Регистри-<br>ран<br>капитал | Резерви    | Финансов<br>резултат<br>от минали<br>периоди | Финансов<br>резултат<br>от<br>текущия<br>период | Общо         |
|------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>Салдо към<br/>1 януари 2016 г.</b>    | <b>1 140</b>                | <b>116</b> | <b>(7)</b>                                   | <b>366</b>                                      | <b>1 615</b> |
| Общ всеобхватен доход за<br>периода      | 0                           | 0          | 0                                            | 225                                             | 225          |
| Емисия на акции                          | 50                          | 0          | 0                                            | 0                                               | 50           |
| Разпределяне на финансовия<br>резултат   | 0                           | 3          | 363                                          | (366)                                           | 0            |
| <b>Салдо към<br/>31 декември 2016 г.</b> | <b>1 190</b>                | <b>119</b> | <b>356</b>                                   | <b>225</b>                                      | <b>1 890</b> |
| <b>Салдо към<br/>1 януари 2017 г.</b>    | <b>1 190</b>                | <b>119</b> | <b>356</b>                                   | <b>225</b>                                      | <b>1 890</b> |
| Общ всеобхватен доход за<br>периода      | 0                           | 0          | 0                                            | 1 375                                           | 1 375        |
| Разпределяне на финансовия<br>резултат   | 0                           | 0          | 225                                          | (225)                                           | 0            |
| <b>Салдо към<br/>31 декември 2017 г.</b> | <b>1 190</b>                | <b>119</b> | <b>581</b>                                   | <b>1 375</b>                                    | <b>3 265</b> |

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 22.03.2018 г. и е подписан от:

**EWCH**  
**81 Bulgaria Blvd.**  
**1606 Samokov**  
**Bulgaria**

Изпълнителен директор  
 Любослав Богев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,  
 регистриран одитор

17.05. 2018 г.

0075 Катя  
 Драгийска  
 Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД  
 Управител: Дора Драганова

Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

| Показатели                                                                                          | Бележка   | 2017 г.      | 2016 г.      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                                         |           |              |              |
| Парични плащания към доставчици                                                                     |           | (18)         | (32)         |
| Възстановени/(платени) данъци                                                                       |           | 2            | 3            |
| Други парични потоци от оперативна дейност                                                          |           | (3)          | (2)          |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                                                   |           | <b>(19)</b>  | <b>(31)</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                                      |           |              |              |
| Парични постъпления от продажба на дялови участия в съвместно контролирани предприятия              |           | 1 315        | 0            |
| Парични постъпления от връщане на допълнителни парични вноски от съвместно контролирани предприятия |           | 100          | 0            |
| Парични постъпления от дивиденди                                                                    |           | 20           | 267          |
| Парични плащания за дялови участия в асоциирани и съвместно контролирани предприятия                |           | (930)        | (633)        |
| Парични плащания за допълнителни парични вноски в дъщерни предприятия                               |           | (3)          | (2)          |
| Парични плащания за придобиване на дъщерни предприятия                                              |           | 0            | (25)         |
| Парични плащания за допълнителни парични вноски в съвместно контролирани предприятия                |           | 0            | (15)         |
| Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи                 |           | 0            | (3)          |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                                |           | <b>502</b>   | <b>(411)</b> |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                                          |           |              |              |
| Получени депозити                                                                                   |           | 423          | 396          |
| Върнати депозити                                                                                    |           | (512)        | 0            |
| Предоставени заеми                                                                                  |           | (380)        | 0            |
| Постъпления от издаване на акционерен капитал                                                       |           | 0            | 50           |
| Получени заеми                                                                                      |           | 0            | 1            |
| Погасени заеми                                                                                      |           | 0            | (4)          |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                                                    |           | <b>(469)</b> | <b>443</b>   |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти</b>                                   |           | <b>14</b>    | <b>1</b>     |
| <b>Парични средства и еквиваленти към 1 януари</b>                                                  |           | <b>2</b>     | <b>1</b>     |
| <b>Парични средства и еквиваленти към 31 декември</b>                                               | <b>12</b> | <b>16</b>    | <b>2</b>     |

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на 22.03.2018 г. и е подписан от:

81 Bulgaria Blvd.  
BG-2000 ~~Samokov~~  
България  
ВАТ 200285777

Изпълнителен директор:  
Любослав Бател

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Катя Кънчева Драгийска,  
регистриран одитор  
17.05.2018 г.

0075 Катя Драгийска  
Регистриран одитор

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД  
Управител: Дора Драганова

DMS Consult Ltd. \* 704

Приложенията на страници от 5 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

**1. Резюме на дейността**

ЕВЦ Холдинг АД е акционерно дружество, регистрирано на 11 октомври 2014 г. съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203285777. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Самоков, бул. България № 81.

ЕВЦ Холдинг АД се представлява и управлява от изпълнителния директор - Любослав Ефтимов Богев.

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия и дялове в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, управление, оценка и продажба на акции и облигации;
- финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Дружеството няма наети служители по трудово правоотношение.

**2. Счетоводна политика**

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Политиката е последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**2.1. База за изготвяне**

Настоящият индивидуален финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството за „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

*Използване на приблизителни оценки и преценки*

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания. Преразглеждането на счетоводните оценки се прави задължително към датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет и същите се проследяват до датата на изготвянето му.

*Справедливи стойности*

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват оценка на справедливи стойности за активите и пасивите. Когато се извършва оценка по справедлива стойност, Дружеството използва наблюдаеми данни доколкото е възможно.

*Действащо предприятие*

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие. Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата календарна година.

Информацията в индивидуалния финансов отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.1. База за изготвяне (продължение)**

**(а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството**

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- Изменения в МСС 12 - относно признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- Изменения в МСС 7 – относно инициатива за оповестяване.

**(б) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството**

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

**МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

***Въздействие***

Дружеството не очаква новите насоки да имат значителен ефект на класификацията и измерването на финансовите активи. Няма да има въздействие върху отчитането и на финансовите пасиви, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, посочени по справедлива стойност в печалбата или загубата, а Дружеството няма такива пасиви.

**Новият модел на обезценка** изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството не очаква увеличение на обезценката на търговските вземания.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

***Дата на приемане от Дружеството***

МСФО 9 следва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила считано от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.1. База за изготвяне (продължение)**

- (б) **Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение)**

**МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и свързаните промени в други стандарти.**

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той заменя МСС 18, който се отнася за признаване на приходи от продажба за стоки и оказване на услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават когато контрола върху стока или услуга се прехвърли на клиента - така понятието за контрол заменя съществуващото понятие за рисковете и ползите.

На този етап Дружеството счита, че новите правила няма да оказат съществено влияние върху финансовия му отчет.

***Дата на приемане от Дружеството***

Този стандарт е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага стандарта като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразмесената печалба към 1 януари 2018 г. и сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

**Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС.

- (в) **Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2019 г. и не са приети предварително от Дружеството**

**МСФО 16 Лизинги** ще се отрази преди всичко на счетоводството при лизингополучателя и ще доведе до признаването на почти всички договори за наем в баланса. Стандартът премахва настоящото разграничение между оперативните и финансовите лизинги и изисква признаването на актив (правото на ползване на наетия обект) и финансов пасив, за да се плащат насми за почти всички лизингови договори. Съществува опция за освобождаване за краткосрочни лизинги и такива с ниска стойност.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. Дружеството ще започне да прилага стандарта от 1 януари 2019 г. като ще приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи транзакции.

- (г) **Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС**

**МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.)** влиза в сила на 1 януари 2021 г.

**КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.1. База за изготвяне (продължение)**

- (г) **Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС (продължение)**  
**КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите** (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции** (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

**Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти** (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

**Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение** (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия** (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.)** влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**2.2. Сделки в чуждестранна валута**

*Функционална валута и валута на представяне*

Индивидуалният годишен финансов отчет се представя в български лева, която е функционална валута и е валута на представяне.

*Отчетна валута сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционалната валута, като се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се представят във функционалната валута като се прилага централния курс на БНБ към датата на която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута като се използва курса на БНБ към датата на сделката.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се преоценяват по заключителния за годината курс на БНБ.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

*Първоначална оценка*

Имотите, машините и съоръженията първоначално се оценяват по себестойност, определена от цената на придобиване и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Като ИМС се определят онези активи, на които себестойността им при придобиване е равна или надвишава 700 (седемстотин) лева.

*Последваща оценка*

Последваща оценка се извършва по метода себестойност минус разходи за амортизация и загуба от обезценка.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Когато в ИМС се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалбата и загубата от продажба на ИМС се определя чрез съпоставяне на постъпленията от продажба с балансовата стойност и се признават на нетна база като други доходи в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

*Амортизация*

Амортизацията на ИМС се начислява като последователно се прилага линейния метод. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Сгради                               | 20 г. или 4%   |
| Машини, съоръжения и оборудване      | 4 г. или 25%   |
| Транспортни средства/леки автомобили | 4 г. или 25%   |
| Компютърно оборудване                | 2 г. или 50%   |
| Стопански инвентар                   | 6,7 г. или 15% |

Полезният живот на ИМС се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Промяната се приема като промяна в приблизителната оценка на полезния живот и оказва ефект върху разходите за амортизация както за текущия период, така и за всеки период през останалия срок на полезен живот.

**2.4. Нематериални активи**

*Първоначална оценка*

Нематериалните активи, придобити от Дружеството, които отговарят на критерия за нетекущи първоначално се отчитат по себестойност, определена от цената на придобиване и другите разходи, свързани с придобиването.

*Последваща оценка*

Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Като нематериални активи се определят онези активи, на които себестойността им при придобиване е равна или надвишава 700 (седемстотин) лева.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.4. Нематериални активи (продължение)**

*Амортизация*

Амортизацията се отразява в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Нематериалните активи с неопределен полезен живот не се амортизират. Те подлежат на обезценка на годишна база съгласно МСС 36 Обезценка на активи или когато има признаци за обезценка.

*Подобрение на наети активи*

Направените разходи за подобрене на наети активи се амортизират за периода на валидност на договора.

Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

Софтуер

В години според срока на  
преотстъпеното право на  
ползване или 15%

**2.5. Материални запаси**

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за закупуване.

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализируема стойност.

При продажба или влягане в производство, оказване на услуги, материалните запаси се оценяват по препоръчителния подход - средно претеглена стойност.

**2.6. Инвестиции в дъщерни дружества**

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност. Към датата на изготвянето на годишния финансов отчет се проверяват за обезценка.

**2.7. Инвестиции в асоциирани и съвместни дружества**

Асоциирани дружества са тези, върху които Дружеството упражнява значително влияние.

Съвместни дружества са тези, при които страните притежават съвместен контрол върху дейността, при което е предвидено договорно споделяне на контрола върху дадена дейност и съществува само когато вземането на решения, свързани със съответните дейности, изисква единодушното съгласие на страните, които споделят контрола. Съвместните дружества имат права и върху нетните активи на дейността.

Инвестициите в асоциирани и съвместни дружества се отчитат по метода на собствения капитал, считано от датата, на която инвестицията се превърне в асоциирано или съвместно дружество. Съгласно метода на собствения капитал инвестицията първоначално се признава по себестойност, а след това се преизчислява в съответствие с настъпилите след придобиването промени в дела на инвеститора в нетните активи на предприятието, в което е инвестирано.

Дружеството прекратява използването на метода на собствения капитал от датата, на която направената инвестиция повече не представлява инвестиция в асоциирано или съвместно дружество.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.8. Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които се амортизират, се преглеждат към датата на съставяне на годишния финансов отчет за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, показващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата стойност. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничени парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, които са били обезценени, се преразглеждат за възможно възстановяване на обезценката на всяка отчетна дата.

Неамортизируемите активи също се преглеждат за обезценка.

**2.9. Финансови активи**

*(а) Класификация - Заеми и вземания*

Заеми и вземания са не-деривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние, които се класифицират като нетекущи.

*(б) Признание и оценка*

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

*(в) Нетване на финансови инструменти*

Финансови активи и пасиви се представят на нетна база. Нетната сума се признава в отчета за финансовото състояние когато Дружеството има законово право да нетира признатите суми и ръководството възнамерява да ги покрие на нетна база или да получи актива и покрие пасива по едно и също време.

*(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизируема стойност*

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи. Финансов актив или група от активи се обезценява когато има обективно доказателство за обезценка в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораздащо загуба”) и това събитие (или събития) има ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи, и този ефект може да бъде оценен надеждно.

**2.10. Търговски вземания**

Търговски вземания са суми, дължими от клиенти, за продадени стоки или извършени услуги в обичайния ход на стопанска дейност. Ако се очаква вземането да бъде събрано в рамките на една година или по-малко, то вземането се класифицира като текущ актив. Ако ли не, то се представя като нетекущ актив. Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуалната обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.10. Търговски вземания (продължение)**

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране, или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено. Сумата на обезценката е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се редуцира чрез използването на корективна сметка обезценка на вземания, а размерът на загубата се отчита в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в позицията „други разходи“. Тогава когато дадено търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу съответен запис в корективната сметката за обезценка на търговски вземания.

**2.11. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства включват пари в брой и по банкови сметки.

Паричните еквиваленти представляват краткосрочни високоликвидни инвестиции с падеж три или по-малко месеца, които са лесно конвертируеми в пари и са свързани с известен риск от промяна в стойността.

**2.12. Капитал**

*Обикновени акции /дялове*

Обикновените акции/дялове по номинална стойност се класифицират като основен капитал в раздела собствен капитал. Разходите, пряко свързани с издаването на обикновените акции/облигации, се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти.

**2.13. Заеми и други привлечени ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. В последствие заемите и другите привлечени ресурси се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане метода на ефективната лихва.

**2.14. Нетекущи задължения**

Като нетекущи задължения се определят всички задължения с падеж повече от 12 месеца след датата на отчета за финансово състояние.

Нетекущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**2.15. Текущи задължения**

Текущите задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Тези задължения се класифицират като текущи задължения ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко от датата, към която се съставя годишния финансов отчет. Като текущи задължения се квалифицират и задълженията към персонала, социалното осигуряване, задълженията за данъци и други подобни, за които срока за уреждане е до 12 месеца след датата, към която се съставя годишния финансов отчет.

Текущите задължения се признават първоначално по справедлива стойност. В случай на просрочие те се отчитат по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**ЕВИ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

---

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.16. Текущ и отсрочен данък, корпоративен данък**

Разходите за данъци върху дохода за годината включват текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки, в сила към датата на изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на годишния финансов отчет, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че с вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначалното признаване на репутация или първоначалното признаване на актив или пасив при операция, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба/загуба към момента на извършване на операцията. Отсрочен данъчен пасив се признава и когато данъчните временни разлики са свързани с инвестиции в дъщерни предприятия, клонове и асоциирани предприятия и дялове в съвместни предприятия.

**2.17. Доходи на персонала**

Съгласно местното законодателство, Дружеството е задължено да прави вноски в държавен осигурителен фонд, от името и за сметка на нейните служители. Всички тези плащания/задължения се признават за разход в периода, за който се отнасят.

Съгласно чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовия договор след като служителът е достигнал законоустановената възраст за пенсиониране, независимо от причината за това прекратяване, на служителя следва да се изплатят следните обезщетения: 2 брутни месечни заплати, при всички случаи и 6 брутни месечни заплати, ако е работил в Дружеството през последните 10 години. Определянето на задължението за изплащане на суми при пенсиониране се извършва на дисконтирана основа при следните параметри:

- Начислението започва 10 години преди очакваното пенсиониране;
- Прилага се дисконтов процент, който ежегодно се съгласува с предприятието – майка;
- Прилага се процент на нарастване на средната работна заплата, който ежегодно се съгласува с предприятието-майка.

**2.18. Лизингови договори**

*Оперативен лизинг*

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на равни вноски за периода на наемния договор.

*Финансов лизинг*

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако с него по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.18. Лизингови договори (продължение)**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансово състояние с размер, който е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, определени в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания, е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен. При невъзможност от определяне на дисконтов процент се използва диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на база определената счетоводна политика на дружеството за съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

### **2.19. Признаване на приходи**

Дружеството признава приходи когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена и когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходите от услуги се признават през счетоводните периоди, през които са извършени услугите.

Приходите от продажба на стоки се признават когато предприятието е вероятно да има икономически ползи, свързани със сделката и при изпълнение на следните условия: предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките; предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена; вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието; и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

## **3. Управление на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3. Управление на финансовия риск (продължение)**

*Валутен риск*

Дружеството осъществява сделки в евро, щатски долари и други чуждестранни валути. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск.

Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани в евро, не го излагат на валутен риск, тъй като курса на българския лев е фиксиран към еврото по силата на Закон за валутния борд.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. Дружеството има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочни (над 6 месеца) парични потоци в чуждестранна валута.

*Ценови риск*

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цената на стоките.

*Кредитен риск*

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

По отношение на паричните средства в банкови сметки, според рейтинговата агенция Fitch Rating кредитния рейтинг на обслужващите банки е BBB за УниКредит Булбанк, поради което кредитния риск се счита за стабилен.

*Ликвиден риск*

Таблицата по-долу анализира финансовите задължения на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от отчета за финансовото състояние към падежната дата на договора.

Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

| <b>Към 31 декември 2017 г.</b>           | <b>По - малко<br/>от 1 година</b> | <b>Между 1 и<br/>2 години</b> | <b>Между 2 и<br/>5 години</b> | <b>Над 5<br/>години</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Задължения по депозити към свързани лица | 220                               |                               |                               |                         |
| Търговски задължения                     | 7                                 | -                             | -                             | -                       |
| <b>Общо</b>                              | <b>227</b>                        | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>-</b>                |
| <b>Към 31 декември 2016 г.</b>           | <b>По - малко<br/>от 1 година</b> | <b>Между 1 и<br/>2 години</b> | <b>Между 2 и<br/>5 години</b> | <b>Над 5<br/>години</b> |
| Задължения по депозити към свързани лица | 397                               |                               |                               |                         |
| Търговски задължения                     | 7                                 | -                             | -                             | -                       |
| <b>Общо</b>                              | <b>404</b>                        | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>-</b>                |

*Управление на капиталовия риск*

Основната цел на Дружеството в управлението на капитала е да осигури функционирането на Дружеството на принципа на действащо предприятие.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**4. Имоти, машини и съоръжения**

|                                             | <b>Компютърна техника</b> | <b>Общо</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>Към 01.01.2016 г.</b>                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>    |
| Придобити                                   | 2                         | 2           |
| Начислена амортизация                       | 0                         | 0           |
| <b>Балансова стойност</b>                   | <b>2</b>                  | <b>2</b>    |
| <b>Към 31.12.2016 г.</b>                    |                           |             |
| Отчетна стойност                            | 2                         | 2           |
| Натрупана амортизация                       | 0                         | 0           |
| <b>Балансова стойност в края на периода</b> | <b>2</b>                  | <b>2</b>    |
| Придобити                                   | 0                         | 0           |
| Начислена амортизация                       | (1)                       | (1)         |
| <b>Балансова стойност</b>                   | <b>(1)</b>                | <b>(1)</b>  |
| <b>Към 31.12.2017 г.</b>                    |                           |             |
| Отчетна стойност                            | 2                         | 2           |
| Натрупана амортизация                       | (1)                       | (1)         |
| <b>Балансова стойност в края на периода</b> | <b>1</b>                  | <b>1</b>    |

**5. Инвестиции в дъщерни дружества**

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

|                    | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| ЕВц Груп ЕООД      | 1 206                | 1 206                |
| ЕВЦ Реит ЕООД      | 25                   | 25                   |
| Нилс България ЕООД | 17                   | 17                   |
|                    | <b>1 248</b>         | <b>1 248</b>         |

ЕВц Холдинг АД притежава пряко контрола върху изброените по-горе дружества. Предметът на дейност на дъщерните дружества, датата на придобиване и седалището и адреса им на управление са както следва:

ЕВц Груп ЕООД

- предмет на дейност: вътрешна и външнотърговска дейност и извършване на услуги;
- дата на придобиване: 27 февруари 2015 г.;
- седалище и адрес на управление: Република България, гр. Самоков, бул. България № 81

ЕВЦ РЕИТ ЕООД

- предмет на дейност: придобиване и управление на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти;
- дата на придобиване: 28 септември 2016 г.;
- седалище адрес на управление: Република България, гр. Самоков, бул. България № 81

Нилс България ЕООД

- предмет на дейност: търговия на едро и дребно със смазочни материали;
- дата на придобиване: 07 април 2015 г.;
- седалище адрес на управление: Република България, гр. Самоков, бул. България № 81

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**5. Инвестиции в дъщерни дружества (продължение)**

Движението на инвестициите в дъщерни дружества е представено по-долу:

|                                   | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Цена на придобиване</i>        |                      |                      |
| Салдо на 1 януари                 | 1 248                | 1 223                |
| Придобити участия                 | 0                    | 25                   |
| Балансова стойност на 31 декември | <u>1 248</u>         | <u>1 248</u>         |

**Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по - продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал. Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. В резултат на направените изчисления през 2017 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в дъщерни дружества.

**6. Инвестиции в съвместно контролирани дружества**

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

|                    | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Индженик Корп. САЩ | 1 687                | 757                  |
| Голф Окол ООД      | 0                    | 121                  |
| ИзиПарк ООД        | 41                   | 49                   |
|                    | <u>1 728</u>         | <u>927</u>           |

ЕВЦ Холдинг АД притежава 50% от контрола върху изброшените по-горе дружества. Предметът на дейност на съвместно контролираните дружества, датата на придобиване и седалището и адреса им на управление са както следва:

Индженик Корп., САЩ

- предмет на дейност: ангажиране във всяка законна дейност, за която корпорациите могат да се учредяват съгласно Законите за корпорациите на щата Делауеър;
- дата на придобиване: 05 януари 2015 г.;
- седалище адрес на управление: САЩ, щата Делауеър, гр. Доувър, окръг Кент, Грийнтрий Драйв 160, офис 101.

Голф Окол ООД

- предмет на дейност: проектово развитие и изграждане на голф комплекс;
- дата на придобиване: 07 април 2015 г.;
- дата на продажба: 13 януари 2017 г.;
- седалище и адрес на управление: Република България, гр. Самоков, ул. Цар Борис III № 107.

ИзиПарк ООД

- предмет на дейност: изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи;
- дата на придобиване: 07 април 2015 г.;
- седалище адрес на управление: Република България, гр. София, бул. Цариградско шосе № 115Н.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**6. Инвестиции в съвместно контролирани дружества (продължение)**

На 31 октомври 2016 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на ЕВЦ Холдинг АД, на което е взето решение за прехвърляне на дяловете на Дружеството в Голф Окол ООД на другия съдружник, а именно – Маркан Холдинг АД. Прехвърлянето е осъществено с договор за прехвърляне на дружествени дялове от 06 януари 2017 г. и промяната е вписана в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 13 януари 2017 г.

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение направените от ЕВЦ Холдинг АД към 31 декември 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Индженик Корп., САЩ, да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Заемът следва да бъде върнат до края на м. януари 2019 г., освен ако акционерите не решат друго.

Движението на инвестициите в съвместно контролирани дружества е представено по-долу:

|                                           | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Цена на придобиване</b>                |                      |                      |
| Салдо на 1 януари                         | 927                  | 317                  |
| Придобити участия                         | 930                  | 633                  |
| Продадени участия                         | (121)                | 0                    |
| Получен дивидент                          | (20)                 | (10)                 |
| Салдо на 31 декември                      | <u>1 716</u>         | <u>940</u>           |
| <b>Начислена преоценка и обезценка</b>    |                      |                      |
| Салдо на 1 януари                         | 0                    | 0                    |
| Начислена преоценка                       | 12                   | 28                   |
| Начислена обезценка                       | 0                    | (41)                 |
| Салдо на 31 декември                      | <u>12</u>            | <u>(13)</u>          |
| <b>Балансова стойност към 31 декември</b> | <u>1 728</u>         | <u>927</u>           |

**Продадени участия**

През 2017 г. Дружеството е реализирало печалба от продажбата на участие в съвместно контролирано дружество в размер на 1 423 хил. лева.

**Обезценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества**

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в съвместно контролирани дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по - продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал. Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. В резултат на направените изчисления през 2017 г. е установена необходимост от признаване на преоценка на определени инвестиции в съвместно контролирани дружества в размер на 12 хил. лева (2016 г. – призната преоценка и обезценка на определени инвестиции в съвместно контролирани дружества в размер на -13 хил. лева).

**7. Инвестиции в асоциирани дружества**

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. ЕВЦ Холдинг АД няма инвестиции в асоциирани дружества.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**8. Търговски и други вземания**

|                                           | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Вземания от свързани лица (Приложение 26) | 388                  | 0                    |
| Вземания от клиенти                       | 230                  | 0                    |
| <b>Общо</b>                               | <b>618</b>           | <b>0</b>             |

**9. Вземания от дъщерни дружества**

|                             | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Допълнителни парични вноски | 5                    | 2                    |
| <b>Общо</b>                 | <b>5</b>             | <b>2</b>             |

През 2017 г., на базата на Протокол от решение на Едноличния собственик, на основание чл. 134 и чл. 137, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 147, ал. 2 от ТЗ, както и на основание чл. 10, ал. 1, т. и) от Учредителния акт на Дружеството, ЕВЦ Холдинг е направило допълнителни парични вноски в размер на 3 хил. лева. Направените допълнителни парични вноски следва да бъдат върнати в срок от 2 години.

**10. Вземания от съвместно контролирани дружества**

|                             | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Допълнителни парични вноски | 0                    | 100                  |
| <b>Общо</b>                 | <b>0</b>             | <b>100</b>           |

**11. Активи/Пасиви по отсрочени данъци**

Отсрочените данъци се изчисляват при прилагане на балансовия метод, при приложима данъчна ставка от 10 % (2016 г.: 10 %).

Брутното движение на отсрочения данък е както следва:

|                                                          | <u>2017 г.</u> | <u>2016 г.</u> |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| В началото на годината                                   | 13             | 12             |
| Приход/(разход) в печалбата или загубата (Приложение 25) | (17)           | 1              |
| В края на годината                                       | <b>(4)</b>     | <b>13</b>      |

|                                                                        | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени след повече от 12 месеца | (4)                  | 13                   |
| Отсрочени данъци, които ще бъдат възстановени в рамките на 12 месеца   | 0                    | 0                    |
|                                                                        | <b>(4)</b>           | <b>13</b>            |

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

|                                                              | <u>31.12.2016 г.</u> | <u>Приход/</u><br><u>(разход) в</u><br><u>печалбата</u><br><u>или</u><br><u>загубата</u> | <u>31.12.2017 г.</u> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Отсрочени данъци</b>                                      |                      |                                                                                          |                      |
| <b>Отсрочен данъчен актив:</b>                               |                      |                                                                                          |                      |
| Обезценка на инвестиция в съвместно контролирано предприятие | 16                   | (16)                                                                                     | 0                    |
| Преоценка на инвестиция в съвместно контролирано предприятие | (3)                  | (1)                                                                                      | (4)                  |
| <b>Отсрочен данъчен актив</b>                                | <b>13</b>            | <b>(17)</b>                                                                              | <b>(4)</b>           |

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**12. Пари и парични еквиваленти**

|                                   | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Парични средства в банкови сметки | 16                   | 2                    |
| <b>Общо</b>                       | <b>16</b>            | <b>2</b>             |

За целите на паричния поток, паричните средства и еквиваленти се състоят от парични средства в брой и по банкови сметки.

Балансовите стойности на парични средства и парични еквиваленти са деноминирани в следните валути:

|                | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Български лева | 16                   | 2                    |
| <b>Общо</b>    | <b>16</b>            | <b>2</b>             |

**13. Регистриран капитал**

Към 31 декември 2015 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 140 хил. лева и е разпределен в 11 400 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

С Решение на общото събрание на акционерите от 17.05.2016 г. е увеличен капитала на Дружеството от 1 140 хил. лева на 1 190 хил. лева чрез издаване на 500 нови акции с номинална стойност 100 лв. всяка една.

Към 31 декември 2017 г. регистрираният дружествен капитал на ЕВц Холдинг АД възлиза на 1 190 хил. лева и е разпределен в 11 900 поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 100 лева всяка.

**14. Общи резерви**

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира резерв **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които акционерите правят срещу предоставени им предимства за акции;
- други източници, определени с решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят една десета от капитала, по-големият размер може да бъде използван за увеличаване на капитала.

С протокол от редовно общо събрание на акционерите на ЕВц Холдинг АД от 27.06.2016 г. и на основание чл. 72, ал. 3 и чл. 246, ал. 2 от ТЗ, е взето решение да се направи отчисление във фонд Резервен до достигане на размер от 119 хил. лева. Взето е решение 3 хил. лева от печалбата на Дружеството за 2015 г. да бъдат заделени за фонд Резервен.

През 2017 г. не е правено отчисление за фонд Резервен.

Движението на общите резерви е както следва:

|                                     | <u>31.12.2017 г.</u> | <u>31.12.2016 г.</u> |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Салдо на 1 януари</b>            | <b>119</b>           | <b>116</b>           |
| Разпределяне на финансовия резултат | 0                    | 3                    |
| <b>Салдо на 31 декември</b>         | <b>119</b>           | <b>119</b>           |

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

|                                                                       |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>15. Търговски и други задължения</b>                               | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
| Задължения към свързани лица (Приложение 26)                          | 220                  | 397                  |
| Задължения към доставчици                                             | 7                    | 7                    |
| Задължения за данък върху добавената стойност                         | 1                    | 0                    |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>228</b>           | <b>404</b>           |
| <b>16. Разходи за външни услуги</b>                                   | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Разходи за консултантски, счетоводни и адвокатски услуги              | (8)                  | (10)                 |
| Разходи за одит                                                       | (3)                  | (3)                  |
| Разходи за нотариални и държавни такси                                | (1)                  | 0                    |
| Други външни услуги                                                   | (1)                  | (1)                  |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>(13)</b>          | <b>(14)</b>          |
| <b>17. Разходи за материали</b>                                       | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Офис консумативи                                                      | 0                    | (1)                  |
| Нискостойностни активи                                                | 0                    | (1)                  |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>0</b>             | <b>(2)</b>           |
| <b>18. Други разходи</b>                                              | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| ДДС - частичен данъчен кредит                                         | (1)                  | 0                    |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>(1)</b>           | <b>0</b>             |
| <b>19. Печалба от продажба на инвестиции в съвместни предприятия</b>  | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Печалба от продажба на дялове в съвместно контролирано дружество      | 1 423                | 0                    |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>1 423</b>         | <b>0</b>             |
| <b>20. Приходи от дивиденди</b>                                       | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Получени дивиденди (Приложение 26)                                    | 90                   | 257                  |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>90</b>            | <b>257</b>           |
| <b>21. Приходи от преоценка на инвестиции в съвместни предприятия</b> | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Преоценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества            | 12                   | 28                   |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>12</b>            | <b>28</b>            |
| <b>22. Приходи от лихви по предоставен заем на свързано лице</b>      | <b>2017 г.</b>       | <b>2016 г.</b>       |
| Приходи от лихви по предоставен заем на свързано лице (Приложение 26) | 8                    | 0                    |
| <b>Общо</b>                                                           | <b>8</b>             | <b>0</b>             |

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**23. Разходи от обезценка на инвестиции**

|                                                            | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Обезценка на инвестиции в съвместно контролирани дружества | 0              | (41)           |
| <b>Общо</b>                                                | <b>0</b>       | <b>(41)</b>    |

**24. Други финансови разходи**

|                                  | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Разходи за лихви (Приложение 26) | (4)            | (1)            |
| Други финансови разходи          | (3)            | (3)            |
| <b>Общо</b>                      | <b>(7)</b>     | <b>(4)</b>     |

**25. Разходи за данъци**

|                                  | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Текущ данък върху печалбата      | (119)          | 0              |
| Отсрочени данъци (Приложение 10) | (17)           | 1              |
|                                  | <b>(136)</b>   | <b>1</b>       |

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Дружеството смята, че не съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

|                                                                                | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Печалба/(загуба) преди данъци                                                  | 1 512          | 223            |
| Данък при данъчна ставка 10% за 2017 г. и 2016 г.                              | 151            | 22             |
| Ефект от непризнати приходи за данъчни цели                                    | (9)            | (25)           |
| Данъчни временни разлики, за които не е признат отсрочен данъчен актив/(пасив) | (6)            | 2              |
| <b>Разход за данък</b>                                                         | <b>(136)</b>   | <b>(1)</b>     |

**26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Операциите, извършени със свързани лица през настоящата година представляват сделки със следните категории свързани лица:

- дъщерни дружества;
- съвместно контролирани дружества;
- асоциирани дружества;
- дружества, в които предприятието е индиректен собственик и
- ключов ръководен персонал.

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)*

**26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

През отчетните периоди са осъществявани сделки със следните свързани лица:

| <b>Свързано лице</b>              | <b>Вид на свързаността</b>                                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ЕВЦ Груп ЕООД                     | Дъщерно дружество – от 27.02.2015 г.                                        |
| Нилс България ЕООД                | Дъщерно дружество – от 07.04.2015 г.                                        |
| ЕВЦ Реит ЕООД                     | Дъщерно дружество – от 26.09.2016 г.                                        |
|                                   | Съвместно контролирано дружество – от 07.04.2015 г. до 06.01.2017 г.        |
| Голф Окол ООД                     | Съвместно контролирано дружество – от 05.01.2015 г.                         |
| Индежник Корп. САЩ                | Съвместно контролирано дружество – от 07.04.2015 г.                         |
| ИзиПарк ООД                       | Съвместно контролирано дружество – от 07.04.2015 г.                         |
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция | Дъщерно дружество на съвместно контролираното дружество Индежник Корп., САЩ |
| Любослав Ефтимов Богев            | Ключов управленски персонал                                                 |
| Иван Ефтимов Богев                | Акционер                                                                    |

**Транзакции и салда с дружества в групата**

| <b>Продажби</b>    | <b>Вид сделка</b>      | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| ЕВЦ Груп ЕООД      | Разпределени дивиденди | 90             | 253            |
| Нилс България ЕООД | Разпределени дивиденди | 0              | 4              |
|                    |                        | <b>90</b>      | <b>257</b>     |

**Предоставени заеми на свързани лица**

| <b>Свързано лице</b>              | <b>Вид сделка</b> | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция | Предоставен заем  | 380            | 0              |
|                                   | Начислена лихва   | 8              | 0              |
|                                   |                   | <b>388</b>     | <b>0</b>       |

**Получени заеми/депозити от свързани лица**

| <b>Свързано лице</b>   | <b>Вид сделка</b>                | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
|                        | Получени средства по депозит     | 424            | 396            |
|                        | Възстановени средства по депозит | (602)          | 0              |
| ЕВЦ Груп ЕООД          | Начислена лихва                  | 4              | 1              |
|                        | Платена лихва                    | (3)            | 0              |
|                        |                                  | <b>(177)</b>   | <b>397</b>     |
| Любослав Ефтимов Богев | Предоставен заем                 | 0              | 2              |
|                        | Погасен заем                     | 0              | (4)            |
|                        |                                  | <b>0</b>       | <b>(2)</b>     |
|                        |                                  | <b>(177)</b>   | <b>395</b>     |

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

| <b>Вземания</b>                   | <b>Вид сделка</b>                        | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция | Предоставени заеми                       | 380                  | 0                    |
| Паркинг Телеком ЕМЕА САС, Франция | Лихви по предоставени заеми              | 8                    | 0                    |
| ЕВц Реит ЕООД                     | Предоставени допълнителни парични вноски | 5                    | 2                    |
| Голф Окол ООД                     | Предоставени допълнителни парични вноски | 0                    | 100                  |
|                                   |                                          | <b>393</b>           | <b>102</b>           |
| <b>Задължения</b>                 | <b>Вид сделка</b>                        | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
| ЕВц Груп ЕООД                     | Получени средства по депозит             | 218                  | 396                  |
| ЕВц Груп ЕООД                     | Лихва по депозит                         | 2                    | 1                    |
|                                   |                                          | <b>220</b>           | <b>397</b>           |

**27. Задължения по оперативен лизинг**

Дружеството е лизингополучател по оперативен лизинг на офис помещение от 01.04.2015 г. Договорът е сключен за срок от 5 години. След изтичане на петата година съществува възможност за подновяване на лизинговите условия, без промяна, за неопределен срок.

Бъдещите минимални лизингови плащания са както следва:

|                    | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| До 1 година        | 0                    | 0                    |
| Между 1 и 5 години | 2                    | 2                    |
| Общо               | <b>2</b>             | <b>2</b>             |

**28. Финансови активи и пасиви**

**28.1. Финансови инструменти по категории**

Счетоводната политика за финансови инструменти е прилагана върху позициите, обобщени в таблиците по-долу.

**Активи в отчета за финансовото състояние**

|                                                    | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Нетекущи вземания от свързани лица (Приложение 26) | 393                  | 102                  |
| Пари и парични еквиваленти (Приложение 12)         | 16                   | 2                    |
|                                                    | <b>409</b>           | <b>104</b>           |

Всички финансови пасиви на Дружеството се отчитат по амортизируема стойност. Те са както следва:

**Пасиви в отчета за финансовото състояние**

|                                                     | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Текущи задължения към свързани лица (Приложение 26) | 220                  | 397                  |
| Търговски и други задължения (Приложение 15)        | 7                    | 7                    |
|                                                     | <b>227</b>           | <b>404</b>           |

**ЕВЦ ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**  
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**28. Финансови активи и пасиви (продължение)**

**28.2. Кредитно качество на финансовите активи**

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезпечени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

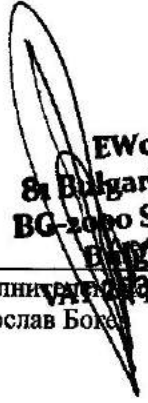
**Контрагенти без външен кредитен рейтинг**

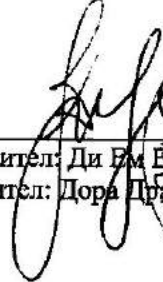
|                                                         | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Настоящи клиенти/свързани лица без просрочия в миналото | 393           | 102           |
|                                                         | <u>393</u>    | <u>102</u>    |

**29. Събития след дата на отчета за финансовото състояние**

На 05 януари 2018 г., на събрание на борда на директорите на Индженик Корп., САЩ, е взето решение направените от ЕВЦ Холдинг АД към 31 декември 2017 г. допълнителни вноски в капитала на Индженик Корп., САЩ, да бъдат трансформирани в заем считано от 01 януари 2018 г. при годишен лихвен процент 4%. Заемът следва да бъде върнат до края на м. януари 2019 г., освен ако акционерите не решат друго.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет не са настъпили други събития, които да изискват допълнително оповестяване и които биха оказали влияние върху представената информация.

  
**EWCH**  
**81 Bulgaria Blvd.**  
**BG-2000 Samokov**  
**Bulgaria**  
Изпълнителен директор:  
Любослав Боке

  
Съставител: Ди Ем Ес Консултинг ООД  
Управител: Дора Драганова  
