ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
"ДОМ В БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК 200575113

Днес 29.07.2021 г., долуподписаните:

1. **Герхард Клайн**, гражданин на Германия, роден на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMCTTW5, издаден на 08.12.2019 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 07.12.2029 г.,

2. **Диетлинде Вера Пемпайт-Клайн**, гражданка на Германия, родена на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMZKXYW, издаден на 28.04.2016 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 27.04.2026 г.

наричани по - долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност – **„ДОМ В БЪЛГАРИЯ" ООД.**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **„ДОМ В БЪЛГАРИЯ" ООД.**

Член 2

Седалището на дружеството е: област Варна, община Варна, град Варна, район Одесос, ул. "Шипка" №3, вх. 1, ет. 1

Адресът на управление е: област Варна, община Варна, град Варна, район Одесос, ул. "Шипка" №3, вх. 1, ет. 1

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: вътрешна и външнотърговска дейност със стоки от всякакъв вид производство на стоки с цел продажба; покупка на стоки с цел препродажба; транспортна дейност, превоз на пътници и товари по суша и море; оказионна, комисионна, спедиционна, консигнационна, складови дейности; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; отдаване под наем и замени на всякакви видове недвижими имоти; посредничество при сделки с недвижими имоти; покупко-продажби на недвижими имоти; туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейности; изкупуване, съхранение, преработка, обработка, консервиране, производство и търговия със селскостопанска продукция от всякакъв вид и с хранителни и промишлени стоки; импорт, експорт и реекспорт; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг;

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в Дружеството са:

1. **Герхард Клайн**, гражданин на Германия, роден на ********** г., притежател

на паспорт D № C4YMCTTW5, издаден на 08.12.2019 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 07.12.2029 г.,

2. **Диетлинде Вера Пемпайт-Клайн**, гражданка на Германия, родена на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMZKXYW, издаден на 28.04.2016 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 27.04.2026 г.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5000.00 (пет хиляди) лева, разделен на 50 (петдесет) равни дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лев.

(2) Към датата на регистрацията са внесени 5000.00 (хиляди) лева

(3) Капиталът е внесен изцяло към момента на подаване на документите в Агенцията по Вписванията

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **Герхард Клайн**, гражданин на Германия, роден на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMCTTW5, издаден на 08.12.2019 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 07.12.2029 г. – 25 (двадесет и пет) дяла на стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

- **Диетлинде Вера Пемпайт-Клайн**, гражданка на Германия, родена на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMZKXYW, издаден на 28.04.2016 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 27.04.2026 г. – 25 (двадесет и пет) дяла на стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

А)участва в управлението на дружеството;

Б)участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

В)получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

Г)бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документа.

Член 14

Съдружниците са задължени:

А)да внесат дела си в капитала на дружеството;

Б)да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решения за такива;

В)да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

Г)да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството. За съвместно поетите дялове съдружниците носят солидарна отговорност.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, презкойто съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- Да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- Да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен

дял на нов член;

- Да взима решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- Да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- Да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- Да взема решения по разпределението на печалбата;
- Да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- Да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- Да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- Да решава сливането или прекратяването на дружеството.

(3) За всички решения по чл.137 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма за действителност.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 60% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управителя;

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- Ръководи дружествените работи, подписва всички документа, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентностга на Общото събрание на съдружниците;
- Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- Уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

Подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- Наблюдава счетоводната отчетност и финансового състояние на предприятието;
- Разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- Осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни

действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

Член 21

Дружеството се управлява и представлява в страната и в чужбина, пред трети лица и фирми от Управителите:

- **Герхард Клайн**, гражданин на Германия, роден на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMCTTW5, издаден на 08.12.2019 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 07.12.2029 г..

- **Диетлинде Вера Пемпайт-Клайн**, гражданка на Германия, родена на ********** г., притежател на паспорт D № C4YMZKXYW, издаден на 28.04.2016 г. от немското посолство в Лондон, валиден до 27.04.2026 г.

Управителите управляват и представляват дружеството, заедно и поотделно.;

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 22

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на първи януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

(а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

(б) отчет за приходите и разходите.

Член 23

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 24

Дружеството се прекратява:

А/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

Б/ при обявяване в несъстоятелност;

В/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Герхард Клайн:.....

Диетлинде Вера Пемпайт-Клайн:.....