

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2024г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.: - земи - сгради			Общо за група IV:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
3. Съоръжения и други		47	- неразмразена печалба	1	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- непокрита загуба		
Общо за група II:		47	Общо за група V:	1	
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	26	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за раздел A:	27	1
2. Предоставени заеми на предприятия от група			B. Провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Провизии за пенсии и други подобни		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
6. Други заеми			- отсрочни данъци		
7. Изкупени собствени акции			3. Други провизии и сходни задължения		
номинална стойност в хил. лв.					
Общо за група III:					
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел B:		47	Общо за раздел B:		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ИН: 206815907

на
ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

към 31.12.2024г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ а	сума (в хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			Облигационни заеми с отделно		
1. Суровини и материали			1. посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	50	50	2. Задължения към финансови		
- продукция			предприятия, в т. ч.:		
- стоки	50	50	до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	50	50	3. Получени аванси, в т. ч.:		
			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	30	
над 1 година			до 1 година	30	
2. Вземания от предприятия от група, в т.			над 1 година		
над 1 година			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и			до 1 година		
смесени предприятия, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			Задължения към предприятия от група,		
4. Други вземания, в т. ч.:	5		в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	5		над 1 година		
			7. Задължения, свързани с асоциирани и		
III. Инвестиции			смесени предприятия, в т. ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	12	61
номинална стойност в хил. лв.			- към персонала, в т. ч.:	12	8
3. Други инвестиции			до 1 година		53
			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
			до 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	13		- данъчни задължения, в т. ч.:	12	
- в безсрочни сметки (депозити)		1	до 1 година	12	
			над 1 година		
Общо за група IV:	13	1	Общо за раздел В, в т. ч.:	42	61
Общо за раздел В:	68	51	до 1 година	42	8
			над 1 година		53
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
			периоди, в т. ч.:		36
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		36
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	69	98	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	69	98

Дата на съставяне: 21.02.2025г.

Съставител:
"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИН: 206815907

на ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт ООД
гр.София, ул. Позитано № 9А, ет. 3, офис 7

за 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Препходна година		Текуща година	Препходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	15	21
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	5	12	а) продукция		
а) суровини и материали	3	3	б) стоки		
б) външни услуги	2	9	в) услуги	15	21
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	67	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	5	8	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	82	21
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	5	8			
- разходи за амортизация	5	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:	43		- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	42		7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	53	20	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. Печалба от обичайна дейност	29	1	8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	53	20	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	82	21
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	29	1	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата	3				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	26	1	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	82	21	Всичко (Общо приходи+10)	82	21

Дата на съставяне: 21.02.2025г.

Съставител:

"Счетоводна кантора -
Доверие" ЕООД, управител -
Милена Тотева Христова

Ръководител:

