УСТАВ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “МЕЙНЛАНД “ ЕООД

Днес на 04.07.2022 г. **Станислав Тодоров Гецов**, ЕГН……, **учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон и приема следния Устав на Дружеството:**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Едноличният собственик учредява дружество с ограничена отговорност с цел извършване на стопанска и търговска дейност.

(2) Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост “Дружеството”, е образувано при условията на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат за неуредените с този Устав въпроси, свързани с дейността и управлението на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл.2. Дружеството осъществява своята дейност под фирмата **„МЕЙНЛАНД“ ЕООД ,** изписвано на латиница **„MAINLAND“ LTD;**

Чл.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: с. Мала Раковица, Община Божурище, местност „Витошица“

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Чл.5. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: Посредничество при сделки с недвижими имоти, финансови и правни консултации във връзка с продажба на недвижими имоти, бизнес и инвестиционни проекти, търговско представителство и посредничество на физически или юридически лица, търговия на едро и дребно, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионна, спедиционна, складова дейност, превозна дейност, внос и износ на стоки, както и всякакви дейности и услуги, които не са забранени от закона.

Чл.7. Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност съобразно приложимото национално законодателство.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО
КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.8 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) лева и е разделен на 10 (десет) равни дяла с номинална стойност на всеки дял от 1 (един) лев. Към момента на регистрация на дружеството е внесен 100% от капитала.

(2) Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

(3) Прехвърлянето на дялове се извършва по реда на Търговския закон.

РАЗДЕЛ III.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.9. (1) Едноличният собственик на Дружеството:

а)взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друга реорганизация на Дружеството;

б) приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;

в) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) избира управителя и определя възнаграждението му;

д) получава дивиденти от печалбата в лева и валута;

е) определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството;

ж) приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;

з) взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина.

и) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имущество;

к) за изменение на устава на дружеството;

(2) За взетите решения по ал. 1, б. „в“, б. „г, предл. 1“, б. „и, предложение второ“ решението на едноличния собственик следва да бъде удостоверено с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл.10. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Управителят осъществява ръководство на цялостната дейност на дружеството.

Чл.12. Управителят на дружеството:

а) представлява дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;

б) решава въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на дружеството;

в) назначава и освобождава от длъжност служителите на дружеството и определя възнаграждението им;

г) подписва всички документи, издавани от дружеството, организира събиране на вземанията му и др.;

д) сключва всички видове договори, свързани с дейността на дружеството;

е) определя и контролира разходите на дружеството, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на Едноличния собственик на капитала, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет;

ж) открива сметки в левове и валута и се разпорежда с тях, урежда задълженията на Дружеството, отлага погасяване на задължения на Дружеството, събира вземания, извършва авансови плащания;

з) представлява Дружеството в съдебни дела до окончателното им приключване във всички инстанции;

е) привежда в изпълнение всички решения на Едноличния собственик.

(2) Управителят може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия с нотариално заверено пълномощно.

Чл.13. Управителят няма право да извършва дейностите, регламентирани в чл. 142 от Търговския закон без изричното съгласие на едноличния собственик, както и дейност, сходна с тази на Дружеството.

Чл.14. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.15 (1) Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари – 31 декември.

(2) До 15.03. на следващата година Управителят изготвя баланс и годишен отчет за дейността на Дружеството през изминалата финансова година и ги представя за одобрение на Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16 (1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик на капитала;

б) при обявяване в несъстоятелност;

в) по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г) чрез сливане или вливане в друго дружество.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

(3) Ликвидаторите, причинили вреди на Дружеството, отговарят солидарно пред Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Всички изменения и допълнения към настоящия устав са валидни, ако са направени писмено, подписани са от Едноличния собствени на капитала и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Чл.18. Този устав влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.19. За неуредените в клаузите на устава въпроси се прилага Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за АВ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....