ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ПРЕСТИЖ ХОЛИДЕЙС" АД ПРЕЗ 2013 г.

1. Преглед на дейността на "Престиж Холидейс" АД

Фирмено наименование: Престиж Холидейс АД

"ПРЕСТИЖ ХОЛИДЕЙС" АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд със съдебно решение от 02.11.2005 г., по фирмено дело № 3395/2005 г с

Адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Александър Стамболийски" № 16

Предметът на дейност на Дружеството е "строителство, строително-довършителни работи, ремонт, обзавеждане, покупка, строеж на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, туризъм и други.

Капитал и акции

Капиталът е разпределен в 100 /сто/ броя поименни акции с право на глас, всяка с номинал от 500 /петстотин/ лева. Капиталът съответства на актуалната съдебна регистрация и е изцяло внесен.

Дружеството няма клонове.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите:
1. Стефан Йорданов Пепелярски – председател.
2. Апостол Кръстев Димитров
3. Кремена Апостолова Димитрова
4. Анна Стефанова Пепелярска
5. Георги Кънчев Попов

и представлява от изпълнителните директори:

1. Апостол Кръстев Димитров
2. Кремена Апостолова Димитрова
3. Анна Стефанова Пепелярска.

II. Основни финансово-икономически резултати на "Престиж Холидейс" АД.

1. Приходи от продажби

През 2013 г. са намалени приходите от туристически услуги с 50 хил. лв. През 2013 г. те са 1132 хил. лв докато през 2012 г са били 1182 хил. лв.

2.Разходи по елементи

Общата стойност на разходите за 2013 г. възлиза на 867 хил. лв. , които са с 102 хил. лв. повече в сравнение с 2012 г. , когато са отчетени разходи в размер на 765 хил. лв.

Причините за увеличените разходи са:

- Промяна в цените на стоките, ел. енергия, консумативите;

Разпределението на разходи по икономически елементи е както следва:

- Разходи за материали – 121 хил. лева
- Разходи за външни услуги – 73 хил. лева
- Разходи за амортизации – 275 хил. лева
- Разходи за възнаграждения – 111 хил. лева
- Разходи за осигуровки – 20 хил. лева
- Други разходи – 13 хил. лева
- Балансова стойност на продадените стоки – 254 хил. лева.
- Финансови разходи – лихви по лизинг и кредити – 16 хил. лева
-

3. Разходи за данъци и финансов резултат

Финансовият резултат на Престиж Холидейс АД за *2013* г. след облагане с корпоративни данъци е в размер на 323 хил. лева, през 2012 г. тя е в размер на 411 хил.лв.

За 2013 г дължимия корпоративен данък печалба е в размер на 31 хил. лв,

5. Имоти, машини и съоръжения:

Балансовата стойност по групи активи за 2013 г е както следва:

- Земя – 15 хил. лв
- Сгради – 4573 хил. лв
- Машини и оборудване– 9 хил. лв
- Съоръжения и други– 165 хил. лв

6. Материални запаси

Дружеството разполага със следните материални запаси:

- стоки – 2 хил. лв.

6.Търговски и други вземания:

През 2013 г. възлизат на 186 хил. лв, същите през 2012 г са били 188 хил.лв., т.е. вземанията са се намалили с 2 хил. лв.

7.Парични средства

Паричните средства към 31.12.2013 г. възлизат на 260 хил. лв.

8.Резерви

Дружеството разполага със следните резерви:

- Законови резерви - 5 хил. лв - те са отчислени от печалбите от минали години по реда на чл. 246 на Търговския закон.

- Неразпределена печалба

Неразпределената печалба в размер на 1795 хил. лв

9. Задължения

През 2013 г те са в размер на 3072 хил. лв. в сравнение с 2012 г, където са били 3557 хил лева, т.е. задълженията са намалили с 485 хил. лв. Основните задължения са главно:

- задължения по договор за заем с акционери на дружеството;

- задължения към доставчици – основно към строителната фирма "Евробилд" ООД.

- данъчни задължения – неплатен корпоративен данък за 2013 г.

10. Нивата на финансовите показатели за 2013 г., съпоставими с 2012 г. са следните:

Показатели	2013	2012
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби: Фин.резултат / Нетни приходи от продажби	0.26	0.31
Коеф. на рентабилност на собствения капитал: Фин.резултат / Собствен капитал	0.14	0.20
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите: Общо приходи / Общо разходи	1.37	1.53
Коеф. на ефективност на приходите: Общо разходи / Общо приходи	0.73	0.66
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност: Актив,раздел В: Пасив, раздел В / до 1 г./	6,49	46.27
Коеф. на бърза ликвидност: Актив,раздел В, гр 2,4 / Пасив, раздел В/ до 1 г./	6,46	3.60
Коеф. на абсолютна ликвидност: Актив,раздел В, гр.4 / Пасив, раздел В/ до 1 г./	3,76	1.83
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност: Собствен капитал/ Сума на пасивите	0,41	0.34
Коеф. на задлъжнялост: Σ Пасива/собст.капитал	2,43	2.92

III. Информация по чл. 187, 240 и 247 от ТЗ.

През 2013 година не е извършвано придобиване и прехвърляне на собствени акции от капитала по смисъла на чл. 187 д от Търговския закон, както и придобиване и прехвърляне на акции от капитала между членовете на СД по смисъла на чл. 247 от ТЗ.

Всички членове на СД притежават акции и дялове и участвуват под различна форма в управлението и контрола и на други дружества.

През 2013 година Съветът на директорите на дружеството не е разрешавал сключване на договори от членовете му, които излизат извън обичайната му дейност или съществено са се отклонявали от пазарните условия.

IV. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настощящия отчет не са настъпили важни събития, които би трябвало да бъдат оповестени и които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия отчет.

V. Предвиждано развитие на дружеството.

През 2013 г. дружеството се радва на добър финансов резултат по следните причини:

- Стабилизиране на пазарната икономика в страната в областта на туризма,
- Продължаваща активна реклама на предлаганите от нас туристически услуги,
- Посещения на туристически борси и изложения, продължаваща политика на ръководството в осъществяване на много срещи, преговори, което доведе до сключване на нови за дружеството договори с туроператори и продължаване на връзките със миналогодишните туроператори.

Целите на дружеството и през 2014 г ще бъдат:

1. Основната цел на дружеството е да се усвоят максимално подписаните договори.
2. Да се намалят максимално разходите.
3. Постигане на стабилни резултати в един по-късен етап.

25.02.2014 г.

Представител на СД:.....
/Ап. Димитров/