УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

БИЛД СОЛУШЪНС ЕООД

Днес 28.08.2026 година в гр. София подписаната **ТРИФОН СЛАВОВ ТРИФОНОВ**, ЕГН , в качеството си на едноличен собственик на капитала на **БИЛД СОЛУШЪНС ЕООД**, ЕИК 207477668 и на основание чл.114, ал.3 във връзка с чл.119 от Търговския закон одобрих настоящия Учредителен акт на Дружеството, както следва:

Фирма на дружеството. Седалище и адрес на управление.

Чл.1 (1) Фирмата на дружеството е **БИЛД СОЛУШЪНС ЕООД**. На латиница фирмата се изписва **BUILD SOLUTIONS Ltd**.
(2) Дружеството е със седалище: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1680, и адрес на управление: Район Красно село, жк. "Борово", ул. Света Марина №52, офис 1

Предмет на дейност и срок

Чл.2 (1) Предметът на дейност на дружеството е: строителство, инвестиционно проектиране и управление на инвестиционни проекти; продажба на недвижими имоти; производство и осъществяване на всякаква друга стопанска дейност, която не е забранена със закон.

(2) С настоящият учредителен акт дружеството се учредява без срок.

Капитал. Собственост на капитала.

Чл.3 (1) Капиталът на дружеството е 512 € (петстотин и дванадесет евро), разделен на 512 (петстотин и дванадесет) дяла всеки по 1 (едно) евро.

(2) Към момента на учредяването капитала е набран в пълен размер.

(3) Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **ТРИФОН СЛАВОВ ТРИФОНОВ**, ЕГН .

Управление и начин на представителство

Чл.4 (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител **ТРИФОН СЛАВОВ ТРИФОНОВ**, ЕГН .

Чл.5 Едноличният собственик на капитала взима решения за:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне и обременяване на дялове;
3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството както и одиторския доклад, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;

5. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените резерви;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;
7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
8. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с права върху недвижими имоти, както и за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството или за преобразуване на Дружеството.

Прекратяване на дружеството и ликвидация

Чл.6 (1) Дружеството се прекратява при наличието на едно от следните обстоятелства:
1. По решение на едноличния собственик.
2. Чрез сливане и вливане в АД или друго ООД.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

(2) При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е Управителят. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

Приложими разпоредби

Чл.7 За неуредени с този акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се изготви и се подписа от едноличният собственик на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

(**ТРИФОН СЛАВОВ ТРИФОНОВ**)

28.08.2026 година
гр. София

Трифон Славов Трифонов