***"СС Пропъртис" ООД, ЕИК 205581020***

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към**
**31.12.2020 г.**

**Представляващ:**

**Свстозар Георгиев; Стефан Петков**

**Съставител:**

**Стефан Петков**

**гр. София, 17.март 2021 г.**

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## "СС Пропъртис" ООД, ЕИК 205581020
## Към 31.12.2020 г.

**Актив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група I:* | *0* | *0* |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 296 | 309 |
| - земи | 1 | 1 |
| - сгради | 295 | 308 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| *Общо за група II:* | 296 | 309 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от групата | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от групата | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност | | |
| *Общо за група III:* | *0* | *0* |
| **IV. Отсрочени данъци** | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | 296 | 309 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки в т.ч.: | 0 | 0 |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| *Общо за група I:* | *0* | *0* |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | 11 | |
| - над 1 година | | |
| *Общо за група II:* | *11* | *0* |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност | | |
| 3. Други инвестиции | | |
| *Общо за група III:* | *0* | *0* |
| | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | |
| - в брой | | |
| - безсрочни сметки (депозити) | | |
| *Общо за група IV:* | *0* | *0* |
| | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | 11 | 0 |
| | | |
| | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | 307 | 309 |

**Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил. лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | 268 | 268 |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| *Общо за група IV:* | 0 | 0 |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | 4 | |
| - непокрита загуба | | |
| *Общо за група V:* | *4* | *0* |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | 9 | 4 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | 281 | 272 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | 0 | 0 |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | 0 | 0 |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 5. Задължения по облиги, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | 26 | 28 |
| - до 1 година | 1 | 3 |
| *- над 1 година* | 25 | 25 |
| Задължения към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| Осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| Данъчни задължения | 1 | 0 |
| - до 1 година | 1 | |
| *- над 1 година* | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | 26 | 28 |
| - до 1 година | 1 | 3 |
| *- над 1 година* | 25 | 25 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | 0 | 9 |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | 9 |
| **СУМА НА ПАСИВА** | 307 | 309 |

**Дата и място на съставяне:**
**гр. София, 17.март 2021 г.**

**Съставител:**
**Стефан Петков**

**Ръководители:**
**Светозар Георгиев; Стефан Петков**

# О Т Ч Е Т
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
# "СС Пропъртис" ООД, ЕИК 205581020
# Към 31.12.2020 г.

| Наименование на разходите | Сума (хил. лева) | | Наименование на приходите | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | | **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:** | 23 | 16 |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | 1 | 1 | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | 1 | 1 | в) услуги | 23 | 16 |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | 0 | 0 | **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | **4. Други приходи, в т.ч.:** | 5 | 1 |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | *- приходи от финансиране* | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | 13 | 9 | ***Общо приходи от оперативната дейност*** | 28 | 17 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 13 | 9 | **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| - разходи за амортизация | 13 | 9 | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | **6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | 4 | 3 | **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| а) балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б) други | 4 | 3 | инструменти | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | 18 | 13 | | | |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:** | 0 | 0 | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | ***Общо финансови приходи*** | 0 | 0 |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | 0 | 0 | | | |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | | | | |
| - финансови разходи | | | | | |
| ***Общо финансови разходи*** | 0 | 0 | | | |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | 18 | 13 | ***Общо приходи от обичайната дейност*** | 28 | 17 |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | 10 | 4 | **8. Загуба от обичайната дейност** | 0 | 0 |
| **9. Извънредни разходи** | | | **9. Извънредни приходи** | | |
| ***Общо разходи*** | 18 | 13 | ***Общо приходи*** | 28 | 17 |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | 10 | 4 | **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | 0 | 0 |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | 1 | | | | |
| ***12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък*** | | | | | |
| **13. Печалба** | 9 | 4 | **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | 0 | 0 |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 28 | 17 | **Всичко (Общо приходи + 11)** | 28 | 17 |

**Дата и място на съставяне:**
**гр. София, 17.март 2021 г.**

**Съставител:**
**Стефан Петков**

**Ръководители:**
**Светозар Георгиев, Стефан Петков**

# "СС Пропъртис" ООД, ЕИК 205581020

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

## ОПОВЕСТЯВАНЕ

## 2020 г.

**1. Учредяване и регистрация**

"СС Пропъртис" ООД е дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 21.03.2020 г. Седалище и адрес на управление на дружството е гр. София, бул. Александър Стамболийски 100, офис 3. Представляващи лица са Светозар Георгиев и Стефан Петков.

Предметът на дейност на Дружеството е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения с цел отдаване под наем, лизинг и продажбата им; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; търговия на едро и дребно; външнотърговски и вътрешнотърговски сделки, както и всички други търговски дейности, незабранени от закона.

**2. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, приложени са изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малките и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. В Дружеството е възприета финансово- счетоводна политика, регламентираща счетоводното отчитане, представяне и оценка на активите и пасивите, приходите и разходите.

Всички данни за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2020 г. на 17.03.2021 г.

**3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс**

**3.1. Активи**

**3.1.1 Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготрайните материални активи е 700 лв.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите.

През годината не са придобивани нови дълготрайни материални активи.

**3.1.2 Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив е 700 лв.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите.

През годината не са придобивани нови дълготрайни нематериални активи.

**3.1.3 Дългосрочни финансови активи**

Към 31.12.2020 г. са Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

**3.1.4 Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. В края на годината се извършва пълна инвентаризация на материалните запаси.

Към края на финансовата 2020 г. Дружеството не притежава материални запаси.

**3.1.5 Вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. В края на годината не съществуват вземания които налагат да бъдат обезценяване.

Към 31.12.2020 г. Дружеството има вземания от свързани лица в размер на 11 хил. лв..

**3.1.6 Краткосрочни финансови активи**

**3.1.7 Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност , а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута- по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

**3.1.8 Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят разходите, които са предплатени през настоящата, но се отразяват през следващата отчетна година.

Към 31.12.2020 г. Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

**3.2.Собствен капитал**

**3.2.1 Основен капитал**

Записания капитал на дружеството е в размер на 268 хил. лв. разделен по равно между съдружниците "КАЕС Инвест" ЕООД, ЕИК 203813776 и "СИМИЯ" ЕООД, ЕИК 205591185.

**3.3. Пасиви**

**3.3.1 Дългосрочни задължения**

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

Не е налице просрочие на задълженията.

**3.3.2 Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

Не е налице просрочие на задълженията.

**4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи". Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

За 2020 г. Дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 10 хил. лв., преди данъчно облагане

**5. Данъчно облагане**

Съгласно Българското данъчно законодателство Дружеството дължи данък по ЗКПО.

**6.Доходи на персонала**

Начисляването на доходи на персонала се извършва въз основа на трудови договори, прослуженото време и резултатите от вложения труд при спазване на изискванията на НСС 19. Ползуването на регламентирани почивки (отпуски) се извършва въз основа на заповед. Начисляването на дохода и удръжките от него става чрез съставяне на разчетно- платежна ведомост, като трудовото възнаграждение се изплаща в брой и по банков път.

В края на годината се изготвя справка за компенсируемия натрупващ се отпуск. В нея се уточняват дните на неизползвания отпуск и очаквания размер на обезщетението на база на текущото възнаграждение. Сумата на обезщетението се признава за текущ разход и задължение към персонала.

**7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

През 2020 г. Дружеството е извършвало сделки със свързани лица, които не биха се отличавали по параметри, ако същите бяха направени с несвързани лица. Условията са били идентични с пазарните такива.

**8. Събития след балансовата дата**

Няма съществени събития поодлежащи на оповестяване след датата на баланса.

17.03.2021 г.
Гр. София

Ръководители:
/Светозар Георгиев/
/Стефан Петков/