

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ЕООД
Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	в	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви	-	-
Земни и сгради, в т.ч.	302	1	Общо за група II:	-	-
- земи	1	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	301		- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(1)	
Съоръжения и други			Общо за група V:	(1)	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	19	33	VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(1)
Общо за група II:	321	33	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(2)	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци в т.ч.	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	-	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	2	-	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	321	34	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.	-	-
Суровини и материали			- до 1 година		
Незавършено производство	-	-	- над 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.	-	-	Задължения към доставчици, в т.ч.	69	-
- продукция	-	-	- до 1 година	69	-
- стоки	-	-	- над 1 година		
Предоставени аванси	-	-	Задължения по ползване, в т.ч.	-	9
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	25	-	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година					
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Други вземания в т.ч.	28	6	- над 1 година		
- над 1 година	-		Други задължения, в т.ч.	312	51
Общо за група II:	53	6	- до 1 година		51
III. Инвестиции			- над 1 година	312	
Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	Обслужителни задължения, в т.ч.	-	-
			- до 1 година		
			- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			Данъчни задължения	-	-
- в брой	5	11	- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
Общо за група IV:	5	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	381	51
			- до 1 година	69	51
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	58	17	- над 1 година	312	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	379	51	СУМА НА ПАСИВА	379	51

Дата на съставяне:
София, 07 февруари 2014

Съставител:
Ваня Миркова

Ваня Миркова



Павел Славков

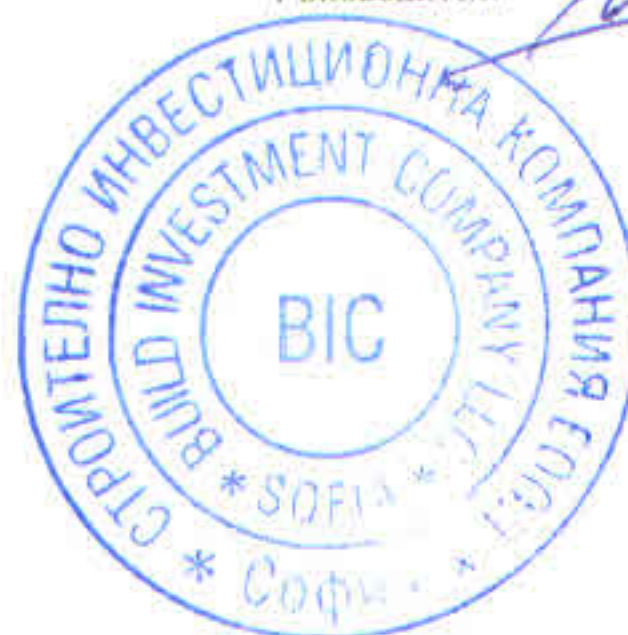
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ЕООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	1	Продукция	-	-
Суровини и материали			Стоки	-	-
Външни услуги	1	1	Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-
Разходи за възнаграждения	-	-	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	-	-
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	-	-	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиционни, заемни, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
Други разходи, в т.ч.:	-	-	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
Балансова стойност на продадени активи	-	-	Приходи от предприятия от група		
Провизии	-	-	Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1	1			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционните, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	-	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1				
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	-			
Общо разходи за обичайната дейност	2	1	Общо приходи от обичайната дейност	-	-
Печалба от обичайната дейност	-	-	Загуба от обичайната дейност	2	1
Извънредни разходи		-	Извънредни приходи		
Общо разходи	2	1	Общо приходи	-	-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		1
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
Печалба	-	-	Загуба	2	1
Всичко разходи	2	1	Всичко приходи	2	1

Дата на съставяне:
София, 07 февруари 2014

Съставител:
Ваня Миркова

Ръководител:
Павел Славков



**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ГОДИШНИЯ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

НА "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕООД, ЕИК 201448097

за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

А. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование: **"СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ"**
ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул. "Витоша", № 93, бл.71, вх.Д, ап.65

ЕИК: **201448097**

Предмет на дейност: Строително – предприемаческа дейност

Основен капитал: 1000 лв.

Съдържанието на Справката се определя от дружеството в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 "Представяне на финансови отчети" и останалите Счетоводни стандарти.

І. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

През 2012 година дружество "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕООД започва дейност по закупуване на дълготрайни активи – жилищни и нежилищни имоти

Съдържание на финансовия отчет

Годишният финансов отчет обхваща периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. и е съставен на 07.02.2014 г. Информацията е представена в хиляди левове (BGN).

Годишният финансов отчет включва:

1. Счетоводен баланс – двустранна форма и Отчет за приходи и разходи
2. Справка за оповестяване на счетоводната политика

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е изготвен на счетоводна отчетна база, като са спазени заложените принципи в Закона за счетоводството, съответстващи на основните принципи и правила в Общите положения за изготвяне и представяне на счетоводните отчети в Счетоводните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Данните в годишния финансов отчет са представени в хил.лв.

Форма на счетоводството

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване и автоматизирана обработка на счетоводната информация посредством програмен продукт.

Индивидуалния сметкоплан се основава на система заложена в препоръчителния Национален сметкоплан с трицифрени номера на счетоводните сметки.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчетат активи, които отговарят на критерии на СС 16 и имат стойност при придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от

Пояснителни сведения към Годишен финансов отчет за 2013
г. на "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕООД

посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване с съответствие с одобрена счетоводна политика.

През 2013 г. дружеството е придобило дълготраен материален актив - жилищен имот в рамер на 301 х.лв.

Задължения

Първоначално задължения се оценяват по себестойност. Към 31.12.2013г. има задължения по допълнителни вноски към собственика на капитала в размер на 313 хил.лв.

Вземания

През 2013 г. дружеството няма посочени вземания

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 год. дружеството не дължи корпоративни данъци, тъй като е реализирало отрицателен финансов резултат.

Дата : 07.02.2014 г.

Съставител:

Ваня Гаврилова



Правител:

Павел Славков