

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 12.05.2016 г., в гр. София, между:

1. Ивайло Бориславов Цонев,

2. Мая Атанасова Цонева,

се сключи настоящия Дружествен договор:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Ал.1 На основание чл. 115 от Търговския закон и по волята на съдружниците настоящия дружествен договор урежда:

- а/ правния статут на Дружеството;
- б/ дружествения капитал;
- в/ членството, правата и задълженията на съдружниците;
- г/ управлението и представителството на Дружеството;
- д/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на Дружеството;
- е/ прекратяването и ликвидацията на дружеството;

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 2

Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата "ДЕЛТА И" ООД, която ще се изписва и на латиница по следния начин "DELTA I" Ltd.

Член 3

Ал. 1 Седалището на Дружеството е в гр. София

Ал. 2 Адресът на управление е гр.София, общ. Столична, р-н "Изгрев", ул."Тинтява" № 84.

Член 4

Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Член 5

Предметът на дейност на Дружеството е: Рекламна дейност; печатни услуги; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; покупка и продажба на стоки, включително от собствено производство; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; както и всички останали незабранени от закона дейности.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6

Ал. 1 (Изменен с Решение на ОС от 03.08.2026 г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 47 500 (четиридесет и седем хиляди и петстотин) евро, разпределен в 190 (сто и деветдесет) дяла по 250 (двеста и петдесет) евро.

Ал. 2 (Изменен с Решение на ОС от 03.08.2026 г.) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Ивайло Бориславов Цонев	100 дяла X 250 евро	25 000 евро
2. Мая Атанасова Цонева	90 дяла X 250 евро	22 500 евро
Общо	190 дяла X 250 евро	47 500 евро

Ал. 3 Към момента на вписването на Дружеството в Търговския регистър съдружниците са внесли 100% от капитала и дяловите си вноски.

Ал.4 В капитала на дружеството са направени както парични, така и непарична вноски.

Емил Георгиев Найденов е направил непарична вноска, представляваща недвижим имот, находящ се на територията на гр.София, ул. "Тинтява" № 84, а именно:

МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН, находяща се в гр.София, ул. "Тинтява" № 84, със застроена площ от 79,85 /седемдесет и девет цяло и осемдесет

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

и пет стотни/ кв.м., с разгъната застроена площ от 218,55 /двеста и осемнадесет цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., при граници по документ за собственост: от изток - ул. "К.Кисимов", от запад - тревна площ, от север къща на улица "К. Кисимов" № 8 /осем/, от юг - ул. "Тинтява", на стойност от 44 052 (четиридесет и четири хиляди и петдесет и два) лева, съгласно приета от Софийски градски съд тройна експертна оценка по дело № 316 (триста и шестнадесет) от 2005 (две хиляди и пета) г., пети съдебен състав при СГС, като разликата до пълния размер на дяловата вноса от 45 000 лева (четиридесет и пет хиляди лева), в размер на 948 /деветстотин четиридесет и осем/ лева, Емил Георгиев Найденов е внесъл по сметка на дружеството преди вписването на решението в Търговския регистър при СГС, описания по горе недвижим имот е индивидуализиран с Нотариален акт за собственост № 101, том I, рег. № 2334, дело № 78 от 2003 година, на нотариус Маргарита Иванчева, вписана под № 260 на НК, вписан в служба по вписванията с вх.№ 5808 от 2003 г., Акт№ 153, том XVIII, дело № 4210 от 2003 г, Нотариален акт за поправка № 174, том I, рег.№ 3896, дело № 130 от 2003 г. на нотариус Маргарита Иванчева, вписана под № 260 на НК, вписан в служба по вписванията вх.№ 9609, Акт № 117, том XXX, дело № 6949 от 2003 година и Нотариален акт за поправка № 141, том III, рег. № 9686, дело № 459 от 2005 г. на нотариус Маргарита Иванчева, вписана под № 260 на НК, вписан в служба по вписванията вх.№ 52727, Акт № 108, том LLLIII, дело № 38837 от 2005 година.

Член 7

Ал. 1 По решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок и при определени в решението условия.

Ал. 2 Размерът на допълнителната вноса на всеки съдружник се определя от Общото събрание.

Ал. 3 Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството може да заплаща лихви.

Член 8

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Член 9

Ал. 1 Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците.

Ал. 2 Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 10

Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвидационен дял при прекратяването му.

Член 11

Ал. 1 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Ал. 2 Съдружникът има право да прави извлечения от книгата на Дружеството.

Член 12

Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноса;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяването на дружествените дела;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

д/ да пази търговската тайна на Дружеството;

Член 13

Ал. 1 Участието на съдружника се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

6/ при изключване;

Ал. 2 Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването на участието.

Ал. 3 Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

Член 14

Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;

Член 15

Спорове между съдружниците, произтичащи от прилагането на този дружествен договор се разрешават по съдебен ред.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16

Ал. 1 Органи на Дружеството са:

А/ Общо събрание на съдружниците;

Б/ Управител/ и.

Ал. 2 Управителят на Дружеството може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17

Ал. 1 Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Ал. 2 Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не е съдружник.

Ал. 3 Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 18

Ал. 1 Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност да:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и за закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за инвестиционно-кредитни мероприятия и сключване на договори за заем, надвишаващи размера на регистрирания капитал.
11. взема решение за прекратяване на дружеството;

Ал. 2 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството. Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство.

Ал. 3 Решенията по букви 1, 2, 4, 5, 7, 9 и 11 на ал. 1 се вземат с предвиденото в закона мнозинство. Изключеният съдружник не гласува.

Ал. 4 Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

пълномощно.

Чл. 19

Ал. 1 Общото събрание се свиква на заседание от Управителя най малко веднъж годишно.

Ал. 2 Управителят е длъжен да свиква общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат право да го свикат.

Ал. 3 Управителят е длъжен да свика Общото събрание щом загубите надхвърлят 1 / 4 от капитала.

Ал.4 Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

Ал. 5 В случай, че управителят не изпълни своевременно задължението си за свикване на Общото събрание, това право има съдружникът, поискал свикване на заседанието.

Ал. 6 Когато датата и дневния ред на следващото заседание са определени на предходното Общо събрание съдружниците се считат поканени и съобщение не е необходимо.

Ал. 7 При наличие на съгласие от страна на всички съдружници, заседанията на Общото събрание са редовни, макар и да не са спазени някои от изискванията на предходните алинеи.

Ал. 8 Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Ал. 9 Решенията на Общото събрание, посочени в чл. 119, ал. 2, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Чл.20

Ал. 1 За всяко заседание на Общото събрание се избират Председател и протоколчик.

Ал. 2 В протокола се вписват присъствието, дневния ред и приетите решения. Протоколът се подписва от присъствалите съдружници.

Ал. 3 Протоколите се подреждат в Протоколна книга на Общото събрание. Преписи и извлечения от протоколите се издават от Председателя на съответното заседание или от Управителя на Дружеството.

Чл. 21 Всеки съдружник може да предяви пред компетентния съд иск за отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на този Дружествен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

УПРАВИТЕЛ / И /

Чл. 22

Ал. 1 Дружеството се представлява и управлява от съдружниците или от назначен управител, който може да не е съдружник, с или без ограничение на правата му.

Ал. 2 Дружеството може да има двама или повече Управители, които да го представляват заедно и поотделно.

Ал. 3 Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

Ал. 4 Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството съобразно закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Ал. 5 Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Общото събрание балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
4. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия и сключва договори за заем до размера на регистрирания капитал
5. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, води съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
6. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание;

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

7. свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред, следи за спазване на законните изисквания за редовността на провежданите заседания;

8. внася в Общото събрание предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличение или намаление на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

Чл. 23

Ал. 1 Управителят се отчита за дейността си на всяко редовно заседание на Общото събрание.

Ал. 2 Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Чл. 24

Ал. 1 Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ал. 2 Ограниченията по ал. 1 се прилагат само по отношение на лица-управители, които не са съдружници, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Ал. 3 При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение на Дружеството за вредите, причинени на Дружеството от неизпълнението на това задължение.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25

За стопанската и инвестиционна стратегия на Дружеството Общото събрание ежегодно утвърждава инвестиционна програма, която съдържа данни за размера на капиталовите натрупвания, инвестиционен план, размера на средствата, предоставени на разположение на Управителя/ите/, кадровата обезпеченост и други.

Чл. 26

Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност - от 01.01. до 31.12.

Чл. 27

Ал.1 До края на месец февруари на всяка година Управителят е длъжен да извърши инвентаризация, да приеме съставения от счетоводителя годишен счетоводен отчет и заедно със своя доклад за дейността на Дружеството, да ги представи на Общото събрание на съдружниците.

Ал. 2 В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството, тенденциите на развитие, разяснява се годишния счетоводен отчет и баланса и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставяне на доклада.

Чл. 28

Инвентаризацията на активите и пасивите на Дружеството се извършва в периодите, случаите и реда, предвидени в Закона за счетоводството.

Чл. 29

Годишният счетоводен отчет съдържа данните и информацията, изискуеми съгласно Закона за счетоводството.

Чл. 30

Ал. 1 Годишният счетоводен отчет на дружеството може да се проверява и заверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт счетоводители. Тази проверка има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и настоящия Дружествен договор.

Ал. 2 С решението, с което се приема да се проверява годишния - счетоводен отчет се

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

определя и проверителя /ите/.

Ал.3 Решението за извършване на проверка на годишния счетоводен отчет и определянето на проверител се взема преди изтичането на календарната година.

Чл. 31

Печалбата на Дружеството се формира по реда на Закона за счетоводството И действащото законодателство.

Чл. 32

Разпределението на печалбата /изплащането на дивиденди/ трябва да се извърши в тримесечен срок от приемането от Общото събрание на годишния счетоводен отчет и доклад за дейността.

Чл. 33

Дружеството не може да изплаща дивиденди в случай, че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия в закона минимум или да се покрият загубите по баланса.

Чл. 34

Дружеството може да създава фондове по решение на Общото събрание при спазване на съответните нормативни разпоредби.

Чл. 35

С решение на Общото събрание може да се определи, че преди изплащането на дивидентите, да се отчислят средства за предвидените фондове.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 36

Ал. 1 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Ал. 2 В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Ал. 3 Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 37 Увеличаване на капитала.

Ал.1 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. чрез средства на фонд "Резервен" при условията на този Дружествен договор;
5. чрез превръщане на част от печалбата в капитал;

Ал. 2 Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните, освен ако решението на Общото събрание не предвижда друго.

Чл. 38 Намаляване на капитала

Ал. 1 (Изменен с Решение на ОС от 03.08.2026 г.) Капиталът може да бъде намален до предвидения в закона минимален размер евро с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Ал. 2 В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Ал. 3 Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляването на стойността на дела в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

Чл. 39

Дружеството се прекратява :

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 40

Ал. 1 При прекратяването на Дружеството по т. 1 на предходния член се открива производство по ликвидация.

Ал. 2 Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако с решение на Общото събрание не е определено друго лице.

Ал. 3 По искане на съдружниците, които имат поне 1 / 10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

Ал. 4 Ликвидацията се извършва по правилата на глава 17 от Търговския закон

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и относимото българско законодателство.

Настоящият Дружествен договор е последно изменен с Решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 03.08.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева

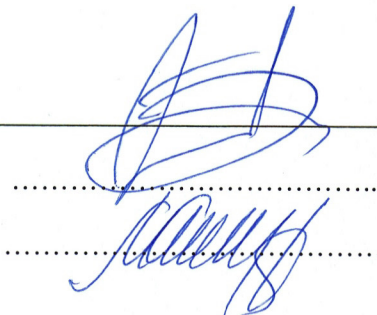


.....

.....

Ивайло Бориславов Цонев

Мая Атанасова Цонева



.....

.....