

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика
на „Парк тауър Русе“ ЕАД
гр. Русе

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Парк тауър Русе“ ЕАД („Дружеството“) към 31 декември 2013 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството е определило като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството на Дружеството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти, между историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността и тази в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година.

„ОДИТОРИ и Ко“ ООД
гр. Русе, България
ул. "Кирил Старцев" 6
Дата: 28.02.2014 г.

Управител:

/Николай Атанасов Николов/

Отговорен за одита:

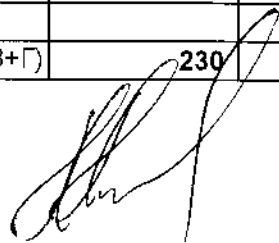
/ДЕС Николай Атанасов Николов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
към 31.12.2013 година

БУЛСТАТ
200812480

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>б</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
	Общо за група I :	-	-
II	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
	Общо за група II :	-	-
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	216	156
	Общо за група III :	216	156
IV	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б :	216	156
B	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
	Общо за група I :	-	-
II	Вземания		
	Общо за група II :	-	-
III	Инвестиции		
	Общо за група III :	-	-
IV	Парични средства		
1	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	14	67
	Общо за група IV :	14	67
	Общо за раздел В :	14	67
Г	Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива: (A+B+B+Г)	230	223



ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	50	50
II	Премии от емисии		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Други резерви	106	106
	Общо за група IV :	106	106
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години	67	69
	в т.ч. : - неразпределена печалба	69	69
	- непокрита загуба	(2)	
	Общо за група V :	67	69
VI	Текуща печалба (загуба)	7	(2)
	Общо за раздел A :	230	223
B	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
	Общо за раздел B :	-	-
B	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
	Общо за раздел B :	-	-
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
	Общо за раздел Г :	-	-
	Сума на пасива: (A+B+B+Г)	230	223

Дата на съставяне:

28.02.2014г.

Съставител на ГФО:

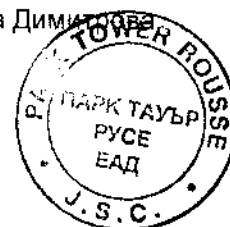
Пенка Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад: 28.02.2014 г.

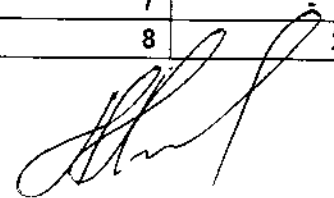
ДЕС - Николай Николов



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

БУЛСТАТ
200812480

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>б</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	1	2
	<i>б. външни услуги</i>	1	2
	Общо разходи за оперативната дейност:	1	2
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	1	2
2	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	7	-
	ОБЩО РАЗХОДИ:	1	2
3	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	7	-
4	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане	7	-
	ВСИЧКО:	8	2



N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	ПРИХОДИ		
1	Други лихви и финансови приходи:	8	-
	в т. ч.: а. приходи от лихви	8	
	Общо финансови приходи:	8	-
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	8	-
2	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	2
3	Извънредни приходи	-	
	ОБЩО ПРИХОДИ:	8	-
4	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	2
5	ЗАГУБА след данъчно облагане	-	2
	ВСИЧКО:	8	2

Дата на съставяне:

28.02.2014г.

Съставител на ГФО:

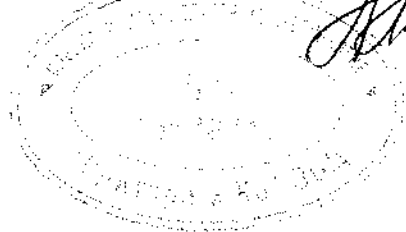
Пенка Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад! 28.02.2014 г.

ДЕС - Николай Николов



О Т Ч Е Т

БУЛСТАТ

200812480

за паричните потоци по прекия метод
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
A	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		2	(2)
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	8		8			-
	Всичко парични потоци от осн. дейност (A)	8	1	7	-	2	(2)
B	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с дълго - трайни активи		60	(60)			-
	Всичко парични потоци от инв. дейност (B)	-	60	(60)	-	-	-
B	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
	Всичко парични потоци от фин. дейност (B)	-	-	-	-	-	-
Г	Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	8	61	(53)	-	2	(2)
Д	Парични средства в началото на периода			67			69
Е	Парични средства в края на периода			14			67

Дата на съставяне:

28.02.2014г.

Съставител на ГФО:

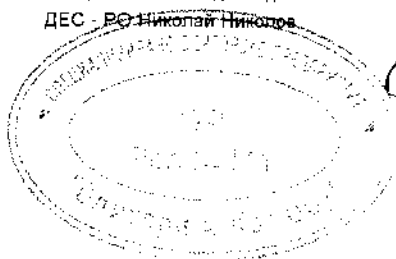
Пенка Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад! 28.02.2014 г.

ДЕС - РО Николай Николов



"ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД
гр. Русе

Приложение № 4 към СС 1
БУЛСТАТ
200812480

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокр. загуба			
						5	6				7		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	106	69	-	(2)	223	
2	Салдо след промени в сч. политика и гр.	50	-	-	-	-	-	106	69	-	(2)	223	
3	Финансов резултат за текущия период										7	7	
4	Разпределение на печалбата									(2)	2	-	
5	Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	106	69	(2)	7	230	
6	Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	106	69	(2)	7	230	

Сума (в хил. лв.)

Дата на съставяне:

28.02.2014г.

Съставител на ГФО:

Пенка Христова

Заверил съгласно доклад! 28.02.2014 г.
ДЕС - Николай Николов

Ръководител:

Митлен Тончев

