

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ТРИМО АД за 2007 год.

Уважаеми дами и господа акционери,

Във връзка с приключване на финансовата 2007год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2007 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2007 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 59 х.лв., амортизационни отчисления 22 х.лв. и корпоративен данък върху печалбата 7 х.лв.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството ни, както Ви е известно работи в областта на търговията и отдаване на складови площи под наем.

Дейността се развива в гр.Пловдив, ул."Брезовско шосе "180.Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Дружеството ни е учредено през 1992 г.,като правоприменник на Общинска фирма "Хранителни стоки "Пловдив.Фирмата е приватизирана от колектива през 1995 г. и към настоящия момент структурата му е
"Тримоинвест Холдинг"АД 47718 лв. 80% от капитала
дребни акционери 11930 лв. 20% от капитала

През отчетната година не е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала.

Приходите от продажби за 2007 год. възлизат на 441 х.лева. Отчитаме намаление в размера на приходите спрямо 2006 г. в размер на 76 х.лв, което се дължи на закриване на търговската дейност на фирмата.

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА(19.73% от оборота) 87 х.лв.

Работещи към 31.12.2007 год. 10 души
Работещи към 31.12.2006год. са работили 10 души

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 22.7% 100 х.лв.

В.РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ 32.65% 144 х.лв.

В това число:

- електроенергия	73 х.лв.
- вода	4 х.лв.
- пощенски услуги и интернет	11 х.лв.
- застраховки	2 х.лв.
- транспортни разходи	23 х.лв.
- външни услуги	31 х.лв.

Общо: 144 х.лв.

Г.ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 0.9%

- лихви по банкови заеми	2 х.лв.
- други финансови разходи	2 х.лв.

ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ

Приходите и печалбите общо реализирани през 2007 год. възлизат на 441 х.лв. и са групирани както следва:

- продажби на стоки	13 х.лв.
- продажба на услуги	428 х.лв.
Общо:	<u>441 х.лв.</u>

ИНВЕСТИЦИИ

През 2007 год.бяха осъществени важни инвестиции в реконструкция и асфалтиране на нов подход към складовата база, строително ремонтни работи по сградния фонд на стойност 25 х.лв.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2007 ГОД.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.15
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.11
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0.27
4. Коефициент на капитализация на активите	0.11

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коефициент за ефективност от разходите	1.18
2. Коефициент от ефективността на приходите	<u>0.85</u>

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

1.Коефициент на обща ликвидност	0.52
2.Коефициент на бърза ликвидност	0.52
3.Коефициент на незабавна ликвидност	0.52
4.Коефициент на абсолютна ликвидност	0.24

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

1.Коефициент на платежоспособност	3.58
2.Коефициент на задлъжнялост	0.28

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството "Тримоинвест Холдинг" АД притежава 80% от капитала на дружеството ни и упражнява управленска и координираща дейност. Взаимоотношенията ни с него се изразяват в получаване на консултански услуги в размер на 25 х.лв.

Нашето акционерно дружество притежава временни удостоверения. През отчетния период няма придобити или прехвърлени акции от дружеството.

Към 31.12.2006 год. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

В актива на баланса – Вземания от клиенти	-
- Дългосрочни вземания	6 хил. лв.
В пасива на баланса – Задължения за предоставено финансиране	-
- Задължения по лизингови договори	-
- Задължения за доставки	8 хил. лв.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 59 х.лева, да се разпредели както следва:

- 59 хил. лв. - за дивидент

През отчетния период цялата дейност на фирмата беше съсредоточена в обновяване и реконструкция на сградния фонд. Отдаването под наем на складовите помещения за лицензирано стоково тържище си има и своите серозни изисквания, които ръководството на дружеството разбира и осъзнава добре, че индустриалните площи – складове, логистични бази и др. Са едни от най-динамичните сектори на пазара на недвижими имоти. През 2007 г.бяха укрепени рампите в задната част на складовете и се ремонтираха предните, изгради се нов склад от 140 кв.м., асфалтирахме пътя за новия подстъп към складовата база.Въпреки затрудненията, които не създава ТЦ"Тракия" с всичките си добре организирани действия срещу нас, ръководството на фирмата полага всички усилия за нормално функциониране на складовата база.Предстои приключването изградената противопожарно известителна система. Според изискванията на ТЗ трябва да ви запозная с получените от Съвета на директорите възнаграждения.Членовете на борда са и акционери и са получавали възнаграждения за дейността, която са извършвали.

Няма отбелязани особени права на придобиване на акции от дружеството, не са участници като неограничени отговорни съдружници в други дружества и нямат сключени договори за дейности, които излизат извън обичайната му дейност. През месеци на 2008 г. потвърдиха положителна насока за развитие на дейността на дружеството. Нашите очаквания са за една добра година. Трябва да се вземе предвид, че гр. Пловдив се развива като интересна локация, с голям потенциал. Близостта на летище, магистрала и жп гара разпределителна, складовата ни база е изключително подходяща за дистрибуционна дейност за цялата страна, за местни производители и търговци. Най-важното обстоятелство, че всички производители в България вече имат право да слагат на изделието си "Произведено в ЕС", което пренасочва към страната ни чужди компании и интереси и складовата ни база става много атрактивна.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ТРИМО АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

14.02.2008 г.
гр. Пловдив

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТРИМО“ АД ЗА 2007 ГОД.

Уважаеми дами и господа акционери,

Във връзка с приключването на финансовата 2007 год., предоставям на Вашето внимание информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2007 год. Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2007 год. и приключва на печалба от дейността в размер на...70 х.лв., амортизационни отчисления.....22 х.лв. и корпоративен данък върху печалбата....7 х.лв.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството ни работи в областта на търговията и отдаване на складови площи под наем.

Дейността се развива в гр.Пловдив, ул”Брезовско шосе” 180. Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Дружеството е учредено през 1992 год, като правопреемник на Общинска фирма „Хранителни стоки”Пловдив. Фирмата е приватизирана от колектива през 1995 год. и към настоящия момент структурата му е:

Тримоинвест-холдинг АД	47718 лв.	80% от капитала
Дребни акционери	11930 лв.	20% от капитала

През отчетната година не е извършена промяна в структурата на капитала.

Приходи от дейността са в размер на 441 х.лв. Отчитаме намаление в размера на прихода спрямо 2006 год в размер на 76 х.лв. Намалението се дължи от закриване търговската дейност във фирмата.

РАЗХОДИ

Основните разходи свързани с оперативното управление на фирмата могат да се групират по следния начин:

А.Разходи за персонал.....87 х.лв. или 19.73% от оборота

Работещи към 31.12.2007 год. 10 души

Работещи към 31.12.2006 год. 10 души

Б.Разходи за материали.....100 х.лв. или 22,7%

В.Разходи за услуги.....144 х.лв. или 32.65%

в т. Число:

- Електроенергия73 х.лв.

- Вода.....4 х.лв.
- Телеф. услуги и интернет.....11 х.лв.
- Застраховки.....1,5 лв.
- Транспортни разходи.....23 х.лв.
- Външни услуги.....31.5 лв
- Г.Лихви и финансови разходи.....0,9%**
- Лихви по банкови заеми.....2 х.лв.
- Други финансови разходи.....2 х.лв.

ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ

Приходите общо реализирани за 2007 год. възлизат на 441 х.лв. и са групирани както следва:

- Продажба на стоки13 х.лв.
- Продажба на услуги.....428 х.лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2007 год. бяха осъществени инвестиции във реконструкция и асфалтиране на нов подход към складовата база, строително ремонтни работи по сградния фонд на стойност 25 х.лв.

Финансови показатели за дейността към 31.12.2007 год.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

- Коефициент на рентабилност от приходите от продажби - 0,15
- Коефициент на рентабилност от собствения капитал - 0,11
- Коефициент на рентабилност на привлечен капитал - 0,27
- Коефициент на капитализация на активите - 0,11

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

- Коефициент за ефективност от разходите - 1,18
- Коефициент от ефективността на приходите - 0,85

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

- Коефициент на обща ликвидност - 0,52
- Коефициент на бърза ликвидност - 0,52
- Коефициент незабавна ликвидност - 0,52
- Коефициент абсолютна ликвидност - 0,24

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

- Коефициент на платежоспособност - 3,58
- Коефициент на задлъжнялост - 0,28

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАЩИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството „Тримоинвест – холдинг“ АД притежава 80% от капитала на дружеството ни и упражнява управленска и координираща дейност.

Взаимоотношенията ни с него се изразяват в получаване на консултански услуги в размер на 25 х.лв.

Нашето дружество,което е акционерно дружество притежава временни удостоверения.През отчетния период няма придобити или прехвърлени акции от дружеството.

Предназначение на финасовия резултат

Предлагаме печалбата от отчетния период да се разпредели за дивиденди

През отчетния период цялата дейност на фирмата беше съсредоточена в обновяване и реконструиране на сградния фонд.Отдаването под наем на складовите помещения за лицензирано стоково тържище си има и своите сериозни изисквания, които ръководството на дружеството разбира добре и осъзнава,че индустриалните площи- складове,логистични бази и др. са едни от най-динамичните сектори на пазара на недвижими имоти.

През 2007 год. бяха укрепени рампите в задната част на складовете и се ремонтираха предните, изгради се нов склад от 140 кв. м., асфалтирахме пътя за новия подстъп към складовата база.Въпреки затрудненията,които ни създава ТЦ”Тракия” с всичките си добре организирани действия срещу нас,ръководството на фирмата полага всички усилия за нормално функциониране на складовата база.Предстои приключването на изградената противопожарна известителна система.

Според изискванията на ТЗ трябва да ви запозная с получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения.Членовете на борда са и акционери и те са получавали възнаграждения за дейността ,която са извършвали.

Няма отбелязани особени права на придобиване на акции от дружеството,не са участници като неограничени отговорни съдружници в други дружества и нямат сключени договори с дружеството за дейности,които излизат извън обичайната му дейност.

Първите месеци на 2008 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността на дружеството.Нашите очаквания са за една добра година.Трябва да се вземе предвид,че гр.Пловдив се развива като интересна локация, с голям потенциал.Близостта на летище, магистрала,ЖП гара разпределителна, складовата ни база е изключително подходяща за дистрибуционна дейност за цялата страна, за местни производители и търговци.

Най-важното обстоятелство, че всички производители в България вече имат право да слагат на изделието си "Произведено в ЕС", което пренасочва към страната ни чужди компании и интереси и складовата ни база става много атрактивна

Благодаря за вниманието.

Изп. директор:

/Б. Чингарова

