

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И  
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА  
НА „БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД**

**1. Учредяване и регистрация**

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД, с ЕИК 821151935 е пререгистрирано в Агенцията по вписвания – ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР през 2008 год. Дружеството се управлява от ЕКАТЕРИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА.

Предметът на дейност на дружеството е: УСЛУГИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

**2. Счетоводна политика**

**2.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2024 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

**2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.2.1. Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Дружеството е възприел метода на отчитане по историческа цена което означава, че след първоначалното признаване като актив дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка, като обезценка през годините не се е налагало да се извършва. Дружеството разполага със собствени сгради, земи и имоти в процес на изграждане.

Критериите за определяне на това дали за предприятието даден актив е дълготраен са следните:

- да има натурално – веществена форма
- да се използва за стопанската дейност на фирмата ; за отдаване под наем; за административни и други цели
- да се използва повече от един отчетен период
- стойността му да бъде повече от 700 /седемстотин/ лева.

Балансовата стойност по групи активи през 2024 г. е както следва:

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| ➤ Земи и сгради       | 69 хил.лв. |
| ➤ Машини и оборудване | 20 хил.лв. |

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| ➤ Съоръжения и транспортни средства | 10 хил.лв.  |
| ➤ ДМА в процес на изграждане        | 356 хил.лв. |

Извършена е инвентаризация на наличните ДМА в края на годината на основание заповед на управителя на дружеството.

**2.2.2. Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

**2.2.3. Задълженията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

**2.2.4. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност. Те представляват налични средства в разплащателни сметки 22 хил. лв. и в брой в касата на дружеството 2 хил.лв.

**2.2.5. Собственият капитал** е представен от основен който е оценен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация и е в размер на 8 хил.лв., както и допълнителни резерви в размер на 545 хил.лв.

### **2.3. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизацията на дълготрайните активи материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| ➤ Компютри             | 50%       |
| ➤ Офис обзавеждане     | 15%       |
| ➤ Програмни продукти   | 50%       |
| ➤ Машини               | 30%       |
| ➤ Сгради               | 4%        |
| ➤ Транспортни средства | 25% и 10% |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дружеството няма ипотекирани дълготрайни активи. Не ползва банков кредит.

### **2.4. Признаване на приходите и разходите**

**Приходите** от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

**Приходите** се формират като приходи от продажба на услуги от наеми на собствени недвижими имоти, както и продажба на собствени стоки.

### **2.5. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен **данък** в размер на 10% върху облагаемата печалба. Фирмата не внася авансови вноски. Фирмата има текущата печалба в размер на 21 хил.лв.

## **3. Текущи пасиви**

2023г

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| ➤ Задължения към доставчици      | 12 хил.лв. |
| ➤ Задължения по лизингови вноски | 0 хил.лв.  |
| ➤ Задължения към персонала       | 0 хил.лв.  |
| ➤ Данъчни задължения             | 4 хил.лв.  |
| ➤ Осигурителни задължения        | 0 хил.лв.  |

Данъчните и осигурителните задължения, както и тези към персонала са от последният месец на годината.

Фирмата притежава стоки на склад 110 хил.лв., на които им е направена инвентаризация към 31.12.2024г.

#### **4. Други оповестявания**

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не притежава 20 на сто или повече от капитала на други предприятия и не е предприятие в група.

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не е предоставило аванси и кредити на административния персонал и членове на органите на управление.

„БИТОВА ТЕХНИКА“ ООД не притежава акции. Предприятието няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години и задължения, за които са предоставени обезпечения.

#### **5. Ликвидност и капиталови ресурси**

Паричните средства от дейността на дружеството продължават да са първични източници на финансиране на текущата му дейност. През 2024г от оперативна дейност постъпват парични средства в размер на 394 хил. лв. спрямо 463 хил. лв. през 2023г.

#### **6. Основни рискове и несигурност**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни рискове, най-важните от които са :пазарен риск/включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск/кредитен риск ,ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират , измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, с цел да не се допуска неправилна концентрация на даден риск. Дружеството е изложено на ценови риск от негативните промени в цените на стоките и готовата продукция, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти. Ценовият риск се наблюдава и контролира. Кредитния риск е свързан с риска някой от контрагентите на дружеството да не бъде в състояние да изпълнява изцяло и в предвидените срокове задълженията си.

Финансовите активи на дружеството са парични средства и търговски вземания. По отношение на клиентите ,политиката на дружеството е да контролира текущо и стриктно

събираемостта на вземанията от страна на счетоводния отдел и управителя. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти , както и получените постъпления ,като се извършва анализ .Търговските вземания са представени в баланса по номиналната им стойност.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответна възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците /акционерите/.

#### **7. Научно-изследователска и развойна дейност**

Дружеството няма създадена дирекция „НРИД“ и не извършва научно-изследователска и развойна дейност

#### **8. Събития след датата на баланса**

8.1. До приключването на отчетния период – 2024 година в дружеството не са настъпили промени. Годишния счетоводен отчет е изготвен към 31.12.2024 г.

Съставител:.....

/Ваня Георгиева Златарева/

Ръководител:.....

/Екатерина Симеонова Димитрова/