

БАЛАНС

ТС ПРОПЪРТИС ЕООД 204802380

на

адрес

към

България, гр. СОФИЯ, проф Милко Бичев № 1, ет. 2, ап. 6

31.12.2021

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	278	555
- земи	278	278
- сгради	0	277
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	1
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	12	235
Общо за група II:	290	791
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	408	275
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	173	173
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмразена печалба	240	17
- непокрита загуба	-24	-24
Общо за група V:	216	-7
VI. Текуща печалба (загуба)	23	222
Общо раздел А:	412	388
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		408	275
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		698	1066
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	114	23
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	37	64
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		151	87
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		130	159
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	130	159
Общо за група IV:		130	159
Общо за раздел В:		281	246
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		979	1312

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	61
	- до 1 година	0	61
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	14
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	14	14
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	550	786
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	24
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		567	861
	- до 1 година	0	61
	- над 1 година	14	14
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	63
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	63
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		979	1312

Дата: 25.06.2022

Съставител: Анжелика Ковачева

Ръководител: Любомир Любомиров Тодор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ТС ПРОПЪРТИС ЕООД 204802380

България, гр. СОФИЯ, проф Милко Бичев № 1, ет. 2, ап. 6

01.01.2021 - 31.12.2021

Наименование на разходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	140	132
	а) суровини и материали	33	77
	б) външни услуги	107	55
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	8
	а) разходи за възнаграждения	0	7
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	1
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	6	8
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	8
	аа) разходи за амортизация	6	8
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	353	0
	а) балансова стойност на продадените активи	353	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		499	148
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	1
8	Печалба от обичайна дейност	26	246
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		500	149
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	26	246
10	Разходи за данъци от печалбата	3	24
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	23	222
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		526	395

Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	355
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	355
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	526	40
	а) приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		526	395
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		526	395
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		526	395

Дата: 25.06.2022

Съставител: Анжелика Ковачева

Ръководител: Любомир Любомиров Тодор