Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Старозагорски имоти ООД, ЕИК: BG123731969
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1217	411	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи	903	105	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	314	306	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-282	-164
3. Съоръжения и други	7		**Общо за група V:**	**-282**	**-164**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	31	-118
Общо за група II:	**1224**	**411**	**Общо за раздел А:**	**-246**	**-277**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**1224**	**411**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	462	1
- продукция			до 1 година		1
- стоки			над 1 година	462	
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	43	39	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година	43	39	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	1063	728
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**43**	**39**	над 1 година	1063	728
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	1
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		1
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	17	3	- данъчни задължения, в т. ч.:	5	0
- в брой	6	1	до 1 година	5	
- в безсрочни сметки (депозити)	11	2	над 1 година		
Общо за група IV:	**17**	**3**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**1530**	**730**
Общо за раздел В:	**60**	**42**	до 1 година	5	2
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	1525	728
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1284**	**483**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1284**	**483**

Дата на съставяне: 28.02.2009 **Ръководител:** Румен Боюклиев

Съставител: Катя Николова

Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Старозагорски имоти ООД ЕИК: BG123731969 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	99	36
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	34	147	а) продукция		
а) суровини и материали	12	4	б) стоки		
б) външни услуги	22	143	в) услуги	99	36
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	2	5	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2	4	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		1	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	13	6	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	99	36
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	13	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	13	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	49	158	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Други приходи	12	4
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	27				
а) разходи, свързани с предприятия от група	27				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	27	0			
8. Печалба от обичайна дейност	76	158	8. Загуба от обичайна дейност	0	118
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	76	158	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	111	40
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	35	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	118
11. Разходи за данъци от печалбата	4				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	31	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		118
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	111	158	Всичко (Общо приходи + 11)	111	158

Дата на съставяне: 28.02.2009

Съставител: Катя Николова

Ръководител: Румен Бояклиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: Старозагорски имоти ООД ЕИК: BG123731969

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	493	449	44	151	167	(16)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		4	(4)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		27	(27)			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	493	478	15	151	171	(20)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	493	478	15	151	171	-20
Д. Парични средства в началото на периода			3			23
Е. Парични средства в края на периода			17			3

Дата на съставяне: 28.02.2009

Ръководител : Румен Боюклиев

Съставител: Катя Николова

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Старозагорски имоти ООД за 2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								-164		-159
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										31	31
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-164	31	-128
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-164	31	-128

Ръководител: Румен Боюклиев

Дата на съставяне: 28.02.2009

Съставител: Катя Николова

ПРИЛОЖЕНИЕ

на "СТАРОЗАГОРСКИ ИМОТИ"ООД
към ГФО за 2008 г

1.Учредяване и регистрация
Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение на Старозагорски окръжен съд.
Капиталът на дружеството е 5000 лв. Основната дейност на дружеството през 2008 г. Отдаване под наем.

Общи положения.
През отчетната 2008 г. дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя ГФО в съответствие с изискванията на НСФОМСП. Спазено е изискването на чл. 22 б ал. 2 от Закона за счетоводството, съгл. която новообразуваните предприятия изготвят и представят годишните си финансови отчети на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия за годината на възникването им и за следващата година.
Всички данни в ГФО за 2008 год. са представени в хиляди лева.

2. ПРИЛОЖЕНИЕ към СС1 на дружеството през 2008г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.
През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт .
Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и

се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.
- Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

- Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.
- Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

- Годишният финансов отчет е изготвен на 28.02.2009г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2008г. до 31.12.2008г. ГФО се съставя веднъж в годината.
- При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго.
- При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетената като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.
- Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700лв. През отчетния период (2008г.) има ново придобити дълготрайни активи, които се използват за повече от един отчетен период.
- Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.
- Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.
- Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.
- Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.
- Предприятието приключва отчетния период със облагаема печалба в размер на 33 983.30лв,върху която е начислен корпоративен данък 3 398.33лв
- Няма сключени лизингови договори през 2008г.
- Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

- През 2008г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 70.
- Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.
- Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.
- Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г.
- Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2008г.са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.
- Дружеството не отразявало през 2008г. инвестиционни имоти.
- Дружеството няма и не е отразявало през 2008г. биологични активи.
- Дружеството не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2008г.

3.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

3.1Дълготрайните материални активи се оценяват както следва:

За всички групи с изключение на гр. Транспортни средства ДМА се оценяват по цена на придобиване ,образувана от покупната им стойност намалена с размера на начислените амортизации. Отчитат се съгласно препоръчителният подход. Закупените през отчетната година ДМА съгл. приетият стойностен праг на същественост- 700 лв.

3.2 Амортизации на ДМА

Амортизациите на ДМА са начислявани като последователно е прилаган линейният метод.По категории активи са прилагани следните норми:
Категория I СГРАДИ - 4%
Категория VII СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР- 15%
Същите са в рамките на данъчно признатите норми.

3.3. Материални запасиПри тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Потреблението им е извършвано по метода на средно притеглена цена.

3.4. Вземания

Същите в лева са вземания от клиенти , оценени по стойността на тяхното възникване.Същите са текущи и към датата на съставяне на ГФО са изплатени от клиентите.

3.5. Парични средства

Същите в лева са оценени по номиналната им стойност,а паричните средства в чуждестранна валута –евро по курс 1.95583.

3.6. Разходи за бъдещи периоди.

Извършените разходи, които не са свързани с получаването на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.

3.7. Задължения.

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Краткосрочните задължения са към кредитори .

3.8. Данъчни задължения.

Същите са текущи. Задължението за ДДС възникнало през м. 12.2008 е внесено през 01.2009 съгл. Справка декларация по ДДС.

3.9. Във връзка с доходите на персонала се оповестява следната информация:

Сумата призната като размер за работна заплата и свързаните с тях социални и здравни осигуровки е представена в ОПР.Размерът на неизплатените доходи на персонала и невнесени осигуровки са дължимите за м. декември 2008 г. и са изплатени през м.януари 2009 г.

3.10. Данъчно облагане

Съгласно ЗКПО дружеството дължи корпоративен данък върху облагаемата печалба в размер на 10%.При преобразуване за целите на данъчното облагане е формирана печалба,върху която е начислен корпоративен данък

3.11.Признаване на приходите и разходите.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване , независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Дата 28.02.2009 г.

Съставил:.....
/К. Николова/

Управител:.....
/Р. Боюклиев/