

**ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ ГАНКА ДОЧЕВА**

**РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 0339**

**Гр.Варна ул."Ген.Цимерман" 44 тел./факс 052/611 633**

**e-mail: rodisaud@mnet.bg**

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО  
СЪДРУЖНИЦИТЕ на  
„КОМФОРТ“ ООД  
Гр. Варна**

### **Доклад върху финансовия отчет**

Аз извърших одит на приложения консолидиран финансов отчет на групата на „КОМФОРТ“ ООД (дружеството), включващ консолидиран баланс към 31 декември 2015 г. и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното консолидирано оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети и одобрени от Европейския съюз, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### **Отговорност на одитора**

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

ДО Регистриран одитор Ганка Дочева  
«РОДИС ОДИТ» ЕООД  
гр. Варна

**ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО**  
**на "КОМФОРТ" ООД**

**Уважаема Госпожо Дочева,**

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на Консолидирания финансов отчет на групата на дружество „КОМФОРТ“ ООД за годината, завършваща на 31 декември 2015 година, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти (или *дава вярна и честна представа*) в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че *(доколкото ни е известно, след като сме отправили такива запитвания, каквито сме сметнали за необходими, за да се осведомим по подходящ начин)*:

*Консолидиран Финансов отчет*

- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 24.09.2015 година за изготвянето на консолидирания финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансови отчети, одобрени и приети от Европейския съюз; в частност, финансовият отчет е представен достоверно (или *дава вярна и честна представа*)
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансови отчети, одобрени и приети от Европейския съюз
- Всички събития след датата на финансовия отчет, и за които Международните счетоводни стандарти за финансови отчети, одобрени и приети от Европейския съюз изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени.
- Ефектите на некоригираните отклонения са несъществени, както поотделно, така и в съвкупност, за консолидирания финансов отчет като цяло.

*Предоставена информация*

- Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и други
- допълнителната информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
  - ръководството;
  - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
  - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на консолидирания финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни.

Дата: 24 юни 2016 година

Гр. Варна

Управител

(Атанас Костурков)



**КОНСОЛИДИРАН  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на „КОМФОРТ“ ООД**  
**за 2015 година**

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

| <b>Съдържание</b>                                        | <b>страница</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД                 | 3               |
| КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС                                      | 4               |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ     | 5               |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                   | 6               |
| <br>БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ОТЧЕТ             | <br>7-31        |
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА                                 | 7-8             |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА | 8-9             |
| 2.6. Промени в МСФО                                      | 10-13           |
| 3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет  | 13-31           |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**на "КОМФОРТ" ООД**

за годината, завършваща на 31 декември 2015

|                                                 | Бележки  | 2015<br>BGN'000  | 2014<br>BGN'000  |
|-------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ПРИХОДИ</b>                                  | <b>4</b> | <b>34,915</b>    | <b>34,208</b>    |
| Приходи от оперативна дейност                   |          | 34 245           | 32 981           |
| Други приходи                                   |          | 670              | 1 227            |
| <b>РАЗХОДИ</b>                                  |          |                  |                  |
| Намаление на запасите от продукция, незав. п-во | 5        | (162)            | (2 067)          |
| Разходи за материали и външни услуги            | 6        | (27,295)         | (23,682)         |
| Разходи за персонала                            | 7        | (4,956)          | (5,655)          |
| Разходи за осигуровки                           | 8        | (725)            | (810)            |
| Разходи за амортизации                          | 9        | (1,313)          | (1,388)          |
| Други разходи                                   | 10       | (535)            | (355)            |
| <b>Оперативни разходи общо</b>                  |          | <b>(34, 986)</b> | <b>(33, 957)</b> |
| Нетни финансови разходи/приходи                 | 11       | (491)            | (503)            |
| <b>Брутен резултат за годината</b>              |          | <b>(562)</b>     | <b>(252)</b>     |
| Разходи за данъци                               |          | (12)             | (30)             |
| <b>Нетен резултат за годината</b>               |          | <b>(550)</b>     | <b>(222)</b>     |
| Друг всеобхватен доход                          |          | 0                | 0                |
| <b>Общ всеобхватен доход за периода</b>         |          | <b>(550)</b>     | <b>(222)</b>     |

Отчетът за консолидирания всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страницата 31.

Дата: 01.06.2016 г.

Съставител:

(Даниела Богданова)

Управител:

(Алианс Костурков)

Регистриран одитор:

(Ганка Дочева)

0339 Ганка Дочева

Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**

на "КОМФОРТ" ООД

за годината, завършваща на 31 декември 2015

|                                             | Бележки | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |         |                             |                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                      |         |                             |                             |
| Нематериални активи                         | 13      | 112                         | 131                         |
| Имоти, сгради и съоразения                  | 14      | 25,018                      | 24,946                      |
| Дългосрочни финансови активи                | 15      | 7,676                       | 6,449                       |
| Отсрочени данъци                            | 16      | 500                         | 440                         |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                 |         | <b>33,306</b>               | <b>31,966</b>               |
| <b>Текущи активи</b>                        |         |                             |                             |
| Материални запаси                           | 17      | 11,420                      | 16,113                      |
| Търговски и други вземания                  | 18      | 6639                        | 3,975                       |
| Парични средства и парични еквиваленти      | 19      | 10,047                      | 7,811                       |
| <b>Общо текущи активи</b>                   |         | <b>28,106</b>               | <b>27,899</b>               |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                          |         | <b>61,412</b>               | <b>59,865</b>               |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>            |         |                             |                             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                     |         |                             |                             |
| Собствен капитал                            |         | 79                          | 79                          |
| Натрупана печалба от минали години          |         | 42,615                      | 42,786                      |
| Финансов резултат за текущата година        |         | (550)                       | (222)                       |
| <b>Общо собствен капитал</b>                | 20      | <b>42,144</b>               | <b>42,643</b>               |
| <b>ПАСИВИ</b>                               |         |                             |                             |
| <b>Текущи пасиви</b>                        |         |                             |                             |
| Данъчни задължения                          | 21      | 250                         | 182                         |
| Търговски и други задължения                | 22      | 9,098                       | 7,162                       |
| Задължения към финансови предприятия        | 23      | 7,268                       | 8,118                       |
| Задължения към персонала и осиг. задължения | 24      | 378                         | 337                         |
| Задължения към свързани лица                | 25      | 2,274                       | 1,423                       |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                   |         | <b>19,268</b>               | <b>17,222</b>               |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |         | <b>61,412</b>               | <b>59,865</b>               |

Консолидирания баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от консолидирания финансов отчет, посочени от страница 7 до страница 31.

Дата: 01.06.2016 г.

Съставител:

(Даниела Богданова)

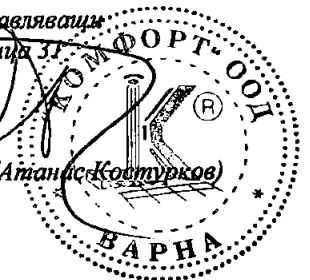
Управител:

(Атанас Костурков)

Регистриран одитор:

(Ганка Дочева)

0339 Ганка Дочева  
Регистриран одитор



**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на "КОМФОРТ" ООД**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2015г.**

|                                                    | Бележки | Основен капитал<br>BGN'000 | Преоценъчен резерв<br>BGN'000 | Общи резерви<br>BGN'000 | Финансов резултат<br>BGN'000 | Общо<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Салдо към 01 януари 2014                           |         | 5                          | 0                             | 74                      | 42,813                       | 42,892          |
| <b>Промени в собствения капитал за 2014 година</b> |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Собствен капитал                                   |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Разпределение                                      |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Общ всеобхватен доход за периода                   |         |                            |                               |                         | (222)                        | (222)           |
| Други изменения в собствения капитал               |         |                            |                               |                         | (27)                         | (27)            |
| Салдо към 31 декември 2014                         |         | 5                          | 0                             | 74                      | 42,564                       | 42,643          |
| <b>Промени в собствения капитал за 2015 година</b> |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Собствен капитал                                   |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Разпределение                                      |         |                            |                               |                         |                              |                 |
| Общ всеобхватен доход за периода                   |         |                            |                               |                         | (550)                        | (550)           |
| Други изменения в собствения капитал               |         |                            |                               |                         | 51                           | 51              |
| Салдо към 31 декември 2015                         | 20      | 5                          | -                             | 74                      | 42,065                       | 42,144          |

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 31.

Дата: 01.06.2016 г.

Съставител:  
*(Даниела Богданова)*

Управител:



Регистриран одитор:

*(Ганка Дочева)*  
**Ганка Дочева**  
**0339**  
 Регистриран одитор

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА**

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

**ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на „КОМФОРТ“ ООД**  
**за годината, завършваща на 31**  
**декември 2015**

| Бележки                                                             | 2015<br>BGN'000 | 2014<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна (основна) дейност</b>               |                 |                 |
| Постъпления от клиенти                                              | 44,083          | 36,548          |
| Плащания на доставчици                                              | (32,963)        | (29,413)        |
| Парични плащания на персонала и за социално осигуряване             | (5,419)         | (6,587)         |
| Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други.                | (1)             | (5)             |
| Платени (възстановени) данъци върху печалбата                       | 15              | (2)             |
| Други постъпления/плащания, нето                                    | (537)           | (184)           |
| <b>Нетен паричен поток от оперативната дейност</b>                  | <b>5178</b>     | <b>357</b>      |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                      |                 |                 |
| Парични потоци свързани с покупка на дълготрайни активи             | (272)           | (314)           |
| Паричен поток използван в инвестиционната дейност                   | (272)           | (314)           |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                          |                 |                 |
| Плащания по получени и предоставени заеми                           | (1,982)         | (1,977)         |
| Парични потоци от придобиване на дялово участие                     | (24)            |                 |
| Парични потоци от плащания на лизингови договори                    | (87)            |                 |
| Парични постъпления/плащания от лихви                               | (577)           | (650)           |
| <b>Нетен паричен поток от финансови операции</b>                    | <b>(2,670)</b>  | <b>(2,627)</b>  |
| <b>Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти</b> | <b>2,236</b>    | <b>(2,584)</b>  |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>           | <b>7,811</b>    | <b>10,395</b>   |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>        | <b>10,047</b>   | <b>7,811</b>    |

Консолидирания отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от консолидирания финансов отчет, посочени от отапаща 1 до страница 31

Дата: 01.06.2016 г.

Съставител:  
(Даниела Богданова)

Управител:

(Атанас Костурков)

Регистриран одитор:

(Ганка Дочева) 0339 Ганка Дочева  
Регистриран одитор



## **БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА**

### **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

**„КОМФОРТ” ООД** е дружеството-майка, регистрирано в Р България през 1997 г. по ф.д. № 698/1997 г. Седалището на управление на дружеството е в гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк” №50. Основния предмет на дейност на дружеството-майка е строителство на сгради и съоръжения, интериор и екстериор на сгради. Дружеството се представлява и управлява от управителите: Атанас Атанасов Костурков и Марин Пейчев Йорданов. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5 000 лева / пет хиляди лева /, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки. Разпределението на дяловете от капитала на дружеството между учредителите е както следва:

1/ Атанас Атанасов Костурков - 25 дяла

2/ Марин Пейчев Йорданов – 25 дяла

**„КОМФОРТ” ООД** притежава 100% от капитала на Транспортно-спедиторска кантора ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност във Варненския окръжен съд по фирмено дело 8625/1991г. Основния предмет на дейност е отдаване под наем на помещения за офиси, складове, площи за паркинг, спедиция. ТСК закупува 80% от дяловете от Министерството на транспорта чрез приватизационна сделка през 1994 г. и през 2000г. останалите 20%. Управител е Борислав Гуцанов Гуцанов.

**„КОМФОРТ” ООД** притежава 100% от капитала на КОМФОРТ КАРС ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 1000 лв. Основния предмет на дейност са транспортни услуги, експлоатация, ремонт и отдаване под наем на МПС. Управители са Мартин Пейчев Йорданов и Атанас Атанасов Костурков заедно и поотделно.

**„КОМФОРТ” ООД** притежава 100% от капитала на С и С Стил ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър през 2011 г. с основен капитал 5000 лв. Основния предмет на дейност са строително-монтажни работи .

**„КОМФОРТ” ООД** притежава 100% от капитала на Дженерал Дивелъпмънт Инвест ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 5000 лв. Управител - Атанас Атанасов Костурков.

**„КОМФОРТ” ООД** притежава пряко 67 % от капитала на Дженерал Травел Тур ООД (дъщерно дружество) и косвено в размер на 34 % , чрез участието си като едноличен собственик в капитала на Дженеръл Дивелъпмънт Инвест ЕООД , което от своя страна е собственик на 34 % от капитала на Дженерал Травел Тур ООД .

Дженерал Травел Тур ООД Е регистрирано по фирмено дело № 2221/2003г. на Варненски окръжен съд с основен капитал 994 600 лв. , разпределен в 19 892 дяла с номинална стойност 50 лева всеки . Основния предмет на дейност е хотелиерска дейност . Управител и представляващ дружеството е Атанас Атанасов Костурков.

**„КОМФОРТ” ООД** притежава косвено 100% от капитала на Дженерал Инфра ООД (дъщерно дружество) регистрирано през 2005 г. във Варненски окръжен съд по фирмено дело №3566/2005г. с основен капитал 5000 лв, разпределен на 100 дяла с номинална стойност 50 лева всеки . Основния предмет на дейност е управление на недвижими имоти. Фирмата е открита с дялов капитал на двама съдружника , като Управител и представляващ дружеството е Атанас Атанасов Костурков . Дженерал Инфра ООД се притежава на 100% от Дженерал Травел Тур ООД .

### **2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

#### **2.1. Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията).

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на СМСС, приети от Комисията, както и разясненията към тях, валидни за 2015 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Всички промени в МСФО от 2015, както и някои нови Разяснения на КРМСФО в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година, са одобрени от Комисията (виж приложение 4).

Консолидираните финансови отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

Настоящият финансов отчет представлява консолидиран финансов отчет.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен с общо предназначение и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружествата от групата за годината, приключваща на 31 декември 2015 година. Съгласно чл.33 от Закона за счетоводството Дружеството-майка е задължено да представя Годишен доклад за дейността и поради което такъв доклад е приложен към настоящия финансов отчет.

## **2.2. Функционална валута и валута на представяне**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

## **2.3. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат като финансови приходи и финансови разходи за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към края на всеки отчетен период се оценяват по заключителния курс на БНБ.

## **2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСФО изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет .

## **2.5. Преизчисление на информацията за предходни периоди**

Грешки от минал период възникват вследствие на пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били утвърдени за публикуване; и е могла, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

Грешки могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Финансовите отчети не съответстват с МСФО, при положение че съдържат съществени грешки или несъществени грешки, преднамерено направени с цел постигане на определено представяне на финансовото състояние, резултатите и паричните потоци на предприятието. Евентуални грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, съществени грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират в сравнителната информация, представена във финансовите отчети за този последващ период.

Съгласно МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, грешките се коригират с обратна сила в първия комплект финансови отчети, утвърдени за издаване, след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период(и), в които е възникнала грешка; или в случай че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период.

МСС 1 Представяне на финансови отчети изисква когато се правят корекции с обратна сила във финансовите отчети да бъдат представени най-малко три отчета за финансово състояние: а) към края на текущия отчетен период; б) към края на предходния отчетен период; в) към началото на най-ранния представен отчетен период, за който е представена сравнителна информация, както и оповестявания в пояснителните приложения за тези периоди.

## **2.6. Промени в МСФО**

### **2.6.1 Стандарти и разяснения, в сила през текущия отчетен период**

Посочените по-долу промени в стандарти и разяснения, са приети от Комисията на Европейския съюз и влизат в сила през 2015 година:

| <i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>                                                         | <i>Име на стандарта или разяснението</i>             | <i>Ефект върху финансовия отчет на Дружеството</i>       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Подобрения на МСФО (2011-2013), издадени на 12 декември 2013, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2015 | Подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40) | Не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството |

### **2.6.2. Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), приети от Комисията на Европейския съюз, но невлезли в сила**

| <i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i> | <i>Име на стандарта или разяснението</i> | <i>Дата на приемане от Комисията на Европейския съюз</i> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

| <i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>                                                                           | <i>Име на стандарта или разяснението</i>                                             | <i>Дата на приемане от Комисията на Европейския съюз</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Подобрения на МСФО (2010-2012), издадени на 12 декември 2013, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015                 | Подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38)         | 9 януари 2015                                            |
| Планове с дефинирани доходи: Доходи на персонала, издаден на 21 ноември 2013, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015 | Изменения в МСС 19                                                                   | 9 януари 2015                                            |
| Промени в МСС 1 (издадени на 18 декември 2014), в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                                 | Инициатива за оповестяване                                                           | 18 декември 2015                                         |
| Подобрения на МСФО (2012-2014), издадени от СМСС на 25 септември 2014 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016   | Подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34)                                 | 15 декември 2015                                         |
| Промени в МСС 27, издадени на 12 август 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                                   | Промени в МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети      | 18 декември 2015                                         |
| Промени в МСС 16 и МСС 38, издадени на 12 май 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                             | Промени в МСС 16 и МСС 38: изясняване на допустимите методи за амортизация           | 2 декември 2015                                          |
| Промени в МСФО 11, издадени на 6 май 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                                      | Промени в МСФО 11: счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност | 24 ноември 2015                                          |
| Промени в МСС 16 и МСС 41, издадени на 30 юни 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                             | Промени в МСС 16 и МСС 41: плододайни растения                                       | 23 ноември 2015                                          |

**2.6.3. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, предстоящи за приемане от Комисията на Европейския съюз**

| <i>Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила</i>                                                               | <i>Име на стандарта или разяснението</i>                                                                                                                                   | <i>Статус на приемане от Комисията на Европейския съюз</i>                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МСФО 9, Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 година). В сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018      | Финансови инструменти – класификация и оценка - стандартът ще отмени напълно МСС 39                                                                                        | Предложен за приемане от Комисията, очаква се да бъде приет през първата половина на 2016 година   |
| МСФО 14, издаден през януари 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016                                  | Разчети за регулаторни отсрочени приходи и разходи – приложим за предприятия, подготвящи първи финансов отчет по МСФО за годишен период започващ на или след 1 януари 2016 | Предложен за приемане от Комисията, предстои да бъде определена датата на влизане в сила           |
| МСФО 15, издаден през май 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2017                                     | Приходи от договори с клиенти - приложим за предприятия, подготвящи първи финансов отчет по МСФО за годишен период започващ на или след 1 януари, 2017                     | Предложен за приемане от Комисията, очаква се да бъде приет през второто тримесечие на 2016 година |
| Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28 (издадени на 18 декември 2014), в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016 | Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от консолидация                                                                                                    | Предложен за приемане от Комисията, очаква се да бъде приет през второто тримесечие на 2016 година |
| Промени в МСФО 10 и МСС 28, издаден на 11 септември 2014, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2016           | Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или внасяне на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие                                                  | Приемането е отложено за неопределено време                                                        |

#### **2.6.4. Влияние на новите и ревизирани стандарти върху финансовия отчет**

По-съществените промени в МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са задължително в сила за отчетен период, започващ на или след 1 януари 2015 година са, както следва:

*Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2011–2013 година*

Годишните подобрения включват изменения на редица МСФО, които са обобщени по-долу.

*МСФО 3 Бизнес комбинации*

Предмет на изменението са изключенията в обхвата относно съвместните предприятия. Промените разясняват, че МСФО 3 не се прилага за счетоводното отчитане на всички видове сключени съвместни споразумения във финансовия отчет на самото съвместно споразумение.

#### *МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност*

Предмет на изменението е обхватът на параграф 52 (изключване от портфолио). Промените разясняват, че обхватът на изключване от портфолиото за измерване на справедливата стойност на група финансови активи и финансови пасиви на нетна база включва всички договори, които са в обхвата на, и отчитани в съответствие с МСС 39 или МСФО 9, дори и ако тези договори не отговарят на определенията за финансови активи или финансови пасиви в МСС 32.

#### *МСС 40 Инвестиционни имоти*

Измененията са свързани с изясняване на взаимовръзката между МСФО 3 и МСС 40, когато имот се класифицира като инвестиционен имот или като ползван от собственика имот. Промените разясняват, че МСС 40 и МСФО 3 не са взаимно изключващи се и може да се изисква прилагане и на двата стандарта. Следователно, предприятие, което придобива инвестиционен имот, трябва да определи дали: (i) имотът съответства на определението за инвестиционен имот по отношение на МСС 40; и (ii) дали сделката отговаря на дефиницията за бизнес комбинация в съответствие с МСФО 3.

По отношение на измененията на МСС 40 Инвестиционни имоти, измененията изискват преценката за това дали придобиването на даден инвестиционен имот е придобиване на актив или бизнес комбинация да се извършва съгласно МСФО 3. МСФО 3 определя бизнеса, като интегриран набор от дейности и активи, които могат да се извършват и управляват с цел осигуряване на възвръщаемост под формата на дивиденди, по-ниски разходи или други икономически ползи пряко за инвеститорите или други собственици, членове или участници. Конкретно, МСФО 3 гласи, че стопанската дейност се състои от входящи материали и процеси, прилагани към тези входящи материали, които имат способността да създават продукция. Макар че обикновено стопанските дейности имат продукция, продукцията не е задължителна, за да отговаря интегрираният набор на условията за стопанска дейност..

При определяне дали придобиването на инвестиционен имот е придобиване на актив или бизнес комбинация, се изисква значителна преценка, като се вземат предвид конкретните факти и обстоятелства, свързани с всяка транзакция. Важно е да се направи разграничение между придобиване на актив и бизнес комбинация, тъй като съответните им счетоводни третираня са много различни.

Дружеството е приложило за пръв път измененията на МСФО включени в Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2011–2013 година. Приложението на измененията не е довело до промени в оповестяванията или в сумите, признати във финансовия отчет на Дружеството,

През 2015 година Дружеството не е възприело по-ранно прилагане на стандарти, подобрения и разяснения, влизащи в сила за бъдещи годишни периоди. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, подобрения и разяснения към съществуващите стандарти да няма съществен ефект върху финансовия отчет в периода на първоначалното им прилагане, освен за МСФО 9 и МСФО 15, влиянието на които все още не е оценено.

### **3. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет**

#### **3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, са нетекущи активи, които се държат, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем или за административни цели, и се очаква да бъдат използвани за повече от един период.

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

Имоти, които се строят или разработват за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат съгласно изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Нематериалните активи са разграничени нефинансови ресурси без физическа субстанция. Нематериални активи се признават първоначално по цена на придобиване. След първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж приложение 3.2).

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лева, като всички придобити активи под този праг се отчитат като текущи разходи, като не се взема предвид дали те отговарят на критериите за признаване на дълготрайни материални активи.

Амортизациите се начисляват въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод. Полезният живот на активите се определя в зависимост от очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи. Полезният живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи е определен както следва:

| Полезен живот             | 2015      | 2014      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Сгради                    | 25 години | 25 години |
| Оборудване                | 7 години  | 7 години  |
| Моторни превозни средства | 4 години  | 4 години  |
| Компютри                  | 2 години  | 2 години  |
| Нематериални активи       | 3 години  | 3 години  |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности, или датата на отписването му.

Прилаганият метод за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се извършват промени в тях, с цел да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, присъщи на съответния актив. Ако съществуват такива промени, те се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Земи, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

### 3.2. Обезценка на нетекущи активи

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага в отчета за всеобхватния доход.

При възстановяване на загуба от обезценка, преносната стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че преносната стойност да не превишава стойността, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като доход.

### **3.3. Материални запаси**

Материалните запаси са активи, държани за продажба в обичайната дейност на Дружеството, в процес на обработка с цел такава продажба или под формата на материали за влягане в производствения процес, или използвани за извършването на услуги. Материалните запаси представляват Имоти в процес на изграждане - Незавършено производство и Изградени недвижими имоти – Готова продукция.

Имоти, които са с цел продажба в обичайната дейност на Дружеството или са в процес на изграждане или разработване с цел последваща продажба, например имоти придобити изключително с цел последваща продажба или за разработване и продажба, се класифицират като материални запаси. Съответно материалните запаси включват земи, които са предназначени за разработване и продажба в обичайната дейност на Дружеството. Такива земи се представят в отчета за финансовото състояние като Имоти в процес на изграждане - Незавършено производство (проекти).

Нормалният оперативен цикъл на Дружеството на изграждане на проектите продължава около две години. Нормален оперативен цикъл на едно дружество е времето между придобиването на активи за тяхното разработване или продажба, и тяхната реализация в парични средства или парични еквиваленти. Дружеството е възприело политика да класифицира като текущ актив Имоти в процес на изграждане по проекти, които се очаква да бъдат приключени в рамките на нормалния оперативен цикъл на Дружеството. Всички други проекти за разработване се класифицират и представят като нетекущи активи в отчета за финансовото състояние.

Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и други разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние - транспортни, митнически, невъзстановими данъци и други подобни разходи. Имотите в процес на изграждане също така включват всички разходи, които се отнасят до строителството, като такси за архитекти, разходи по груб строеж, разходи за правни, консултантски и други професионални услуги,

и други подобни разходи, както и амортизация и разходи за заплати отнасящи се за съответния проект. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При изписване с цел продажба в обичайната дейност, себестойността на Изградените недвижими имоти се определя въз основа на прилагане на конкретно определена цена.

### **3.4. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи / пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите

пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи /пасиви се оценяват по справедлива стойност плюс всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи /пасиви, с изключение на финансовите активи /пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предишен отчетен период финансовите активи и пасиви в следните категории: вземания и финансови задължения (други освен тези, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите). Класифицирането по всяка категория зависи от целта и срока на съответния договор.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до преносната стойност на финансовия актив или пасив.

#### **3.4.1. Търговски и други вземания**

Търговските и другите вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, намалена с провизия за обезценка и несъбираемост. Тъй като тези вземания не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност. Провизията за обезценка и несъбираемост се определя на база преглед на салдата в края на отчетния период и се начислява индивидуално за определени позиции, за които съществуват индикации за обезценка и несъбираемост.

#### **3.4.2. Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки. За целите на представянето на отчета за паричния поток, паричните постъпления от клиенти и паричните плащанията към доставчици са представени като брутни суми, включващи ДДС.

#### **3.4.3. Обезценка на финансови активи**

В края на всеки отчетен период Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на финансов актив или група финансови активи с изключение на финансовите активи,

отчитани по справедлива стойност през печалбите или загубите. Финансов актив или група финансови активи се обезценяват и се отчита загуба от обезценка тогава и само тогава, когато съществуват обективни доказателства за обезценка, в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актив („събитие, водещо до загуба”), които са повлияли на очакваните парични потоци от финансовия актив или група финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Възможно е обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

#### **Търговски и други вземания**

Дружеството начислява обезценка на търговските и други вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж.

Като индикатори за потенциална обезценка Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Текущи вземания обикновено не се дисконтират, ако резултатът от дисконтирането е несъществен.

Обезценката се начислява чрез използването на корективна сметка за обезценка, която се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят съответно в отчета за всеобхватния доход. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната корективна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски и други вземания се отчита в отчета за всеобхватния доход като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

#### **3.4.4. Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки и услуги или парични плащания, неklasифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност. Тъй като тези задължения не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

#### **3.4.5. Лихвени заеми и лизинги**

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход за периода на ползване на заема, на база метода на ефективния лихвен процент. Ако при възникването на лихвен заем не са извършени разходи свързани със сделката, заемът не се амортизира. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема се признават като разход. При тяхното признаване те се включват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на разходите по банкови овърдрафти, които се признават като разход на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато рисковете и изгодите, свързани със собствеността върху актива в значителна степен се прехвърлят върху наемателя. Всички останали договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Активите, наети по финансово обвързани договори се признават като актив на Дружеството по по-ниската от сегашната стойност на минималните лизингови плащания и справедливата им стойност към датата на придобиване.

Свързаното с това задължение към наемодателя се отразява в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на плащанията по лизинговите договори и справедливата стойност на придобитите активи се признават в отчета за доходите като се прилага постоянен лихвен процент спрямо остатъчното салдо на лизинговото задължение.

#### **3.4.6. Основен капитал**

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена към датата на регистрирането му.

### **3.5. Отсрочени разходи**

Отсрочените разходи представляват предоставени аванси към доставчици, отнасящи се бъдещи отчетни периоди.

### **3.6. Данък върху дохода**

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата данъчна печалба (данъчна загуба) за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (припадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за припадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за генериране в бъдеще на достатъчно данъчна печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи / пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно наличната информация към датата на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в отчета за всеобхватния доход, освен когато се отнасят до статия, отразена директно в капитала, като в този случай отсрочените данъци също се отразяват само в капитала.

Преносната стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се намалява, когато повече не е вероятно, че ще има достатъчно данъчна печалба, която да позволи изцяло или частично възстановяване на актива.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2015 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2015 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима за 2015 година.

### **3.7. Доходи на персонала**

#### ***Планове за дефинирани вноски***

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалбите и загубите при тяхното възникване или се капитализират в стойността на изградения актив.

#### ***Начисления за платен годишен отпуск***

Към края на отчетния период Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

#### ***Обезщетения при пенсиониране***

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

Предвид това, че Дружеството в се назначават лица по временни трудови договори и постоянният състав е изграден от малко на брой служители, Ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил изключително незначителен, поради което начисления за тези доходи за персонала към края на отчетния период не са отразени в настоящия финансов отчет.

### **3.8. Признаване на приходи и разходи**

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите и разходите се оценяват по справедлива стойност на полученото възнаграждение или вземане, намалено със сумата на всички разрешени от Дружеството отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурни условия, свързани с продажбата. Дружеството прави преценка по отношение на критериите за признаване на приходите, като се основава на своя историческия опит, и като взема предвид вида и специфичните условия на всяка транзакция и вида на всеки клиент.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през повече от един период и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за всеобхватния доход на базата на процедури за рационално и систематично разпределение.

#### ***Приходи от продажби на изградени недвижими имоти***

Приход от продажба на недвижим имот се признава когато правото на собственост се прехвърли на купувача, присъщите рискове и ползи от собствеността се прехвърлят, и Дружеството вече няма да изпълнява други дейности по условията на договора. Следователно приход не се признава до момента на преминаване на правото на собственост върху сградата или до приключване на развитието на обекта.

#### ***Приходи от продажба на СМР услуги***

Приходите от продажба на СМР услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването

#### ***Приходи и разходи от лихви***

Приходите и разходите от лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху дължимата главница.

#### ***Разходи по заеми***

Преди измененията в МСС 23 Разходи по заеми, в сила от 1 януари 2009 година, Дружеството е отчитало всички възникнали разходи по заеми като текущи разходи за периода.

В сила от 1 януари 2009 година измененията в МСС 23 изискват разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, да се капитализират като част от цената на актива. Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването или производството на отговарящ на условията актив, са тези разходи по заеми, които биха могли да бъдат избегнати, ако разходите за актива не са били направени.

Сумата на разходите по заеми, допустима за капитализиране, се определя като действително възникналите разходи по заеми през периода се намалят с всякакъв инвестиционен доход от временно инвестиране на тези заеми. В степенята, в която средствата се заемат общо и се използват за целите на придобиване на отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената стойност на разходите по заеми, приложими към заемите, които са непогасени през периода.

Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато по същество са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използване.

След датата на влизане в сила на измененията в МСС 23, Дружеството няма отговарящи на условията активи, за които датата за започване на капитализацията им да е на или след 1 януари 2009 година. В допълнение, ръководството на Дружеството не е взело решение за определяне на по-ранна дата за прилагане на измененията в МСС 23 (преди датата на влизане в сила на стандарта) за разходите по заеми, отнасящи се за отговарящи на условията активи, за които датата за започване на капитализацията е на или след тази дата. Съответно, всички разходи по заеми, които са възникнали се отчитат в отчета за всеобхватния доход като текущ разход за периода.

### **3.9. Оценка и управление на финансовия риск**

#### **3.9.1. Фактори на финансовия риск**

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и ликвиден риск. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

#### **3.9.2. Пазарен риск**

##### **Валутен риск**

Дружеството извършва трансакции в чуждестранна валута, деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж приложение 2.2), Дружеството не е изложено на валутен риск.

##### **Лихвен риск**

Тъй като Дружеството няма лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно задължения по получени търговски и банкови заеми. Получените от Дружеството заеми са с лихвен процент, базиран на ставката на EURIBOR 5,75% плюс фиксирана надбавка, поради което Дружеството потенциално е изложено на лихвен риск на паричния поток. Дружеството не е сключвало заеми с фиксиран лихвен процент, поради което то не е изложено на лихвен риск на справедливата стойност.

Анализът на чувствителността към лихвения риск е определен въз основа на лихвените равнища към датата на финансовия отчет. Анализът е подготвен за задълженията с плаващ лихвен процент, представляващи лихвени заеми от Дружеството-майка и банков заем, като се приема, че сумата на неизплатените задължения към датата на финансовия отчет е същата и за цялата година.

### **Ценови риск**

Дружеството не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари. Все пак то е изложено на ценови риск дотолкова, доколкото цените на националния пазар на недвижими имоти се променят .

#### **3.9.3. Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск в определени брой съществуващи клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения по сключените договори за продажба.

#### **3.9.4. Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства и вземания), както и възможност за усвояване, при необходимост, на допълнително финансиране чрез банкови или търговски заеми. Дружеството се стреми да изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

### **3.10. Управление на капиталовия риск и приложение на принципа за действащо предприятие**

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на собствениците му. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към сумата на собствения капитал. Нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между задълженията по заеми и лизинги от една страна и паричните средства и еквиваленти от друга страна.

### **3.11. Оценка на справедливата стойност**

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активен пазар се определя чрез използването на методи за оценка. За определянето на справедливата стойност на притежаваните от Дружеството инструменти се използва метода на дисконтираните парични потоци. Преносната стойност и справедливата стойност на финансовите инструменти са както следва:

|                                                 | <b>31 декември 2015 година</b> |                                 | <b>31 декември 2014 година</b> |                                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                                 | <b>Преносна<br/>стойност</b>   | <b>Справедлива<br/>стойност</b> | <b>Преносна<br/>стойност</b>   | <b>Справедлива<br/>стойност</b> |
| <b>Финансови активи:</b>                        |                                |                                 |                                |                                 |
| Търговски и други вземания,<br>нетно (Прил. 18) | 6,639                          | 6,639                           | 3975                           | 3975                            |
| <b>Общо</b>                                     | <b>6,639</b>                   | <b>6,639</b>                    | <b>3975</b>                    | <b>3975</b>                     |
| <b>Финансови пасиви:</b>                        | <b>Преносна<br/>стойност</b>   | <b>Справедлива<br/>стойност</b> | <b>Преносна<br/>стойност</b>   | <b>Справедлива<br/>стойност</b> |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|                                        |             |             |             |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Търговски и други задължения (Прил.22) | 9098        | 9098        | 7162        | 7162        |
| Общо                                   | <u>9098</u> | <u>9098</u> | <u>7162</u> | <u>7162</u> |

### 3.12. Влияние на съществуващата глобална финансова и икономическа криза

През 2015 години, българската икономика продължи да регистрира ниски нива на растеж около 0.4% за последното тримесечие и очаквано до 1.4% за годината. За 2016 година прогнозите на икономическите анализатори са за ръст на brutния вътрешен продукт (БВП) на България от 0.6% до 0.8% при дефлация на потребителските цени от 1.2% до 0.6% през 2015 година и инфлация от 0.3% до 0.5% за 2016 година, съпътствани от бавно намаляваща безработица. Макар и малко по-добри, прогнозите за 2017 година са също за слаб икономически растеж, като заложените в приетия държавен бюджет за 2016 година БВП е в размер на 0.8%.

Въпреки очаквания ръст на БВП през 2015 и 2016 година, поради незначителните му размери, той ще се отрази несъществено върху пазара на труда и заетостта, който се очертава да остане основна проблемна област. Отчетената безработица за 2015 година бележи минимално понижение до 12.4% за 2015 година, като за 2016 година се очаква да спадне до малко под 12%.

За българския банков сектор 2015 година бе белязана от ликвидна криза през лятото, в която изпаднаха няколко банки, като една от тях бе обявена в несъстоятелност. Според анализаторите 2015 година е една от най-лошите за българската банкова система от 1997 година насам, тъй като дори и в най-тежките години на финансовата криза нито една банка у нас не беше изпадала в неплатежоспособност. Standard & Poor's понижиха дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в местна и чуждестранна валута съответно от BBB- / A-3 на BB + / B със стабилна перспектива. Запазва се тенденцията, наблюдавана от 2014 година, на спад на лихвите по депозити и кредити, като благоприятен фактор за насърчаване на кредитирането и инвестиционната активност, но въпреки наличния свободен паричен ресурс и голямото предлагане, търсенето на банкови кредити е слабо.

Бъдещото икономическо развитие на България зависи значително от икономическите, финансовите и монетарните мерки, които правителството предприема, както и от данъчните, регулаторните и политически промени. Икономиката на страната е също така под прякото въздействие на колебанията на международната конюнктура. Една от основните заплахи за Българската икономика през 2016 година произтича от все още съществуващия за Европейския съюз (ЕС) риск от нова рецесия след излизането от кризата през 2009 година и последвалото я колебливо възстановяване. Поради рязкото спадане на цените на петрола в края на изминалата година има риск от продължаване на дефлационните процеси и през 2016 година, съпътстван и от риска, създаден от Руско-Украинската криза, забавянето по новите и санкциите по старите финансираня от еврофондовете, насигурността на доставките на природен газ и забавеното икономическо възстановяване в ЕС.

Пазарът на недвижими имоти и строителната индустрия все още преодоляват кризата по-бавно от останалите икономически отрасли. И през 2015 година данните за имотния пазар бяха по-често положителни, което показва, че продължава започналото от 2014 година възстановяване на сектора. Обемите продажби на имоти нараснаха, съпътствани със слабо увеличение на цените и на новоотпуснатите жилищни кредити. Сътресенията в банковата система подтикнаха много хора към инвестиция в недвижимо имущество. Прогнозата за 2016 година е за нарастване на търсенето на имотния пазар, което ще се изрази в допълнителен ръст на реализираните продажби на жилищни и ваканционни имоти.

Трудно е да се предвиди пълният ефект и Дружеството да се предпази напълно от финансовата и икономическата криза. Ръководството не е в състояние надеждно да оцени какво би било точно влиянието върху бъдещото финансово състояние на Дружеството от евентуално влошаване в резултат на кризата на средата, в която Дружеството осъществява дейността си. Ръководството счита, че е

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

предприело всички необходими мерки, за поддържане на стабилността и развитието на дейността на Дружеството в настоящата обстановка.

#### **Влияние върху длъжниците**

Длъжниците на Дружеството биха могли да бъдат съответно повлияни от заобикалящата ги финансова и икономическа среда, като това може да се отрази на способността им да изплатят задълженията си. Влошаването на икономическите условия за длъжниците би могло да повлияе и на прогнозите на ръководството за паричните потоци и преценката за обезценка на финансови и нефинансови активи. Доколкото подобна информация е налична, ръководството съответстващо е коригирало очакванията си, за бъдещите парични потоци и своята оценката за обезценяване на активите.

#### **Оценка на Имоти в процес на изграждане и на Изградени недвижими имоти до себестойност и нетна реализуема стойност**

МСС 2 Материални запаси изисква материалните запаси в края на всеки отчетен период да бъдат оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност, която представлява очакваната продажна цена, намалена със сумата от всички очаквани разходи, във връзка с продажба. Ръководството е положило усилия, за да определи нетната реализуема стойност на Имоти в процес на изграждане и Изградени недвижими имоти към 31 декември 2015 година. Ръководството преценява, че няма индикации за обезценка на съществуващите към края на отчетния период материални запаси, тъй като очакваната нетна реализуема стойност е по-голяма от тяхната преносна стойност.

Необходимо е да се вземе под внимание, че влиянието на икономическата криза върху пазара на недвижими имоти в България е значително и следователно всяка преценка включва и несигурност, което се дължи на липсата на текущи пазарни цени и активен пазар на недвижимите имоти. Като се вземат под внимание тези обстоятелства, направената оценка на материалните запаси може да варира в много широк диапазон и да се отрази в промени на тяхната нетна реализуема стойност.

Необходимо е да се вземе под внимание, че влиянието на икономическата криза върху пазара на недвижими имоти в България е значително и следователно всяка преценка включва и несигурност, което се дължи на липсата на текущи пазарни цени и активен пазар на недвижимите имоти. Като се вземат под внимание тези обстоятелства, направената оценка на материалните запаси може да варира в много широк диапазон и да се отрази в промени на тяхната нетна реализуема стойност.

### **ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

#### **4. ПРИХОДИ**

##### **4.1. Приходи от оперативна дейност**

|                                                     | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | <b>BGN'000</b> | <b>BGN'000</b> |
| Приходи от СМР                                      | 30 587         | 31 674         |
| Приходи от услуги                                   | 1,605          | 1,297          |
| Увеличение запасите от продукция и незавършено п-во | 1,872          | 0              |
| Придобиване на активи по стоп. начин                | 170            | 0              |
| Приходи от прод на ДМА                              | 7              | 2              |
| Приходи от продажба на материали                    | 4              | 8              |
| Приходи от продажба на стоки                        | 0              | 0              |
| <b>Общо</b>                                         | <b>34,245</b>  | <b>32,981</b>  |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

**4.2. Други приходи**

|                                | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Приходи от отписано задължение | 615                           | 0                             |
| Други приходи                  | 55                            | 1,213                         |
| <b>Общо</b>                    | <b>670</b>                    | <b>1,213</b>                  |
| Извънредни приходи             | 0                             | 14                            |
| <b>Общо</b>                    | <b>670</b>                    | <b>1,227</b>                  |

**5. НАМАЛЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ, НЕЗАВЪРШЕНО П-ВО**

|                                 | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Незавършено производство в т.ч. | 162                           | 2067                          |
| <b>Общо</b>                     | <b>162</b>                    | <b>2067</b>                   |

**6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ**

|                                         | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Суровини и материали в т.ч.             | 8,904                         | 11,547                        |
| - строителни материали                  | 8,167                         | 11,192                        |
| - горива                                | 177                           | 177                           |
| - резервни части                        | 47                            | 61                            |
| - други                                 | 513                           | 117                           |
| Външни услуги в т.ч.                    | 18,391                        | 12,135                        |
| - услуги от подизпълнители              | 16,497                        | 9,328                         |
| - консултантски услуги                  | 30                            | 34                            |
| - транспортни услуги                    | 741                           | 496                           |
| - застраховки                           | 51                            | 48                            |
| - рекламни услуги                       | 47                            | 65                            |
| - пощенски и куриерски услуги           | 26                            | 27                            |
| - наеми на ДМА                          | 293                           | 475                           |
| - текущи ремонти на машини и оборудване | 42                            |                               |
| - други услуги                          | 664                           | 1,662                         |
| <b>Общо</b>                             | <b>27, 295</b>                | <b>23, 682</b>                |

**7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

|                                         | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Заплати на персонала (без управленския) | 3,999                         | 4,504                         |
| Възнаграждения на управленския персонал | 957                           | 1,151                         |
| <b>Общо</b>                             | <b>4,956</b>                  | <b>5,655</b>                  |

**8. РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ**

|  | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
|--|-------------------------------|-------------------------------|

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|                                                    |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения | 537        | 599        |
| Здравни осигуровки върху заплати и възнаграждения  | 188        | 211        |
| <b>Общо</b>                                        | <b>725</b> | <b>810</b> |

**9. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ**

|                                | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Амортизации на материални ДА   | 1,291                         | 1,371                         |
| Амортизации на нематериални ДА | 22                            | 17                            |
| <b>Общо</b>                    | <b>1,313</b>                  | <b>1,388</b>                  |

**10. ДРУГИ РАЗХОДИ**

|                                                                      | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Държавни такси                                                       | 35                            | 49                            |
| Данък в/у социалните и представителни р-ди и р-ди за леки автомобили | 52                            | 76                            |
| Командировки                                                         | 5                             | 28                            |
| Представителни разходи                                               | 20                            | 94                            |
| Дарения                                                              | 41                            | 30                            |
| Други                                                                | 379                           | 73                            |
| Обезценка на вземания от клиенти                                     | 0                             | 0                             |
| Балансова стойност на продадени активи                               | 3                             | 5                             |
| <b>Общо</b>                                                          | <b>535</b>                    | <b>355</b>                    |

**11. НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ / ПРИХОДИ**

|                                          | <b>2015</b><br><b>BGN'000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN'000</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Приходи от лихви по заеми                | 160                           | 150                           |
| Приходи от лихви по разплащателни сметки | 25                            | 26                            |
| Други финансови приходи                  | 0                             | 61                            |
| Разходи за лихви по заеми                | (470)                         | (549)                         |
| Банкови такси                            | (200)                         | (182)                         |
| Разходи по валутни операции              | (1)                           | (9)                           |
| Разходи по финасив лизинг                | (5)                           |                               |
| <b>Общо</b>                              | <b>(491)</b>                  | <b>(503)</b>                  |

**12. ДЯЛ НА ИНВЕСТИТОРА В РЕЗУЛТАТА НА АСОЦИИРАНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------|
|      | дял на<br>инвеститора<br>в резултата на<br>асоциираните<br>предприятия |
| 2015 | Резултат 2015                                                          |
|      | 2015                                                                   |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

| Асоциирани предприятия  | % дял | BGN'000     | BGN'000      |
|-------------------------|-------|-------------|--------------|
| „Комфорт Партнерс ” ООД | 45    | 85          | 38           |
| „Солей Стил Груп” ООД   | 40    | 87          | 35           |
| „Бела Трейд” ООД        | 33    | (24)        | (8)          |
| “Дрийм Билд-2012” ООД   | 50    | (1255)      | (628)        |
| “Сън Фууд-2008” ООД     | 50    | 0           | 0            |
| <b>Общо</b>             |       | <b>1107</b> | <b>(563)</b> |

**ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС**

**13. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

|                           | Концесия –<br>глинено находище | Концесии, патенти,<br>лицензии, търговски<br>марки, програмни<br>продукти и други подобни<br>права и активи | Общо:      |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                           | BGN'000                        | BGN'000                                                                                                     | BGN'000    |
| <b>Отчетна стойност</b>   | <b>176</b>                     | <b>38</b>                                                                                                   | <b>214</b> |
| Салдо към 1 януари        | 176                            | 38                                                                                                          | 214        |
| <b>Придобити</b>          |                                | <b>2</b>                                                                                                    | <b>2</b>   |
| Салдо към 31 декември     | 176                            | 40                                                                                                          | 216        |
| <b>Амортизация</b>        |                                |                                                                                                             |            |
| Салдо към 1 януари        | (64)                           | (19)                                                                                                        | (83)       |
| Начислена за периода      | (7)                            | (14)                                                                                                        | (21)       |
| Салдо към 31 декември     | (71)                           | (33)                                                                                                        | (104)      |
| <b>Балансова стойност</b> |                                |                                                                                                             |            |
| на 1 януари               | 112                            | 19                                                                                                          | 131        |
| на 31 декември            | 105                            | 7                                                                                                           | 112        |

**14. ИМОТИ, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

|                         | Земи    | Сгради<br>и<br>констр. | Машини<br>и оборудв. | Съоръ-<br>жения | Трансп.<br>средства | Други   | ДМА в<br>процес на<br>изгражда<br>не | Общо:   |
|-------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------|--------------------------------------|---------|
|                         | BGN'000 | BGN'000                | BGN'000              | BGN'000         | BGN'000             | BGN'000 | BGN'000                              | BGN'000 |
| <b>Отчетна стойност</b> |         |                        |                      |                 |                     |         |                                      |         |
| Салдо към 1 януари      | 1494    | 21 356                 | 4 330                | 3 812           | 1 125               | 682     | 4 261                                | 37 060  |
| Придобити               |         |                        | 59                   | 101             | 284                 | 20      | 897                                  | 1 361   |
| Продадени               |         |                        |                      |                 | (154)               |         |                                      | (154)   |
| Салдо към 31 декември   | 1 494   | 21 356                 | 4 389                | 3 913           | 1 255               | 702     | 5 158                                | 38 267  |
| <b>Амортизация</b>      |         |                        |                      |                 |                     |         |                                      |         |
| Салдо към 1 януари      |         | 4 706                  | 4 134                | 1 705           | 1033                | 535     |                                      | 12 113  |
| Начислена за периода    |         | 850                    | 120                  | 172             | 79                  | 70      |                                      | 1 291   |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|                       |       |        |       |       |     |        |
|-----------------------|-------|--------|-------|-------|-----|--------|
| Отписана през периода |       |        |       | (155) |     | (155)  |
| Салдо към 31 декември | 5 556 | 4 254  | 1 877 | 957   | 605 | 13 249 |
| Балансова стойност    |       |        |       |       |     |        |
| на 1 януари           | 1 494 | 16 650 | 196   | 92    | 147 | 24 947 |
| на 31 декември        | 1 494 | 15 800 | 135   | 298   | 97  | 25 018 |

**15. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

|                                     | 2015    | 2014    |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | BGN'000 | BGN'000 |
| Положителна репутация               | 1,016   | 1,016   |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 1,628   | 1,604   |
| Предоставени заеми                  | 5,032   | 3 829   |
| Общо                                | 7,676   | 6,449   |

**15.1. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ**

|                       | 2015    | 2014    |
|-----------------------|---------|---------|
|                       | BGN'000 | BGN'000 |
| Положителна репутация | 1,016   | 1,016   |
| Общо                  | 1,016   | 1,016   |

**15.2. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

| Асоциирани предприятия  | % дял | 2015    | % дял | 2014    |
|-------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                         |       | BGN'000 |       | BGN'000 |
|                         |       | ХИЛ.ЛВ. |       | ХИЛ.ЛВ. |
| „Комфорт Партнерс “ ООД | 45    | 2 45    |       | 2       |
| „Солей Стил Груп“ ООД   | 40    | 2 40    |       | 2       |
| НБР Инвестмънт КО АД    | 30.5  | 281     | 30.5  | 281     |
| Сън Фууд-2008 ООД       | 50    | 6 50    |       | 6       |
| „Бела Трейд“ ООД        | 33    | 250     | 33    | 250     |
| „Камчийски пясъци“      |       | 4       |       | 4       |
| „Обзор север“           |       | 0       |       | 1       |
| Дрийм Билд-2012“ ООД    | 50    | 1059    | 50    | 1059    |
| „ДГТ“ ООД – Лайпциг     | 50    | 24      |       | 0       |
| Общо                    |       | 1,628   |       | 1,604   |

**15.3. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ**

|                            | 2015    | 2014    |
|----------------------------|---------|---------|
|                            | BGN'000 | BGN'000 |
|                            | ХИЛ.ЛВ. | ХИЛ.ЛВ. |
| „Вин Груп“ ООД             | 1,203   | 1,209   |
| „Форест-2000“ ООД          | 167     | 181     |
| „Народно дело“             | 393     | 377     |
| Физически лица             | 45      | 42      |
| „Експрес Проект 2002“ ЕООД | 54      | 52      |
| „Мириад МК“ ООД            | 1314    | 1300    |
|                            |         | 26      |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| „НБР Инвестмънт КО” АД | 653          | 282          |
| „Дрийм билд-2012 ООД   | 212          | 201          |
| „ТСК „ЕООД             | 0            | 0            |
| „Омега”НН              | 197          | 185          |
| „Санара Билдинг”ЕООД   | 117          | 0            |
| „Комфорт-Варна”ООД     | 314          | 0            |
| „Кена Груп” ООД        | 363          | 0            |
| <b>Общо</b>            | <b>5,032</b> | <b>3,829</b> |

**16. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

|                               | <b>2015</b><br>BGN'000 | <b>2014</b><br>BGN'000 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Неизползвани годишни отпуски  | 1                      | 2                      |
| Обезценка на вземания         | 234                    | 234                    |
| Обезценка на задължения       | 0                      | 19                     |
| Данъчна загуба                | 27                     | 12                     |
| Непризнати лихви по регулация | 238                    | 173                    |
| <b>Общо</b>                   | <b>500</b>             | <b>440</b>             |

**17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

|                                  | <b>2015</b><br>BGN'000 | <b>2014</b><br>BGN'000 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Незавършено производство         | 6,552                  | 4,679                  |
| Продукция - апартаменти          | 3,943                  | 4,105                  |
| Продукция - тухли                | 30                     | 30                     |
| Стоки                            | 2                      | 2                      |
| Предоставени аванси за материали | 893                    | 7,297                  |
| Материали                        | 0                      | 0                      |
| <b>Общо</b>                      | <b>11,420</b>          | <b>16,113</b>          |

**18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

|                                  | <b>31 декември 2015</b><br>BGN'000 | <b>31 декември 2014</b><br>BGN'000 |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Вземания от клиенти и доставчици | 6,143                              | 3,726                              |
| Вземания от свързани предприятия | 109                                | 0                                  |
| Други вземания                   | 311                                | 187                                |
| Разходи за бъдещи периоди        | 76                                 | 62                                 |
| <b>Общо</b>                      | <b>6,639</b>                       | <b>3,975</b>                       |

**19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

|                             | <b>31 декември 2015</b><br>BGN'000 | <b>31 декември 2014</b><br>BGN'000 |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Парични средства в лева     | 8,989                              | 6,800                              |
| Парични средства във валута | 1,058                              | 1,011                              |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| Общо | 10,047 | 7,811 |
|------|--------|-------|

**20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

|                                                                        | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Основен капитал                                                        | 79                          | 79                          |
| Натрупана печалба от минали години                                     | 42,615                      | 42,786                      |
| Финансов резултат за текущата година                                   | (550)                       | (222)                       |
| Общо                                                                   | 42,144                      | 42,643                      |
| Резултат от дяловото участие на инвеститора в асоциираните предприятия | (563)                       | (151)                       |

**21. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                               | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Корпоративен данък                            | 0                           | 0                           |
| Данък добавена стойност                       | 28                          | 98                          |
| ДОД                                           | 39                          | 35                          |
| Данък в/у социалните и представителни разходи | 183                         | 49                          |
| Общо                                          | 250                         | 182                         |

**22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                           | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Задължения към доставчици | 4,559                       | 3,494                       |
| Задължения към клиенти    | 2,279                       | 1,390                       |
| Приходи за бъдещи периоди | 243                         | 243                         |
| Други задължения          | 2,017                       | 2,035                       |
| > В т.ч. над 1г.          | 1,158                       | 1,114                       |
| Общо                      | 9,098                       | 7,162                       |

**23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|                             | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Задължения по банков кредит | 7,268                       | 8,118                       |
| > В т.ч. задължения над 1г. | 5,085                       | 6,305                       |
| Общо                        | 7,268                       | 8,118                       |

**23.1. Получени кредити**

За текущата си дейност Дружеството използва банкови кредити при следните условия:

| Кредит:            | Към<br>31.12.2015 г. | Годишна лихва в %       | Падеж      | Опис на<br>предоставеното<br>обезпечение |
|--------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|
| Банкови кредити    |                      |                         |            |                                          |
| - Банков кредит №1 | 954                  | Тримесечен Софибор+3,2% | 29.06.2016 | земя, сграда и съоръжения с              |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

|                    |       |     |      |                                                                                                           |
|--------------------|-------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |       |     |      | обща<br>балансва<br>стойност 2 229<br>хил.лв.<br>земя и сграда с<br>балансва<br>стойност 11<br>786 хил.лв |
| - Банков кредит №2 | 6 314 | 5.6 | 2018 |                                                                                                           |
| Общо:              | 7,268 |     |      |                                                                                                           |

**24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ**

|                                                                                 | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Заплати за текущата година                                                      | 241                         | 232                         |
| Задължения за социално и здравно осигуряване – дължимите вноски върху заплатите | 137                         | 105                         |
| <b>Общо</b>                                                                     | <b>378</b>                  | <b>337</b>                  |

**25. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                               | 31 декември 2015<br>BGN'000 | 31 декември 2014<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Задължения, свързани с асоциирани предприятия | 2,274                       | 1,423                       |
| <b>Общо</b>                                   | <b>2,274</b>                | <b>1,423</b>                |

**26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През 2015 година са осъществени сделки със следните свързани лица:

| Свързани лица                     | Вид на свързаност             |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| „Дженерал Травел Тур“ ООД         | Дъщерно дружество             |
| „Комфорт Карс“ ЕООД               | Дъщерно дружество             |
| „СиС Стил“ ЕООД                   | Дъщерно дружество             |
| „Дженерал Дивелъпмънт Инвест ЕООД | Дъщерно дружество             |
| „Дженерал Инфра“ ЕООД             | Дъщерно дружество             |
| „ТСК“ ЕООД                        | Дъщерно дружество             |
| „Дрийм Билд-2012 ООД              | Дружество под общо управление |
| „Комфорт Варна“ ООД - РФ          | Дружество под общо управление |
| „ДГГ“ ООД – Лайпциг               | Дружество под общо управление |
| „Солей Стил Груп“ ООД             | Дружество под общо управление |
| „Вин Груп“ ООД                    | Дружество под общо управление |
| „Комфорт Партнерс“ ООД            | Дружество под общо управление |
| „НБР Инвестмънт КО“ АД            | Дружество под общо управление |
| „Сън Фуудс-2008“ ООД              | Дружество под общо управление |
| „Комфорт Варна „ООД               | Дружество под общо управление |
| „Комфорт Консулт „ООД             | Дружество под общо управление |

**„КОМФОРТ „ ООД**  
**Консолидиран Годишен Финансов Отчет към 31 Декември 2015 г.**

СК „Тенис на маса“-Варна  
 „Бела Трейд“ООД

Дружество под общо управление  
 Дружество под общо управление

Осъщественияте сделки са предоставени заеми и получени услуги. Условиата, при които се извършват сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

| <b>Вземания по предоставени заеми</b> | <b>2015<br/>BGN '000</b> | <b>2014<br/>BGN '000</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| „Солей Стил Груп“ ООД                 | 0                        | 0                        |
| Лихви                                 | 0                        | 0                        |
| „Вин Груп“ ООД                        | 718                      | 768                      |
| Лихви                                 | 485                      | 440                      |
| „Дрийм Билд-2012ООД                   | 188                      | 188                      |
| Лихви                                 | 24                       | 13                       |
| “НБР Инвестмънт КО” АД                | 598                      | 253                      |
| Лихви                                 | 55                       | 29                       |
| „Комфорт Варна „ООД                   | 311                      | 0                        |
| Лихви                                 | 3                        | 0                        |
| <b>Общо</b>                           | <b>2,382</b>             | <b>1,691</b>             |

| <b>Вземания по реализирани продажби</b> | <b>2015<br/>BGN '000</b> | <b>2014<br/>BGN '000</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| „Дрийм Билд-2012ООД                     | 109                      | 0                        |
| <b>Общо</b>                             | <b>109</b>               | <b>0</b>                 |

|                                      | <b>2015<br/>BGN '000</b> | <b>2014<br/>BGN '000</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Задължения по получени услуги</b> |                          |                          |
| 1.„Комфорт Партнерс ” ООД            | 1762                     | 1326                     |
| 2.„ Солей Стил Груп” ООД             | 203                      | 36                       |
| 3. ”Бела Трейд” ООД                  | 332                      | 86                       |
| <b>Общо</b>                          | <b>2,297</b>             | <b>1,448</b>             |

| <b>Предоставени дарения</b> | <b>2015<br/>BGN '000</b> | <b>2014<br/>BGN '000</b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.СК„Тенис на маса” - Варна | 24                       | 11                       |
| <b>Общо</b>                 | <b>24</b>                | <b>11</b>                |

**27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата: 01.06.2016г.

Съставител: .....  
/Даниела Богданова/

Управител: .....  
/Атанас Кочевурков/



## I. Развитие и резултати от дейността на група «КОМФОРТ» ООД през 2015г.

«КОМФОРТ» ООД е дружеството-майка, регистрирано в Р България през 1997 г. по ф.д. № 698/1997 г. Седалището на управление на дружеството е в гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк” №50. Основния предмет на дейност на дружеството-майка е строителство на сгради и съоръжения, интериор и екстериор на сгради. Дружеството се представлява и управлява от управителите: Атанас Атанасов Костурков и Марин Пейчев Йорданов.

«КОМФОРТ» ООД притежава:

- 100% от капитала на Транспортно-спедиторска кантора ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност във Варненския окръжен съд по фирмено дело 8625/1991г.
- 100% от капитала на КОМФОРТ КАРС ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 1000 лв.
- 100% от капитала на С и С Стил ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър през 2011 г. с основен капитал 5000 лв.
- 100% от капитала на Дженерал Инфра ООД (дъщерно дружество) регистрирано през 2005 г. във Варненски окръжен съд по фирмено дело №3566/2005г. с основен капитал 5000 лв, разпределен на 100 дяла с номинална стойност 50 лева всеки .
- 100% от капитала на Дженерал Дивелъпмънт Инвест ЕООД (дъщерно дружество) регистрирано в търговски регистър с основен капитал 5000 лв.
- пряко 66 % от капитала на Дженерал Травел Тур ООД (дъщерно дружество) и косвено в размер на 34 % , чрез участието си като едноличен собственик в капитала на Джанеръл Дивелъпмънт Инвест ЕООД , което от своя страна е собственик на 34 % от капитала на Джанерал Травел Тур ООД . Джанерал Травел Тур ООД Е регистрирано по фирмено дело № 2221/2003г. на Варненски окръжен съд с основен капитал 994 600 лв. , разпределен в 19 892 дяла с номинална стойност 50 лева всеки.

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2015 година , като основна счетоводна база, Групата прилага Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, приети от съвета по Международни счетоводни стандарти , приложими към 31.12.2009 г . Групата прилага МСФО за пръв път при изготвяне на ГФО за 2008 година.

Приходи – групата реализира основната част от своите приходи от продажба на строителна продукция ,която през 2015г. бележи намаление с 3.43% спрямо предходната година. Като цяло приходите са се увеличили с 1,9 % поради увеличение на запасите от продукция и незавършено производство и разходи за придобиване на активи през 2015г.

| Показатели - хил. лв. |                               | 2015 г. | 2014 г. | Изменение |               |
|-----------------------|-------------------------------|---------|---------|-----------|---------------|
|                       |                               |         |         | Абсолютно | Относително % |
| 1.                    | Приходи от дейността          |         |         |           |               |
| 1.1.                  | Приходи от СМР                | 30 587  | 31 674  | (1 087)   | (3,43)%       |
| 1.2.                  | Приходи от продажби на стоки  | 0       | 0       | 0         | 0 %           |
| 1.3                   | Приходи от продажби на услуги | 1605    | 1297    | 308       | 23,75 %       |

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2015 г.  
«КОМФОРТ» ООД – гр. ВАРНА

|      |                                                      |               |               |            |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| 1.4  | Увеличаване запасите от продукция и незавършено п-во | 1872          | 0             | (1872)     | (100) %       |
| 1.5  | Разходи за придобиване на активи                     | 170           | 0             | (170)      | (100) %       |
| 1.6  | Приходи от продажби други                            | 681           | 1237          | (556)      | (44,95) %     |
| 1.7. | Финансови приходи                                    | 185           | 237           | 52         | (21,94)%      |
| .    | <b>Общо</b>                                          | <b>35 100</b> | <b>34 445</b> | <b>655</b> | <b>1,90 %</b> |

### Конкуренти

И през 2015г. групата работи в силно конкурентна среда и в условия на икономическа криза . В отрасъла работят много фирми, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара групата разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

### Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на групата се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- услуги с тежка строителна механизация
- изработка и доставка на дограма
- услуги с товарен транспорт

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

### Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство, основните проблеми и рискове за дейността на групата «Комфорт» ООД бяха свързани най-вече с нестабилността на цените на стоки и материали в страната, както и на леко изразена некоректност от страна на някои от инвеститорите.

#### *Макроикономически рискове*

- Валутен риск

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) .През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база еуровата равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността групата да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от групата екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

| Средногодишна инфлация |         |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2009 г.                | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 7,8 %                  | 4,5 %   | 4,2 %   | 4,2 %   | 0.9 %   | (1.4)%  | (0.1)%  |

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на групата, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в групата. Тук главна роля играе договорната политика на групата, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна

на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на групата е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: **среден.**

## II. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕНОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

### 1. Имуществено състояние

Особено важно значение има имуществената структура на групата в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2015 год. групата на “Комфорт” ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на 61 412 хил. лв. В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

| Видове активи                     | Абсолютен размер |               | Отн. дял % |            | Ръст         |             |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------|------------|--------------|-------------|
|                                   | 2014             | 2015          | 2014       | 2015       | хил. лв.     | %           |
| <b>A. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ</b>      | <b>31 966</b>    | <b>33 306</b> | <b>53</b>  | <b>54</b>  | <b>1 340</b> | <b>4.19</b> |
| 1 Дълготрайни материални активи   | 24 946           | 25 018        | 42         | 41         | 72           | 0.29        |
| 2 Дълготрайни нематериални активи | 131              | 112           | 0          | 0          | -19          | -14.50      |
| 3 Дългосрочни финансови активи    | 6 449            | 7 676         | 11         | 12         | 1 227        | 19.03       |
| 5 Отсрочени данъци                | 440              | 500           | 1          | 1          | 60           | 0.00        |
| <b>Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ</b>     | <b>27 899</b>    | <b>28 106</b> | <b>47</b>  | <b>46</b>  | <b>207</b>   | <b>0.74</b> |
| 1 Материали и запаси              | 16 113           | 11 420        | 27         | 19         | -4 693       | -29.13      |
| 2 Вземания                        | 3 975            | 6 639         | 7          | 11         | 2 664        | 67.02       |
| 3 Парични средства                | 7 811            | 10 047        | 13         | 16         | 2 236        | 28.63       |
| <b>АКТИВИ:</b>                    | <b>59 865</b>    | <b>61 412</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>1 547</b> | <b>2.58</b> |

Балансовата стойност на *дълготрайни материални активи* към 31.12.2015 год. е в размер на 25 018 хил. лв., които представляват 41 % от всички активи на групата и са се увеличили спрямо 2014г, с 0,29% . *Дългосрочните финансови активи* са 7 676 хил.лв. към 31,12,2015г. и са се увеличили с 19% спрямо 2014г. поради увеличената сума на предоставените заеми.

*Вземанията* от клиенти и доставчици към датата на баланса са в размер на 6 639 хил. лв. и представляват 11 % от стойността на активите и са се увеличили с 67% спрямо 2014г. *Паричните средства* към датата на баланса на групата са в размер на 10 047 хил. лв.и представляват 16 % от общата стойност на активите и са се увеличили с 28% спрямо 2014г.

### 2. Капиталова структура

Групата „Комфорт”ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2015 г.  
«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

| ВИДОВЕ КАПИТАЛ                     | Сума (хил.лв.) |               | Отн. дял %   |              | Ръст        |              |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|                                    | 2014           | 2015          | 2014         | 2015         | хил. лв.    | %            |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>         | <b>42 643</b>  | <b>42 144</b> | <b>71.23</b> | <b>68.63</b> | <b>-499</b> | <b>-1.17</b> |
| I. Записан капитал                 | 5              | 5             | 0.01         | 0.01         | 0           | 0.00         |
| II. Резерв от последващи оценки    | 8              | 8             | 0.01         | 0.01         | 0           | 0.00         |
| III. Резерв                        | 66             | 66            | 0.11         | 0.11         | 0           | 0.00         |
| 1. Законови резерви                | 33             | 33            | 0.06         | 0.05         | 0           | 0.00         |
| 2. Други резерви                   | 33             | 33            | 0.06         | 0.05         | 0           | 0.00         |
| IV. Натрупана печалба от мин.год.  | 42 786         | 42 615        | 71.47        | 69.39        | -171        | -0.40        |
| 1. Неразпределена печалба          | 42 786         | 42 615        | 71.47        | 69.39        | -171        | -0.40        |
| V. Текуща печалба                  | -222           | -550          | -0.37        | -0.90        | -328        | 147.75       |
| <b>ПАСИВИ</b>                      |                |               |              |              |             |              |
| <b>B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>               | <b>17 222</b>  | <b>19 268</b> | <b>28.77</b> | <b>31.37</b> | <b>2046</b> | <b>11.88</b> |
| 1. Данъчни задължения              | 182            | 250           | 0.30         | 0.41         | 68          | 37.36        |
| 2. Търговски задължения            | 7 162          | 9 098         | 11.96        | 14.81        | 1936        | 27.03        |
| 3. Задължения към фин.предпр.      | 8 118          | 7 268         | 13.56        | 11.83        | -850        | -10.47       |
| 3.1. до 1 година                   | 8 118          | 7 268         | 13.56        | 11.83        | -850        | -10.47       |
| 4. Задължения към перс. и осиг.пр. | 337            | 378           | 0.56         | 0.62         | 41          | 12.17        |
| 5. Други задължения                | 1 423          | 2 274         | 2.38         | 3.70         | 851         | 59.80        |

**Основния капитал** на групата към 31.12.2015 год. е в размер на 42 144 хил. лв. и се е намалил спрямо предходната година с 1,17% поради отрицателната стойност на текуща печалба за 2015г. Дела на собствения капитал в сумата на пасива е 68,63%.

**Задължения** по баланса на групата, в размер на 19 268 хил. лв. към доставчици, клиенти по аванси, персонал, обществено осигуряване, бюджет и други са текущи и се погасяват в предвидените за тях срокове. Задълженията са се увеличили спрямо предходната година с 11,88% като най-голям е дела на увеличение на другите задължения, които са се увеличили с 59,80%. Дела на задълженията в сумата на пасива е 30,87%.

### 3. Ефективност

Ефективността се разглежда като фундаментална икономическа категория. Тя отразява причинно – следствените връзки в количествен и качествен аспект между резултатите и разходите или ресурсите за тяхното получаване. Ефективността не е само резултат, тя е отношение между резултата от дейността и използваните ресурси

Ефективността се изразява чрез следните показатели:

**Ефективността на разходите** на всеки 1 лев разходи се намалява с 0,01 лв. или 0,86 %. Резултатите от изчисляването на показателя за ефективност на разходите позволява да се изчисли колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи. Благориятно за предприятието е показателя за ефективност на разходите да се увеличава.

**Ефективността на приходите** на всеки 1 лев приходи се е намалила с 0.01 лв. или 0,86 %. Ефективността на приходите е показател, който показва колко разходи са направени за реализиране на единица приходи. Добре е показателя да намалява.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2015 г.  
«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА

| Показатели - хил. лв.                            | 2014          | 2015          | Изменение    |               |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                  |               |               | Абсолютно    | Относително % |
| <b>I. Приходи общо</b>                           | <b>34 445</b> | <b>35 100</b> | <b>655</b>   | <b>1.90</b>   |
| 1. Приходи от дейността                          | 34 208        | 34 915        | 707          | 2.07          |
| 1.1. Приходи от продажби                         | 32 981        | 34 245        | 1 264        | 3.83          |
| 1.2. Други приходи                               | 1 227         | 670           | -557         | -45.40        |
| 1.2. Финансови приходи                           | 237           | 185           | -52          | -21.94        |
| <b>II. Разходи общо</b>                          | <b>34 697</b> | <b>35 662</b> | <b>965</b>   | <b>2.78</b>   |
| 1. Разходи от дейността                          | 33 957        | 34 986        | 1 029        | 3.03          |
| 3. Финансови разходи                             | 740           | 676           | -64          | -8.65         |
| <b>III. Резултат преди облагане</b>              | <b>-252</b>   | <b>-562</b>   | <b>-310</b>  | <b>123.02</b> |
| 1. Резултат от основна дейност                   | 251           | -71           | -322         | -128.29       |
| 2. Резултат от финансова дейност                 | -503          | -491          | 12           | 0.00          |
| 3. Резултат от оперативна дейност (1 + 2)        | -252          | -562          | -310         | 123.02        |
| <b>IV. Печалба след данъчно облагане</b>         | <b>-550</b>   | <b>-222</b>   | <b>328</b>   | <b>-59.64</b> |
| <b>V. Коефициент на ефективност на разходите</b> | <b>0.99</b>   | <b>0.98</b>   | <b>-0.01</b> | <b>-0.86</b>  |
| <b>VI Коефициент на ефективност на приходите</b> | <b>1.01</b>   | <b>1.02</b>   | <b>0.01</b>  | <b>0.86</b>   |

**Приходите** са в размер на 35 100 хил. лв., в т.ч 34 245 хил. лв. приходи от оперативна дейност. Групата реализира и други приходи 670 хил. лв. През 2015 год. приходите се увеличават спрямо 2014 г. с 655 хил. лв. или с 1,90%.

**Разходите** са в размер на 35 662 хил. лв. Разходите за дейността като цяло се увеличават с 1 029 хил. лв. поради увеличение на приходите от основна дейност. Резултатът от дейността е загуба преди данъчно облагане в размер на 71 хил. лв.

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

| Раздели на отчета за приходите и разходите по години                |              |              |           |            |            |              |              |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| Показатели                                                          | Разходи      |              |           |            |            | Приходи      |              |            |            |            |
|                                                                     | Хил. лв.     |              | %         |            | Ръст       | Хил. лв.     |              | %          |            | Ръст       |
|                                                                     | 2014         | 2015         | 2014      | 2015       |            | 2014         | 2015         | 2014       | 2015       |            |
| 1. Обичайна дейност                                                 | 34697        | 35662        | 98.85     | 101.60     | 965        | 34445        | 35100        | 100.00     | 100.00     | 655        |
| в т.ч. приходи от продажби                                          |              |              |           |            |            | 32981        | 34245        | 95.75      | 97.56      | 1264       |
| - за материали                                                      | 11547        | 8904         | 32.90     | 25.37      | -2643      |              |              |            |            |            |
| - за външни услуги                                                  | 12135        | 18391        | 18.00     | 52.40      | 6256       |              |              |            |            |            |
| - за персонала                                                      | 6465         | 5681         | 18.42     | 16.19      | -784       |              |              |            |            |            |
| - за амортизации                                                    | 1388         | 1313         | 3.95      | 3.74       | -75        |              |              |            |            |            |
| - други разходи(прих.)                                              | 355          | 535          | 1.01      | 1.52       | 180        | 1227         | 670          | 3.56       | 1.91       | -557       |
| - намаление(увеличение) на запасите от продукция и нез.производство | 2067         | 162          | 5.89      | 0.46       | -1905      |              |              | 0.00       | 0.00       | 0          |
| - финансова дейност                                                 | 740          | 676          | 2.11      | 1.93       | -64        | 237          | 185          | 0.69       | 0.53       | -52        |
| - извънредни разходи                                                | 0            | 0            | 0.00      | 0.00       | 0          |              |              | 0.00       | 0.00       | 0          |
| 2. Данъци                                                           | -30          | -12          | -0.09     | -0.03      | 18         |              |              | 0.00       | 0.00       |            |
| 3. Печалба (загуба)                                                 | -222         | -550         | -0.63     | -1.57      | -328       |              |              | 0.00       | 0.00       | 0          |
| <b>ОБЩО:</b>                                                        | <b>34445</b> | <b>35100</b> | <b>98</b> | <b>100</b> | <b>655</b> | <b>34445</b> | <b>35100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>655</b> |

#### 4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на групата изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За групата ликвидността има следните стойности:

| Коефициенти на ликвидност        |       |       |       |                         |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Показатели                       | 2014  | 2015  | Ръст  | Относително изменение % |
| 1. Материални запаси             | 16113 | 11420 | -4693 | -29.13                  |
| 2. Краткосрочни вземания без РБП | 3913  | 6563  | 2650  | 67.72                   |
| 3. Парични средства              | 7811  | 10047 | 2236  | 28.63                   |
| 4. Краткосрочни задължения       | 17222 | 19268 | 2046  | 11.88                   |
| Показатели за ликвидност         |       |       |       |                         |
| 1. На обща ликвидност            | 1.62  | 1.45  | -0.16 | -10.00                  |
| 2. На бърза ликвидност           | 0.68  | 0.86  | 0.18  | 26.63                   |
| 3. На незабавна ликвидност       | 0.45  | 0.52  | 0.07  | 14.97                   |
| 4. На абсолютна ликвидност       | 0.45  | 0.52  | 0.07  | 14.97                   |

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството и като цяло са подобрени, което показва възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи. *Показателите за бърза и абсолютна ликвидност* през 2015 г. бележат ръст, поради увеличената стойност на паричните средства през 2015 спрямо 2014г. с 29%.

#### 5. Оборотен капитал

| Величина и използване на оборотния капитал                      |       |       |       |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Показатели                                                      | 2014  | 2015  | Ръст  | Относително изменение % |
| 1. Нето приходи от прод. -ГП и Стоки х. лв.                     | 32981 | 34245 | 1264  | 3.83                    |
| 2. Краткотрайни активи - хил. лв.                               | 27899 | 28106 | 207   | 0.74                    |
| в т. ч. материални запаси                                       | 16113 | 11420 | -4693 | -29.13                  |
| в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени                       | 3975  | 6639  | 2664  | 67.02                   |
| 3. Краткосрочни задължения - хил. лв.                           | 17222 | 19268 | 2046  | 11.88                   |
| в т. ч. задължения към доставчици                               | 3494  | 4559  | 1065  | 30.48                   |
| 4. Нетен оборотен капитал<br>НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.  | 10677 | 8838  | -1839 | -17.22                  |
| 5. Коефициент на обръщаемост<br>КО = Продажби/Ср. размер на НОК | 3.09  | 3.87  | 0.79  | 25.44                   |
| 6. Дни на обръщение в т. ч.                                     |       |       |       |                         |
| на оборотен капитал                                             | 117   | 93    | -24   | -385.71                 |
| на КМА                                                          | 169   | 120   | -49   | 12.50                   |
| за събиране на вземанията                                       | 42    | 70    | 28    | -6.67                   |
| на погас. към доставчици                                        | 37    | 48    | 11    | 36.06                   |

**Нетният оборотен капитал** се определя като разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Данните в таблицата показват, че предходната година нетният оборотен капитал е бил 10 677 хил.лева, а текущата година е 8 838 хил лева, т.е. има намаление от 1 839 хил лева. Това означава, че цялото увеличение на краткотрайните активи от 207 хил лева е за сметка на увеличението на краткотрайните задължения, възлизащо на 2 046 хил лева.

## 6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата сруктура на групата се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

### Финансова автономност

| Показатели                              | 2014  | 2015  | Ръст  | Относително изменение % |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|
| 1. Собствен капитал - хил. лв.          | 42643 | 42144 | -499  | -1.17                   |
| 2. Пасиви - хил. лв.                    | 17222 | 19268 | 2046  | 11.88                   |
| 3. Кф на финансова автономност - т.1/т2 | 2.48  | 2.19  | -0.29 | -11.66                  |
| 4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К | 0.40  | 0.46  | 0.05  | 13.20                   |

Показателите за платежоспособност са едни от най-важните, тъй както оцеляването на фирмата зависи от способността ѝ да плаща сметките си и то тогава, когато те станат дължими (изискуеми). **Показателите за платежоспособност** бележат лек спад, поради увеличаване на текущите пасиви и намаление стойността на собствения капитал през 2015г. Той характеризира степента, в която задълженията и краткосрочните кредити могат да бъдат покрити от краткотрайните активи на фирмата. **Коефициента за автономност** се е намалил с 11,66% а **показателя за задлъжнялост** се е увеличил с 13,20%. Със стойностите следвайки тенденцията на показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост групата не следва да има проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

**Рентабилността** е също един от основните показатели за ефективността на производствената дейност на фирмата и се определя като отношение на финансовия резултат (печалбата) и разходите или ресурсите, изразходвани за неговото получаване (капитал, инвестиции, активи и др.) Рентабилността, наричана още доходност, е един от най-важните параметри за финансовото състояние на фирмата. Тя е интегрален показател за фирмената активност и отразява способността и възможностите на фирмата да генерира доходи. Изчислява се чрез система от показатели, отразяващи определени съотношения между реализираните доходи и направените разходи или използвани активи. Изследването на рентабилността е най-важният етап от оценката на финансовото състояние на фирмата. Резултатите от това изследване дават отговор на редица въпроси, свързани с вземането на управленски решения и с информационното осигуряване на интересите на собствениците на капитала.

Общата формула за намиране на рентабилността изхожда от съпоставянето на финансовия резултат (брутен или чист) с друг показател, характеризиращ фирмената дейност (капацитет). В ролята на знаменател имаме постъпления от продажби, собствен капитал, реалните активи и пр. Наличието на загуба означава, че коефициентите на рентабилност са отрицателни както е в случая и за двете години.

|                                             | 2014  | 2015  | Ръст  | Относително<br>изменение % |
|---------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------------------|
| <b>Рентабилност на продажбите</b>           |       |       |       |                            |
| 1. Кф на рентабилност на продажбите         | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 100.00                     |
| 2. Финансов резултат - хил. лв.             | -222  | -550  | -328  | 147.75                     |
| 3. Нето обем продажби - хил. лв.            | 32981 | 34245 | 1264  | 3.83                       |
| <b>Рентабилност на активите</b>             |       |       |       |                            |
| 1. Кф на капитализация на активите          | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -7.69                      |
| 2. Финансов резултат - хил. лв.             | -222  | -550  | -328  | 147.75                     |
| 3. Сума на активите - хил. лв.              | 59865 | 61412 | 1547  | 2.58                       |
| <b>Рентабилност на пасивите</b>             |       |       |       |                            |
| 1. Кф на рентабилност на пасивите           | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.00                       |
| 2. Финансов резултат - хил. лв.             | -222  | -550  | -328  | 147.75                     |
| 3. Пасиви - хил. лв.                        | 17222 | 19268 | 2046  | 11.88                      |
| <b>Рентабилност на собствения капитал</b>   |       |       |       |                            |
| 1. Кф на рентабилност на собствения капитал | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00                       |
| 2. Финансов резултат - хил. лв.             | -222  | -550  | -328  | 147.75                     |
| 3. Собствен капитал - хил. лв.              | 42643 | 42144 | -499  | -1.17                      |

**III. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.**

Годишният финансов отчет на групата е изготвен на 01.06.2016г. Няма важни събития настъпили след изготвянето на годишния финансов отчет.

**IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.**

Групата има изготвен дългосрочен бизнес план с, който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

**V. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.**

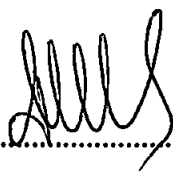
Групата е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен в 2 х 25 дяла по 100 лева всеки.

## VI. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на групата «Комфорт» ООД са свързани с конюнктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството, като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки. Това се превръща в тенденция не само за българския, а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 01.06.2016 г.

Изготвил:



/Д Богданова/

Управител:



/Ат. Костурков/