

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ" АД.
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2009 Г.

1. Корпоративна информация

Дружеството е регистрирано по Търговския закон в България като Акционерно дружество със седалище гр. София 1680, жк. Борово, ул. „Родопски извор“, бл.235, ап.Б1.

Дейността на дружеството е с предмет: строителство и търговия, консултантски, контролни, инвеститорски и експортни услуги в областта на строителството, проектирането, ремонтно-възстановителните работи, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Златин Здравков Костов.

Съвет на директорите: Златин Здравков Костов, Иван Димитров Тодоровски и Станислав Георгиев Ласков. Дата на изтичане на мандата:16.02.2012г.

2. Описание на значимите счетоводни политики и основни предположения

Счетоводна база

Официалната счетоводна база, прилагана при изготвяне на финансовите отчети на дружеството е Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и при спазване на разпоредбите на българското търговско и данъчно законодателство.

Счетоводните отчети на дружеството се базират на счетоводната конвенция за историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията, с оценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Финансов отчет се съставя в хиляди български лева.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката на предположението за действащо предприятие ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца от края на отчетния период, но без да се ограничава до 12 месеца

Промени в счетоводната политика и корекции на грешки

Счетоводната политика се прилага последователно от дружеството, към всички обекти и е в съответствие с политиките, използвани през предходни периоди.

Сравнителни данни

С цел да се получи съпоставимост и вярно и честно представяне, стойността на активите, пасивите и финансовите резултати за една предходна година се представят в годишния финансов отчет като сравнителни данни.

Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се разделят на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Амортизацията се изчислява съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството за всеки клас активи, при прилагане на линеен метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и на активите обявени за продажба. Начисляването на амортизация започва от началото на месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Прилагат се следните амортизационни норми по групи активи :

Сгради	4 %
Машини и оборудване	30 %
Компютри, периферни устройства към тях и софтуер	50 %
Транспортни средства	15 %
Стопански инвентар	15 %

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700 лева.

Възприетата годишната данъчна амортизационна норма на активите е максимално позволената норма за съответната категория, съгласно ЗКПО.

Дългосрочни финансови активи

Като дългосрочни финансови активи се отчитат предоставените от дружеството дългосрочни заеми на други предприятия и физически лица. Във финансовия отчет се представят по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2009г. дружеството има вземания от предоставени дългосрочни заеми в размер на 708 хил. лева.

- от Оптимакс Тур ООД – 360 хил. лева;
- от Рен 08 ЕООД – 290 хил. лева;
- от Сава Христов Арабаджиев – 58 хил. лева.

Краткотрайни материални активи

Стоково-материалните запаси се оценяват и оповестяват във финансовия отчет по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуване и

доставка на стоките (покупка цена, вносни мита, невъзстановими данъци и такси, транспортни разходи)

Разпределението на разходите за стоково-материални запаси при тяхното потребление се извършва по средно-претеглена цена и се отчита за всеки един обект по отделно.

Стоково-материалните запаси се намаляват до нетната им реализируема стойност при наличието на индикации за обезценка.

Стоково-материалните запаси се отчитат при придобиването им с сметка 304. Вложените, но неотчетени като разход и нефактурирани материали за текущия период се отчитат в сметка 611, отделно за всеки обект. Към 31.12.2009г. салдото по сметка 611 е в размер на 21657.37лв., съответно: Обект Божурище Шенкер – 9339.86лв и Обект Сулпицио Бояна – 12317.51лв.

Стоково-материалните запаси, които са излезли от централния склад и са закарани на съответния обект се отчитат в отделна подсметка на 304 за всеки отделен обект.

Към 31.12.2009г. предприятието има стоково-материални запаси в размер на 263 хил. лева.

Вземания

Вземанията се представят по стойността на тяхното възникване, намалена с обезценката за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка, основан на възрастов анализ, се извършва от ръководството на дружеството в края на финансовата година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите.

Към 31.12.2009г. предприятието има вземания от клиенти и от доставчици по предоставени аванси в размер на 127 хил. лева. и други вземания в размер на 11 хил. лева. Другите вземания включват и вземания от лихви по предоставените заеми в размер на 7 хил. лева.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на финансовата година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси, банки и подотчетни лица

Към 31.12.2009г. дружеството има парични средства в размер на 17 хил лева. Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с вкл.ДДС;
- в сумата на плащанията свързани с търговски контрагенти не са включени сумите свързани с покупка на дълготрайни активи и плащанията по лизингови договори.

Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2009г. разходите за бъдещи периоди са в размер на 23 хил. лева, по видове както следва:

- застраховки – 10 хил. лева;
- финансови разходи за бъдещи периоди (по лиз. договори)- 13 хил. лева.

Капитал

„КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ” е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Към 31.12.2009г. основния (акционерния) капитал на дружеството е 200 хил. лева, разпределен на 200000 акции на приносител, всяка с номинал 1 /един/ лев.

За целите на изготвянето на счетоводния баланс:

- сумата на текущата печалба за 2008г. е намалена с 19 хил.лева, произтичащи от корекция на счетоводни грешки от 2008г.;
- неразпределената печалба за 2009г. в размер на 408 хил. лева се получава след приспадане на сумата от 19.хил.лева, произтичащи от корекция на счетоводни грешки от 2008г.;

Текущи и нетекущи задължения (пасиви)

Предприятието определя пасивите като текущи, когато се очаква да бъдат уредени в рамките на нормалния оперативен цикъл на дейността или следва да се уреди в рамките на 12 месеца от датата на баланса. Те се оповестяват по стойността на тяхното възникване. Всички други пасиви се класифицират като нетекущи.

Към 31.12.2009г. дружеството има дългосрочни задължения в размер на 302 хил. лева, както следва:

- по договори за банкови заеми – 218 хил. лева към банка ДСК АД;
- задължения по лизингови договори – 84 хил. лева.

Към 31.12.2009г. дружеството има краткосрочни задължения в размер на 1061 хил. лева., както следва:

- по договори за банкови заеми и разрешен овърдрафт – 104 хил. лева към ПИБ АД;
- по договори за банкови заеми - 171 хил. лева към банка ДСК АД;
- по получени аванси от клиенти – 158 хил. лева (към Бояна Билдинг ЕООД – 8 хил.лв; към Виена Реал Естейт ЕООД – 20 хил.лв; към Микс Констръкшън ООД – 38 хил.лв; към София строй 2000 ООД – 2 хил.лв; към Фарам АД ЕООД – 90 хил. лв.);
- задължения по застрахователни полици – 3 хил.лв;
- задължения към доставчици – 219 хил. лв.;
- задължения по лизингови договори – 77 хил.лв;
- задължения по получени заеми - 186 хил.лв (към Био Имиджинг ООД – 175 хил.лв; към Цветан Здравков Костов – 11 хил. лв);
- задължения към персонала – 61 хил.лв;
- осигурителни задължения – 25 хил.лв;
- данъчни задължения – 57 хил. лв. (включват: Корпоративен данък – 24 хил.лв; ДДС – 26 хил. лв; Данък в-у доходите на физ. лица – 7 хил.лв)

Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно облагане при настояща данъчна ставка в размер на 10 % върху данъчната облагаема печалба.

Отсрочените данъчни ефекти се изчисляват при размер на данъчната ставка, заложен в данъчния закон за следващия отчетен период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Сделки със свързани лица

Дружеството оповестява всички извършен сделки и неуредени разчети със свързани лица за всеки отчетен период. През отчетния период не са извършвани сделки със свързани лица и няма непогасени разчетни взаимоотношения.

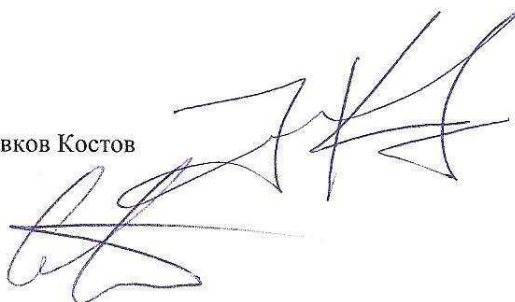
Събития след датата на съставяне на финансовия отчет

Няма съществени събития

Дата на която годишния финасов отчет е одобрен за публикуване – 29 март 2010г. Финансовият отчет е одобрен от управителя на дружеството Златин Костов

Ръководител: Златин Здравков Костов

С. Здравков



Отчет за приходите и разходите
на "КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ" АД
за 2009 г.

Приложение № 2 към СС 6 (двустранна форма)

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 259	1 391	а) продукция	1 884	2 001
а) суровини и материали	821	838	б) стоки	104	89
б) външни услуги	438	553	в) услуги	1 780	1 912
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	117	206	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	98	170	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	19	36	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	109	95	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1 884	2 001
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	109	95	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	109	95	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) други разходи, в т.ч.:	102	76	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	98	76	7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:	12	0
б) провизи			а) приходи от предприятия в група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 587	1 768	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отсичателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	12	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	63	42	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
а) разходи, свързани с кредитирания от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	63	42	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1 896	2 001
Общо финансови разходи (6+7)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	246	191	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
9. Извънредни разходи	2				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1 652	1 810			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	244	191			
11. Разходи за данъци от печалбата	24	21			
12. Други данъци, отгледателни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	220	170			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 896	2 001	Всичко (Общо приходи + 11)	1 896	2 001

Дата: 29.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:

0646
Венцислав
Виденов
Ремонтиран одитор

Директор
Д-р. Димитър
Ив. Криванов

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ АД
за 2009г.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1964	1622	342	2749	2225	524
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		43	-43		193	-193
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		21	-21
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	477	502	-25	220	195	25
<i>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</i>	2441	2167	274	2969	2634	335
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		214	-214		428	-428
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</i>	0	214	-214	0	428	-428
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	195		195
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	384	857	-473	1744	1370	374
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		37	-37			
Плащания на задължения по лизингови договори		95	-95			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от финансова дейност		7	-7			
<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</i>	384	996	-612	1939	1370	569
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2825	3377	-552	4908	4432	476
Д. Парични средства в началото на периода			569			93
Е. Парични средства в края на периода			17			569

Дата: 29.03.2010г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

Венцислав
Виденов
Регистриран одитор

Отчет за собствения капитал
на КАПИТАЛНО СТРОИТЕЛСТВО БГ АД (200721855)
за 2009г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	200							427			627
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								(19)			(19)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200	0	0	0	0	0	0	408	0	0	608
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										220	220
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	200	0	0	0	0	0	0	408	0	220	828
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	200	0	0	0	0	0	0	408	0	220	828

Дата: 29.03.2010г.

Ведущият счетоводител:
0646 Виденов
Регистриран одитор

Ръководител: