

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2011 година

МАРТ 2012
СЕВЛИЕВО

Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	16 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	2 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	25 страници

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АМСТАН ХОТЕЛИ" АД
ЗА 2011 ГОДИНА

I. ПРАВЕН СТАТУТ

АМСТАН ХОТЕЛИ (Дружеството) е акционерно дружество, създадено през 1998г. Дружеството е със седалище и адрес на управление, гр.Севлиево, пл.Свобода № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998г., решение № 901/17.07.1998г. на Габровски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са приети с протокол от 26.04.2005г. на Общо събрание на акционерите.

Основният предмет на дейност на Дружеството е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности и не е променян през отчетния период.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 107047669.

II. СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с 100 % частен акционерен капитал.

„Амстан хотели" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

инж.Васил Кънев Недялков - Председател на СД (от 08.05.2002 ; до тогава член на СД)

инж.Красимир Христов Копчев - член на СД (от 17.05.2005 г.)

Донка Георгиева Иванова – член на СД и Изпълнителен директор (от 08.05.2002)

Тодорка Ганчева Йовкова – член на СД (от 12.07.2006г. до 11.03.2011г)

Христо Гунчев Христов – член на СД (от 11.03.2011г.)

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Донка Георгиева Иванова.

III. АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ В "Амстан хотели" АД

Към 31.12.2011г. акционерният капитал на дружеството е разпределен в 50 143 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв, както следва:

- | | | |
|----------------------------------|------------|--------|
| • „Идеал Стандарт – Видима” – АД | 46 543 бр. | 92.82% |
| • ПК „Солидарност” | 3 600 бр. | 7.18% |

IV. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

Отчетната 2011 г. бе поредната трудна година, в която екипът на „Амстан хотели” АД трябваше да работи и да се бори, отстоявайки завоюваните позиции на българския туристически пазар.

Продължи тенденцията за снижаване на представителните разходи от страна на фирмите, както и на разходите за презентации, тренинги и обучения. Нашата реакция бе предлагане на атрактивни оферти с преференции и бонуси, със специални цени и отстъпки.

И през 2011 г. наш приоритет бяха служителите на „Идеал Стандарт Интернешънъл” и техни бизнес партньори. Хотелът бе домакин на срещи и презентации, на тренинги и обучения, на работни и официални обяди и вечери.

Настанените служители на компанията „Идеал Стандарт Интернешънъл” през 2011 г. са 566, като са реализирани 1464 нощувки, през 2010 г. техния брой бе 509 с 1009 нощувки.

Продължи съвместната ни работа и с Трейнинг центъра на Идеал Стандарт Интернешънъл за Източна Европа. Базата на хотела бе използвана за настаняване и хранене на 17 групи обучаващи се. Наши гости бяха различни по численост групи от Чехия, Франция, Русия, Турция, Сърбия и Черна гора, Полша, Румъния, ОАЕ, Гърция и България.

През 2011 г. продължихме да работим съвместно с туроператорите: Юникорн травел, Съни турс, Поли турс, Калини ООД, Сън Сприи Холидейз, Юни турс, Пи-Груп, РТА "Стара планина" и др. които предлагат хотел "Севлиево Плаза" на свои корпоративни клиенти, както за бизнес срещи и обучения, за PR-мероприятия, за корпоративни тържества или тим билдинги, така и за настаняване на командировани служители.

И през отчетната година в хотел „Севлиево Плаза“ отсядаха редица спортни тимове – представителните отбори мъже на футболните клубове Славия, Локомотив Пловдив, Черноморец Бургас, Калиакра, Берое, Ботев Враца и др. при техните гостувания за мачове в Ловеч и Севлиево.

Продължи работата ни и по развитие на конгресния туризъм. Въпреки финансовите ограничения, които имаха фирмите и организациите през 2011 година много от тях използваха „Севлиево Плаза“ за провеждане на обучение на екипите си, за работни срещи, презентации, семинари и др. През изтеклата година такива срещи организираха фирмите: Граве България, Рено Нисан България, Стеро, Унифарм, Ажур-ТДМ, Провими, Евролайф България, Берлин Хеми, Гедеон Рихтер, СИС фарма, Джонсън, Икономикс М, Гаранционен фонд зърно, Община Севлиево и др.

Сериозно предизвикателство за екипа на Дружеството бе съвместния ни проект с ръководството на Завода за санитарна керамика, а именно сключването на договор за работа в стола и бюфета на завода от 28.02.2011 г. Участието ни в този проект бе продиктувано от необходимостта да търсим други възможности, извън хотел „Севлиево Плаза“, за да увеличаваме обема на приходите си и да подобряваме ефективността от дейността ни.

Първите няколко месеца положихме доста усилия, за да се адаптираме към новите условия, тъй като столовото хранене е различно от ресторантьорската дейност, която извършваме в заведенията за хранене и развлечения на хотела. Организацията по изхранването на работниците и служителите в завода е различна от тази в ресторанта, защото е трудно в днешните условия да се поддържа голямо разнообразие на ястия на ниска цена поради недостатъчния оборот, а високите цени ограничават потреблението. Вложихме около 20 х.лв за закупуване на посуда, инвентар, електронни касови апарати, компютърна програма, работно облекло и др.

Най-продължителен бе процеса на подбор и обучение на персонала, тъй като бе нужно време, за да приучим новите ни колеги да работят по правилата и изискванията, които ние имаме. Това стана причина и за увеличаване на текучеството в Дружеството, тъй като за да достигнем до сегашните 19 човека, които работят в стола и бюфета на Завода за санитарна керамика приехме 29 и освободихме 10 човека.

Тук е мястото да отбележим, че през тези 10 месеца на 2011 г., в които реализирахме този проект, поддържахме непосредствена връзка с ръководството на завода. Проведохме няколко срещи, на които ние ги информирахме за финансовите резултати от дейността ни, а те от своя страна за степента на удовлетвореност и изискванията на работниците от завода. В една от срещите взеха участие и ръководствата на двата синдиката в завода.

Финансовият резултат, с които приключихме 2011 г. в това наше звено е 9 х.лв загуба, което се дължи най-вече на направените първоначални разходи. През последните месеци на годината успяхме да работим на печалба и имаме основание да считаме, че през 2012 г. резултатът от дейността ни ще бъде позитивен.

И през 2011 г. продължихме да членуваме в Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация и Общинското сдружение за туризъм – Севлиево.

В поредния Шести Празник на тиквата в Севлиево, в който нашият екип от готвачи, ръководен от Шеф готвача на комплекса Иванка Александрова участва, спечелихме отново призови места във всички категории на кулинарната изложба от тиквени изкушения, а така също организирахме и изработката на най-големия тиквеник.

В края на годината на хотел „Севлиево Плаза“ бе връчен приза на Регионалната туристическа асоциация „Стара планина“ – Грамота „Туристически обект № 1 в регион Централна Стара планина за 2011 г.“

V. ПЕРСОНАЛ; ТРУДОВА ЗАЕТОСТ

Списъчният брой на персонала към 31.12.2011 г. е 73 човека, от които 3 в отпуск по майчинство и 1 на втори трудов договор. Средно списъчният брой за годината е 68 човека, 54 от тях са жени.

Отработените човекодни са 14 252, а неотработените 2 069, от които 1 344 платен отпуск, 507 – неплатен отпуск и 218 - болнични.

Приети на работа през отчетния период са 41, а напусналите - 20.

№ по ред	Показатели		2011г.	2010 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	бр	68	49	19
2.	Начислени средства за РЗ /лв./	х.лв	478	363	115
3.	Средна работна заплата /лв./	бр	586	617	(31)

Средно списъчният брой на персонала през 2011г. спрямо 2010г. е увеличен с 19 броя и се дължи на наетия персонал в стола на завода за керамика.

Средната работна заплата за 2011 г. е 586 лв, като за персонала в хотела тя е 643 лв или има увеличение, което се дължи на по-малкия брой ползвани дни неплатен

отпуск, а в стола на завода за керамика е 532 лв. Като социална придобивка от началото на годината персоналът на Дружеството получава ваучери за храна в размер на 60 лв месечно.

VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 година

Приходите, които Дружеството реализира през 2011 г. са в размер на 1 593 107 лв, (в т.ч. 1 227 907 лв в хотела и 365 200 лв. са в стола на завода за керамика) при 1 187 424 лв за 2010 г. или с 40 483 лв. са повече приходите в хотела, като съотношението между приходите от услуги и приходите в заведенията за хранене и тази година е в полза на заведенията за храненето и са разпределени както следва:

	2011		2010		Абсол. изменени е	Измене ние в %
	ст-ст лв.	Дял на продаж бите	ст-ст лв.	Дял на продаж бите		
Приходи						
Приходи от продажба на стоки	901 549	56,6%	585 911	49,3%	315 638	53,9%
в т.ч. в хотела	536 349		585 911		-49 562	-8,5%
в стола на завода	365 200		-			
Приходи от продажба на услуги	514 111	32,3%	441 972	37,3%	72 139	16,3%
Други приходи	33 262	2,1%	26 136	2,2%	7 126	27,3%
Финансови приходи	144 185	9,0%	133 405	11,2%	10 780	8,1%
Общо	1 593 107		1 187 424		114 153	

Всички цифри, които се посочват в отчета са без ДДС.

Приходите от продажби на стоки имат следната структура:

Заведения за хранене	2011 г. лв	2010 г. лв	Ръст %
Ресторант	290 309	307 240	-5,5%
Виенска сладкарница	122 984	136 554	-9,9%
Лоби бар	62 100	76 364	-18,6%
Бирария	34 939	38 507	-9,3%
Продажби на стоки в хотела	26 017	27 246	-4,5%
Стол в завод за керамика	365 200	-	

Резултатите показват намаление на приходите в Дружеството за 2011г. във всички заведения за хранене на хотела средно с 8,5%.

Увеличение има на приходите от услуги общо с 72 139 лв или 16,3%, като най-голям е дела на приходите от нощувки. Реализираните нощувки през 2011г са 5 290 бр при 4 644 бр за 2010г или с 646 бр повече.

През 2011г има намаление на приходите от трансфер на гости с 19 х.лв и намаление на приходите от пране поради прекратяване на договори с клиенти.

През 2011 г. размера на предоставения револвиращ паричен заем на „Идеал Стандарт – Видима“ АД, по силата на който Дружеството е заемодател нарастна от 1 765 х.лв през 2010г на 1 909 х.лв към 31.12. 2011г.

Общият обем на разходите за 2011 г. е в размер на 1 544 057лв, с 368 х.лв повече от предходната година. Това е в резултат на по-големия обем приходи, които реализира Дружеството през годината.

Разпределението им по икономически елементи е представено в таблицата по-долу:

Разходи по Икономически елементи	2011		2010	
	Ст-ст х.лв.	Относ. Дял	Ст-ст х.лв.	Относ. Дял
Разходи за материали	187	12,11%	203	17,28%
Разходи за персонала	619	40,09%	436	37,11%
Разходи за външни услуги	104	6,74%	105	8,94%
Разходи за амортизации	161	10,43%	170	14,47%
Разходи с кор. характер	445	28,82%	235	20%
в т.ч. в хотела	222		235	
в стола на завода	223			
Други разходи	28	1,81%	26	2,21%
Общо	1 544		1 149	

През 2011г разходите за материали са по-малко като цяло спрямо 2010г, това е основно от намаление на разходи за инвентар и работно и униформено облекло. Разходите за газ и ел.енергия въпреки по ниската консумация през годината стойността им е по-голяма поради повишение на цените.

Разходите за външни услуги като стойност са същите като през 2010г, но относителният им дял в общите разходи е спаднал с 2,2%.

Разходите за работна заплата и осигуровки са с 183 х. лева повече от предходната година, като разходите за заплати и осигуровки на персонала в стола са

119 х.лв.Раздадените ваучери за храна са в размер на 48 х.лв.През годината не са актуализирвани основните работни заплати, запазен е размера им от 2009г.

В други разходи през 2011г са посочени разходи по префактурирани услуги-транспорт, обяди и вечери извън заведенията за хранене на хотела на обучаващи се групи в Тренинг центъра

Баланс

Балансови пера	31.12.2011г.	%	31.12.2010	%
АКТИВИ				
<i>Нетекущи активи</i>				
Нематериални активи	2	0.04%	1	0.02%
Дълготрайни материални активи	2852	55,76%	2971	58,8%
Дългоср.вземания от свързани лица	1909	37,3%	1765	34,9%
Отсрочени данъци	3	0,06%	5	0,1%
	4766		4742	
<i>Текущи активи</i>				
Материални запаси	93	1,8%	99	2,0%
Вземания	177	3,5%	115	2,3%
Парични средства и парични еквив.	77	1,5%	90	1,8%
	347		304	
Разходи за бъдещи периоди	2	0,04%	4	0.08%
Общо активи	5115	100%	5050	100%
ПАСИВИ				
Собствен капитал	5012	98%	4968	98,4%
Провизии и отсрочени данъци	3	0,06%	2	0,04%
Задължения	100	1,94%	80	1,58%
Общо пасиви	5115	100%	5050	100%

Закупените дълготрайни активи са в размер на 48 х.лева,от които 25 х.лв за съоръжения ; 12 х. лева - стопански инвентар; 5 х.лв – компютърна техника и 2 х.лв – програмни продукти.

Дружеството приключва отчетната 2011 г. със счетоводна печалба в размер на 49 х. лв. и балансова печалба – 44 х.лв.

✓

В хотела няма сформирани синдикални организации и подписан колективен трудов договор.

И през 2011 г. социалната политика на Дружеството се изразяваше в завишен спрямо нормативните документи процент за нощен труд, осигуряване на работно и униформено облекло, коледни подаръци за децата на персонала, осигуряване на възможност за хранене на персонала на столови цени.Ежемесечно с изключение на м.август на персонала са раздадени ваучери за храна в размер на 60 лв.спазвайки нормативните уредби.

Финансови показатели и резултат от дейността на дружеството

Вид показател	2011	2010
<u>I. Показатели за рентабилност</u>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,035	0,012
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,010	0,002
<u>II. Показатели за ефективност</u>		
Коефициент на ефективност на разходите	1,032	1,010
Коефициент на ефективност на приходите	0,969	0,990
<u>III. Показатели за ликвидност</u>		
Коефициент на обща ликвидност	3,470	3,800
Коефициент на бърза ликвидност	2,540	2,563
Коефициент на незабавна ликвидност	2,466	2,500
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,748	1,098

IV. Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	48,660	60,585
Коефициент на задлъжнялост	0,021	0,017

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи.

Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Тъй като за 2011г Дружеството отчита по-голяма печалба в сравнение с 2010г. показателя нараства от 0,012 на 0,035.

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2011г. той е 0,010.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а) коефициент на ефективност на разходите

Изчислява се като отношение на приходите към разходите (в случая без разходите за данъци). Означава размера на приходите, реализирани от единица разходи. За 2011 г. той е 0.917 и е с 0,042 пункта по-висок в сравнение с 2010г. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите от обичайна дейност.

б) коефициент на ефективност на приходите

Изчислява се като отношение на разходите към приходите (в случая без разходите за данъци). Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. За 2011 г. е 1.090. Стойността над 1 има негативен характер (разходите превишават приходите), но в сравнение с 2010г се вижда , че има намаление.

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност

Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 3.47 през отчетния период при 3,80 през базисния период, което е с 0,33 пункта по-ниско .

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството.

От анализа е видно, че показателят за дружеството е добър.

б) коефициент на бърза ликвидност

Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 2,54 при 2,563 за 2010г..

в) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0,748 при 1.098 през базисния.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност

Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00, при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 48,66 и спрямо базисния период, когато е 60,585 показва, че в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б) коефициент на задлъжнялост

Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е близък до базисния период 0,021. Това показва, че дружеството е запазило нивото на възвръщаемостта и финансирането на стопанската дейност се извършва изцяло със собствени средства.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Разкриване на информация по чл.187"Д" от ТЗ.

Акциите на Дружеството не са публично търгуеми. През отчетния период няма новоемитирани или продадени акции.

Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на Дружеството и нямат права да придобиват такива.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество няма с изключение на изпълнителния директор, който е собственик на ЕТ"Дилайт – Донка Иванова".

Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е следното:

- инж. Васил Кънев Недялков – Председател на СД на "Идеал Стандарт – Видима" АД и "Идеал Стандарт – България" АД, дялове не притежава.
- инж. Красимир Христов Копчев – Изп.директор на "Идеал Стандарт – Видима" АД, дялове не притежава.
- Христо Гунчев Христов – Член на Управителния съвет на ПК"Солидарност"-членкооператор.

Свързани лица са "Идеал Стандарт - Видима" АД, ПК "Солидарност", ЕТ "Дилайт – Донка Иванова" и „Севлиевогаз 2000" АД. Сделките със свързани лица са за услуги и продажби на стоки и са обичайни, като сделките с други клиенти и доставчици. Регламентирана е отстъпка в размер на 20% от стойността на ношувките единствено за работещите в компанията "Идеал Стандарт Интернешънъл", която по косвен начин се явява свързано лице. Обемът на сделките с "Идеал Стандарт – Видима" АД за 2011г са в размер на 290 202 лв или 20,50% от общите приходи на Дружеството.

Дружеството няма клонове, не ползва финансови инструменти и няма сключени хеджиращи договори.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, като и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на направените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Валутен структурен анализ

31 декември 2011 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	13	-	64	77
Вземания	-	-	177	177
	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>241</u>	<u>254</u>
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	100	100
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
31 декември 2010 г.				
	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	3		87	90
Вземания и други активи			115	115
	<u>3</u>	<u></u>	<u>202</u>	<u>205</u>
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	80	80
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80</u>	<u>80</u>

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара .

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, предоставени под формата на кредит на фирмата майка свободни средства, търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводителя, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно предоставен кредит, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно предоставен кредит, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви

представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

IX. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012Г.

През 2012 г. „Амстан хотели“ АД ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност хотелиерство и рестораторство, а така също и с организиране на столовото хранене на работниците и служителите в „Идеал Стандарт Видима“ АД на Завод за санитарна керамика.

В усложнената икономическа обстановка, в която ще продължи да работи и през 2012 г. целта на Дружеството е да достигне размера на приходите от предходната година.

Това следва да се постигне чрез:

- Още по-гъвкава ценова политика, атрактивно туристическо предлагане и съвременна реакция на динамиката на туристическия пазар;
- Подобряване на ефективността от маркетинговата и рекламна дейност чрез по-широко използване на възможностите на интернет и социалните мрежи;
- Повишаване на конкурентоспособността на заведенията за хранене и развлечение – с високо качество на обслужване и обновяване на материалната им база;
- Повишаване на ефективността от работата в стола и бюфета на Завода за санитарна керамика, реагирайки по-гъвкаво на промените и сезонността в цените на използваните хранителни продукти. Среци с ръководството и синдикатите на завода за обмяна на информация и вземане на решения удовлетворяващи двете страни;
- Ежедневен контрол на разходите за дейността;
- Съпричастност на всеки един от членовете на екипа.

Доклада за дейността на страници от 1 до 16 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2012г.

Изп.директор:


/Д.Иванова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ГР. СЕВЛИЕВО

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АМСТАН ХОТЕЛИ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите



счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

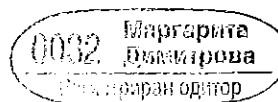
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 22 март 2012 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

Маргарита Георгиева Димитрова
Регистриран ДЕС

22 март 2012 година
ул. Шандор Петьофи 1
гр.Димитровград, България



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА НАРЪЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВНИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	17
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	20
5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (фирмата)
гр.СЕВЛИНЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДОПК

ЕНК
107074669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
към
31.12.2011г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но не внесен капитал	-	-	A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	I. Записан капитал	5 014	5 014
I. Нематериални активи	2	1	II. Резерви	-	-
II. Дълготрайни материални активи			III. Патрулана печалба / (загуба) от минали години	(46)	(52)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 350	2 434	IV. Текуща печалба/ (загуба)	44	11
- земи	14	14	Общо за раздел A:	5 012	4 968
- сгради	2 336	2 420	B. Провизии и сходни задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	97	114	I. Провизии за пенсии и други подобни задължения	3	2
3. Съоръжения и други	405	423	Общо за раздел B:	3	2
Общо за група II:	2 852	2 971	V. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи	1 909	1 765	1. Задължения към доставчици	16	13
IV. Отсрочени данъци	3	5	2. Задължения към предприятия от групата	9	9
Общо за раздел B:	4 766	4 742	3. Други задължения, в т.ч.:	75	58
V. Текущи (краткотрайни) активи			- към персонала	46	34
I. Материални запаси			- осигурителни задължения	15	11
1. Суровини и материали	19	30	- данъчни задължения	14	13
2. Продукция и стоки в т.ч.:	74	69	Общо за раздел B, в т.ч.:	100	80
- стоки	74	69	- до 1 година	100	80
Общо за група I:	93	99	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици	9	11			
2. Вземания от предприятия от група	162	103			
3. Други вземания	6	1			
Общо за група II:	177	115			
III. Парични средства, в т.ч.:	77	90			
Общо за раздел B:	347	304			
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	4			
СУМА НА АКТИВА	5 115	5 050	СУМА НА ПАСИВА	5 115	5 050

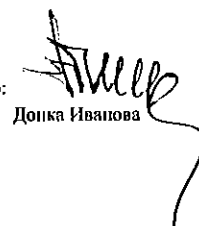
Финансовият отчет на страници от 1 до 25 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2012г. от:

Съставил:


Румяна Филизова



И.п.директор:


Донка Иванова

 00002 Margarita Dimitrova
Регистриран органор
22.03.2012

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛНЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДОПК

ЕИК
107074669

Вид дейност
хотелерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2011

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
I			I		
A. Разходи			A. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	291	308	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 416	1 028
а) суровини и материали	187	203	а) стоки	902	586
б) външни услуги	104	105	б) услуги	514	442
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	619	436	2. Други приходи	33	26
а) разходи за възнаграждения	531	373	Общо приходи от оперативната дейност	1 449	1 054
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	88	63	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	144	133
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	161	170	а) приходи от предприятия от група	144	133
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	161	170	Общо финансови приходи	144	133
- разходи за амортизация	161	170	Общо приходи от обичайната дейност	1 593	1 187
4. Други разходи, в т.ч.:	473	261	4. Загуба от обичайната дейност	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	445	235	Общо приходи	1 593	1 187
Общо разходи за оперативната дейност	1 544	1 175	5. Загуба	-	-
5. Финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	1 544	1 175			
6. Печалба от обичайната дейност					
Общо разходи	1 544	1 175			
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	49	12			
8. Разходи за данъци от печалбата	5	1			
9. Печалба	44	11			
Всичко	1 593	1 187	Всичко	1 593	1 187

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:


Румяна Филева

Упълномощен директор:



Донка Иванова

0032
Мargarita
Димитрова
Регистриран одитор

22.03.2012

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛИНЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДООП

ЕНК
107074669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за 2011 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Преходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а							
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 631	875	756	1 197	623	574
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	556	(556)	-	444	(444)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	3	(3)	-	-	-
4	Други парични потоци от основна дейност	-	166	(166)	-	112	(112)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 631	1 600	31	1 197	1 179	18
Б.							
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	44	(44)	-	24	(24)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	44	(44)	-	24	(24)
В.							
В.	Парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Г.							
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 631	1 644	(13)	1 197	1 203	(6)
Д.							
Д.	Парични средства в началото на периода			90			96
Е.							
Е.	Парични средства в края на периода			77			90

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Румяна Филипова

Изпълнител:

Донка Иванова



0032

Мargarita
Доникова
Регистриран одитор

28.03.2012

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛИЕВО пл.СВОБОДА 6
адрес по ДОПК

ЕИК
107047669

Вид дейност
хотелничество и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2011

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	5 014	(57)	11	4 968
2. Разпределение на печалбата	-	11	(11)	-
3. Финансов резултат от текущия период	-	-	44	44
4. Салдо към края на отчетния период	5 014	(46)	44	5 012

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Румяна Филиева



Исп. Директор:

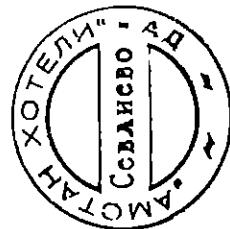
Донка Иванова

0032
Искрената
Донкова
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за 2011г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода		начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	Намаление			
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	15	2	-	17	-	-	17	14			14	-	-	14	3	
Общо за група I:	15	2	-	17	-	-	17	14	-	-	14	-	-	14	3	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 343	-	-	3 343	-	-	3 343	909	84	-	993	-	-	993	2 350	
- земи	14	-	-	14	-	-	14				-			-	14	
- сгради	3 329	-	-	3 329	-	-	3 329	909	84		993	-	-	993	2 336	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	473	5	14	464	-	-	464	359	22	14	367	-	-	367	97	
3. Съоръжения	761	25	-	786	-	-	786	377	41		418	-	-	418	368	
4. Други дълготрайни материални активи	551	12	16	547			547	512	14	16	510			510	37	
Общо за група II:	5 128	42	30	5 140	-	-	5 140	2 157	161	30	2 288	-	-	2 288	2 852	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Предоставени заеми на предприятия от група	1 765	144	-	1 909	-	-	1 909	-	-	-	-	-	-	-	1 909	
Общо за група III:	1 765	144	-	1 909	-	-	1 909	-	-	-	-	-	-	-	1 909	
IV. Отсрочени данъци		5	5	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	6 913	193	30	7 071	-	-	7 071	2 171	161	30	2 302	-	-	2 302	4 769	

Съставител: 
Румяна Филева



Изп. Директор: 
Доника Иванова

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

АМСТАН ХОТЕЛИ (Дружеството) е акционерно дружество, създадено през 1998г. Дружеството е със седалище и адрес на управление, гр.Севлиево, пл.Свобода № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998г., решение № 901/17.07.1998г. на Габровски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са приети с протокол от 26.04.2005г. на Общо събрание на акционерите.

Собственост и управление

Към 31.12.2011 г. акционерният капитал на Дружеството е разпределен в 50,143 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. както следва:

Идеал Стандарт-Видима АД	46,543 бр.	92,82 %
ПК Солидарност	3,600 бр.	7,18 %

Амстан хотели АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 4 члена:

- Васил Кънев Недялков – председател
- Донка Георгиева Иванова – член и изпълнителен директор
- Красимир Христов Копчев – член
- Христо Гунчев Христов – член

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Донка Георгиева Иванова.

Към 31.12.2011г. списъчният брой на персонала в дружеството е 73 бр. (2010г: 52) от които един на втори трудов договор и един на непълно работно време.

За 2011г. по видове средносписъчния брой на персонала е:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Производствен персонал	55	42
Обслужващ персонал	7	5
Управленски персонал	5	4
Счетоводен персонал	1	1
Общо персонал	<u>68</u>	<u>52</u>

Предмет на дейност

Предметът на дейност е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности и не е променен през отчетния период.

Съгласно Закона за туризма, Държавната агенция по туризъм е категоризирала ХОТЕЛ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА с 4 звезди (Удостоверение № РКК-19-6278/07.02.2007г.), а заведенията за хранене: КЛАСИЧЕСКИ РЕСТОРАНТ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6279/07.02.2007г.), ЛОБИ БАР СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6280/07.02.2007г.), КАФЕ – СЛАДКАРНИЦА СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6281/07.02.2007г.), БИРАРИЯ СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6282/07.02.2007г.), БАР-КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СЕВЛИЕВО ПЛАЗА (удостоверение № РКК-19-6283/07.02.2007г.), с 3 звезди.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2009 – 2011 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2010	2011
БВП в млн. лева	66,256	70,474	55,722*
Реален растеж на БВП	-5.0%	0.2%	2.3*
Инфлация в края на годината	-0.6%	4.3%	-0.73%*
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4055	1.4779	1.4065
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.3641	1.4728	1.5116
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	0.18%	0.22%
Безработица (в края на годината)	9.13%	9.24%	10.0%*

* - данните са към 30.09.2011 г., източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Амстан хотели АД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и възоснова на счетоводното предположение за действащо

предприятие, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на годината

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третираят като текущи приходи и разходи.

Нивото на курсовете спрямо българския лев на основните валути, които оказват най - съществено влияние върху показателите във финансовия отчет е както следва:

№	Вид валута	Валутен курс Към 31.12.2011г.	Валутен курс Към 31.12.2010г.
0001	USD - Щатски долар	1.51158	1.472760
0002	EUR – Евро	1.95583	1.955830

2.4. Дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 120 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните евентуални загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. За активите със стойност над 10 хил.лв. се прилагат корпоративните амортизационни норми, а за останалите – според очаквания срок на годност.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Сгради | - 40 г. |
| • Енергинни и двиг.машини | - 10 г. |
| • Машини и оборудване | - 15 г. |
| • Съоръжения | - 20 г. |
| • Компютри | - 4 г. |
| • Транспортни средства | - 4 г. |
| • стопански инвентар | - 10 г. |

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до

възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Предоставени заеми

Предоставените заеми се представят и отчитат по историческа цена. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

Материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва средно притеглена цена.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки – доставна стойност, определена на база на метода „средно-притеглена стойност“;

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи и потвърди.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (9% и 20%);
- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;
- лихвите по кредити с инвестиционно предназначение са включени като плащания за финансова дейност;
- вноските по финансов лизинг са включени като плащания за финансовата дейност.
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Няма договорени разсрочени плащания.

2.10. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи (в печалбата или загубата за годината) на лизингодателя.

Постъпленията по оперативния лизинг се признават като други приходи в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работните от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в счетоводния баланс, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на

задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране, вкл. и лихвата от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби или загуби се признават към разходи за персонала в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в счетоводния баланс по тяхната сегашна стойност.

2.12. Акционерен капитал и резерви

Амстан хотели АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира Резервен фонд (законови резерви), като фонда се финансира, поддържа и използва в съответствие с разпоредбите на ТЗ

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10 % (2010г: - 10%)

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рибати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

При *предоставянето на услуги*, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава, само когато признатите разходи са възстановими.

При *продажбите на стоки* приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

Приходите от *други продажби* се признават в периода, в който са реализирани.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите.

2.15. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

В дружеството има обособени седем обекта на отчитане на основните разходи. Разходите се отчитат по икономически елементи и по направления. Текущите разходи за дейността се отчитат по конкретни обекти и се отнасят директно към същите, а общопроизводствените, като: вода, ел.енергия, газ и др.се разпределят в съотношение, определено на база относителния дял в приходите по отчета за предходната година.

Финансовите приходи и разходи включват: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции .

Приходите от лихви се признават при начисляването им.

Ефектите от *курсевите разлики*, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третираат като финансови приходи и разходи

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

В баланса на Дружеството към 31 декември 2011г. са включени нетекущи (дълготрайни) активи подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

3.2. Отсрочени данъци към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за приходите и разходите:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по неползвани отпуски	10	1	8	1
Доходи на физически лица	7	1	2	-
Дълготрайни материални активи	13	1	42	4
Начисления за дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	3	-	1	-
Общо активи по отсрочени данъци		3		5

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

3.3. Материални запаси

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материали в т.ч.	19	30
- инвентар и консумативи за хотела	12	18
- инвентар и консумативи за зав.за хранене	4	9
- перилни и почистващи препарати	2	2
- други материали	1	1
Стоки в т.ч.	74	69
- напитки	51	47
- хранителни стоки	13	17
- хранителни продукти в стола	3	
- тютюневи изделия	2	1
- стоки за мини бар	2	1
- сувенири	3	3
Общо	93	99

3.4. Вземания

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от предприятия от групата.	162	103
Вземания от клиенти	9	11
Други вземания	6	1
Общо	177	115

Другите вземания включват:

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Гаранции	2	-
Ваучери за храна	2	-
Провизии	2	1
	6	1

3.5. Парични средства

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Каса	11	13
Разплащателни сметки	66	77
Общо	77	90

3.6. Собствен капитал

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Записан капитал	5,014	5,014
Натрупана загуба	(46)	(57)
Печалба/ (Загуба) за годината	44	11
Общо	5,012	4,968

С формираната печалба от дейността на дружеството към 31 декември 2010 г., в размер на 11 хил.лв., с решение на общото събрание на акционерите на дружеството е покрита част от загубата към 31 декември 2009 г. в размер на 57 хил.лв.

3.7. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2011 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения от актюера доклад е определено задължение в счетоводния баланс към 31.12.2011 г. в размер на 3 хил.лв. (31.12.2010 г.: 2 хил.лв.).

При определяне на сегашната стойност на задължението към 31.12.2011 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2005 г. - 2007 г.;
- темп на текучество – 30%, годишно;
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 5.0\%$ (2010 г.: $i = 6\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочни ДЦК (с 10- годишен матуритет). Като се има предвид, че средния срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години (за дружеството този срок е 15 години), ефективният годишен лихвен процент за дисконтиране е определен чрез екстраполация.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размери на - % годишно.

3.8. Задължения

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Задължения към доставчици	16	13
Задължения към предприятия от групата	9	9
Задължения към персонала, в т.ч.:	46	34
текущи задължения по трудови договори	33	26
текущи задължения по договор за управление	1	1
текущи задължения за ваучери за храна	4	-
начисления за непозвани компенсируеми отпуски	8	7
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	15	11
текущи задължения за месец декември	14	10
начисления за непозвани компенсируеми отпуски	1	1
Данъчни задължения	14	13
Общо	100	80

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Приходи от продажба на стоки	902	586
- в заведенията за хранене на хотела	537	586
- столово хранене на персонала на основния акционер	365	-
Приходи от продажби на услуги в т.ч.	514	442
- нощувки	456	368
- трансфер	27	37
- наемни	12	16
- пране	10	14
- други туристически услуги	9	7
Други приходи	33	26
Общо	1,449	1,054

Като Други приходи са отчетени префактурирани услуги за обучаващи се групи.

4.2. Финансовите приходи включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви	144	133
Общо	144	133

4.3. Разходи

4.3.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Газ и ел.енергия	109	102
Инвентар,консумативи и препарати	51	70
Гориво за автомобили	13	13
Вода	7	8
Други материали	7	10
Общо	187	203

Разходите за външни услуги включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Абонаментна поддръжка	21	20
Ремонти и поддръжка	21	19
Местни данъци и такси	12	11
Разходи за комуникация	10	10
Разходи за обслужване на кредитни карти	10	7
Музикални програми	8	4
Реклама и консултански услуги	6	20
Застраховки	6	7
Граждански договори	3	2
Наем	1	-
Други услуги	6	5
Общо	104	105

Съгласно договор от 12.05.2011 г., дружеството работи с активи - сгради, машини, съоръжения и оборудване и стопански инвентар собственост на основния акционер, за които заплаща наем 2011 г. : 1 х.лв. (2010 г.: - х.лв.)

4.3.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	480	371
<i>по трудови договори</i>	459	350
<i>по договор за управление</i>	21	21
Вноски по социалното осигуряване, обезщетения	88	63
<i>по трудови договори</i>	84	59
<i>по договор за управление</i>	4	4
Начислени суми за неползван платен отпуск	2	2
Социални разходи (ваучери за храна)	48	-
Провизия при пенсиониране	1	-
Общо	619	436

4.3.3. Други разходи включват :

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Балансова стойност на проданените стоки	445	235
<i>заведения за хранене в хотела</i>	222	235
<i>стола на завода за керамика</i>	223	-
Префактурирани услуги	24	23
Командировки	1	2
Други	3	1
Общо	473	261

4.3.4. Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	29	12
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	(3)	(1)
Отсрочени данъци върху печалбата	(2)	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	(5)	(1)

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход на данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	49	12
Данъци върху печалбата – 10%	(5)	(1)
От непризнати суми по данъчна декларация	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	(5)	(1)

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност	
Акционери		
ИДЕАЛ СТАНДАРТ- ВИДИМА	Акционер	(92.82%)
ПК СОЛИДАРНОСТ	Акционер	(7.2%)

Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството и дъщерни дружества на дъщерни и асоциирани дружества (Други свързани дружества), са:

СЕВЛИЕВОГАЗ – 2000 АД	Основния акционер притежава 50% от капитала На 31.01.2011г се слива с „Идеал Стандарт –
ИДЕАЛ СТАНДАРТ – БЪЛГАРИЯ АД	Видима” АД

Продажби на свързани лица

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
<u>Акционери</u>		
Основен акционер	290	251
	290	251
Други свързани дружества	-	29
	-	29
Общо	290	280

Доставки от свързани лица

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Други свързани дружества	50	40
Общо	50	40

Предоставени заеми на свързани лица

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
<i>Акционери</i>		
Основен акционер		
- начислени лихви по предоставен заем	144	133
Общо	144	133

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Дългосрочните вземания от свързани лица

Дружеството е предоставило дългосрочен заем на :

	Лихвен %	Падеж	31.12.2011	31.12.2010
			BGN '000	BGN '000
<i>Акционери</i>				
	за BGN 8%;			
Основен акционер	за EUR 7,08%	01.02.2012	1,872	1,765
Общо			1,872	1,765

Краткосрочните вземания от свързани лица

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
<i>Търговски вземания</i>		
<i>Акционер</i>		
Основен акционер	162	85
	162	85
 Други свързани дружества	-	18
	-	18
Общо	162	103

АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Краткосрочните задължения към свързани лица

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Търговски вземания</i>		
Други свързани дружества	9	9
Общо	<u>9</u>	<u>9</u>