

“ЗЕМ ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2013 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2012 (хил.лв.)
Разходи за външни услуги:		
Наем офис	1	1
Телефония	1	1
Одит	1	1
Данък сгради и такса смет	1	1
Възнаграждение Съвет на директорите (юридически лица)	12	12
Банкови и други такси	1	1
Всичко разходи за външни услуги:	17	17
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:	69	
- вземания	69	
Всичко разходи за амортизации:	69	-
Разходи за персонала:		
Административен персонал	7	7
Членове на органите на управление	48	48
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	55	55
Общо разходи за оперативна дейност	141	72
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	1	1

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
а	1	2
Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. последваща оценка на малцинствено участие по справедлива стойност	220	
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	220	-
Общо финансови разходи	220	-
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.		

13. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2013 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2012 (хил.лв.)
Услуги	180	252
Други услуги	180	252
<i>Всичко приходи от продажби:</i>	<i>180</i>	<i>252</i>
<i>Общо приходи от оперативна дейност:</i>	<i>180</i>	<i>252</i>
<i>Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.</i>	<i>104</i>	<i>252</i>

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
а	1	2
Приходи от лихви		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:	6	6
Обща сума на приходите от лихви	6	6
Общо финансови приходи	6	6
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.	-	

14. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

15. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав	
	2013	2012
Административен персонал	1	1
Членове на органи на управление	4	4
Общо:	5	5

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2013	2012
Административен персонал, в т.ч.:	7	7
Възнаграждения	7	7
Членове на органи на управление, в т.ч.:	48	48
Възнаграждения	41	41
Осигуровки	7	7
Общо:	55	55

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Към датата на одобрението на финансовия отчет, на управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

5. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че уговореното възнаграждение за одит на ГФО за 2013 г. е в размер 700 без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

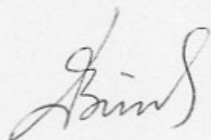
Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

(хил.лв.)

№:	Показатели:	2013	2012	2013/2012	
		година	година	стойнос	процент
1	Финансов резултат	-157	346	-503	-145.4%
2	Нетен размер на приходите от продажби	180	252	-72	-28.6%
3	Собствен капитал	1230	1387	-157	-11.3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	362	359	3	0.8%
5	Обща сума на активите	1649	1825	-176	-9.6%
6	Приходи	186	436	-250	-57.3%
7	Разходи	361	72	289	401.4%
8	Краткотрайни активи	812	768	44	5.7%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи	812	768	44	5.7%
11	Краткосрочни задължения	362	359	3	0.8%
12	Краткосрочни вземания	761	703	58	8.3%
13	Парични средства	51	65	-14	-21.5%
14	Текущи задължения	362	359	3	0.8%
Рентабилност:					
15	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.8722	1.3730	-2.2452	-163.5%
16	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.1276	0.2495	-0.3771	-151.2%
17	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.4337	0.9638	-1.3975	-145.0%
18	Коеф. на капитализация на активите	-0.0952	0.1896	-0.2848	-150.2%
Ефективност:					
19	Коеф. на ефективност на разходите	0.5152	6.0556	-5.5403	-91.5%
20	Коеф. на ефективност на приходите	1.9409	0.1651	1.7757	1075.3%
Ликвидност:					
21	Коеф. на обща ликвидност	2.2431	2.1393	0.1038	4.9%
22	Коеф. на бърза ликвидност	2.2431	2.1393	0.1038	4.9%
23	Коеф. на незабавна ликвидност	0.1409	0.1811	-0.0402	-22.2%
24	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1409	0.1811	-0.0402	-22.2%
Финансова автономност:					
25	Коеф. на финансова автономност	3.3978	3.8635	-0.4657	-12.1%
26	Коеф. на задлъжнялост	0.2943	0.2588	0.0355	13.7%

Съставител:



Ръководител:

