УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** **МЕСТЕН ВИД ЕООД**	**CONSTITUTIVE ACT** **OF SOLE PROPRIETOR LIMITED LIABILITY COMPANY** **OF LOCAL TYPE LTD.**
Днес, 12 Юли 2023г., **БРАНТ СТЪРЛИНГ СТУАРТ**, гражданин на САЩ	Today, July 12, 2023, **BRANT STERLING STEWART**, signed the present Constitutive Act for:
УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ в съответствие с Търговския закон на Република България и подчинено на следните разпоредби:	**ESTABLISHMENT OF SOLE PROPRIETOR LIMITED LIABILITY COMPANY** in compliance with the Commercial Act of the Republic of Bulgaria and under the following provisions:
I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	**I. GENERAL PROVISIONS**
Чл.1. (1) Едноличният собственик учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **“МЕСТЕН ВИД” ЕООД**. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството може да се изписва и на латиница като **LOCAL SPECIES Ltd**. (2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.	Art.1. (1) The Sole Proprietor establishes a sole proprietor limited liability company under company name **LOCAL SPECIES LTD.** (hereinafter referred to as "the Company"). In its relations with Bulgarian and foreign natural persons and legal entities the Company name may also appear in Latin as **LOCAL SPECIES LTD.** (2) The Company is established on the grounds of the Commercial Act and its activity shall be in compliance with the provisions of the Commercial Act and the laws of the Republic of Bulgaria.
Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България**,** гр. Бургас, п.к. 8000, ул. Генерал Гурко № 18, ет.2.	Art.2. The seat and the management address of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, Burgas, 8000, 18 General Gurko St., fl.2.
Чл.3. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик. (2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.	Art.3. (1) The Company is a legal entity separate from the Sole Proprietor. (2) The Company shall not be liable for the obligations of the Sole Proprietor and the Sole Proprietor shall not be liable for the obligations of the Company.
Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.	Art.4. The Company is established for an indefinite term.
Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството ще бъде: покупка на автомобили и части, нови и употребявани, строеж, обзавеждане и продажба на недвижими имоти; строителство и строителни ремонти; комисионни и	Art.5. The scope of the activity of the Company shall be buying of cars and parts, new and used, building, furnishing and seling properties; construction and repair works; agency & brokerage deals, as well as

посреднически сделки, както и извършването на всяка дейност незабранена от закона.	performing any activity not prohibited by law.
II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ	**II. CAPITAL AND SHARES**
Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството възлиза на 100 /сто/ лв, разделен на 100 /сто/ равни дяла с номинална стойност от 1/един/ лев всеки. (2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик. Чл.7. Едноличният собственик притежава 100 /100/ дяла от капитала на Дружеството, равни на 100 % от капитала. Чл.8. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.	Art.6. (1) The capital of the Company shall amount to 100 BGN, distributed in 100 / hundred/ equal shares each with nominal value of 1 /one/ BGN. (2) The Company's shares shall be indivisible. Each share shall provide equal rights, including right to dividend and liquidation quota, unless otherwise decided by the Sole Proprietor. Art.7. The Sole Proprietor holds 100/ hundred/ shares of the capital of the Company, equal to 100 % of the capital. Art.8. Shares may be transferred to any third parties upon decision of the Sole Proprietor.
Чл.9. (1) Едноличният собственик ще внесе капитала изцяло преди регистрацията на Дружеството. (2) Задължението по алинея 1 не може да бъде опрощавано или да се компенсира със задължения на Дружеството към Едноличния собственик.	Art.9. (1) The Sole Proprietor shall pay-in the entire capital before the registration of the company. (2) The obligation under paragraph 1 shall not be remitted, nor compensated with obligations of the Company towards the Sole Proprietor.
Чл.10. (1) Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик със сума, кратна на стойността на един дял. (2) Стойността на един дял може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.	Art.10. (1) The capital of the company may be increased or reduced with a resolution of the Sole Proprietor by amount, divisible by the value of a single share. (2) The value of a single share may be increased or reduced with a resolution of the Sole Proprietor.
Чл.11. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез: 1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик; 2. Увеличаване на стойността на дяловете; 3. Приемане на нови съдружници.	Art.11. The capital of the Company shall be increased by: 1. Subscribing new shares by the Sole Proprietor; 2. Increasing the value of the shares; 3. Admitting new partners.
Чл.12. (1) Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат: 1. Парични вноски; 2. Непарични вноски по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон; 3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл. 134 от Търговския закон и чл. 13 от този учредителен акт, когато Едноличният собственик е взел решение за тяхното капитализиране;	Art.12. (1) Sources for the increase of Company's capital may be: 1. Cash contributions; 2. Contributions in kind under Art. 72 and the following of the Commercial Act; 3. Additional cash contributions, granted to the Company under Art. 134 of the Commercial Act and under Art. 13 of the present Constitutive Act, when the Sole Proprietor has adopted a decision for their capitalization;

4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви; 5. Печалбата на Дружеството; 6. Други източници, определени в закон. Чл.13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски. (2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва. (3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството. (4) За всички решения на общото събрание в това число и за взетите решения по чл.137, алинея 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол само в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.	4. Company's funds set aside as reserves; 5. Company's profit; 6. Other sources provided for by the law. Art.13. (1) For covering losses or upon temporary need of cash funds, the Sole Proprietor of the capital may take a decision for making additional cash contributions. (2) The decision shall contain the amount of the additional contribution, the period for which the contribution is made and is subject to repayment, as well as the amount of the interest in case that the Company will owe such. (3) The contributions under Para. 1 shall not be registered in the capital of the Company. (4) For all decisions of the general meeting, including the decisions made under Article 137, paragraph 1, item 2, item 4, item 5, proposal one, and item 7 of the Commercial Law, minutes shall be drawn up only in writing without notarization of signatures and content.
III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	**III. MANAGEMENT OF THE COMPANY**
Чл.14. Едноличният собственик: 1. Изменя и допълва Учредителния акт; 2. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове; 3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството; 5. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства; 6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина; 7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него. 8. Взема решения за придобиване и	Art.14. The Sole Proprietor shall: 1. Amend and supplement the Constitutive Act; 2. Admit and expel new shareholders and decide on the transfer of shares; 3. Approve the Company's annual Financial Statements, distribute the profit and resolve on its payment; 4. Appoint a Certified Public Accountant or specialized audit company to audit the Company's annual Financial Statements; 5. Resolve on any reduction or increase of the registered capital or the value of the shares, on covering of losses and formation and spending of the Company's resources; 6. Decide on opening and closing of branch offices, as well as on participation in other companies in Bulgaria or abroad; 7. Take decisions for transfer of the enterprise of the Company or a part of it; 8. Decide on the acquisition or disposal of

разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество; 9. Взема решения за допълнителни парични вноски; 10. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството; 11. Взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност. Чл.15. (1) Управлението на Дружеството се извършва от Едноличния собственик, който ще действа и като управител на Дружеството и който ще: 1. Представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица; 2. Управлява и организира дейността на Дружеството; 3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството; 4. Определя правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите; 5. Взема решение по всички въпроси свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик.	immovable properties and acquisition or disposal of rights on immovable properties or on mortgage of the Company's immovable property; 9. Decide on additional cash contributions; 10. Decide on the termination of the Company's activities; 11. Decide on the appointment of a Controller, determine his rights and obligations and release him from responsibility. Art.15. (1) The management of the Company shall be carried out by the Sole Proprietor, who shall also act as manager of the Company and by a manager appointed by him who shall jointly or each of them separately shall: 1. Represent the Company before all state and judicial institutions, banks, companies and third parties; 2. Manage and organize the activities of the Company; 3. Conclude, amend and terminate the labor contracts with the employees in the Company; 4. Determine the Company's rules for employees' remuneration and specific remunerations of the employees; 5. Take decisions on all matters related to the activity of the Company except for these which according the present Constitutive Act or the operating laws are exclusively of the competency of the Sole Proprietor.
IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА Чл.16. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрацията на Дружеството в търговския регистър и приключва на 31 декември 2023 година. Чл.17. (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете. (2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденти изцяло или частично и да капитализира печалбата.	**IV. FORMATION AND DISTRIBUTION OF THE PROFIT** Art.16. The commercial and financial activities of the Company shall be carried out and accounted for per calendar year, except for the first year, which starts with the registration of the Company in the Commercial Register and ends on 31 December 2023. Art.17. (1) The profit from the annual activities of the Company shall be distributed in proportion to the shares. (2) The Sole Proprietor may decide not to distribute dividends entirely or partially and to capitalize the profit.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО	V. BOOKS OF THE COMPANY
Чл.18. Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство. Чл.19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик. (2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.	Art.18. The Company shall keep financial books and accountancy in compliance with the Bulgarian legislation. Art.19. (1) The Company shall keep a Book for the shares and Minutes book with the decisions of the Sole Proprietor of the capital. (2) In the Book for the shares the amount of the share of the Sole Proprietor of the capital, the contributions made and any changes in this regard should be recorded.
VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ	**VI. TERMINATION**
Чл.20. Дружеството се прекратява: 1. По решение на Едноличния собственик на капитала; 2. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност; 3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи; 4. При сливане и вливане в друго дружество; 5. При поставяне под запрещение на Едноличния собственик; 6. При смърт на Едноличния собственик, ако наследниците не решат да продължат дейността на Дружеството.	Art.20. The Company shall be terminated: 1. Upon a decision of the Sole Proprietor of the capital. 2. Upon declaring the Company insolvent; 3. Upon decision of the court in the cases provided for by the Bulgarian Commercial Act; 4. Upon merger with or in another company; 5. Upon bringing the Sole Proprietor into legal disability; 6. Upon death of the Sole Proprietor unless his heirs decide to continue the Company's business.
VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА РУЖЕСТВОТО	**VII. LIQUIDATION OF THE COMPANY**
Чл.21. (1) При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 20, т. 1, 3 , 5 и 6 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация. (2) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.	Art.21. (1) Upon termination of the Company under Art. 20, i. 1, 3, 5 and 6 of the present Constitutive Act, a liquidation procedure shall be opened. (2) The liquidation of the Company is carried out in compliance with the provisions of the Bulgarian Commercial Act.
VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ	**VIII. OTHER PROVISIONS**
Чл.22. Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в търговския регистър. Чл.23. (1) Всички правни действия на Едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му	Art.22. This Constitutive Act shall become effective as of the date of its signing by the Sole Proprietor. The Company is considered established from the date of its entering into the Commercial Register. Art.23. (1) All legal acts of the Sole Proprietor performed for and on behalf of the Company prior to the registration in the Commercial

в търговския регистър пораждат права и задължения лично за Едноличния собственик. (2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.	Register, shall create rights and obligations for the Sole Proprietor personally. (2) The rights and obligations arising from the actions described in item 1 above shall be transferred "ex lege" to the Company after its registration.
Чл.24. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.	Art.24. For all issues not explicitly regulated by this Act the provisions of the Bulgarian law shall apply.
Чл.25. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.	Art.25. All amendments of this Constitutive Act shall be valid only if are made in writing, are signed by the Sole Proprietor and are entered into the Commercial Register.
Настоящият учредителен акт е изготвен двуезично – на български и на английски език и е подписан в четири екземпляра: за Едноличния собственик, за банката, за Търговския регистър и за Дружеството. При противоречие между текстовете на български и на английски език, приоритет има този на български език.	The present Constitutive Act was prepared bilingually - in Bulgarian and in English and was signed in four copies – one for the Sole Proprietor, one for the bank, one for the Trade registry and for the Company. In case of contradiction between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian text shall prevail.

Едноличен собственик/ Sole proprietor:

БРАНТ СТЪРЛИНГ СТУАРТ /
BRANT STIRLING STEWART