Приложение № 1 към СС 1 (двустранна форма)

Счетоводен баланс
на Ви Ай Пропъртис ЕООД
към 31.12.2012

Актив				Пасив			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан,, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***		5	5
I. Нематериални активи				***II. Премии от емисии***			
1. Продукти от развойна дейност				***III. Резурв от последващи оценки***			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				***IV. Резерви***			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Обо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		475	480	*Общо за група IV:*		0	0
- земи				***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***			
- сгради		475	480	- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		36	73	- непокрита загуба		(973)	(927)
3.Съоръжения и други		7	1	*Общо за група V:*		(973)	(927)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				***VI. Текуща печалба (загуба)***		(117)	(40)
Общо за група II:		518	554	***Общо за раздел А:***		(1 085)	(962)
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***Общо за раздел Б:***		0	0
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
номинална стойност .....хил.лв.		x	x	до 1 година			
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци		54	56	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1 020	1 098
Общо за раздел Б:		572	610	до 1 година		39	
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		981	1 098
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	0
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		25	9
- продукция				до 1 година		25	9
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		0	0	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	18	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	0
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т-ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:		622	494
над 1 година				до 1 година		622	494
Общо за група II:		2	18	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонал, в т.ч.:		3	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година		3	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност .....хил.лв.		x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	0
3. Други инвестиции				до 1 година		1	
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		22	12
- в брой			2	до 1 година		22	12
- в безрочни сметки (депозити)		4		над 1 година			
Общо за група IV:		4	2	***Общо за раздел В, в т.ч.:***		1 667	1 601
Общо за раздел В:		6	20	***до 1 година***		686	503
Г. Разходи за бъдещи периоди		4	9	***над 1 година***		981	1 098
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		582	639	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**		582	639

Дата:19.3.2013 г.

Съставител:

ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД София

Ръководител:

Приложение № 2 към СС 6 (двустранна форма)

Отчет за приходите и разходите

на Ви Ай Пропъртис ЕООД

за период 01.01.2012 - 31.12.2012г.

Наименование на разходите		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година	Наименование на приходите		Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни проходи от продажби, в т.ч.:		68	58
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		40	32	а) продукция			
а) суровини и материали		22	24	б) стоки			
б) външни услуги		18	8	в) услуги		68	58
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		8	7	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		7	6	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	4. Други приходи, в т.ч.:			
-осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		24	15	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)***		68	58
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		24	15	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		24	15	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		10		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			51
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия в група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		82	54	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1		***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)***		0	51
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1		***8. Загуба от обичайна дейност***		103	44
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		88	99	9. Извънредни приходи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		68	109
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		115	44
Общо финансови разходи (6+7)		89	99	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)**		117	40
8. Печалба от обичайна дейност		0	0				
9. Извънредни разходи		12					
Общо разходи (1 + 2 + 3 +4 + 5 + 6 + 7 + 9)		183	153				
10. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)		0	0				
11. Разходи за данъци от печалбата		2	(4)				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10-11-12)							
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		185	149	**Всичко (Общо приходи + 11)**		185	149

Дата:19.3.2013 г.

Съставител:

ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД София

Ръководител:

Приложение № 4 към СС1

Отчет за собствения капитал

на Ви Ай Пропъртис ЕООД

за 2012г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0		(927)	(40)	(962)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(927)	(40)	(962)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(117)	(117)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- дивиденти											
8. Покриване на загуба									(40)	40	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения на собствения капитал									(6)		(6)
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(973)	(117)	(1 085)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(973)	(117)	(1 085)

Дата:19.3.2013 г.

Съставител:

ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД София

Ръководител:

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на Ви Ай Пропъртис ЕООД
за 2012г.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	92	33	59	54	31	23
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			0	145	21	124
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		7	(7)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	78	83	(5)		5	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност(А)	170	122	48	199	64	135
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	116		116	93	59	34
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		27	(27)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		86	(86)		95	(95)
Плащания на задължения по лизингови договори		49	(49)		49	(49)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от финансова дейност			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	116	162	(46)	93	230	(137)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	286	284	2	292	294	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			2			4
Е. Парични средства в края на периода			4			2

Дата:19.3.2013 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД София

Приложение № 5 към СС1

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Ви Ай Пропъртис ЕООД
към 31.12.2012г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 -14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1. Земя и сгради, в т.ч.:	490	0	0	490	0	0	490	11	4	0	15	0	0	15	475
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	490			490			490	11	4		15			15	475
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	4	7	3	8			8	3	1	3	1			1	7
4.Транспортни средства	197		91	106			106	124	19	73	70			70	36
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	691	7	94	604	0	0	604	138	24	76	86	0	0	86	518
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0								0
6. Други заеми				0			0								0
7. Изкупени собствени акции				0			0								0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	56			56	9	11	54								54
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	747	7	94	660	9	11	656	138	24	76	86	0	0	86	572

Дата:19.3.2013 г.

Съставител:

ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД София

Ръководител: