

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ДЕНТОН ГЕЙТ ХОЛДИНГС" ООД

Днес, 26.02.2009 год. в Република България, в град Бургас, при спазване на разпоредбите на действащото в страната ни законодателство и на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон (ТЗ), между подписаните:

1. **Ивайло Тодоров Великов**, с ЕГН 7509031087, с адрес: гр. Варна, ул. „Михаил Колони“ № 6, ет. 3, с л.к. № 196423081, изд. на 25.10.2006 г. от МВР – Варна;

2. **Олга Йорданова Гледачева**, с ЕГН 5102231059, с адрес: гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 25, ет. 3, с л.к. № 110756436, изд. на 08.06.2001 г. от МВР – Варна;

3. **Иван Стефанов Иванов**, с ЕГН 5206196509, с адрес: гр. Варна, жк. „Трошево“ № 40, вх. А, ет. 2, ап. 6, с л.к. № 110029120, изд. на 23.10.2000 г. от МВР – Варна,

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия дружествен договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с фирма: „ДЕНТОН ГЕЙТ ХОЛДИНГС“ ООД, която на английски ще се изписва „DENTON GATE HOLDINGS“ Ltd.

Чл. 2. Дружеството е със седалище в гр. Бургас и адрес на управление на ул. „Отец Паисий“ № 11.

Чл. 3. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: извършване в страната и чужбина на: покупка на горски и други недвижими имоти с цел продажба, производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), изграждане на ветроенергийни паркове, изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство на пилети, екобрикети и други биогорива, осъществяване на дейности в областта на околната среда и екологията, производство на екологично чисти продукти, билкопроизводство, пчеларство, рибовъдство, коневъдство, екотуризъм, изграждане управление и стопанисване на дивечовъдни дейности, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, дистрибуция, ресторантьорство, хотелиерски, туристически, рекламни, импресарски, информационни, програмни и други услуги,

сделки с интелектуална собственост, строителство, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, предприемаческа дейност, икономически и административни услуги; извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България и ЕС законодателство с цел постигане на печалба.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняване напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок или прекратително условие.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. Капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците и е в размер на **5000 /пет хиляди/ лева**, който е внесен изцяло при учредяване на Дружеството.

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството се състои от **100 /сто/ дяла** на стойност **50 /петдесет/ лева** всеки един от тях.

(2) Дяловете в капитала на Дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

1. **Ивайло Тодоров Великов** – **50 /петдесет/ дяла** на стойност **2500 /две хиляди и петстотин/ лева**, представляващи **50 /петдесет/ % /процента/** от капитала на Дружеството;

2. **Олга Йорданова Гледачева** – **25 /двадесет и пет/ дяла** на стойност **1250 /хиляда двеста и петдесет/ лева**, представляващи **25 /двадесет и пет/ % /процента/** от капитала на Дружеството;

3. **Иван Стефанов Иванов** – **25 /двадесет и пет/ дяла** на стойност **1250 /хиляда двеста и петдесет/ лева**, представляващи **25 /двадесет и пет/ % /процента/** от капитала на Дружеството.

Чл. 7. С единодушно решение на общото събрание капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници
4. разпределение на част от печалбата в капитал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
3. да преглежда книгата на Дружеството;
4. да участва в разпределението на печалбата и да получи част съразмерна на дела си;

5. да получи ликвидационен дял.

(2) При упражняването на правата си съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл. 9. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Прехвърлянето и делбата на дружествен дял се извършва по ред и условия, определени в закона.

Чл. 10. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 11. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие в осъществяване дейността на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да действа в съответствие с интересите на Дружество, като пази в тайна дружествените дела.

IV. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Приемането на нов съдружник става въз основа на негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на дружествения договор, с решение на общото събрание, взето с мнозинство три четвърти от капитала.

Чл. 14. При прехвърляне на дружествен дял на лице, което не е съдружник в Дружеството, се прилагат разпоредбите за приемане на нови съдружници.

Чл. 15 (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност,
5. с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(2) Имууществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Органи на Дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 17. (1) Общото събрание се състои от съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Управителят на Дружеството, ако не е съдружник участва в общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на трети лица, които не са съдружници;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. определя съдружник или друго лице да сключи договор за възлагане на управлението на Дружеството с управителя;
11. определя ликвидатор на Дружеството.

(2) Решенията по т. 3 се вземат с единодушие, решенията по т. 1 и 2 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а останалите решения - с мнозинство повече от една втора от капитала.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква на редовни и извънредни заседания.

(2) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над една двадесета от капитала.

(4) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 20 (1) Управителят се избира от общото събрание на Дружеството безсрочно.

(2) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание, като взема решения по въпроси, които не са от изричната компетентност

на общото събрание.

(4) Дружеството се представлява от управителя.

(5) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма от името на Дружеството чрез лице оправомощено от общото събрание.

(6) Заседанията на общото събрание се водят от управителя.

(7) Управителя отговаря за имуществено за причинените на Дружеството вреди от негови действия и бездействия.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Дружеството се прекратява:

1. с решение на общото събрание, взето с мнозинство три четвърти от капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

Чл. 22. (1) Ликвидатор на Дружеството е управителят, ако с решение на общото събрание за ликвидатор не бъде определено лице.

(2) По искане на съдружниците, които притежават поне 40 % от капитала, съдът може да назначи друг ликвидатор.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с настоящия дружествен договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България. При противоречие на разпоредбите на дружествения договор и императивните норми на закона, законовите разпоредби имат приоритет.

§ 2. Настоящия дружествен договор влиза в сила в деня на подписването му.

Настоящия дружествен договор се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра – по един за всеки съдружник, един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.

3.