

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за всеобхватния доход за 2023 година

		2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
	Приложение		
Приходи от продажби на продукция	1.1.1.	66 944	51 837
Други приходи, нетно	1.1.2.	4 353	24 962
Приходи от правителствени финансираня	1.1.3.	26	6 668
Разходи за материали	1.2.1.	(37 704)	(62 333)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(6 292)	(5 305)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(1 449)	(1 606)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(5 458)	(4 600)
Разходи по обезценка на вземания	1.2.5.	(3 577)	(858)
Други разходи	1.2.6.	(6 403)	(13 571)
Незавършено производство		(1 047)	989
Разходи капитализирани в стойноста на активи		997	1 742
Печалба/(загуба) от дейността		10 390	(2 075)
Финансови приходи	1.1.4.	236	284
Финансови разходи	1.2.7.	(5 004)	(519)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		5 622	(2 310)
Разход за данъци	1.2.8.	(323)	161
Печалба/(загуба)		5 299	(2 149)
Друг всеобхватен доход:			
<i>Друг всеобхватен доход, който няма да бъде рекласифициран в печалбата или загубата</i>			
Актьорска печалба / (загуба)	2.12.	39	(68)
Преоценка на финансови активи	2.3.	513	585
		552	517
Друг всеобхватен доход		552	517
Общо всеобхватен доход за периода		5 851	(1 632)

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител: **Hristin Iliev Iliev**
Христин Илиев

Digitally signed
by Hristin Iliev
Date: 2024.03.07
13:36:22 +02'00'

Съставител: **Stoyan Dimov Indzhov**
Стоян Инджов

Digitally signed
by Stoyan
Dimov Indzhov
Date: 2024.03.07
13:35:58 +02'00'

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

а Станева

Digitally signed
by Tanya
Dimitrova
Staneva
Date: 2024.03.29
14:13:34 +02'00'

гр. Бургас, 7 март 2024 г.

	Приложение	31.12.2023 г. BGN'000	31.12.2022 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	33 755	32 571
Нематериални активи	2.2.	20	22
Инвестиции	2.3.	2 683	2 170
Предоставени заеми	2.4.	1 791	468
Активи по отсрочени данъци	2.5.	707	577
Общо нетекущи активи		38 956	35 808
Текущи активи			
Материални запаси	2.6.	3 987	2 448
Текущи търговски и други вземания	2.7.	31 901	35 402
Предоставени заеми	2.8.	610	1 851
Данъци за възстановяване	2.9.	1 065	3 347
Парични средства	2.10.	3 376	2 169
Общо текущи активи		40 939	45 217
Сума на актива		79 895	81 025
ПАСИВ			
Собствен капитал	2.11.		
Основен капитал	2.11.1.	28 918	28 918
Резерви	2.11.2.	13 301	12 749
Финансов резултат	2.11.3.	(1 201)	(6 500)
Натрупани печалби/(загуби)		(6 500)	(4 351)
Печалба/(загуба) за годината		5 299	(2 149)
Собствен капитал		41 018	35 167
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	2.12.	3 956	6 862
Нетекущи търговски и други задължения	2.13.	4 818	6 038
Задължение към персонала при пенсиониране	2.14.	354	385
Задължение по лизингови договори	2.15.	40	8
Нетекущи пасиви		9 168	13 293
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.16.	20 522	24 975
Задължения по заеми	2.17.	7 223	6 292
Данъчни задължения	2.18.	873	356
Задължения към персонала и осигурителни институции	2.14.	1 091	942
Текущи пасиви		29 709	32 565
Сума пасив		79 895	81 025

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител: Христин Илиев	Hristin Iliev Iliev Digitally signed by Hristin Iliev Iliev Date: 2024.03.07 13:36:58 +02'00'	Съставител: Стоян Инджов	Stoyan Dimov Indzhov Digitally signed by Stoyan Dimov Indzhov Date: 2024.03.07 13:36:45 +02'00'
Одитор Рег. №810: Таня Станева д.е.с.	Tanya Dimitrov a Staneva Digitally signed by Tanya Dimitrova Staneva Date: 2024.03.29 14:14:04 +02'00'		

гр. Бургас, 7 март 2024 г.

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за паричните потоци за 2023 година

	2023 г. BGN'000	2022 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	68 724	66 235
Плащания на доставчици	(59 401)	(70 709)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(4 595)	(3 535)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	2 183	-
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(562)	-
Други плащания, нетно	(52)	(86)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6 297	(8 095)
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини, оборудване и нематериални активи	(2 601)	(1 868)
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи	-	-
Постъпления от дивиденди	142	-
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи	-	(107)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(2 459)	(1 975)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени / предоставени заеми и цесии	-	18 005
Плащания по получени / предоставени заеми и цесии	(2 209)	(6 317)
Парични потоци от лихви, такси, комисионни по заеми	(389)	(12)
Парични потоци по финансов лизинг	(33)	(4)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(2 631)	11 672
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	1 207	1 602
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 169	567
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3 376	2 169

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Hristin
Iliev Iliev

Digitally signed by
Hristin Iliev Iliev
Date: 2024.03.07
13:37:18 +02'00'

Съставител:
Стоян Инджов

Stoyan
Dimov
Indzhov

Digitally signed
by Stoyan
Dimov Indzhov
Date: 2024.03.07
13:37:36 +02'00'

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

Tanya
Dimitrov
a Staneva

Digitally signed
by Tanya
Dimitrova
Staneva
Date: 2024.03.29
14:14:29 +02'00'

гр. Бургас, 7 март 2024 г.

"Топлофикация - Бургас" АД

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2023 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Премиен резерв</i>	<i>Резерв от последващи оценки</i>	<i>Законови резерви</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Финансов резултат</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2022 г.	28 918	1 157	6 598	2 658	1 819	(4 351)	36 799
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	(2 149)	(2 149)
Друг всеобхватен доход	-	-	585	-	(68)	-	517
Салдо към 31.12.2022 г.	28 918	1 157	7 183	2 658	1 751	(6 500)	35 167
Салдо към 1 януари 2023 г.	28 918	1 157	7 183	2 658	1 751	(6 500)	35 167
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	5 299	5 299
Друг всеобхватен доход	-	-	513	-	39	-	552
Салдо към 31.12.2023 г.	28 918	1 157	7 696	2 658	1 790	(1 201)	41 018

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Hristin Iliev
Digitally signed by Hristin Iliev
Date: 2024.03.07 13:38:08 +02'00'

Съставител:
Стоян Инджов

Stoyan Dimov Indzhov
Digitally signed by Stoyan Dimov Indzhov
Date: 2024.03.07 13:37:54 +02'00'

Одитор Рег. №810:
Таня Станева д.е.с.

Tanya Dimitrova Staneva
Digitally signed by Tanya Dimitrova Staneva
Date: 2024.03.29 14:14:55 +02'00'

гр. Бургас, 7 март 2024 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Обща информация

Статут и предмет на дейност:

“Топлофикация - Бургас” АД е регистрирано като еднолично акционерно дружество със 100 % държавно участие с Решение по фирмено дело № 7693 / 1991 г. на Бургаския окръжен съд. През 2005 г. е извършена приватизационна продажба на 100 % от капитала на Дружеството, а от 03.11.2020 г., след продажба на една акция от капитала на “Топлофикация - Бургас” ЕАД, Дружеството продължава своята дейност като АД.

През 2021 г. след успешно проведено първично публично предлагане на акции, “Топлофикация - Бургас” АД е увеличила своя акционерен капитал със записани и изцяло заплатени 2 336 666 броя нови акции.

Седалището на Дружеството се намира на адрес гр. Бургас, кв. “Лозово”, СПЗ.

Размерът на регистрирания акционерен капитал към датата на текущия отчет е 28 917 988 лева, разпределен в 28 917 988 броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв.

Към 31.12.2023 г. разпределението на акционерния капитал на “Топлофикация - Бургас” АД е както следва:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	22 072 081	76,33%
ПОД "Топлина" за сметка на:	2 348 151	8,12%
ДПФ "Топлина"	9 485	0,03%
УПФ „Топлина“	2 009 500	6,95%
ППФ „Топлина“	329 166	1,14%
Универсален пенсионен фонд Бъдеще	2 018 290	6,98%
УД ЕФ Асет Мениджмънт АД за сметка на:	660 300	2,28%
БТФ „ЕФ Принсипал“ ЕТФ	660 300	2,28%
"Опортюнити България Инвестмънт" АД	322 297	1,11%
"Български фонд за дялово инвестиране"	698 145	2,41%
Християн Илиев Илиев	1	0,00%
Други юридически и физически лица	798 723	2,76%
Общо	28 917 988	100%

Предметът на дейност е производство на топло и електроенергия и пренос на топлоенергия. За тези си дейности Дружеството притежава лицензии с номера Л-023-02/15.11.2000 г. и Л-024-05/15.11.2000 г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.



За текущата финансова година, Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, приети от ЕС, които са в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

1. 1. Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Комитета за разяснение на МСФО приети от Европейския съюз, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на Дружеството;
- Промени на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика;
- Промени на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Измененията изясняват разграничението между промените в счетоводните приблизителни оценки и промените в счетоводната политика и коригирането на грешки. Освен това те изясняват как предприятията да използват техники за измерване и оценка на входящи данни за разработване на счетоводни оценки.;
- Промени на МСС 12 „Данъци върху дохода“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). След измененията на МСС 12, от предприятието се изисква да признае свързания отсрочен данъчен актив и пасив, като признаването на всеки отсрочен данъчен актив подлежи на критериите за възстановяване в МСС 12;
- Промени на МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
През декември 2021 г. Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР) публикува правила с цел извършването на реформа в международното данъчно облагане. Втори стълб има за цел да обложи с минимална ефективна корпоративна данъчна ставка 15% големите компании, които реализират годишен оборот над 750 млн. евро. Измененията във връзка с „Международната данъчна реформа - примерни правила от втори стълб“ са:
 - въвежда се изключение от изискванията на МСС 12 предприятието да признава и оповестява информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода от втори стълб на ОИСР. Предприятието трябва да оповести, че е приложило изключението;
 - изискване предприятието да оповестява отделно своите текущи данъчни разходи (приходи), свързани с данъците върху дохода от втори стълб;
 - изискване в периодите, в които законодателните актове от втори стълб са приети или по същество приети, но все още не са влезли в сила, предприятието да



оповести известната му или подлежащата на приблизително оценяване при разумни усилия информация, която помага на потребителите на финансовите отчети да разберат ефекта върху предприятието от данъците върху дохода от втори стълб, произтичащи от това законодателство;

- изключението се прилага задължително и незабавно след публикуването на измененията в МСС 12 и със задна дата в съответствие с МСС 8.

Дружеството не е в обхвата на задължените лица за допълнителния корпоративен данък, и не е задължено да прави допълнителните оповестявания съгласно МСС 12.

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕК, които все още не са влезли в сила

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Изменението изисква след началната дата на лизинга (датата на предоставяне на основния актив) продавачът лизингополучател да определи „лизингови плащания“ и „ревизирани лизингови плащания“ по начин, по който да не признае печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, задържано от него. Промените не се отнасят за признаване на печалби и загуби във връзка с частично или пълно прекратяване на лизинговия договор.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не е приет от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал;
- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Измененията в МСС 7 и МСФО 7 ще добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него;
- Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не е приет от ЕК). Измененията в МСС 21 включват:
 - уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават



- изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
 - изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на предприятието в периода на първоначалното им прилагане.

1. 2. Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните бележки.

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

1. 3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1. 4. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1. 5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния



месец. Към текущия отчет те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2. Приложени съществени счетоводни политики

2. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

2. 2. Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държан е предимно с търговска цел;
- се очаква да бъде реализиран в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или

- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните материални активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на активите или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Резервните части в "Топлофикация-Бургас" АД не се третират като ИМС. Същите се отчитат като материални запаси и се отчитат на разход в момента на влагането им. Основни резервни части и резервно оборудване обаче се считат за ИМС, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин, ако резервните части и сервизното оборудване могат да се използват само във връзка с отделен ИМС, те се осчетоводяват като нетекущ материален актив.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;



- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбите и загубите от отписването му се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на актива. Те се посочват нетно, към “други приходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. За всеки придобит ДМА, специалист от Дружеството определя полезния живот на актива и амортизационната норма. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Дружеството, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Полезен живот в години
1	2
Сгради и конструкции	25-90
Съоръжения	25-58
Машины и оборудване	4-50
Компютърна техника	2-28
Транспортни средства	8-20
Стопански инвентар	6-18

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет и се променят при необходимост.

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка. Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, се прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления, и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в МСС 38. Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква актива да генерира нетни парични потоци за Дружеството.



Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група активи	Полезен живот в години
1	2
Права върху интелектуална собственост	6-20
Програмни продукти	2-25
Права върху индустриална собственост	6
Други дълготрайни нематериални активи	5-7

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии (Приложения № 1.2.6 и 2.14) Поради липса на счетоводен стандарт или разяснение в рамките на МСФО, който специфично да разглежда счетоводното отчитане на трансакции, свързани с емисии на парникови газове, ръководството на Дружеството е разработило счетоводна политика, която счита за най-точна и надеждна за нуждите на ползвателите на финансова информация.

При първоначално придобиване, разпределените квоти за парникови газове от Националния регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове по повод на третия период от Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ), се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване и се извършва тяхната класификация като текущи или нетекущи в зависимост от намеренията за използване. Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на нетекущите емисионни квоти е моделът на себестойността – себестойност намалена с натрупани загуби от обезценка. Текущите емисионни квоти се признават в разходите (себестойността на готовата продукция) при отписването им в рамките на текущия отчетен период. Дружеството признава задължение в баланса и разход в отчета за всеобхватния доход, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението и разхода се оценяват по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и по пазарни цени към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). В случай, че ръководството на предприятието възнамерява да използва квотите, които ще получи от държавата за следващата година като допълнителни квоти за погасяване на задължението и при запазване на подхода на отчитане на квотите (по нулева стойност), то тогава Дружеството не признава нито разход, нито задължение.

2. 5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване



При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който то управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- **Амортизирана стойност:** Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валуните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.
- **ССДВД:** Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в Друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалбата или загубата и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за доходите.
- **ССПЗ:** Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или ССДВД, се оценяват по ССПЗ. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по ССПЗ, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Капиталови инструменти



Дружеството впоследствие отчита всички капиталови инвестиции по справедлива стойност. Когато ръководството е избрало да представя печалби и загуби от промените в справедливата стойност на капиталови инвестиции в Друг всеобхватен доход, след отписването на инвестициите няма последваща прекласификация на печалбите или загубите от промените на справедлива стойност в Отчета за печалбата или загубата. Дивиденди от такива инвестиции продължават да се признават в печалбата или загубата като други приходи, когато се установи правото на Дружеството да получава плащания.

Промените в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по ССПЗ се признават в други печалби/(загуби) в отчета за доходите, в зависимост от случая. Загубите от обезценка (и възстановените обратно загуби от обезценки) на инвестиции в капитала, отчитани по ССДВД, не се отчитат отделно от другите промени в справедливата стойност.

Отписване

Финансов актив (или когато е приложимо част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай се признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и ССДВД. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансови пасасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.



Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случай на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, финансови и облигационни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

2. 6. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност. При първоначалното придобиване, инвестицията се осчетоводява по цена на придобиване, която включва и заплатените парични суми за такси, комисионни и други, които могат пряко да се отнесат към придобиването на инвестицията. При този метод преоценка на инвестицията не се прави. Дружеството отчита само дялът от разпределението на нетната печалба от предприятието в което е инвестирано (отчита се като получен дивидент). Ако се получат други доходи извън този дял, същите се отчитат в намаление на дългосрочната инвестиция. В края на годината, когато съществува обективно доказателство, че възстановимата стойност е по-ниска от балансовата стойност на инвестицията, разликата се третира като обезценка. Обезценката се осчетоводява в текущия финансов разход (разходи от последващи оценки на финансови активи). (Приложение 2.3.)

Други дългосрочни капиталови инвестиции

Другите дългосрочни капиталови инвестиции са недеривативни финансови активи, представляващи акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

Притежаваните от Дружеството капиталови инвестиции се оценяват последващо по справедлива стойност. Ефектите от последващата преоценка по справедлива стойност се представят в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Тези ефекти се прехвърлят в неразпределената печалба при освобождаване (продажба) от съответната инвестиция.

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) освен, ако през предходни периоди има формиран положителен резерв за тези инвестиции – тогава първо обезценката се покрива за сметка на този резерв и се представя нетно в отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход). Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансовия актив.

2. 7. Предоставени заеми

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други предоставени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми.



Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават в съответствие с етапа, в който е класифициран съответният заем или друго вземане по предоставен финансов ресурс на база метода на ефективния лихвен процент.

2. 8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност) както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за превеждане на материалите в готов вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите за привлечени финансови ресурси.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) на материалите.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2. 9. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Обезценка на текущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане:

- стопански предприятия и организации на бюджетна издръжка и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:



до 180 дни - 0%;
от 180 до 360 дни – 50%;
от 360 до 540 дни – 80%;
над 540 дни – 100%.

- битови абонати и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

до 180 дни - 0%;
от 180 до 360 дни – 25%;
от 360 до 540 дни – 50%;
от 540 до 900 дни – 70%;
над 900 дни - 100%.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Другите вземания се представят по себестойност.

2. 10. Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Съгласно стандартът, ако един договор съдържа лизинг и той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение, Дружеството признава актив, под формата на „право на ползване“ на отдадения базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.

Лизингови договори с кратък сток (до 12 м.) и/или ниска стойност, могат да ползват облекчения като отчитат текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база.

Дружеството признава отделно разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. разходи за амортизация за актива „право на ползване“. Допълнително отчита преоценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи Дружеството признава промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите имоти, машини и оборудване като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2. 11. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата



на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- получените лихви от депозити в банки се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред “платени данъци”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- постъпленията и плащанията от и по овърдрафти са показани нетно от Дружеството;
- трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третираат като парични средства и еквиваленти;
- плащанията за покупка на емисионни квоти, класифицирани като текущи са включени като плащане за оперативна дейност (плащания на доставчици);

2. 12. Собствен капитал

“Топлофикация – Бургас” е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите за изпълнение на техните вземания към него. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

- Основен капитал, разпределен в 28 917 988 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основния капитал е изцяло внесен.
- Резерви – включващи резерв от последващи оценки на имоти машини и оборудване, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г., законови резерви и други резерви. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчния резерв се прехвърля към “натрупани печалби” с амортизираната стойност. В резервите се отчитат и натрупаните актюерски печалби и загуби от прилагане на МСС 19, резервът по финансови активи оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и премията по емисия на акции през 2021 г. ;
- Финансов резултат, включващ неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

2. 13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква се да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държи се предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.



Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите на класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2. 14. Търговски и други задължения, заеми

Заеми, търговски и други задължения, задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

2. 15. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС 20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните му дейности. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Дружеството следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.

2. 16. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2. 17. Задължения към персонала

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Към датата на всеки финансов отчет, Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюер,



който издава доклад с изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране, като се прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение, при използването на лихвените равнища на правителствени дългосрочни облигации или бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието.

Съгласно МСС 19, отчитайки направените промени в стандарта, Дружеството незабавно признава актюерските печалби/загуби, като друг всеобхватен доход. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода в който възникват и се представят в текущата печалба или загуба, по статията “разходи за заплати и осигуровки на персонала”

2. 18. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2. 19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 година е 10% (2022 година: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната



юрисдикция (България), и то тогава и само тогава, когато има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода.

Към 31.12.2023 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2023 г., която е в размер на 10%.

2. 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение, с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството класифицира разходите по икономически елементи, като разходи пряко свързани с произвежданите единици и общи разходи.

Производствата на електроенергия и на топлоенергия са свързани в единен технологичен процес, което обуславя наличието на разходи, които са общи за двата крайни продукта. В Дружеството се извършват и спомагателни дейности, които подпомагат основното производство. Всички общи разходи и разходите от спомагателните дейности се разпределят между произвежданите продукти на рационална и последователна основа, базираща се на относителната стойност на продажбите на всеки продукт.

2. 21. Приходи

Обичайните приходи на Дружеството са от продажба на продукция.

Приходите в предприятието се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента продукция, стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна, г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент, като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, Дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява



естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент). Дружеството е принципал и признава приход като брутната сума на възнаграждението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, Дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то Дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

Приходи от продажба на продукция

Приходите, генерирани в Дружеството, са основно от продажба на електрическа и топлинна енергия, произведени от високоефективно комбинирано производство.

Приходите от произведената топлинна енергия с носител гореща вода, се признава в печалби и загуби, когато топлинната енергия е доставена през мрежата до клиента. Прихода се формира на база цени, регулирани от Комисията за Енергийно и Водно Регулиране за извършените продажби на битови, общински и стопански абонати. Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на топлинна енергия.

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават в печалби и загуби когато електрическата енергия е доставена до клиента в точката на присъединяване. „Топлофикация - Бургас” АД търгува произведената високоефективна електрическа енергия по пазарна цена. Съгласно чл. 33а от ЗЕ, КЕВР определя на централи с обща инсталирана електрическа мощност 4 MW и над 4 MW премии за нетно количество електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Същата се признава за приход на база реализираното количество, сертифицирана от КЕВР електрическа енергия и се дължи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система” (Ф”СЕС”).

Признаването на прихода от продажба на електрическа енергия на свободния пазар продължава да се извършва на базата на прогнозни часови графици за продажбата на същата. Приходът от количеството произведена електрическа енергия, което не е сертифицирано като произведено по високоефективен комбиниран начин се признава на базата на количеството по договорена цена на свободен пазар с двустранен договор за продажба на електрическа енергия. Приходите от продадена електрическа енергия поради излишък на фактически рализираното количество електрическа енергия сравнено с прогнозното количество съгласно прогнозните часови графици се признава по цената на балансиращата енергия от балансиращия пазар съгласно правилата за търговия с електрическа енергия.

Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на електрическа енергия.

Приходи от продажба на услуги

Предоставяните от Дружеството услуги включват: наеми, дялово разпределение на топлинна енергия и други услуги, пряко свързани с основната дейност. Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на Дружеството.

Съгласно чл.139, ал.2 от Закона за енергетиката, „Топлофикация - Бургас” АД предоставя услугата „Дяловото разпределение на топлинната енергия между клиентите в сгради - етажна собственост“, самостоятелно или чрез възлагане на лице, вписано в публичния регистър по чл. 139а от същия закон. Когато Дружеството предоставя услугата самостоятелно, то действа в качеството си на принципал, а когато е чрез възлагане се явява агент по сделката и признава приходите в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.



Финансови приходи

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и от вземания по договори за цесии, приходи от обратно проявление на обезценка на финансови активи и др.

Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени, за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби).

2. 22. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити.

2. 23. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута (български лев) на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2. 24. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящият финансов отчет.

Приблизителната оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи



разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава переспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

2. 25. Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг", както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2. 26. Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-рано представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2. 27. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2. 28. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);



- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2. 29. Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация. Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;

както и

- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

2. 30. Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото: не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Дружеството.

2. 31. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.



Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2. 32. Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

	2023 г.	2022 г.
Приходи от продажби на електроенергия	56 173	41 201
Приходи от продажби на топлоенергия, в т.ч.	10 771	10 636
- приходи от продажби на битови потребители	8 720	8 773
- приходи от продажби на бюджетни организации	1 684	1 495
- приходи от продажби на стопански организации	367	368
Общо	66 944	51 837

1. 1. 2. Други приходи

	2023 г.	2022 г.
Приходи от услуги по изграждане на КО- ген. съоръжения	2 264	842
Приходи от продажба на въглеродни емисии по ЕСТЕ	1 362	-
Отчетна стойност на продадени въглеродни емисии по ЕСТЕ	(22)	-
Приходи от обратно проявени обезценени и пров. вземания	129	772
Приходи от платени отписани вземания	83	87
Приходи от неустойки и обезщетения	144	22 738
Приходи от дялово разпределение	172	69
Отчетна стойност на продадените топломери и разпределители	(91)	(2)
Приходи от наеми	173	173
Приходи от отписани задължения	6	26
Приходи от продажба на материали	-	17
Отчетна стойност на продадените материали	-	(16)
Приходи от работнически стол	37	31
Приходи свързани със съдебни дела	73	48
Приходи от корекция на ДК съгласно Директива на ЕС	-	171
Приходи от положителни разлики от отпуски	17	3
Други	6	3
Общо	4 353	24 962



1. 1. 3. Приходи от правителствени финансираня

Дружеството е получило държавно подпомагане под формата на компенсация по РМС №739/26.10.2021г. за използваната и платена електроенергия за периода 01.01.2023 г.- 31.12.2023 г. в размер на 26 хил. лева.

1. 1. 4. Финансови приходи

	2023 г.	2022 г.
Приходи от участия	142	-
Приходи от лихви по заеми и цесии	90	278
Положителни курсови разлики	4	6
Общо	236	284

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

	2023 г.	2022 г.
Природен газ	28 719	52 740
Биогориво	6 216	5 297
Вода и химикали	241	208
Електрическа енергия	415	608
Двигателно масло	414	393
Ремонтни материали	416	497
М-ли по изграждане на КО ген. съоръжения	57	621
Разходи за материали капитализирани в с/а на активи	997	1 742
Други материали	229	227
Общо	37 704	62 333

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

	2023 г.	2022 г.
Ремонти	329	346
Услуги свързани с изграждането на КО ген. съоръжения	1 139	1 207
Комисионни по събираемост на вземания	96	106
Комуникационни и пощенски услуги	60	58
Застраховки	21	26
Данъци, такси и акцизи	2 942	2 141
Транспортни услуги	94	36
Консултански услуги	548	515
Технически проби и проверки	45	76
Разходи с екологично предназначение	291	209
Достъп до електропреносната мрежа на производител	214	219
Обучения и абонаменти	18	14
Поддръжка на софтуер и хардуер	32	29
Компенсирание на сезонна неравномерност ПГХ Чирен	282	139
Други разходи за външни услуги	181	184
Общо	6 292	5 305

1. 2. 3. Разходи за амортизации

	2023 г.	2022 г.
Основни дейности	1 413	1 577
Спомагателни дейности	17	14
Административни дейности	13	10
Наем на ДМА	6	5
Общо	1 449	1 606



1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2023 г.	2022 г.
Заплати	4 459	3 734
Осигуровки	999	866
Общо	5 458	4 600

1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания

По група клиенти	2023 г.	2022 г.
Битови потребители	57	82
Стопански и бюджетни организации	209	713
Съдебни и присъдени вземания в т.ч.	3 311	63
- битови потребители	56	61
- стопански организации	3 255	2
Общо	3 577	858

1. 2. 6. Други разходи

Вид разход	2023 г.	2022 г.
Допълнителни квоти съгласно НПК	5 393	12 087
Неустойки по договори с доставчици и клиенти	798	879
Балансираща енергия	191	582
Отписани вземания	4	1
Отрицателна разлика от отпуски	6	16
Разходи за енергийни спестявания от краен потребител	2	1
Други разходи	9	5
Общо	6 403	13 571

1. 2. 7. Финансови разходи

	2023 г.	2022 г.
Разходи за лихви в т.ч.	711	449
- по заеми	699	441
- по държавни вземания	12	8
Отрицателни курсови разлики	2	12
Банкови такси и комисионни	47	58
От продажба на финансови активи	4 244	-
Общо	5 004	519

1. 2. 8. Разходи за данъци

	2023 г.	2022 г.
Данъци от печалбата	453	-
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(130)	(161)
Общо	323	(161)



2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември на 2023 г. и 2022 г. година имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2021	4 110	30 005	37 354	289	1 109	8 604	81 471
Постъпили	52	48	406	-	25	2 412	2 943
Излезли	-	-	(10)	-	-	(539)	(549)
Салдо към 31.12.2022	4 162	30 053	37 750	289	1 134	10 477	83 865
Постъпили	64	319	1 376	75	43	2 685	4 562
Излезли	-	-	(11)	-	-	(1 933)	(1 944)
Салдо към 31.12.2023	4 226	30 372	39 115	364	1 177	11 229	86 483
Амортизация							
Салдо към 31.12.2021	1 179	18 668	28 583	231	1 040	-	49 701
Постъпили	59	565	960	10	9	-	1 603
Излезли	-	-	(10)	-	-	-	(10)
Салдо към 31.12.2022	1 238	19 233	29 533	241	1 049	-	51 294
Постъпили	59	535	825	14	12	-	1 445
Излезли	-	-	(11)	-	-	-	(11)
Салдо към 31.12.2023	1 297	19 768	30 347	255	1 061	-	52 728
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2022	2 924	10 820	8 217	48	85	10 477	32 571
Балансова стойност към 31.12.2023	2 929	10 604	8 768	109	116	11 229	33 755

Позицията предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане включва:

- доставка на оборудване за изграждане на газификатор – 660 х.лв.;
- изграждане на нов газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG – 3 754 х.лв.;
- Реконструкция, изграждане на конвективен пакет на ВК 100 №4 – 560 х.лв.;
- предоставени аванси за изграждане или извършване на кап. ремонт на ДМА – 6 255 х.лв.

Към 31 декември 2023 г., Дружеството има следните ограничени права върху собственост на дълготрайни материални активи:

- за обезпечаване на банкови кредити на Дружеството отпуснати от “Първа инвестиционна банка” АД през 2018 г., е учредена ипотека на сгради с балансова стойност към 31.12.2023 г. – 423 х.лв.;
- за обезпечаване на банков кредит на Дружеството отпуснат от “Инвестбанк” АД през 2021 г., е учреден залог върху 3 броя газови генераторни комплекси и залог върху ВК-5 - водогреен котел за производство на топлинна енергия с биомаса с обща балансова стойност към 31.12.2023 г. - 5 457 х.лв., както и залог на новоизграждания газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG.

Дружеството има отдадени под наем ДМА. Всички договори са класифицирани като оперативен лизинг, защото с тях не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността на основния актив, като няма и опции за неговото закупуване в края на лизинговия договор.



2. Нематериални активи

	Права в/у собственост и други ДНА	Програмни продукти	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2021	126	322	-	448
Постъпили	-	1	-	1
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2022	126	323	-	449
Постъпили	-	2	-	2
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2023	126	325	-	451
Амортизация				
Салдо към 31.12.2021	119	305	-	424
Постъпили	1	2	-	3
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2022	120	307	-	427
Постъпили	2	2	-	4
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2023	122	309	-	431
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2022	6	16	-	22
Балансова стойност към 31.12.2023	4	16	-	20

През 2023 г. Дружеството е закупило 47 300 т. емисии EUA на стойност 8 974 х.лв. На 21.04.2023 г. „Топлофикация – Бургас“ АД предава на Изпълнителната агенция по околната среда (ИАОС) за покриване на недостига си за 2022 г. 55 307 т. EUA. През 2023 г. Дружеството продава 7 900 т. EUA. Към 31.12.2023 г. по сметката на Дружеството в регистъра към ИАОС остават на разположение 87 т. EUA.

Към датата на съставяне на отчета, количеството емисии EUA, които „Топлофикация – Бургас“ АД е задължено да предостави на ИАОС за 2023 г. са в размер на 52 х.тона. Отпуснатите безплатни квоти по НПК за топлоенергия – чл.10а са в размер на 7 х.тона. Дефицита от 45 х.тона EUA за 2023 г., Дружеството трябва да закупи и предостави на ИАОС до 30.04.2024 г. Ръководството е оценило разхода по справедлива стойност към датата на съставяне на отчета. (Приложения № 1.2.6 и 2.17).

2. 3. Инвестиции

Участия	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Булгархидропоник ООД	0%	-	86%	-
Би Пи Енерджи ООД	50%	-	0%	-
Иновейшън енерджи ООД	33%	1	0%	1
Фармацевтични химикали АД	30%	67	30%	67
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	4%	1 529	4%	1 065
ПОД Топлина АД	10%	1 086	10%	1 037
Общо		2 683		2 170

Към момента на съставяне на текущия отчет „Би Пи Енерджи“ ООД и „Иновейшън енерджи“ не извършват дейност.



Тък като МСФО 9 не съдържа повече възможност за оценяване на инвестиции в некотиран капиталоу инструмент по цена на придобиване, а притежаваните от Дружеството акции на „ПОД Топлина“ АД и ЗАД „ОЗК Застраховане“ АД не се търгуват на регулирания пазар на Българската Фондова Борса – София АД, то ръководството на „Топлофикация – Бургас“ АД е приело метода на Нетните балансови стойности на активите за определяне на справедливата стойност на капиталовите активи. Стойността на една акция по този метод се определя, като активите по баланса на Дружеството, намалени със стойността на текущите и нетекущите пасиви по баланса, се разделят на броя на акциите, без обратно изкупените от Дружеството, ако нетната балансова стойност е положителна. Ефектите от последващата преоценка до справедлива стойност са представени в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

2. 4. Предоставени заеми – нетекущи

В статията на баланса отчитаме предоставени заеми на юридически лица с падежи на погасяване над една година. Краткосрочните задължения по дългосрочните заеми са отчетени в текущата част на баланса “Предоставени заеми”.

Ръководството на дружеството счита, че стойността на вземанията, по която те са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

2. 5. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува нормативно право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Отсрочените данъци се формират при ефективна данъчна ставка от 10%

Временна разлика	31 декември 2022		Движение на отсрочените данъци за 2023				31 декември 2023	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка на вземания	1 744	172	3 571	357	(432)	(43)	4 883	486
Доходи на физически лица	-	-	-	-	-	-	-	-
Компенсирани отпуски	246	24	262	26	(202)	(20)	306	31
Доходи при пенсиониране	194	20	66	6	(70)	(7)	190	19
Имоти, машини и оборудване	3 606	361	-	-	(1 895)	(190)	1 711	171
Общо активи:	5 790	577	3 899	389	(2 599)	(260)	7 090	707

2. 6. Материални запаси

При доставката им, материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им - по метода на средно претеглена стойност. В края на годината, с извършването на годишната инвентаризация, материалите се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Инвентаризационната комисия не е установила случаи на превишение на отчетните стойности над нетните им реализуеми стойности.



	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Материали	3 987	1 401
Резервни части и спомагателни м-ли	3 655	955
Горива и смазочни материали	296	410
Въглеродни емисии EUA	-	8
Други материали	36	28
Незавършено производство	-	1 047
Общо	3 987	2 448

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2023	31.12.2022 г.
Вземания свързани с продажба на топлоенергия /нето/	2 153	2 022
Вземания по продажби от битови потребители	1 783	1 754
Вземания по продажба от стопански и бюджетни организации	434	381
Обезценка на вземанията от топлоенергия	(64)	(113)
Съдебни и присъдени вземания от продажба на топлоенергия /нето/	281	274
Съдебни и присъдени вземания от битови потребители	262	379
Съдебни и присъдени вземания от стопански и бюджетни организации	142	147
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(123)	(252)
Вземания свързани с продажба на електроенергия /нето/	3 734	31 832
Вземания от продажба на електроенергия	1 052	27 467
Обезценка на вземания от електроенергия	(1 052)	(1 021)
Вземания от Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	3 403	1 800
Съдебни вземания от продажба на електроенергия	3 586	3 586
Обезценка на съдебни вземания от електроенергия	(3 255)	-
Вземания от наеми и други продажби /нето/	1 528	168
Вземания от наеми	544	503
Обезценка на вземания от наеми	(378)	(351)
Вземания от други продажби	1 362	16
Вземания по предоставени аванси	79	293
Вземания по договори за покупко продажба на вземания /нето/	24 046	727
Обезценка по договори за покупко продажба на вземания	(1 519)	(1 519)
Други вземания	80	86
Разходи за бъдещи периоди	24	28
ДДС касова отчетност	10	8
Други краткосрочни вземания	46	50
Общо	31 901	35 402

2. 8. Предоставени заеми – текущи

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Вземания по предоставени краткосрочни фин. заеми на юрид. лица /нето/	610	1 851
в т. ч. обезценка на вземания от краткосрочни фин.заеми от юрид.лица	(192)	(192)
Общо	610	1 851

2. 9. Данъци за възстановяване

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Данък върху добавената стойност	1 065	3 347
Общо	1 065	3 347



2. 10. Парични средства

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Парични средства в брой в т.ч.	11	14
В лева	11	14
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	3 324	2 121
В лева	3 313	2 062
Във валута	11	59
Инкасо	4	6
Блокирани парични средства	37	28
Общо	3 376	2 169

2. 11. Собствен капитал

2. 11. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2023 г.			31.12.2022 г.				
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал		
Обикновени								
Изкупени и платени	28 918	28 918	1	28 918	28 918	1		
Общо:	28 918	-		28 918	-			
Акционер	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Бовард Лимитид	22 072	22 072	22 072	76%	22 299	22 299	22 299	77%
ПОД Топлина	2 348	2 348	2 348	8%	2 365	2 365	2 365	8%
УПФ Бъдеще	2 018	2 018	2 018	7%	1 788	1 788	1 788	6%
БТФ ЕФ Принсипал	661	661	661	2%	891	891	891	3%
Български фонд за дялово инвестиране	698	698	698	2%	698	698	698	2%
Опортюннити България инвестмънт	322	322	322	1%	446	446	446	2%
Други юридически и физически лица	799	799	799	3%	431	431	431	2%
Общо:	28 918	28 918	28 918	100%	28 918	28 918	28 918	100%

2. 11. 2. Резерви

	Премиен резерв	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2021 г.	1 157	6 598	2 658	1 819	12 232
Увеличения от:	-	684	-	-	684
Преоценка на активи	-	684	-	-	684
Намаления от:	-	(99)	-	(68)	(167)
Актюерска загуба	-	-	-	(68)	(68)
Преоценка на активи	-	(99)	-	-	(99)
Резерви към 31.12.2022 г.	1 157	7 183	2 658	1 751	12 749
Увеличения от:	-	513	-	39	552
Преоценка на активи	-	513	-	-	513
Актюерска печалба	-	-	-	39	-
Намаления от:	-	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2023 г.	1 157	7 696	2 658	1 790	13 301



2. 11. 3. Финансов резултат

	Стойност
Печалба към 31.12.2021 г.	-
Увеличения от:	7
Отписан преоценъчен резерв	7
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2022 г.	7
Увеличения от:	5 299
Печалба за годината 2023	5 299
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2023 г.	<u>5 306</u>
Загуба към 31.12.2021 г.	(4 358)
Увеличения от:	(2 149)
Загуба за годината 2022	(2 149)
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2022 г.	(6 507)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2023	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2023 г.	<u>(6 507)</u>
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	(4 358)
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	<u>(6 500)</u>
Финансов резултат към 31.12.2023 г.	<u>(1 201)</u>

2. 12. Нетекущи задължения по заеми

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения по заеми към финансови предприятия	2 816	5 151
Задължения по облигационни заеми	1 000	1 000
Задължения по заеми към нефинансови предприятия	140	711
Общо	3 956	6 862

Дългосрочни заеми към финансови предприятия

Банка	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Инвестбанк АД	EUR	3,45%	26.12.2027	залог на ДМА и вземания

През 2014 г. Дружеството е издало 1 000 бр. облигации (обикновенни, безналични и необезпечени) с номинална стойност на една облигация от 1 000 лв., годишна доходност - 7 % и дата на падеж 01.10.2015 г. Периодите на лихвеното плащане са шестмесечни, главницата се погасява еднократно на датата на падежа.

На проведени общи събрания на облигационерите през 2015 г., 2016 г., 2017 г. и 2019 г., бяха взети решения за реструктуриране на емисията корпоративни облигации на “Топлофикация – Бургас” АД, чрез удължаване на срока на емисията и падежът за плащане на главницата. На 10.03.2022 г., на последното проведено общо събрание на облигационерите се взеха решения, както за промяна на крайния срок за плащане на главницата – 01.04.2025 г., така и за промяна на годишния фиксиран купон от 5% годишна доходност на 4 %.

На 18.02.2021 г. „Топлофикация – Бургас“ АД изтегли инвестиционен кредит в размер на 5 867 х.лв. от „Инвестбанк“ АД. Средствата ще бъдат използвани за закупуване на 1 брой когенератор, модел 20V35SG, производител Wartsila, както и за финансиране на съпътстващи разходи по



изграждането/монтирането на съоръжението. Крайния срок за изплащане на задължението – 26.12.2027 г.

2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

В това перо от лицевата част на отчета, Дружеството посочва дългосрочните си финансови пасиви по договори за покупко - продажба на вземания (цесии).

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	4 818	6 038
в т.ч. лихви	280	-
Общо	4 818	6 038

2. 14. Задължения към персонала и осигурителни институции

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения към персонала при пенсиониране	455	499
Нетекущи задължения	354	385
Текущи задължения	101	114
Задължения към персонала	577	469
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	254	204
Задължения към осигурителни предприятия	413	359
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	49	40
Общо	1 445	1 327

2. 15. Задължение по лизингови договори

„Топлофикация – Бургас“ АД има сключени два договора за лизинг на моторни превозни средства с опция за покупка. Единият от договорите, сключен през 2019 г., има краен срок на плащане през 2024 г., а вторият е сключен през отчетната година със задължение за плащане на последна вноска през 2028 г. В дългосрочната част на баланса е представено задължението по лизинговия договор над една година, нетно от дължимата в бъдеще лихва.

Дружеството е страна по два договора за наем на помещения, които са извън обхвата на новия МСФО 16, тъй като са с ниски стойности. Годишният размер на наема и по двата договора е 7 х.лв. Платените възнаграждения по тези договори ще бъдат представяни текущо през годините в отчета за всеобхватния доход в „Разходи за външни услуги“.

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като “други краткосрочни задължения” (Приложение 2.16.)

2. 16. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения към доставчици	15 286	14 136
в т.ч. задължения по доставки на природен газ	4 278	9 800
Задължения по получени аванси	83	2 052
Други краткосрочни задължения в т.ч.	5 153	8 787
Задължения по съдебни спорове	-	1
Задължение към ИАОС - квоти за емисии	5 024	8 590
Задължения към застрахователни компании	9	11
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	1 500	-
Потребление пр.газ м.12., ф-ра (кр.изв.) м.01	(1 444)	-
Краткосрочни задължения по лизингови договори	13	4
Други краткосрочни задължения	51	181
Общо	20 522	24 975



2. 17. Текущи задължения по заеми

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения по краткосрочни заеми към финансови предприятия	6 207	5 292
Текуща част на дългосрочни заеми към финансови предприятия	939	983
Задължения по краткосрочни заеми към юридически лица	47	7
Задължения по облигационен заем	30	10
Общо	7 223	6 292

Краткосрочни заеми към финансови предприятия

Банка	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Първа инвестиционна банка АД	EUR	5,00%	30.12.2024	запис на заповед и съгласие за директен дебит
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5,20%	30.12.2024	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5,20%	30.12.2024	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството

През 2006 г. Дружеството ни усвоява овърдрафт кредит от „Първа инвестиционна банка“ АД. С допълнително споразумение от 22.11.2012 г., страните се споразумяват изтегляния овърдрафт да бъде реструктуриран в кредит с погасителен план за плащане на лихви и главници до 30.12.2024 г.

През 2016 г. „Про трейд финанс консулт“ ЕООД, на основание чл.74 ЗДД, във връзка с чл. 73 и чл. 75 от ЗДД, започва погасяване на дължими от Дружеството вноски по банков кредит предоставен от „Първа инвестиционна банка“ АД. След извършените плащания, кредитор по отношение на погасената сума е „Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД, което дружество е встъпило във всички права на стария кредитор „Първа инвестиционна банка“ АД, свързани с частично погасения банков кредит. Към 31.12.2023 г. сумата по това задължение е в размер на 415 х.лв.

През 2018 г. „Топлофикация – Бургас“ ЕАД сключва два договора за кредити за оборотни средства с „Първа инвестиционна банка“ АД. През отчетната година са сключени допълнителни анекси към договорите за удължаване на крайния срок на погасяване на главниците и лихвите по двата кредита до 30.12.2024 г.

2. 18. Данъчни задължения

Вид	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Данък върху печалбата	453	-
Данък върху доходите на физическите лица	97	88
Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	283	250
Други данъци и държавни такси	40	18
Общо	873	356

IV. Други оповестявания

1. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употреба на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете с които се сблъсква Дружеството.



Политиката на „Топлофикация-Бургас“ АД за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на предприятието.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. „Топлофикация-Бургас“ АД е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Предоставени заеми	2 401	2 319
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	24 046	727
Търговски вземания	7 785	34 597
Парични средства	3 376	2 169
Общо	37 608	39 812

Движението в корективната сметка за обезценка на търговските вземания и вземанията по финансови активи (кредити и цесии) през годината е както следва:

Баланс към 31.12.2022 г.	3 448
Начислени загуби от обезценки	3 577
Отписани	(313)
Обратно проявени-платени	(130)
Баланс към 31.12.2023 г.	6 582

Дружеството редовно следи за изпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитния риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при извънредни ситуации.

Балансовите позиции на финансовите пасиви на Дружеството са следните:

Финансови пасиви	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Задължения по заеми	11 179	13 154
Задължения по цесии	6 318	6 038
Търговски и други задължения	19 022	24 975
Задължение по лизингови договори	13	-
Общо	36 532	44 167

При управление на своя ликвиден риск, „Топлофикация – Бургас“ АД извършва постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и се стреми да поддържа равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на Дружеството.



Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Ръководството не счита, че дейността на Дружеството е изложена на съществени валутни рискове поради това, че основната част от осъществяваните от него трансакции в чужда валута са деноминирани в евро. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото на 1.95583 лева за 1 евро.

Лихвен риск

Към датата на отчета лихвения профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е както следва:

Инструменти с фиксирана лихва		31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Финансови активи		687	664
Финансови пасиви		(6 088)	(1 729)
Общо		(5 401)	(1 065)

Инструменти с променлива лихва		31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Финансови активи		1 714	1 655
Финансови пасиви		(9 961)	(11 426)
Общо		(8 247)	(9 771)

Безлихвени инструменти		31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Финансови активи		35 207	37 493
Финансови пасиви		(20 509)	(31 013)
Общо		14 698	6 480

Политиката на ръководството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2023 г. Дружеството има дългосрочни и краткосрочни лихвоносни финансови активи и пасиви. Средставата по разплащателните сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, като се запазват относително постоянни за по-дълги периоди от време.

Друг риск от пазарни цени

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционера, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.



Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, заедно с балансовите стойности са както следва:

	31.12.2023		31.12.2022 г.	
Финансови активи	Балансова с-ст	Справедлива с-ст	Балансова с-ст	Справедлива с-ст
Предоставени заеми	2 401	2 401	2 319	2 319
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	24 046	24 046	727	727
Търговски вземания	7 785	7 785	34 597	34 597
Парични средства	3 376	3 376	2 169	2 169
Вземания по лизингови договори	-	-	-	-
Общо	37 608	37 608	39 812	39 812
Финансови пасиви				
Задължения по заеми	11 179	11 179	13 154	13 154
Задължения по цесия	6 318	6 318	6 038	6 038
Търговски задължения и финансов лизинг	19 035	19 022	24 975	24 975
Общо	36 532	36 519	44 167	44 167

Ръководството на Дружеството счита, че предоставените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надежни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват, компанията – майка, дъщерни предприятия, асоциирани дружества и ключов управленски персонал.

През 2023 г. Дружеството не сключвало сделки със свързани лица.

Възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството:

Размерът на полученото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите възлиза на 116 х.лв.

3. Събития след датата на баланса

Считано от 15.02.2024 г., дружеството „Гранд Енерджи Дистрибушън“ ЕООД е обявено в производство по несъстоятелност. „Топлофикация – Бургас“ АД има вземания от същото за извършени продажби на ел. енергия на стойност 1 053 х.лв., както и от неустойка за неизпълнение на договор в размер на 3 322 х.лв. Към 31.12.2023 г. горесцитираните вземания са на 100 % обезценени.

Съгласно чл. 685 от Търговския закон, ръководството на Дружеството е предявило своите вземания пред съда по несъстоятелност.

С изключение на герепосоченото, след датата на съставяне и представяне на годишния финансов отчет не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрение за публикуването, освен оповестеното по-горе.

Hristin Iliev Iliev
Ръководител:
/Христин Илиев/
Digitally signed by Hristin Iliev Iliev
Date: 2024.03.07 13:39:36 +02'00'

Stoyan Dimov Indzhov
Съставител:
/Стоян Инджов/
Digitally signed by Stoyan Dimov Indzhov
Date: 2024.03.07 13:39:20 +02'00'

Дата 07.03.2024 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД
Гр. Бургас

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД („Дружеството“), съдържащ Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период.

Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Имоти, машини и съоръжения	
<i>Пояснение II 2.3, III 2.1. от финансовия отчет</i>	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Към 31.12.2023 г. Дружеството отчита имоти, машини и съоръжения с обща балансова стойност 33 755 хил. лв (към 31.12.2022 г. в размер на 32 571 хил. лв), които се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. След признаване като актив дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството, свързани с разходите за придобиване на нови активи и определянето на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, главно поради тяхната същественост. Стойността на имотите, машините и съоръженията представлява 42 % от общата стойност на активите на Дружеството, както и поради необходимостта от извършване на тест за обезценка. Затова ние сме определили този въпрос като ключов.	По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха следното, без да са ограничавани до: • Проверка и анализ на възприетата счетоводна политика на Дружеството по отношение на отчитането на имотите, машините и съоръженията с приложимите МСС/МСФО; • Анализ на определения полезен живот на нетекущите активи и анализ на уместността при дефинирането му; • Проверка на място относно съществуването на нетекущите активи и дали са в състоянието и начина, предвиден за тяхната употреба; • Оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет.
Определяне на обезценката на вземанията в съответствие с изискванията на МСФО 9 "Финансови инструменти"	
<i>Пояснение II 2.7 и 2.9, III 2.4, 2.7. и 2.8 от финансовия отчет</i>	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Поради значимостта на вземанията на Дружеството и необходимостта от прилагането на значителни преценки,	По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха следното, без да са ограничавани до:

допускания и предположения от страна на ръководството при определяне на очакваната кредитна загуба и обезценката, съгласно изискванията на МСФО 9 "Финансови инструменти", ние преценихме, че определянето на обезценката на вземанията е ключов одиторски въпрос. Търговските, съдебните и присъдени вземания и активи по договори с балансова стойност 34 302 хил.лв към 31 декември 2023 г. представляват значителна част от активите на Дружеството, а определената обезценка за тях е в размер на 6 583 хил.лв към същата дата, както е оповестено в бележка 2.7 и 2.8. Поради съществената тези вземания и спецификата на МСФО 9 се определя този въпрос като ключов одиторски въпрос, защото представлява сложен процес със съществен ефект върху финансовите отчети и е свързан с използване на значителни преценки и допускания в изпълнението на МСФО 9.	• Получихме разбиране за процесите, политиките и използваните критерии, прилагани от Дружеството за класификация и последващо отчитане на вземанията и анализирахме съответствието на тези критерии с изискванията на МСФО 9 "Финансови инструменти"; • Извършихме анализ на адекватността на политиките и процедурите, свързани с процесите за класификация, последващо отчитане и мониторинг от гледна точка на съответствието им с МСФО 9 "Финансови инструменти"; • Извършихме проверка и оценка на процесите за класификация на търговските и съдебни вземания и определянето на необходимата обезценка, като проверихме на извадков принцип конкретни вземания и извършихме тестове на детайлите като част от процедурите по същество относно класификацията и стойността им; • Извършихме проверка на изчисленията на ръководството на Дружеството за обезценките. Сравнихме получените резултати с нашите очаквания и приблизителни изчисления на база на професионалната ни преценка; • Извършихме оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, включително на основните предположения и преценки, свързани с прилагането на МСФО 9 "Финансови инструменти" и класификацията и обезценката на вземанията.
--	--

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че

одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение т.IV към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2023 година, приложен в електронния файл 8945003KPVE1PPE6IA57-20231231-BG-SEP.xhtml, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл 8945003KPVE1PPE6IA57-20231231-BG-SEP.xhtml и не обхваща

другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2023 година, съдържащ се в приложения електронен файл, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Таня Димитрова Станева № 810 е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г. на ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 31.05.2023 г. за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г. на Дружеството представлява трета година на ангажимент за задължителен одит на това предприятие от регистрацията му като публично, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Tanya Dimitrova
Staneva

Digitally signed by Tanya
Dimitrova Staneva
Date: 2024.03.29 14:19:45
+02'00'

Таня Станева, д.е.с.

регистриран одитор

29.03.2024

Бургас