Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2023 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка. Няма заложени и ипотекирани като обезпечение ДМА.

Бележка 10. Инвестиционни имоти

В хиляди лева	2023 год.	2022 год.
Отчетна стойност	**2 362**	
Амортизация		
Салдо към 01.01.2023 година	1 155	
Начислена амортизация за периода	88	
Салдо към 31.12.2023 година	**1 243**	
Балансова стойност към 31.12.2023 г.	**1 119**	

Сгради и земя със отчетна стойност 2 362 хил. лв. предвидени за отдаване под наем, през 2023 г. са преквалифицирани в инвестиционни имоти.

Бележка 11. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Материали	76	263
Стоки	-	117
Всичко:	**76**	**380**

Няма заложени или ипотекирани материални запаси като обезпечение по предоставени кредити.

Не е извършена обезценка на материални запаси за 2023 година.

Бележка 12. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Търговски вземания от свързани лица	664	936
Вземания от клиенти нето	372	379
Вземания по аванси	16	29
Съдебни вземания	15	14
Други	23	11
Всичко:	**1 090**	**1 369**

Бележка 13. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Парични средства в брой	11	6
Парични средства в сметки в банки	1 726	1 621
Всичко:	**1 737**	**1 627**

Бележка 14. Резерви

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Законови резерви	757	757
Други резерви	1 125	1 125
Непокрита загуба от минали години	(1 032)	(889)
Всичко:	**850**	**993**

Бележка 15. Основен капитал

Към 31 декември 2023 година регистрирания капитал е 6 387 хил. лв. внесен 6 387 хил. лв.

Регистрирания капитал е разпределен в 63 868 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв.

Основни акционери в дружеството са:

- "Главболгарстрой холдинг" АД - 55 391 бр. акции
- Стойчо Русев Стойчев - 4 470 бр. акции
- Митко Желязков Георгиев - 2 555 бр. акции

Бележка 16. Отсрочени данъчни активи/ пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията, на база на сравняването на счетоводните и данъчни стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	**31.12.2023 год.**	**31.12.2022 год.**
Отсрочени данъчни активи		
Амортизации	1	
Обезценка на материални запаси	-	32
Обезценка на вземания	-	1
Задължение за провизии	23	23
Задължения по МСС 19	1	2
Общо отсрочени данъчни активи/ пасиви, нето	**25**	**58**

Бележка 17. Задължение към доставчици и получени аванси

В хиляди лева	**31.12.2023 год.**	**31.12.2022 год.**
Задължения към доставчици	6	2
в т. ч. към свързани лица	0	0
Всичко:	**6**	**2**

Бележка 18. Задължения към персонала

В хиляди лева	**31.12.2023 год.**	**31.12.2022 год.**
Заплати - текущи	10	10
Задължения по социално осигуряване	5	5
Неизползвани отпуски, вкл. ДОО	12	24
Всичко:	**27**	**39**

Бележка 19. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева	**31.12.2023 год.**	**31.12.2022 год.**
Еднократни данъци	2	-
ДДС	-	3
Всичко:	**2**	**3**

Бележка 20. Други начисления

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Гаранции на УС	2	2
Други	10	9
Всичко:	**12**	**11**

Бележка 21. Провизии за други задължения и разходи

В хиляди лева	31.12.2023 год.	31.12.2022 год.
Гаранционно поддържане	225	232
Всичко:	**225**	**232**

Бележка 22. Доход на една акция

В хиляди лева	2023 год.	2022 год.
Финансов резултат в лв.	(611 631,90)	(143 236,11)
Среден брой акции	63 868	63 868
Доход на една акция в лв.	0	0

Бележка 23. Дивиденти

Годишното общото събрание на дружеството за предходната 2022 год., проведено на 08.09.2023 год., взе решение да не се разпределя печалба от дейността, тъй като финансовия резултат от дейността на Дружеството през 2022 г. е загуба.

Бележка 24. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения. Паричните и валутни средства са предоставени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност.

Бележка 25. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица в хил. лв.

Контрагент	Вид на сделката	сума – хил. лв.
„Главболгарстрой" АД	ДМА и м-ли	34 234,32
„Главболгарстрой" АД – кл. Самоков	ДМА и м-ли	12 000,00
„Главболгарстрой-холдинг" АД	услуга	14 388.94
„ГБС-Пловдив" АД	ДМА и м-ли	117 839.40

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Паричните обезщетения на ключовия ръководен персонал на дружеството са както следва:

В хиляди лева	**2023 год.**	**2022 год.**
Изплатени заплати и хонорари	93	90
Всичко:	**93**	**90**

Бележка 26. Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2023 год. е 6 625 хил. лв., а записания капитал 6 387 хил. лв.

Годишния финансов отчет на дружеството е съставен на принципа „действащо предприятие".

Бележка 27. Други оповестявания

Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Съдебни спорове – Приключилите съдебни искове от 2023 г. са намерили отражение в годишния финансов отчет.

Неприключени дела:

- заведени дела срещу дружеството - няма
- заведени дела от дружеството:

Дело №	**Ищец**	**Ответник**	**Цена на иска**
Изп. д. № 711/2014	ГБС-Варна АД	Полиформ ЕООД	2 917,83
Изп. д. № 366/2019	ГБС-Варна АД	НД-Хеликом ЕООД	20 464,92
Изп. д. № 341/2019	ГБС-Варна АД	НД-Хеликом ЕООД	15 119,98
Търг. д. № 946/2019 и 1942 ВКС	ГБС-Варна АД	СК-Варна 2007 ЕООД	50 277,62
Дело 14354/2023 на ВРС	ГБС-Варна АД	Тандем строй груп ЕООД	5 826,05
Дело 14352/2023 на ВРС	ГБС-Варна АД	Ер ди ай конструкшън ЕООД	782,04
Дело 14351/2023 на ВРС и 147/24	ГБС-Варна АД	Делфин строй ЕООД	14 947,63
Дело 14403/2023 на ВРС и 134/24	ГБС-Варна АД	Строй мар инвест ЕООД	18 477,67
Дело 14498/2023 на ВРС	ГБС-Варна АД	Тейсти 111 ЕООД	19 698,29
Дело 14497/2023 на ВРС и 146/24	ГБС-Варна АД	Тейсти 111 ЕООД	468,00
Дело 14353/2023 на ВРС	ГБС-Варна АД	Навара-10 ЕООД	4 991,12
Всичко:			**153 971,15**

Условни задължения

Дружеството няма условни задължения.

Бележка 28. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на публикуването му не са настъпили коригиращи събития.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: **ИЗП. ДИРЕКТОР:**
/Венета Стайкова/ **/Глория Калева/**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:
/Албена Ангелова/

26.04.2024 г.
Гр. Варна