

«ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ» ЕООД

**Доклад за дейността
през 2022 г.**

**Финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.**

с

Доклад на независимия одитор

гр. Пловдив

ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД

Съдържание	страници
Обща информация	1
Доклад за дейността през 2022	1-8
Доклад на независимия одитор до собственика на ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД	1-4
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022

1. Информация за дружеството	5
2. Описание на приложимата счетоводна политика	6
3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и ОПР	9
4. Дългосрочни финансови активи	13
5. Търговси и други (краткосрочни) вземания	13
6. Парични средства	13
7. Собствен капитал	13
8. Текущи (краткосрочни) търговски задължения	14
9. Задължения за данъци	14
10. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	14
11. Финансови приходи	14
12. Разходи за външни услуги	15
13. Други разходи	15
14. Финансови разходи	15
15. Разходи за данъци върху печалбата	15
16. Ключов управленски персонал	16
17. Събития, настъпили след края на отчетния период	16

Обща информация

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Седалище и адрес на управление

гр. Пловдив
бул. „Дунав“ № 5

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК 202462672

Одитор

Велика Радулова
гр. Пловдив

Доклад за дейността
на „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД
през 2022 година

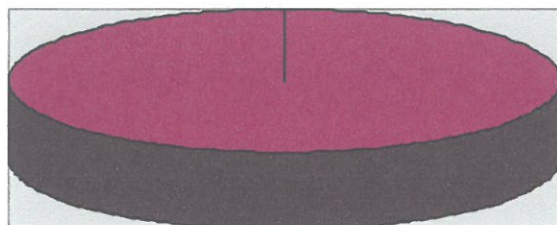
1. Информация за дружеството

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2013 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202 462 672.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лева, разпределен в 50 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2022 година.

Основното участие на съдружниците към 31.12.2022 година е както следва:

Вид съдружник	Брой дяла	% на участието в основния капитал
1. Юридически лица	50	100.00
Общо	50	100.00



През 2022 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според учредителния акт е: Посредничество и консултации при продажбата на недвижими имоти, земеделски земи, покупка, продажба, отдаване под наем и аренда на недвижими имоти и земеделски земи.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

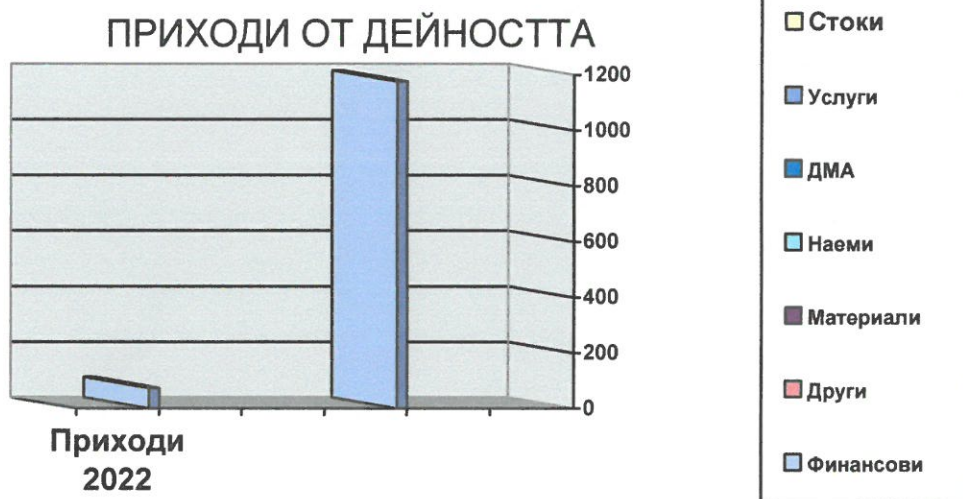
Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 г. са положителни - реализирана е печалба 45 хил. лв., като реализираната печалба през 2021 г. е в размер на 1 131 хил. лв.

Показатели	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	74	1 177	6.29
Общо разходи	22	22	100.00
Счетоводна печалба	52	1 155	4.50
Балансова печалба	45	1 131	3.97



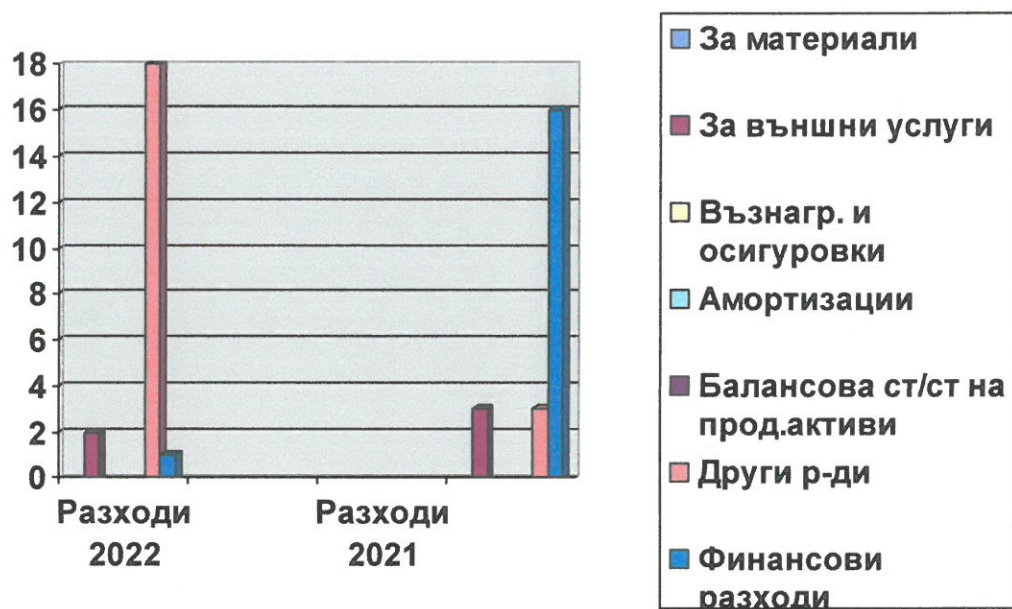
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Финансови приходи	74	1 177	6.29
Общо:	74	1 177	6.29



Разходите са формирани от разходи за:

Разходи	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За външни услуги	2	3	66.66
Други разходи	19	3	633.33
Финансови разходи	1	16	6.25
Общо:	22	22	100.00



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2022 г. 2021 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.00	0.00
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.03	0.80
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.30	0.02
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.30	0.40
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.30	0.40
6. Коефициент на финансова автономност	=	17.78	14.72
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.06	0.07



4. Капиталови ресурси и инвестиции

Към 31.12.2022 г. дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Стойността на активите по счетоводния баланс за 2022 г. е 1 540 хил. лв. и 5 306 хил. лв. за 2021 г., или нетното им изменение е намаление с 3 766 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2022 г., спрямо 2021 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2022	2021	2022	2021
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	1 515	5 268	98.38	99.28
II.	Текущи (краткотрайни активи)	25	40	1.62	0.72

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2022	2021	2022	2021
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	0	0	0	0
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	82	96	100.00	100.00

Промяната в балансовите числа е резултат от получени и предоставени заеми.

6. Човешки ресурси

Дружеството няма персонал, нает на трудов договор или в друга форма на извънтрудово правоотношение.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

9. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2022 г. „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД се представлява и управлява от Управител.

Управител на дружеството е Константин Константинов Бояджиев

11. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

12. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

12.1. Контролирани дружества

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

12.2. Контролиращи дружества

Дружество ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

14. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на едноличния собственик на капитала печалбата от текущия период в размер на 45 хил. лв. да остане неразпределена.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

гр. Пловдив, 05.05.2023 г.