



**- ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА
31.12.2023 г.;**

МАРИЦАТЕКС АД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. ПРИХОДИ	33
5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	33
6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	33
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	34
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	34
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	34
10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	34
11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	34
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ	35
14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	35
15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	36
16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	38
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ И ЗАЕМИ	39
20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	39
21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	40
22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	40
23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	41
24. ПАСИВИ ПО МСФО 16	42
25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	43
26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	43
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	43
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	44
29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	44
30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	44
31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	44
32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	45
33. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	51

**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2023**

	(в хиляди лева) бел.	31.12.2023	31.12.2022
Приходи	3	19	12
Брутна печалба/загуба		19	12
Други доходи/загуби от дейността	5	8	20
Административни разходи	6	(146)	(178)
Печалба/загуба от дейността		(119)	(146)
Финансови приходи/разходи	12	(1)	(1)
Печалба/загуба преди данъци		(120)	(147)
Печалба/загуба		(120)	(147)
Друг всеобхватен доход			
Всеобхватен доход за периода		(120)	(147)
Нетна печалба на акция:		(0,256)	(0,313)

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД
Управител: Даниел Рахнев

Отговорен за одита:
Рег. одитор: Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 51, представляващи неразделна част от финансовия отчет.



**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2023**

	(в хиляди лева)	бел.	31.12.2023	31.12.2022
Приходи	3		19	12
Други доходи/загуби от дейността	5		8	20
Разходи за материали	7		(14)	(19)
Разходи за външни услуги	8		(77)	(82)
Разходи за персонала	9		(29)	(55)
Разходи за амортизация			(17)	(18)
Обезценка на активи	10		(3)	
Други разходи за дейността	11		(6)	(4)
Печалба/загуба от дейността			(119)	(146)
Финансови приходи/разходи	12		(1)	(1)
Печалба/загуба преди данъци			(120)	(147)
Печалба/загуба			(120)	(147)

Друг всеобхватен доход

Всеобхватен доход за периода

(120) (147)

Нетна печалба на акция:

(0,256) (0,313)

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД
Управител:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Отговорен за одита:
Рег.одитор:

Даниел Рахнев

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 51, представляващи неразделна част от финансовия отчет.



**Годишен отчет за финансовото състояние на
МАРИЦАТЕКС АД към 31.12.2023**

(в хиляди лева) бел.

31.12.2023

31.12.2022

АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения	15	1 376	1 393
Нематериални активи	17	-	-
Инвестиционни имоти	16	7 056	7 056
Общо нетекущи активи		8 432	8 449
Търговски и други текущи вземания и заеми	19	1	4
Активи държани за продажба	20	5	5
Пари и парични еквиваленти	21	12	4
Общо текущи активи		18	13

Общо активи		8 450	8 462
--------------------	--	--------------	--------------

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Регистриран капитал	22	469	469
Резерви	22	5 781	5 781
Натрупана печалба (загуба)	22	(6 341)	(6 221)
Общо собствен капитал		(91)	29

Здравно - осигурителни резерви

Нетекущи задължения към свързани предприятия	23	8 491	8 368
Нетекущи пасиви по МСФО 16	24		1

Провизии

Общо нетекущи пасиви		8 491	8 369
-----------------------------	--	--------------	--------------

Задължения към свързани предприятия	25	24	20
-------------------------------------	----	----	----

Търговски задължения	26	2	4
----------------------	----	---	---

Текущи пасиви по МСФО 16	24	1	11
--------------------------	----	---	----

Задължения към персонала и за социално осигуряване	27	18	24
--	----	----	----

Задължения за данъци	28	1	1
----------------------	----	---	---

Други текущи задължения	29	4	4
-------------------------	----	---	---

Провизии

Общо текущи пасиви		50	64
---------------------------	--	-----------	-----------

Общо пасиви		8 541	8 433
--------------------	--	--------------	--------------

Общо капитал и пасиви		8 450	8 462
------------------------------	--	--------------	--------------

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Отговорен за одита:

Рег.одитор:

Даниел Рахнев

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 51, представляващи неразделна част от финансовия отчет.



Годишен отчет за паричните потоци
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2023

(в хиляди лева) бел.	31.12.2023	31.12.2022
Постъпления от клиенти	22	20
Плащания на доставчици	(35)	(53)
Плащания към персонала и за социално осигуряване	(49)	(66)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(39)	(44)
Възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	2	4
Други постъпления/плащания, нетно	(5)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(104)	(139)

Нетни парични потоци от инвестиционна дейност

Получени заеми от свързани предприятия	123	153
Плащания по финансов лизинг	(11)	(12)
Нетни парични от финансова дейност	112	141

Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода

8 2

Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари

4 2

Парични средства и парични еквиваленти към края на отчетния период

21 12 4

Заверил:ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Отговорен за одита:

Рег.одитор:

Даниел Рахнев

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 51, представляващи неразделна част от финансовите отчети.



**Годишен отчет за промените в собствения капитал
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2023**

	(в хиляди лева) бел.					
	Основен капитал	Премии от емисии	Преоценъ-чен резерв	Целеви резерви	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 01.01.2022	469		5 543	238	(6 074)	176
Пренчислен собствен капитал към 01.01.2022	469		5 543	238	(6 074)	176
Финансов резултат за текущия период					(147)	(147)
Салдо към 31.12.2022	469		5 543	238	(6 221)	29
Салдо към 01.01.2023	469		5 543	238	(6 221)	29
Пренчислен собствен капитал към 01.01.2023	469		5 543	238	(6 221)	29
Финансов резултат за текущия период					(120)	(120)
Салдо към 31.12.2023	469		5 543	238	(6 341)	(91)



Ръководител: Петко Колев Иванов

(Signature of Petko Kolev Ivanov)

(Signature of Stoil Vълчев Kavanozov)

Съставител: Стоил Вълчев Каванозов

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Отговорен за одита:

Рег. одитор: Даниел Рахнев



*Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от страница 8 до 11, представяващи част от финансовите отчети.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Марицатекс АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 3427 от 1997 г. и е със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144.

Марицатекс АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа до 05.05.2022 г. След тази дата, дружеството е отписано от Публичния регистър, воден от Комисията за финансов надзор с решение №350 – ПД и продължава да осъществява дейността си като непублично дружество.

Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горесцитираното решение през 2010 г. са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на „Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти”.

В тази нова обстановка и с оглед на променения предмет на дейност, са извършени рекласификации на активите както следва:

Земите и сградите собственост на дружеството, с изключение на тези необходими за административното обслужване на дейността, са рекласифицирани като *инвестиционни имоти* към 30.09.2010 г. /виж бел. 15 и 16/.

Машините и оборудването, използвани за текстилното производство са рекласифицирани като *активи държани за продажба* /виж бел. 15 и 20/.

Рекласифицирани са и приходите и разходите, представяни в Отчета за всеобхватния доход, както следва:

Приходите от продажба на ДМА, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, са рекласифицирани като приходи от дейността /виж.бел.3/

Приходите от наеми запазват начина си на отчитане след извършената рекласификация и се отчитат като приходи от дейността. /виж. бел. 3/

Отчетната стойност на продадени ДМА, отчитана преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, се рекласифицира като *Себестойност на продажбите* /виж.бел 4/

Приходите от продажби на продукция услуги и други приходи от продажби, отчитани преди промяната на предмета на дейност като приходи от дейността, са рекласифицирани като приходи от преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности (виж бел. 13)*

Разходите за текстилното производство, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Себестойност на продажбите*, са рекласифицирани като разходи за преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности*. След 01.01.2022 г., дружеството не отчита приходи и разходи за преустановени дейности, поради изчерпване на наличната продукция.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2023 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
Акционерен капитал (BGN'000)	469	469
Брой акции (номинал 1 лев)	468921	468921
Общ брой на регистрираните акционери	1781	1781
в т.ч. юридически лица	6	6
физически лица	1775	1775
Брой акции, притежавани от юридически лица	434958	434958
% на участие на юридически лица	92,76 %	92,76 %
Брой акции, притежавани от физическите лица	33963	33963
% на участие на физически лица	7,24%	7,24%

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
Индустриален Холдинг Доверие АД	431 247	91,97 %

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2023 г. са:

Светла Борисова Костова - председател на СД

Анна Иванова Павлова – член на СД

Петко Колев Иванов – член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Петко Колев Иванов.

Към 31.12.2023 г. списъчният брой на персонала на трудов договор в дружеството е 0 бр. (31.12.2022 г. - 0 бр.).

1.2. Предмет на дейност

Производство и търговия в страната и чужбина на памучни прежди, тъкани и изделия от тях, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Показател	2023	2022	2021
БВП в млн. лева*	130,751	165,384	132,744
Реален растеж на БВП*	1,8%	3,4%	4,6%
Инфлация в края на годината *	10,5%	15,3%	3,3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.80897	1.86014	1.65377
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.76998	1.83371	1.72685
Основен лихвен процент в края на периода	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (в края на периода)	4.0%	4.3%	4,6%

* НСИ – последни публикации 29.12.2023;

* БНБ – 31 декември 2023

* БВП – публикувани данни за III то тримесечие на 2023г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Марицатекс АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческата цена с изключение на земята, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Промени в счетоводната политика

1.1. Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

• **Изменения в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Дружеството оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга

съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика. За да подкрепи това изменение, СМСС измени също практическо изявление № 2 Изготвяне на преценки за същественост по МСФО, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

• Изменения в МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат перспективно към бъдещи транзакции и други бъдещи събития, докато промените в счетоводната политика обикновено се прилагат ретроспективно към минали транзакции и други минали събития, както и към текущия период.

Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

• Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Предприятието трябва да прилага измененията в стандарта за транзакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така Дружеството следва да признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период отсрочени данъци за всички временни разлики, свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и да признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

• Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Международна данъчна реформа - Втори стълб Моделни правила, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията в МСС 12 са:

- Изключение от изискванията на МСС 12 предприятието да не признава и да не оповестява информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода по втори стълб на ОИСР. Предприятието трябва да оповести, че е приложило изключението.
- Изискване за оповестяване, според което предприятието трябва да оповестява отделно своите текущи данъчни разходи (приходи), свързани с данъците върху дохода по втори стълб.
- Изискване за оповестяване, което гласи, че в периодите, в които законодателството по втори стълб е прието или по същество е прието, но все още не е влязло в сила, предприятието оповестява известна или разумно оценима информация, която помага на потребителите на финансовите отчети да разберат излагането на предприятието на данъци върху дохода по втори стълб, произтичащи от това законодателство.
- Изискването предприятието да прилага изключението и изискването да оповести, че е приложило изключението незабавно след издаването на измененията и ретроспективно в съответствие с МСС 8.

• МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС

МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;
- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

• Изменения в МСФО 17 „Застрахователни договори“: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 — Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията касаят оповестяването на сравнителната информация относно финансовите активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Измененията имат за цел да помогнат на дружествата да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.

МСФО 17 Застрахователни договори и МСФО 9 Финансови инструменти имат различни изисквания за преход. За някои застрахователи тези разлики могат да доведат до временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори в сравнителната информация, която те представят във финансовите си отчети, когато прилагат МСФО 17 и МСФО 9 за първи път.

Измененията ще помогнат на застрахователите да избегнат тези временни счетоводни несъответствия и следователно ще подобрят полезността на сравнителната информация за инвеститорите чрез възможността да представят сравнителна информация за финансовите активи.

1.2. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобряване за издаване на този годишен финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Промените са свързани със следните стандарти:

- **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера или момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава

на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;

- класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

• Изменения в МСС 7 „Отчет за паричните потоци“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“: Финансови споразумения с доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСС 7 и МСФО 7 ще добавят изисквания за оповестяване, както и „указания“ в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, които изискват от предприятията да предоставят качествена и количествена информация за споразуменията за финансиране на доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране от доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране от доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

• Изменения на МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не е приет от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени

• Изменения на МСФО 16 „Лизинг“: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не порано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията на МСФО 16 изискват от Дружеството продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

• Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“, в сила от 1 януари 2025 г., не е приет от ЕС

Измененията в МСС 21 касаещи липсата на заменяемост ще уточнят кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или обменни механизми, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута.

Определяне на начина, по който предприятието определя обменния курс, който се прилага, когато валутата не може да се обменя - когато валутата не може да се обменя на датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курса, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници на датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.

Изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не може да се обменя - когато валутата не може да се обменя, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на възможност за обмяна на валутата се отразява или се очаква да се отрази на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци. Промените включват и ново приложение с насоки за прилагане на заменяемостта и нов илюстративен пример.

- **Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие**

Измененията изясняват счетоводното третиране на продажби или апорт на активи между инвеститор и техните асоциирани предприятия или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или апорта на активи. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признават от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Промените се прилагат перспективно.

* През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС финализира изследователския си проект относно метода на собствения капитал.

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Дружеството е в състояние да покрие краткосрочните и дългосрочните си задължения с наличните активи (активи и инвестиционни имоти, базирани на независима оценка) и наличието на заявена подкрепа от страна на основния акционер.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със

Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2021 г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като "финансови приходи/разходи".

2.5. Приходи

Приходи от договори с клиенти.

Дейността на Дружеството е свързана с отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира продукцията или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи се признават при прехвърляне на рисковете и изгодите на купувача съгласно договорните условия. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Оповестявания за съществените счетоводни

преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Приложение 3.

Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Нормалният кредитен срок е от 30 до 45 дни от доставката.

Дружеството преценява дали в договора са налице други обещания, които представляват отделни задължения за изпълнение, към които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката (напр. гаранции). При определянето на цената на сделката за продажба Дружеството преценява ефектите от променливото възнаграждение, съществуването на съществени компоненти на финансиране и възнаграждение, дължимо към клиента (ако има такива).

Салда по договори с клиенти - Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Приходите от продажби на краткотрайни активи, материали и стоки се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.

Приходите от отписване на задължения се признават при изтичане на давностния срок на задължението, обявяване на съответния контрагент в ликвидация или при други основания, или при наличие на други условия.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на групата се признават по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения,

платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбиви.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земята /некласифицирана като инвестиционни имоти/, която е представена по преоценена стойност (справедлива стойност). Дружеството е приело период от 3 години за отчитане на преоценките на дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти. Последната оценка на нетекущите активи е извършена към 31.12.2021г. от независим лицензиран оценител от фирма Имсофт ЕООД. Към 31.12.2023 г. същия Оценител е потвърдил стойностите на нетекущите активи на дружеството.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставяне на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на сградите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. сградите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на земите е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Както бе казано по-горе оценката на земите се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 3 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, оценката може да се извършва на по-кратки периоди. В случаите, когато новата справедлива стойност на дълготрайните материални активи, оценени чрез „метод на амортизирана възстановителна стойност“, надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност се увеличава пропорционално, с индекса на увеличението, а разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите формира нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

За дълготрайни материални активи, за оценката на които е приложен „пазарен подход“ чрез „метод на пазарните анализи“, отчетната стойност се намалява срещу натрупаната амортизация, а с увеличението на справедливата стойност на съответния актив спрямо балансовата му стойност към датата на оценката, се увеличава последната (срещу преоценъчен резерв), която става и новата отчетна стойност на активите.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се отчита в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята и инвестиционните имоти не се амортизират. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – от 30 до 50 г.;
- машини и оборудване – от 2 до 6 г.;
- съоръжения – от 15 до 20 г.
- компютри – от 2 до 3 г.;
- транспортни средства – от 3 до 5 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 4 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на

стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

В м. декември 2021г. е извършена оценка на инвестиционните имоти, от Имсофт ЕООД чрез независим оценител Иманка Евлогиева Илиева притежаващ оценителска правоспособност за недвижими имоти, издадена от Камерата на независимите оценители с № 100100964/14.12.2009г. Ръководството прие доклада на независимия оценител и определените справедливи стойности на обособените поземлени имоти по 110,14 лв. за 1 кв. м., като в резултат от прилагането на МСС 40, параграф 35 са признати приходи от последващи оценки на поземлени имоти в размер на 182 хил.лв.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата "инвестиционни имоти" се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от "инвестиционни имоти" към "имоти за използване в собствената дейност" активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от "имоти за използване в собствената дейност" има прехвърляне към "инвестиционни имоти", активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент "преоценен резерв" на собствения капитал.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Както бе изтъкнато по-горе по решение на акционерите, считано от 31.01.2010г. дружеството не осъществява производствена дейност.

В резултат на този факт материалните запаси /продукция и стоки/ са загубили част от потребителските си качества, като същите са обезценявани неколkokратно през минали отчетни периоди въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството.

Продажба на налични артикули от собствена продукция и стоки (обезценявани неколкратно през минали отчетни периоди и в настоящата отчетна година, въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството) е призната в Годишния отчет за всеобхватния доход на нетна база, чрез статия „Печалба/загуба от преустановени дейности” и оповестени в бележка 13.

2.10. Активи, държани за продажба

Непосредствено преди първоначалната класификация на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба, балансовите суми на актива (или на всички активи и пасиви на групата) следва да бъдат оценени в съответствие с приложимите МСФО. При първоначалната класификация като държан за продажба, нетекущите активи или групи за извеждане от употреба се признават по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загубите от обезценка при първоначалното признаване като държани за продажба се отчитат в отчета за всеобхватния доход, дори и за активи, оценени по справедлива стойност, каквито са печалбите и загубите при последваща преоценка.

От датата на класифицирането на даден актив/група материални дълготрайни активи в тази група се спира неговата (тяхната) амортизация.

От датата, на която критериите за класификация на актива/групата нетни активи като държани за продажба вече не се удовлетворяват, се преустановява класифицирането му (им) като актив (и) държан(и) за продажба и същият (те) се оценява(т) по по-ниската от неговата (тяхната) балансова стойност преди активът(ите) да е (са) бил (били) класифициран(и) като държан(и) за продажба, коригирана с амортизации и/или преоценки, които биха били признати, ако активът(ите) не е (са) бил (били) признат(и) като държан(и) за продажба, и неговата (тяхната) възстановима стойност. Активите държани за продажба са оповестени в бележка 20.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако

към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни. Дружеството е съобщило извършените обезценки с приетата методология *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране*. Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Дружеството прилага тази оценка на база историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия, като може също така да представи за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на

минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок. Дружеството е страна по финансовобвързан лизингов договор сключен във връзка с придобиването на автомобил, като пасива /задължението/ по договора е оповестено в бележки 24 и 29.

Оперативен лизинг.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2023 г., е както следва:

- за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023 г.

32,3 % за трета категория труд и 35,3 % за втора категория труд (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40)

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", в размер на 1,1 % .

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към края на отчетния период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Взимайки в предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат и са направени от дружеството.

2.17. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.18. Акционерен капитал и резерви

Марицатекс АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на

дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв *“фонд Резервен”*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на недвижимите имоти техните справедливи стойности. Преоценъчният резерв се трансформира към *“натрупани печалби”*, когато активите напуснат патримониума на дружеството в резултат на продажба.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10 % (2022 г. : 10 %).

По решение на ръководството и от гледна точка на предпазливост в дружеството не се признават отсрочени данъчни активи и пасиви.

2.20. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.21. Финансови инструменти

2.21.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- “вземания”, включително паричните средства и еквиваленти;

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски

вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход е към "приходи".

Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.21.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане

2.22. Сегментно отчитане

Дружеството не отчита и не оповестява сегментни активи и пасиви, респективно приходи и разходи, поради факта че дейността му се осъществява само на територията на Република България.

2.23. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.23.1. Преоценени стойности на земята

В дружеството е прието преоценката на земята до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2001г., 31.12.2004 г., 31.03.2008 г., 30.03.2009, 30.09.2010 г., 31.12.2013 г., 31.12.2018 г., 31.12.2019 и към 31.12.2021 г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

2.23.2. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2023 г. респ. 31.12.2022 г. е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от лицензирани оценители, въз основа на който не са установени условия за обезценка.

2.23.3. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други доходи / (загуби) от дейността”. Дружеството прилага от 2019 г. *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране при спазване на модела на очакваните кредитни загуби съгласно изискванията на МСФО 9 Опростен подход.*

2.23.4. Други приблизителни оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са направени предположения по отношение на

определянето на провизия за тези задължения за лицата, за които ще настъпят условия за изплащането на доходи при пенсиониране за три години напред – до 2025г.

Към датата на настоящия финансов отчет няма лица от персонала на дружеството, за които да е налице възприетия критерий за признаване на провизия за доходи при напускане.

3. ПРИХОДИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Приходи от наеми	13	12
Приходи от продажба на ДМА/сервитут	6	-
Общо	19	12

5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Другите доходи и загуби от дейността включват:		
Приходи от продажба на материали	-	-
Отчетна стойност на продадени материали	-	-
Печалба от продажба на материали	-	-
Приходи от продажба на стоки	-	-
Отчетна стойност на продадени стоки	-	-
Печалба от продажба на стоки	-	-
Отписани задължения	8	9
Отписани /реинтегрирани/ провизии свързани с доходи на персонала	-	6
Преоценка на Инвестиционни имоти	-	-
Приходи от финансираня	-	5
В.т.ч. от Правителството	-	5
Общо	8	20

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Разходи за материали	14	19
Разходи за външни услуги	77	82
Разходи за амортизация	17	18
Разходи за заплати	23	48
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	6	7
Обезценки и отписване на активи	3	-
Други разходи	6	4
Общо	146	178

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Разходите за материали включват:		
Електроенергия	10	14
Рез.части и гориво за автомобили	4	5
Общо	14	19

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Телефони и др. подобни	2	2
Абонаментно поддържане	7	10
Граждански договори	21	13
Одит	6	7
Правни услуги	-	1
Местни данъци и такси	38	44
Наем	-	-
Застраховки	-	3
Други	3	2
Общо	77	82

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	0	25
Възнаграждения на Съвет на директорите	23	23
в т.ч. Изпълнителен директор	12	12
Социални осигуровки	6	7
Общо	29	55

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Обезценка на вземания	3	-
Общо	3	-

11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
------------------------	------------------------

Представителни разходи	-	1
Други	-	3
Глоби и неустойки	6	-
Общо	6	4

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Финансови приходи		
Положителни курсови разлики	-	-
Общо:	-	-
	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Финансови разходи		
Разходи за лихви по финансов лизинг	-	1
Такси и комисионни	1	-
Общо	1	1

14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на :

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Отчет за всеобхватния доход		
Финансов резултат преди преобразуване по ЗКПО	(120)	(147)
Общо увеличения на финансовия резултат	344	358
Общо намаления на финансовия резултат	251	210
В.т.ч. пренасяне на данъчна загуба	226	163
Данъчен финансов резултат след преобразуване	-	-
Остатък от данъчна загуба за пренасяне в следващи периоди	(521)	(1019)

15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земли/терени/		Сгради		Машины, съоръжения, оборудване и трансп.средства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	1311	1311	29	29	258	258	6	6	31	31	1635	1635
Придобити Трансфер между сметки												
Преценка												
Отписани												
Салдо на 31 декември	1311	1311	29	29	258	258	6	6	31	31	1635	1635
Намрупана амортизация												
Салдо на 1 януари			15	15	221	203	6	6			242	224
Начислена амортизация за периода			1		16	18					17	18

	Земи/терени/		Сгради		Машини, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2023	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Описана амортизация												
Преоценка												
Салдо на 31 декември	0	0	16	15	237	221	6	6	0	0	259	242
Балансова стойност на 31 декември	1311	1311	13	14	21	37	0	0	31	31	1376	1393
Справедлива Стойност към 31 декември	1311	1311	177	194	380	410	0	0	31	31	1899	1946

Въз основа на представения доклад от лицензирания оценител за справедливата стойност на земите, към 31.12.2021г. е извършена корекция /в увеличението/ на стойността размер на 500 кв.м. земя прилежаща към „Административната сграда“ в размер на 2 хил. лв. и съответно увеличение на „преоценъчните резерви“. Разликата /увеличението/ на земята ползвана в дейността е призната в отчета за всеобхватния доход чрез „Друг всеобхватен доход от преоценка на нетекущи активи“.

Към 31.12.2023 г.,респ. 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка. За вътрешни улици с площ 19035 кв.м, използвани в дейността със справедлива стойност стойност 1 256 хил. лв., Ръководството счита, че тази стойност съответства на пазарната им цена и ще бъде претендирана при бъдещо отчуждаване на същите от Община Пловдив.

16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Салдо на 1 януари	7 056	6 874
Трансфер от имоти, машини и съоръжения		
Трансфер към имоти, машини и съоръжения		
Отписани		
Оценка до справедлива стойност, отчетена в собствения капитал (преоцен. резерв) при трансфер		
Оценка до справедлива стойност към 31 декември, отчетена в отчета за всеобхватния доход, в.т.ч.		
<i>Преоценка /приход</i>	-	182
<i>Обезценка/разход</i>		
Салдо на 31 декември	7 056	7 056
Описание на имотите:		

Класифицираните като инвестиционни имоти, активи на дружеството са както следва:

I. Земи/терени;

Наименование	Площ в кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.710	3177	349,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.845	505	55,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.998	868	95,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1122	1600	176,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1123	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1124	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1125	1690	186,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1126	1190	131
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1127	1325	145,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1128	1307	144
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1129	67	7,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1130	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1131	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1132	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1133	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1134	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1135	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1136	1956	215,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1137	2203	242,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1139	97	10,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1140	89	9,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1141	2069	227,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1142	1069	117,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1143	1233	135,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1144	1582	174,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1145	2221	244,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1146	773	85,1

Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1147	1677	184,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1148	2362	260,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1149	3013	331,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1150	1611	177,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1151	103	11,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1153	3683	405,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1154	1068	117,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1155	4620	508,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1156	2422	266,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1157	324	35,7
Общо	57904	6378

II. Сгради

Наименование	РЗП кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Производствена сграда бивш Предачен цех – северна част	3177	294
3 етажа от 5етажна Административна сграда	1023	384
Общо	4200	678

Всички терени и сгради се намират на адреса на управление на дружеството – гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 и върху тях няма учредени тежести.

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Вид на вземането:		
Вземания от клиенти	1	6
Обезценка на несъбираеми вземания от клиенти	(1)	(5)
Вземания от клиенти, нетно	0	1
Данъци за възстановяване	1	1
Вземания по предоставени аванси	2	5
Обезценка на несъбираеми вземания по аванси	(2)	(3)
Вземания от предоставени аванси, нетно	0	2
Общо	1	4

20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 31.12.2023 г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба машини и съоръжения с балансова стойност 5 хил. лв. /31.12.2022г. – 5 х.лв./, представляващи газово трасе, използвано в текстилното производство.

Към датата на настоящия годишен отчет активите са оценени от лицензиран оценител и стойността им е представена като по-ниската между балансовата им стойност и справедливата им пазарна цена. Ръководството на дружеството счита, че продажбата на останалите активи ще бъде осъществена в рамките на следващия отчетен период.

21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	12	4
Общо	12	4

Наличните към 31.12.2023 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: Алианцбанк България АД

Паричните средства и паричните еквиваленти са разпределени:

в лева – 12 х. лв. (31.12.2022г. – 4 х.лв.);

във валута – 0 х. лв. (31.12.2022г. – 0 х.лв.)

22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Основен акционерен капитал	469	469
Законови резерви	238	238
Преоценъчен резерв	5 543	5 543
Натрупани печалби/загуби	(6341)	(6 221)
Общо	(91)	29

Основен капитал

Към 31.12.2023 г. капиталът е разпределен в 468921 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акции са търгуеми на Българска Фондова Бора.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените към 31.12.2004г., 31.03.2008г., 31.12.2008г., 31.03.2009г., 30.09.2010г., 31.12.2013г., 31.12.2018г., 31.12.2019г. и 31.12.2021 г. преоценки на земите и инвестиционните имоти собственост на Дружеството въз основа на представени доклади на независими лицензирани оценители за справедливите стойности на недвижимите имоти на дружеството.

Натрупани печалби/загуби

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Натрупани печалби/загуби за предходни отчетни периоди	(6221)	(6 074)
Текуща печалба /загуба	(120)	(147)
Общо	(6 341)	(6 221)

Нетна печалба/загуба на акция

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Средно-претеглен брой акции	468 921	468 921
Нетна печалба/загуба за годината (BGN'000)	(120)	(147)
Нетна печалба на акция (BGN)	(0,17)	(0,31)

23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните задължения към свързани предприятия към 31.12.2023г., респ.

31.12.2022 г. включват задължения, както следва:

Вид на задължението:	кредитор	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Дългосрочен дълг по инвестиция	Индустриален холдинг Доверие АД	8 491	8 368
		8 491	8 368

Към 31.12.2019г., поради прилагане от страна на заемодателите-свързани лица /Доверие Обединен Холдинг АД и Индустриален Холдинг Доверие АД/ на постановката на МСФО 9 „Финансови инструменти“ /част първа заеми и търговски вземания/, съгласно която, „в случаите, когато дружеството (заемополучател) не генерира текущи входящи парични потоци и е собственик на активи, продажбата на които е единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и се подлага на тест за обезценка по МСС 36“, дружеството е извършило рекласифициране на задълженията си по получените заеми и ги е представило като нетекущи задължения свързани с дългосрочна инвестиция.

Същите задължения не се олихвяват, считано от 01.01.2019 г.

Към 01.04.2020 г., задължения към Доверие Обединен Холдинг в размер 3266 х.лв, представляващи дълг по дългосрочна инвестиция са прехвърлени към Индустриален Холдинг Доверие АД с договор за цесия.

24. ПАСИВИ ПО МСФО 16

Към края на отчетния период дружеството отчита пасиви по лизингови договори в съответствие по МСФО 16 както следва:

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Вид на задължението:		
Пасиви свързани с финансов лизинг	1	12
Общо	1	12

Като пасив по финансов лизинг дружеството отчита задължение към Еуратек финанс АД във връзка с придобиването на лек автомобил Шкода супърб.

Пасиви по лизингови договори са класифицирани и представени в отчета за финансовото състояние като нетекущи подлежащи на уреждане за период над 12 месеца от датата на настоящия отчет и като текущи с период на уреждане до 12 месеца от датата на настоящия отчет.

Нетекущи пасиви по МСФО 16	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Финансов лизинг	-	1
Общо	0	1

Текущи пасиви по МСФО 16	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Финансов лизинг	1	11
Общо	1	11

Минимални лизингови плащания по финансов лизинг:	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
До една година	1	11
Над една година		1
	1	12
Бъдещ разход по финансов лизинг	-	-
Сегашна стойност на задължението	1	12

25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2023	31.12.2022
Вид задължение	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	24	20
Общо	24	20

Търговските задължения са към следните свързани предприятия:

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Доверие Обединен холдинг АД	24	20
Общо	24	20

26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2023	31.12.2022
Вид задължение	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2	4
Общо	2	4

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	2	4
Общо	2	4

До края на отчетния период в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.11.2010 г.
- по ЗКПО – до 31.12.2009 г.
- по ЗДДФЛ – до 31.12.2009 г.
- по ДОО – до 31.12.2010 г.
- Национален осигурителен институт – пълна финансова ревизия до 31.12.2006 г.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	17	23
Текущи задължения по възнаграждения	17	23

Начисления за непозвани компенсируеми
отпуски

Задължения по социалното осигуряване

Общо:

-	-
1	1
18	24

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Данъци върху доходите на ФЛ	1	1
Общо:	1	1

29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Задължения начислени при спазване на принципа „текущо начисляване”, в.т.ч.		
Ажур ТДМ ООД	3	3
Други	1	1
Общо:	4	4

30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

- Записи на заповед в полза на :

Индустриален Холдинг Доверие АД – 10 268 х.лв.– по договори за кредити, отчитани като дълг по дългосрочна инвестиция.

31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2023 г. дружеството е част от Икономическа група с последно предприятие-майка Доверие Обединен Холдинг АД - гр. София:

През 2022 и 2021 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне на услуги. Свързаните лица включват Компанията-майка Доверие Обединен Холдинг АД, дъщерни компании на Компанията - майка и други компании под общо ръководство на Компанията - майка.

През 2023г. и 2022г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажба на :						Обща стойност	
	Продукция		Услуги		Стоки		2023	2022
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Доверие Обединен Холдинг АД			10	10			10	10
Общо	0	0	10	10	0	0	10	10

Свързани лица	Разходи за покупка на:						Обща стойност	
	Материали		Услуги		Финансови разходи		2023	2022
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000		
Доверие Обединен Холдинг АД			4	4			4	4
Общо	0	0	4	4	0	0	4	4

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2023г. и 2022г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	31.12.2023		31.12.2022	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Доверие Обединен Холдинг АД		24		20
Индустр. Холдинг Доверие АД		8491		8368
Общо		8491		8388

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2021г. и 2020г.

Ключов управленски персонал

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения на Съвета на директорите	23	23
Общо	23	23

Марицатекс АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните, управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци,

пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съвета на директорите е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продуктите, които произвежда, поради силно конкурентния пазар на текстилни изделия и големия обем внасяни стоки от азиатски производители, които са явно или скрито субсидирани.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на доставките на основни суровини и материали и особено на енергоносители – природен газ и електроенергия, тъй като те представляват значителна част от себестойността на произвежданите продукти.

в. Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са Инвестиционни имоти и вземания от търговски контрагенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по

съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията на Марицатекс АД са формирани основно от търговски вземания от контрагенти. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, заеми от свързани предприятия и др.

д. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на значим лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получени заеми при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мату- ритет BGN'000
31.12.2023							
Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	1						
Парични средства и парични еквиваленти	12						
	13	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	24						8491
Търговски и други задължения	26	0	0	0			
	50	0	0	0	0	0	8491

	до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мату- ритет BGN'000
31.12.2022							
Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти	1						
Данъци за възстановяване	1						
Парични средства и парични еквиваленти	4						
	6	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	20						8368
Търговски и други задължения	33	5	6	1			
	53	5	6	1	0	0	8368

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната

възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към :

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Общо дългов капитал, т.ч.:	8541	8433
Задължения към свързани лица	8515	8388
Търговски задължения	2	4
Задължения към персонала и осигуряването	18	24
Задължения по финансов лизинг	1	12
Други задължения	5	5
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(12)	(4)
Нетен дългов капитал	8529	8423
Общо собствен капитал	(91)	29
Общо капитал	8438	8452
Съотношение на задлъжнялост	101,08%	99,66%

Справедливи стойности

Дружеството определя справедлива стойност съгласно МСФО 13, използвайки следната йерархия, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани), на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени включени в ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е. като котировки) или индиректно (т.е. получени от котировки);
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

Таблицата по долу представлява анализ на финансовите инструменти, отчетени по справедлива стойност според използваните оценъчни методи.

Към 31.12.2023г.	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	12			12
Общо	12			12

	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			24	24
Търговски задължения			2	2
Задължения по финансов лизинг			1	1
Общо			27	27

Към 31.12.2022г.	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	4			4
Общо	4			4

	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			20	20
Търговски задължения			4	4
Задължения по финансов лизинг			12	12
Общо			36	36

33. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2023 г., освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31 декември 2023г. до 15.01.2024 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирвали значително върху резултата на Марицатекс АД.

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения.

На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво.

Ръководството на дружеството е определило това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС10. Няма отчетени ефекти в настоящия финансов отчет, тъй като е оценено, че няма установени такива.

Развитието и изходът на войната не могат да се предвидят на този етап, доколкото той е с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти както върху глобалното икономическо и социално развитие на Европейския съюз и света като цяло, така и в частност на България и дружеството.

Ситуацията се следи внимателно и се търси начин за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси и в частност на Българска фондова борса АД, би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен и приет с протокол на Съвета на директорите от 15.01.2024 г.

гр. Пловдив

Изп. директор :

/Петко Иванов /



Гл. счетоводител :

/Стоил Каванозов /