

ДОГОВОР за ВЛИВАНЕ

Днес, 2016 г., в гр. Варна, се подписа настоящият договор за вливане, между:

1. **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115010663, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Южен, ул. “Кукленско шосе” № 13, Административна сграда, представлявано от управителя **Станислав Иванов Георгиев** ЕГН 6901181083 с постоянен адрес гр. Варна, ж.к. “Възраждане” бл. 20, ет.9, ап. 48, притежаващ лична карта № 640953710, издадена на 27.09.2010 г. от МВР – Варна, от една страна, наричана за краткост в договора **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**,

и

2. **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ПК 9009, район Младост, Западна промишлена зона – ЗПЗ 1, 359, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, с ЕИК 103238730, представлявано от управителя **Павлин Иванов Николов** ЕГН 6512025642, притежаващ лична карта № 641074007, издадена на 13.10.2010 г. от МВР- Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ 34, ет. 3, от друга страна, наричана за краткост в договора **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО**

Всяко от тях наречено поотделно по-долу „страна“, а заедно „страни“ или участващи в преобразуването на дружества.

ПРЕАМБЮЛ

Придвид това, че:

1. **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД** е едноличен собственик на капитала на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** и притежава 100% от дяловете в капитала на преобразуващото се дружество.

2. С цел да се оптимизира дейността, управлението и разходите по управление на страните, като се улесни и подобри тяхното управление, управителният орган установи, че е в интерес на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните посредством вливане на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** в **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД**.

3. Едноличният собственик на капитала на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** е взел решение на 14.11.2016 г. за вливането на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** в **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД** и е възложил на представляващите на двете дружества да предприемат всички необходими правни действия, включително да подпишат необходимите документи за изпълнение на взетото решение.

4. Общото събрание на собствениците на капитала на приемащото дружество – съдружниците на **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД** е взело решение на 14.11.2016 г. за вливането на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** в **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД** и е възложил на представляващите на двете дружества да предприемат всички необходими правни действия, включително да подпишат необходимите документи за изпълнение на взетото решение.

5. Разпоредбата на чл. 263т, ал. 3 във връзка с чл. 262д ал.1 от ТЗ изисква сключването на **ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ** с нотариална заверка на подписите, който да се обяви в ТР, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Преобразуване на търговски дружества чрез ВЛИВАНЕ на ЕООД в неговия едноличен собственик на капитала

1. С настоящия договор страните се договарят да се преобразуват чрез вливането на **“ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ” ЕООД** в **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД** като се осъществят всички действия, посочени в настоящия договор, както и всички други действия, необходими за

реализация на вливането, и действията, които следва да се осъществят като последица от него, съгласно действащото законодателство в сраната.

Действие на вливането

2. На датата на влизане в сила на вливането, съгласно чл. 263ж, ал. 1 от ТЗ (наречена още дата на преобразуване) "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД става негов универсален правоприменник, като всички активи и пасиви на "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД прехвърля на "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД.

3. Съгласно чл. 263ж, ал.1 от ТЗ с настоящото страните се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството ще бъде 31.10.2016 г.

4. Вливането се извършва по балансите на дружествата към **31.10.2016 г.**

Липса на съотношение на замяна и плащания

5. Разпоредбите на чл. 262ж, ал.2, т.2 до т.5 от ТЗ са неприложими при това вливане.

6. ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД е едноличен собственик на капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД. На основание чл. 263 т, ал. 3 от ТЗ при вливане на едноличното ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО в едноличния собственик на неговия капитал не се определя и не се проверява съотношение на замяна.

7. Регистрираният капитал на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО е **827 520,00 (осемстотин двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет) лева**, който при вливането се елиминира с инвестицията на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО от **2 350 350,00 (два милиона триста и петдесет хиляди триста и петдесет) лева**, а разликата от **1 522 830,00 (един милион петстотин двадесет и две хиляди осемстотин и тридесет) лева** се третира съгласно приложимите счетоводни стандарти.

8. Регистрираният капитал на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО в размер на **20 000 000 (двадесет милиона) лева**, след вливането не се променя. Броят на дружествените дялове в капитала на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО остава 200 000 броя дялове, по 100 лева всеки поотделно, или обща стойност на капитала е 20 000 000 лева.

9. Не се предвиждат парични плащания съгласно чл. 261б, ал. 2, т.3 от ТЗ.

Условия относно разпределянето и замяната на дяловете от приемащото дружество

10. Поради качеството си на притежател на 100% от дяловете в капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО отписва от баланса си стойността на притежаваните от него дялове в капитала на "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД, като едновременно елиминира в баланса си и собствената си инвестиция във "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД.

Права, свързани с вливането.

11. Правото на печалба на съдружниците на "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД не се променя с факта на вливането на "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД, поради запазване на броя и структурата на дяловете, притежавани от съдружниците на приемащото дружество преди вливането.

12. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на управителните органи и на участващите в преобразуването дружества. С оглед на това и за избягване на съмнение с настоящото, страните се съгласяват, че разпоредбите на чл. 263 ж, ал. 2 т. 9 от ТЗ е неприложима.

Липса на проверка на преобразуването

13. Съгласно чл. 263 т. ал. 3, изр. 3 във вр. с изр. 2 от ТЗ не е необходимо да се извърши проверка на преобразуването и в тази връзка страните се съгласяват, че разпоредбите на чл. 263л, и чл. 262м от ТЗ са неприложими.

Изменение в Дружествения договор на приемащото дружество

14. В дружествения договор на приемащото дружество ще бъде допълнен текст: „І Г. „Интерком груп“ ООД е правопримек при условията на универсално правопримекство на **„ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115010663, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кукленско шосе“ № 13, Административна сграда, чийто едноличен собственик на капитала е „Интерком груп“ ООД.

15. При вливането капиталът на приемащото дружество не се променя. Имуществото /активите и пасивите/ на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО преминават към ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, което става правопримек на активите и пасивите на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО.

16. ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО се прекратява без ликвидация. Вливането се извършва по балансите на дружествата към 31.10.2016 г.“

17. Други промени не е необходимо да се правят в дружествения договор, доколкото неговото съдържание, статут, предмет на дейност, капитал и др. не се засягат от вливането.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Действия, предхождащи вземането на решение за вливане

1. Всяка страна ще осигури изготвянето на счетоводен баланс на активите и пасивите не по-късно от 31.10.2016 г.

2. Всяка страна се задължава на основание разпоредбите на чл. 262н, ал. 2 от ТЗ да предостави безплатно до 30 дни преди датата на Общото събрание информационни материали, съдържащи: договор за преобразуване чрез вливане, балансита на дружествата към 31.10.2016 г., ГФО за последните три години, проект на Дружествен договор на приемащото дружество.

Уведомления за последващи промени в имуществените права и задължения между страните

3. Всяка страна ще уведомява другата за промените в имуществените права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор до датата, предхождаща датата на вземане на решение от съответния компетентен орган за вписване на вливането в ТР.

III. Действия след вземане на решение за вливане (след 1 месец от обявяването на вливането)

1. При условие, че ЕСК на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО и Общото събрание на съдружниците на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, вземат решения, с които одобряват този договор:

2. Уведомява се съответната ТД на НАП съгласно чл. 77, ал. 1 от ДОПК от страните по този договор;

3. Не по-късно от 20.12.2016 г. на основание чл. 263 от ТЗ да се заяви вписване на вливането.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВЛИВАНЕТО

1. Съгласно чл. 263 з от ТЗ ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО съставя свой заключителен баланс към 31.10.2016 г., който предава на приемащото дружество.

2. Приемащото дружество се задължава да подаде в съответните регистри всички необходими документи за вписването му като нов съобственик на активи, които подлежат на регистрация – недвижими имоти и МПС.

3. Приемащото дружество в съответствие с чл. 263к, ал. 1 от ТЗ се задължава да управлява преминалото върху него имущество отделно от останалите свои активи и пасиви в срок до 6 месеца от датата на вписване на вливането в ТР.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) екземпляра – по един за всяка страна и един за ТР.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО
- "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД

ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО
- „ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД:

(Стефан Стефанов Гергев)

(Павел Иванов Николов)



На 14.12.2016 г., ЯНЧО НЕСТОРОВ, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 011 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 6901181083 - Като управител на "ТРАКИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ" ЕООД, ЕИК: 115010663 - Страна
ПАВЛИН ИВАНОВ НИКОЛОВ, ЕГН: 6512025642 - Като управител на ИНТЕРКОМ ГРУП ООД, ЕИК: 103238730 - Страна Рег. № 4473 Събрана
такса: 1114.81 лв.

Нотариус:



Нотариус

Нотариус

Нотариус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СПИСК НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

собственост на „ТРАКЦИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ“ ЕООД към датата на вливане в „ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД – 31.10.2016 г.

Вид на вешта	Опис на вешта	Кадастрален идентификатор	Площ в кв.м. по кадастър	Нова стойност към дата на вливане	Забележка по описанното на актива
	ЗЕМЯ				
земя	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, поземлен имот	56784.504.374	14 562	1713000.00	
земя	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 поземлен имот	56784.536.64	12 968	1536000.00	
земя	гр. Батак, м. „Пушек“, вилна зона	029095	1 800	51000.00	
	СГРАДИ				
сграда 1	кв. ФИЛИПОВО, ул. Г. Бенев № гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.1	725	234000.00	Инв. № 30014, площ 602 кв.м. Инв. № 30015, площ 603 кв.м. 1205 кв.м. по АДС
сграда 2	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.2	70	20500.00	Част от инв. № 30019, целият с площта на сгради 2 и 3 – 983 кв.м.
сграда 3	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.3	910	266500.00	Част от инв. № 30019, целият с площта на сгради 2 и 3 – 983 кв.м. по АДС
сграда 4	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.4	287	46000.00	Част от инв. № 30091, целият с площта на сгради 4 и 5 – 180 кв.м. по АДС
сграда 5	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.5	73	12000.00	Част от инв. № 30091, целият с площта на сгради 4 и 5 – 180 кв.м. по АДС
сграда 6	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. Георги Бенев, в ПИ №56784.504.374;	56784.504.374.6	921	605000.00	Част от инв. № 30017, целият с площта на сгради 6 и 7 – 998 кв.м. по АДС

сграда 7	складова база гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.7	66	42000.00	Част от инв. № 30017 , целият с площ на сгради 6 и 7 – 998 кв.м. по АДС
сграда 8	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул.„Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.8	1 940	679000.00	Инв. № 30022 и инв. № 30016 , с площ на сгради 8,9,10 и 11 - 3 821 кв.м. по АДС
сграда 9	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.9	299	105000.00	Инв. № 30022 и инв. № 30016 , с площ на сгради 8,9,10 и 11 - 3 821 кв.м. по АДС
сграда 10	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул.„Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.10	22	7000.00	Инв. № 30022 и инв. № 30016 , с площ на сгради 8,9,10 и 11 - 3 821 кв.м. по АДС
сграда 11	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.11	100	35000.00	Инв. № 30022 и инв. № 30016 , с площ на сгради 8,9,10 и 11 - 3 821 кв.м. по АДС
сграда 12	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.12	195	124000.00	Инв. № 31026 – 190 кв.м.
сграда 13	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.14	38	3500.00	Част от инв. № 30026 , целият с площ на сгради 13 и 14 – 55 кв.м. по АДС
сграда 14	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; промишлена сграда	56784.504.374.15	45	4500.00	Част от инв. № 30026 , целият с площ на сгради 13 и 14 – 55 кв.м. по АДС
сграда 15	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.16	7	1000.00	Част от инв. № 30025 , целият с площ на сгради 15 и 16 – 75 кв.м. по АДС
сграда 16	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база	56784.504.374.17	77	11000.00	Част от инв. № 30025 , целият с площ на сгради 15 и 16 – 75 кв.м. по АДС
сграда 17	гр. Пловдив, кв. Филипово изток, ул. „Георги Бенев“ № 15, в ПИ №56784.504.374; складова база, склад	56784.504.374.18	1 444	870000.00	Инв. № 31076 – 1 440 кв.м.

	СГРАДИ гр. Пловдив, кв. Филипово, ул. „Г. Бенев“ 13					
Сграда 1	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; складова база, склад	56784.504.371.1	834	326000.00	Инв. № 30078 и инв. № 30077, с площ на сгради 1 и 2 - 815,07 кв.м. по КНА	
Сграда 2	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; складова база, склад	56784.504.371.3	214	85000.00	Част от инв. № 30007, целият с площ на сгради 2,3 и 4- 384,4 кв.м. по КНА	
Сграда 3	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; складова база, склад	56784.504.371.4	13	5000.00	Част от инв. № 30007, целият с площ на сгради 2,3 и 4- 384,4 кв.м. по КНА	
Сграда 4	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; промишлена сграда	56784.504.371.5	159	63000.00	Част от инв. № 30007, целият с площ на сгради 2,3 и 4- 384,4 кв.м. по КНА	
Сграда 7	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; складова база, склад	56784.504.371.9	43	12000.00	Инв. № 31012 с площ 29,57 кв.м. по КНА	
Сграда 8	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; складова база, склад	56784.504.371.10	82	33000.00	Инв. № 31010 с площ 82,15 кв.м. по КНА	
Сграда 9	гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №13, в ПИ № 56784.504.371; административна, делова сграда	56784.504.371.11	18	6000.00	Инв. № 31014 с площ 16 кв. м. по КНА	
	СГРАДИ гр. Пловдив, ул. „Кукуленско шосе“ 13					
сграда 1	гр. Пловдив, ул. „Кукуленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; промишлена сграда, 1 етаж	56784.536.64.1	2 921	1236000.00	Инв. № 30054 – 1276 кв.м. Инв. № 30052 – 800 кв.м. Инв. № 30057 – 864 кв.м. 2 940 кв.м. по АДС	
сграда 2	гр. Пловдив, ул. „Кукуленско шосе“ № 13; в ПИ 56784.536.64; промишлена сграда, 1 етаж	56784.536.64.2	2 647	901000.00	Инв. № 30083 – 800 кв.м. Инв. № 30082 – 960 кв.м. Инв. № 30053 – 800 кв.м.	

сграда 3	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; друг вид сграда за обитаване, 2 етаж	56784.536.64.3	191	196000.00	Инв. № 31055 – 280 кв.м. по АДС	2 560 кв.м. по АДС
сграда 4	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; промишлена сграда, 1 етаж	56784.536.64.4	37	9500.00	Инв. № 3162 – 70 кв.м. по АДС	
сграда 5	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; сграда за енергопроизводство, 1 етаж	56784.536.64.5	9	1000.00	Инв. № 71190 БКТП	
сграда 6	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; складова база, склад, 1 етаж	56784.536.64.6	1596	990000.00	Инв. № 31078 – 1 581 кв.м.	
сграда 7	гр. Пловдив, ул. „Кукленско шосе“ № 13 в ПИ 56784.536.64; друг вид производствена, складова, 1 етаж	56784.536.64.7	74	2000.00	Инв. № 31064 – 60 кв.м. по АДС	
Сграда 1	гр. Батак, м. „Пушек“, вилна зона, вила	01 в ПИ 029095	145 кв.м.	5 000	Инв. № 31074	
Сграда 2	гр. Батак, м. „Пушек“, вилна зона, клизет обществен	02 в ПИ 029095	31 кв.м.	700	Инв. № 31075	

СПИСЪК НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА

собственост на „ТРАКЦИЯ РЕСУРС“ ЕООД към датата на вливането на дружеството в „ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД – 31.10.2016 г.

Лек автомобил ШКОДА ФАБИЯ рег. № РВ 0954 ВК

БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ

4 000 лв.

За „ТРАКЦИЯ РЕСУРС ЧЕРНО МОРЕ“ ЕООД:

Стефан Стефанов Георгиев

За „ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД:

Павел Николов