УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "ЖЕСИКА 91" ЕООД

Днес 02.03.2026 г. в гр. Варна, Аз: Светослав Живков Савов
лична карта , подписах настоящия учредителен акт, за следното:

I. ОБЩИ ПРАВИЛА

1. Учредявам "ЖЕСИКА 91" ЕООД, в съответствие с изискванията на Търговския закон.

2. Дружеството е юридическо лице.

3. Дружеството се образува и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Наименованието на учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност е "ЖЕСИКА 91". Фирмата може да се изписва и на други езици в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

5. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Р.България, обл.Варна, общ.Варна, гр. Варна, п.к.9020, район Младост, ж.к. Младост 102, вх.3, ет.3, ап.7.

6. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие за времето на неговото съществуване.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Дружеството има следният предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; БИТОВИ, ИНФОРМАЦИОННИ, КОНСУЛТАНТСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, КАТО ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗВЪРШВАНЕТО ИМ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ, ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ СЛЕД НАДЛЕЖНО РАЗРЕШЕНИЕ.

8. Дружеството се смята за учредено от деня на вписването му в Търговския регистър.

9. Действията на учредителя, извършени от името на Дружеството до деня на вписването, пораждат права и задължения за учреденото дружество. При извършване на сделки задължително се упоменава, че дружеството е в процес на учредяване. Когато сделката е извършена от учредителя или от упълномощено от него лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

IV. КАПИТАЛ

10. Капиталът на Дружеството, е в размер на 2 /две/ евро, разпределен в два дяла с номинална стойност от 1 /едно/ евро, всеки един дял и е внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

11. Едноличен собственик на капитала е Светослав Живков Савов

12.Едноличният собственик на капитала е длъжен да управлява дружеството или да възложи това на друго лице.

13. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.

14. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на чл.137 от Търговския закон е достатъчно да са в писмена форма, като не следва да са с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание, във вр. с чл.137, ал.4 и ал.5 от ТЗ.

15. Едноличният собственик на капитала има право: а/ да получава печалба в резултат от дейността на дружеството, б/да изменя и допълва учредителния акт, в/ да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, г/ да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

16. Дружеството се управлява и представлява от управителя. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала.

17. Дружеството се прекратява: а/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността му, б/ с обявяване на дружеството в несъстоятелност, в/ по решение на едноличния собственик на капитала, г/ при сливане или вливане в друго търговско дружество, д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

18. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154 т.1, т.2 и т.5 и чл. 155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство.

19. За неуредени в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Р.България.

Учредителният акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията - ТРРЮЛНЦ и два за ДРУЖЕСТВОТО.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....