ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година (сума в хил.лв.)			Предходна година (сума в хил.лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	45	(45)
Парични потоци отлихви,комисионни,дивиденти и други	12	-	12	-	-	-
Плащания при разпределения на печалби	-	103	(103)	-	21	(21)
Други парични потоци от основна дейност	-	3	(3)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**12**	**106**	**(94)**	**-**	**67**	**(67)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	40	-	40
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**40**	**-**	**40**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4	-	4	6	5	1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**4**	**-**	**4**	**6**	**5**	**1**
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)	**16**	**106**	**(90)**	**46**	**72**	**(26)**
Д. Парични средства в началото на периода			**90**			**116**
Е. Парични средства в края на периода			**-**			**90**

Съставител

Експертна финансова агенция ООД
Управител на съставителя: Веселин Вичев
18.03.2012

Ръководител

Пламен Раднев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 11 юни 2012

Камелия Терзийска
Регистриран одитор

Дата на заверка:11 юни 2012

0526 Камелия Терзийска Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

сума (в хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**90**	**-**	**5**	**100**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**90**	**-**	**5**	**100**
3.Разпределения на печалба, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	(95)	-	-	(95)
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	*(95)*	-	-	*(95)*
4. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	*5*	-	*(5)*	-
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5

Съставител

Експертна финансова агенция ООД
Управител на съставителя: Веселин Вичев
18.03.2012

Ръководител

Пламен Радиев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 11 юни 2012

Камелия Терзийска
Регистриран одитор

0526 Камелия Терзийска Регистриран одитор

Дата на заверка:11 юни 2012

Приложение към годишния финансов отчет
на Изи Билд ООД
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

1 Учредяване и регистрация

Изи Билд ООД е дружество с ограничена отговорност, основано през 2002 г. със съдебно решение на Софийски градски съд, фирмено дело 1810/2002.

Към 31 декември 2011 г. капиталът на Дружеството възлиза на 5 000,00 лв., разпределени в 100 дяла, всеки от които с номинал 50 лв.

Съдружниците в Дружеството са:

Акционери	Брой дялове
ИЗИ БИЛД БЪЛГАРИЯ АД	97
ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГИНЕВ	1
ПЛАМЕН СТЕФАНОВ РАДНЕВ	1
ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГИНЕВ, ГЕРГАНА АТАНАСОВА ГИНЕВА – РАДНЕВА, ЛАЛКА ПЕТРОВА ГИНЕВА	1
Общо:	**100**

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, ж.к. Витоша, ул. Свети Сава № 14

Предмет на дейност:
Други специализирани строителни дейности, строителна и строително ремонтна дейност, търговия със строителни и хидроизолиращи материали.

Дружеството се представлява и управлява от Пламен Стефанов Раднев и Георги Атанасов Гинев– Управители.

Предмет на дейност е строителна и строително ремонтна дейност, търговия със строителни и хидроизолиращи материали. През 2011 г. в дружеството няма наети лица.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 31 март 2012 година.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с презумпцията принципа на действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2011 година Изи Билд ООД прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

2.2 Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 *Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика*, ако бъде приложимо.

2.3 Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31 декември 2011 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителният обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2011 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

2.4 Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2011 година са съпоставими с данните за 2010 година.

3 Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1 Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват други вземания;
- Финансови пасиви, които включват търговски и други задължения;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо оценяване на финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и не държани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо оценяване на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31 декември 2011 година.

3.2 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност.

3.3 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31 декември 2011 година.

Последният приет годишен финансов отчет се отнася за финансовата 2011 година. Собственият капитал на дружеството за текущия период е в размер на 5 хил.лв.

3.4 Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

3.5 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството не е получило дългосрочни или краткосрочни заеми, поради което не е изложено на риск от промяна на лихвените стойности.

3.6 Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

3.7 Приходи и разходи

Приходите включват брутните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

3.8 Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2011 г. е 10 %.

3.9 Сделки със свързани лица

Основните сделки със свързани лица се състоят от:

Вид сделки	Сума (хил. лева) 2011	Сума (хил. лева) 2010
Погасяване на главница по заем, предоставен на Изи Билд България АД	-	40
Получен заем от Изи Билд България АД	-	5
Погасяване на главница по заем, получен от Изи Билд България АД	-	5
Получен заем от Раднев	4	1

Салда в края на периода:

Задължения	Сума (хил. лева) 2011	Сума (хил. лева) 2010
Раднев	4	-
	4	-

3.10 Събития след датата, към която е изготвен финансовият отчет

Значими събития и сделки след датата, към която е изготвен финансовият отчет не са настъпили.

4 Пояснителни сведения

4.1 Вземания

	2011 г. хил.лв	**2010 г. хил.лв**
Други вземания, в т.ч.	9	19
• *Надвнесен корпоративен данък*	*9*	*9*
• *Вземания по лихви*	-	*10*
Общо вземания	**9**	**19**

4.2 Парични средства

	2011 г. хил.лв	**2010 г. хил.лв**
В банки	-	90
в т.ч в лева	-	*90*
Общо	**-**	**90**

4.3 Собствен капитал

Към 31 декември 2011 г. регистрираният капитал на Изи Билд ООД е в размер на 5 хил.лв. разпределен в 100 дяла, всеки с номинал 50 лв.

4.4 Задължения

	2011 г. хил.лв	2010 г. хил.лв
Задължения към предприятия в група, в т.ч.:	-	8
• *Неизплатени дивиденти*	-	*8*
Други задължения, в т.ч.	4	1
• *Получени заеми от нефинансови институции*	*4*	*1*
Общо задължения	**4**	**9**

4.5 Разходи за оперативна дейност

	2011 г. хил.лв	2010 г. хил.лв
Други разходи	2	-
Общо разходи за оперативна дейност	**2**	**-**

4.6 Финансови приходи

	2011 г. хил.лв	2010 г. хил.лв
Приходи от лихви	2	6
Общо финансови приходи	**2**	**6**

4.7 Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2011 год. е загуба в размер на 151,04 лв. След преобразуване за данъчни цели, дружеството формира данъчна загуба в размер на 151,04 лв. Дружеството не е обложено с текущ данък върху печалбата.

София,
18 март 2012

Съставител
Експертна финансова агенция ООД
Управител на съставителя: Веселин Вичев

Ръководител
Пламен Раднев