

**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2017 г.
на „УОТЪР“ЕООД,
гр.Пловдив, ул.„Белград“ № 6, ЕИК 115576088**

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано със съдебно решение №10242 от 27.09.2000г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100% частен. Едноличен собственик на капитала е Денка Видолова Гинева.

Дружеството се управлява от управителя Денка Видолова Гинева.

Предметът на дейност на дружеството е операции с недвижими имоти.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 1 бр.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Едноличния собственик на капитала на 28.02.2018 г. Решението е протоколирано с протокол №1/28.02.2018г.

III. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2017г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2017г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е регрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи. Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило нетните приходи от продажби през 2017г. спрямо 2016г. Намалели са и задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2016г. По своята структура те представляват данъчни задължения и то с текущ характер - начисления корпоративен данък, изплатен в началото на следващата година.. Ръководството е предприело мерки за инвестиране на печалбата с цел увеличаване на приходите през 2018г. и намаляване на разходите. На основание предприетите действия ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.
- Административните разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят съобразно приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост от

700,00 лв. Няма отписани налични към 01.01.2017г. ДМА с балансови стойност под 700,00 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието прилага препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА съгласно действащия СС 16 към 01.01.2017г. поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

- | | |
|------------------------|-------------|
| ➤ Сгради | - 4 % |
| ➤ Транспортни средства | - 10% и 25% |
| ➤ Стопански инвентар | - 15 % |
| ➤ Компютри, софтуер | - 50 % |

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива.

Използван метод на амортизация - линеен.

Използват се следните амортизационни норми:

Други нематериални активи - % според срока на договора

4.5. Биологични активи

Като БДА се признават активи, които отговарят на определението за биологичен актив съгласно СС 41. Те се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. Амортизират се по реда на СС 16 – Дълготрайни материални активи.

Използван метод на амортизация - линеен.

Използват се следните амортизационни норми:

Други активи - 15 %

4.6. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на активи и други приходи.

Други приходи:

- от подпомагане по схеми и мерки за директни плащания - признават се към момента на плащане.

4.7. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към края на отчетния период.

4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика. През отчетния период няма установени и коригирани счетоводни грешки.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА

Дружеството не притежава наети активи. Няма временно извадени от употреба активи.

5.3. ДМА

Дълготрайните материални активи са представени от :

- поземлени имоти – през годината са запазили стойността си и са в размер на 166хил.лв.
- сгради – при тях няма промяна и са в размер на 1 хил.лв.
- транспортни средства – в размер на 4 хил.лв.

Няма напълно амортизирани или временно извадени от употреба активи.

5.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив:

- дяловете си в „Ивайловград-ихтио-комерс”ЕООД на стойност 2,6 хил.лв.
- съучастието си в „Ивайловград-ихтио-комерс”ЕООД на стойност 41 хил.лв.
- предоставени заеми на: „Гнайс комерс”ЕООД на стойност 90 хил. лв., „Радис груп”АД на стойност 95 хил. лв., „Инвеста пропъртис”ЕАД на стойност 98 хил. лв. и „Брюксел”ЕАД на стойност 501 хил. лв.

5.5. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси няма.

5.6. Вземания, в т. ч. над 1 година

Представени са от вземания от клиенти в размер на 115 хил.лв. и други вземания в размер на 4хил.лв., с текущ характер.

5.7. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции,
- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ - 1,95583 лв. за евро.

5.8. Разходи за бъдещи периоди – няма такива през отчетния период.

5.9. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.10. Резерви - няма формирани.

5.11. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Печалбата от минали години е в размер на 1118 хил. лв.

5.12. Текуща печалба (загуба)

Резултатът за 2017 г. е 44 хил. лв. печалба след данъци.

5.13. Задължения, в т.ч. над 1 година, в хил.лв.

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година	Изиск. след повече от 5	Задължения с обезпечения
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задължения към предпр.от				
Задължения към персонала				
Задължения за осигуровки				
Данъчни задължения	7			
Други задължения				
общо	7			

Към данъчните задължения са включени следните пера:

- корпоративен данък към 31.12.2017г. - 7 хил. лв.

5.14. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Няма такива отчетени през периода.

5.15. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на продадените активи - 9 хил. лв.

Няма начислени, но неплатени разходи към датата на отчета.

5.16. Приходи

Към приходите от продажби са включени следните видове приходи:

от продажба на активи	12 хил. лв.
други	3 хил. лв.
общо	15 хил. лв.

5.17. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 7 хил. лв.

VI.Свързани лица

Сделките със свързани лица не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Възнаграждения – няма изплатените възнаграждения на ръководството за заплати.

VII. Дивиденди

През 2017г. няма взето решение на едноличния собственик на капитала за разпределяне на дивиденди.

VIII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2017	2016
Рентабилност на продажбите	0,00	0,51
Ефективност на разходите	4,06	4,38
Обща ликвидност	25,14	10,36
Незабавна ликвидност	8,14	4,91
Финансова автономност	166,71	102,09
Задлъжнялост	0,01	0,01

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили значителни събития след датата на съставяне на баланса, които да повлияят върху цялостното представяне на дружеството.

28.02.2018г.
гр.Пловдив

Ръководител:

