



EN ISO 9001:2000
Zertifikat: 70.100.40183
TUV Rheinland Intertek

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД



TUV Rheinland
TUV Rheinland Bulgaria
ISO 9001:2000
Cert. No. TRS 119 0001

гр.Враца Хранително-вкусова зона ; GSM:0888/208 646
тел./факс: 092/66 08 41; 092/66 06 37; e-mail: buildko@yahoo.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за 2011 г

Въведение

Годишният доклад за дейността представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл 33 ал 1 от Закона за счетоводството.

1. Обща информация за дружеството

Строителна компания ООД Враца е регистрирана по ф.д. 237/2002 г на Врачански окръжен съд, Булстат 106567617.

Строителна компания е учредена в Република България, със седалище гр Враца и адрес на управление Хранително вкусова зона / Бивш стар месокомбинат / тел 66-08-41 факс 66-06-37.

Строителна компания ООД Враца е строителна фирма с предмет на дейност – строителна дейност, проектиране, транспортна дейност, търговска дейност в страната и чужбина и всяка друга търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството е с капитал 5000,00 – Пет хиляди лв, разпределен в 100 дяла, всеки един с номинална стойност -50 лв.

2. Преглед на дейността през 2011 г

Основни показатели характеризиращи дейността на дружеството

№	Показатели хил лв	2011 г	2010 г	2011/2010 стойност	2011/2010 Процент
1	Финансов резултат	83	89	-6	93,3
2	Нетен размер на приходите от Продажби	1787	2730	-943	65,4
3	Собствен капитал	522	439	+83	118,9
4	Балансова стойност на активите	1500	1582	-82	94,8
5	Пасиви	985	1268	-283	77,7
6	Разходи за дейността	1704	2641	-937	64,5
7	Краткотрайни активи	456	245	+211	186,1
8	Вземания	272	501	-229	54,2
10	Средна наличност на вземанията от клиенти	218	274	-56	
11	Средна наличност на задълженията към доставчици	226	288	-62	

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността . Оперативно за финансиране на дейността си дружеството ползва ресурси от договорен овърдрафт с МКБ- Юнион банк АД клон Враца .

Постъпления от основната дейност по години са :

Години	Лева
2009	2384232
2010	2922486
2011	1862287

Дружеството обслужва и посреща в дължимите периоди инвестиционен заем в размер на 100000 лв , с остатък към 31.12.2011 г 30550,00 лв с краен срок на погасяване 26.10.2013 г .

За текущи оперативни нужди и за да гарантира необходимите финансови средства за осъществяване на дейността , дружеството е договорило ползването на овърдрафт в размер на 500000 лв и усвоена сума от 494645,79 лв .

Капиталови ресурси

През 2011 г са закупени и въведени в експлоатация : регистриращо устройство SPA 600 към заварочен комплект , кофраж за стени , Пежо BOXER FL , климатична система , дъска за сняг . Започната е Жилищната кооперация намираща се в гр Враца ул Поп Буюклийски № 7 .

Към настоящият момент на ръководството на Строителна компания , не са известни конкретни тенденции и събития , които биха могли да оказват значително влияние върху бъдещата дейност и резултати на дружеството .

Рисковете , в зависимост от това до каква степен могат да бъдат управлявани , наблюдавани или елеминирани , най-общо могат да бъдат определени като общи рискове , генерирани от икономиката като цяло в резултат на колебанието на макроикономическите показатели и специфичните рискове за дейността .

Основна задача на ръководството е привличане на нови клиенти със качествени и срочно извършени услуги в бранша , увеличаване на обема на услугите .

Промяната на цените на основните материали и услуги влияе върху размера на основните производствени разходи . Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и услуги поради промени в ценовите равнища , качеството , надеждността и платежоспособността на потребителите , използваните технологии и организация на производството .

Секторният риск е свързан с конкуренцията в отраслите , в които дружеството оперира .

Численост и структура на персонала

Категория	2011 г	2010
Общо в т.ч.	61	77
Ръководители	3	2
Специалисти	5	3
Техници и приложни специалисти	5	5
Квалифицирани работници	28	45
Машинни оператори и монтажници	4	6
Нискоквалифицирани работници	13	14
Помощен персонал	3	2

Производителност на труда :

- Според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала

2011 г	2010 г	Стойност
29295	35455	-6160

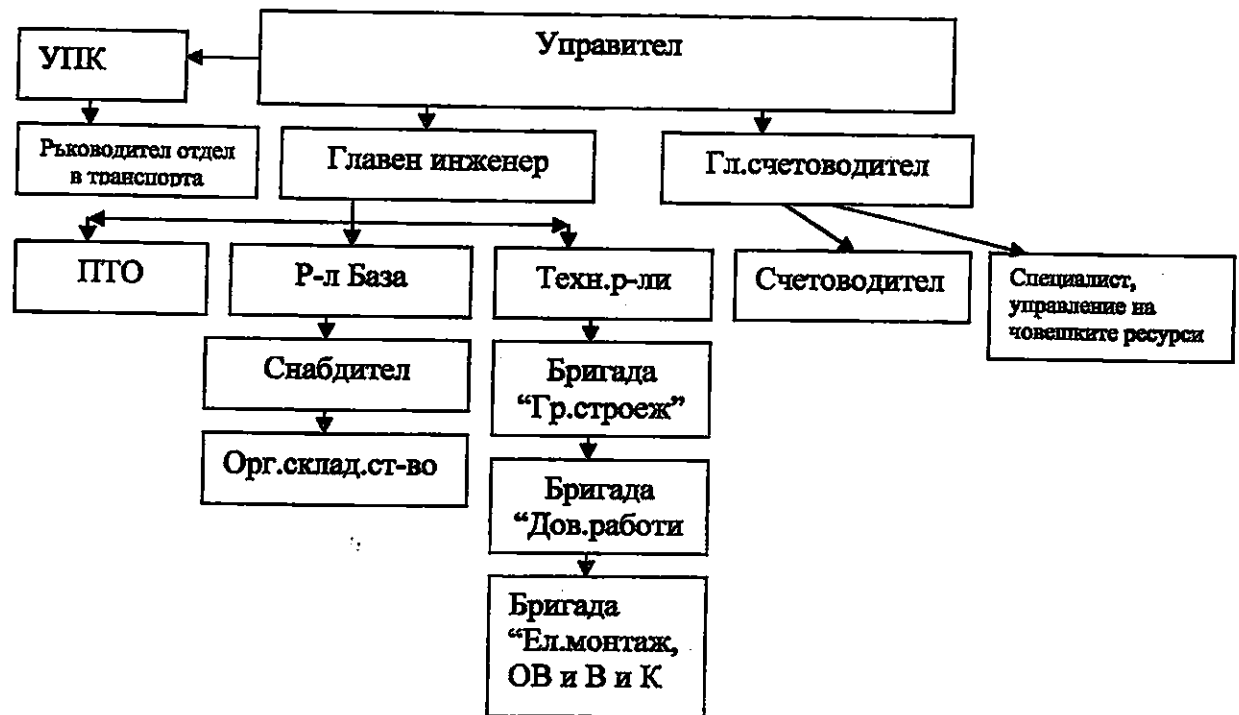
- * Според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала

2011 г	2010 г	Стойност
1360	1156	+204

- Издръжка на едно лице от персонала

2011 г	2010 г	Стойност
6705	7221	-516

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



3. Важни събития , настъпили от началото на 2012 г

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Строителна компания ООД , не са известни важни и съществени събития , които биха могли да повлияят на позициите , които са отвоювани в строителният бранш.

4. Предвиждано развитие на дружеството през 2012 г.

И през настоящата 2012 г основна задача пред управителя на Строителна компания ООД , е да продължи успешният мениджмънт , да запази пазарният дял на дружеството на местния пазар , да положи усилия за подобряване на имущественото и финансово състояние , постигане на по-високи финансови резултати , достигане на по-голям ръст в заплащането на труда , заделяне на средства за инвестиции .

В момента за 2012 г фирмата работи по следните свои обекти :

- Изграждане на газоразпределителна мрежа в гр Враца II етап- инвенститор Корект ООД Враца
- Жилищна кооперация с магазини гр Враца ул Поп Буюклийски 7 – с инвеститор Строителна компания .
- СМР - Хижа с Лесковец община Оряхово с инвенститор Бургозоне ЕООД София
- Преустройство на съществуващи стопански сгради в кравеферма за 20 бр крави с инвенститор Малина Илиева

5. Научно изследователска и развойна дейност .

Строителна компания ООД търси и се интересува от нови технологии в областта на строителството . За в бъдеще ще се инвестира основно в модернизацията на строителна техника с цел подобряване на условията на труд , увеличаване на производителността на труда , намаляване до минимум на тежкия физически труд.

6. Информация по реда на чл 187 д и чл 247 от Търговския закон .

Строителна компания е дружество с ограничена отговорност и като такова не може да оповести информация свързана с придобити и прехвърлени акции , информация свързана с възнаграждения на членовете на съветите , за акциите, облигациите , участието им в търговските дружества .

Очакваните инвестиции са в закупуването на строителна техника .

7. Финансови инструменти използвани от предприятието

Счетоводна политика

Съгласно действащото законодателство в България Строителна компания прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният счетоводен отчет е изготвен в съответствие с изискванията на националните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството продължава същата счетоводна политика, както и при изготвянето на годишния финансов отчет за 2010 г.

При организиране на счетоводното отчитане на стопанските операции, дружеството е спазило основните принципи, определени в чл 4 от Закона за счетоводството. За организиране на счетоводната отчетност е изграден индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната, съгласно изискванията на глава Пета Финансови отчети на Закона за счетоводство. Годишният финансов отчет се съставя след изготвяне на Годишната данъчна декларация и начисляването на дължимите данъци за отчетния период. Тогава се установява и окончателният финансов резултат на дружеството.

Счетоводната отчетност се извършва чрез използване на специализиран счетоводен продукт Алма.

Основни показатели на финансово – счетоводният анализ

Рентабилността / доходността / е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговия собственик от умело управление на акивите, на собствения и привлечен капитал и на други пасиви. Тя е най-важният показател за ефективността на провежданата от нас дейност. Основната дейност на Строителна компания е строителството, извършване на строителни услуги, услуги с автотранспорта и строителните машини.

№	Показатели	2011 г	2010 г	2011/2010 стойност	2011/2010 Процент
	хил лв				
12	Коефициент на рентабилност на нетни приходи от продажби	0,0464	0,03260	+0,0138	
13	Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,1590	0,2027	- 0,0437	
14	Коефициентна рентабилност на активите	0,0553	0,0563	-0,001	
15	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0843	0,0702	+0,0141	

Анализът на ефективността на приходите и разходите показва, че на 1 лв разходи са получени 1,049 лв приходи за 2011 г и 1,034 лв за 2010 г. Приходите покриват изцяло разходите на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативната дейност.

№	Показатели	2011 г	2010 г	2011/2010	2011/2010
	хил лв			стойност	процент
16	Коефициент на ефективност на разходите	1,049	1,034	+0,015	
17	Коефициент на ефективност на приходите	0,954	0,967	-0,013	

И през 2011 г Строителна компания изпълнява в срок погашенията на текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициента на финансова автономност характеризира финансова независимост на дружеството от кредитори и способността да посреща задълженията си .

	Показатели	2011 г	2010 г	2011/2010	2011/2010
	хил лв			стойност	процент
18	Коефициент на обща ликвидност	0,4629	0,1932	+0,2697	
19	Коефициент на финансова автономност	0,5299	0,3462	+0,1837	
20	Коефициент на задлъжнялост	2,2437	2,8884	-0,6447	

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност .
Строителна компания е собственик на капитала на Строймат ЕООД Враца
Дългосрочната инвестиция в дъщерното предприятие в размер на 5000 лв е отчетена и представена по метода на цена на придобиване .

8. Експозиция на предприятието по отношение на ценовия , кредитния и ликвидационен риск и риска на паричният поток .

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове , които оказват въздействие върху резултатите от дейността му .

Пазарният риск включва три вида риск :

- валутен риск – риска, че стойността на финансовия инструмент ще варира , поради промяна във валутните курсове
- лихвен риск – риска , че стойността на финансовия инструмент ще варира , поради промени в пазарните лихвени проценти
- ценовия риск – това е рискът , че стойността на даден финансов инструмент ще варира , в резултат на промени в пазарните цени

Оценката по отношение на пазарния риск , както и на кредитния и лихвения риск е в нормалните оперативни рамки , като анализът е направен на база на параметрите по текущите договори за кредитиране , за финансови лизинги , прогнозиран паричен поток и състояние на компанията .

През 2011 г в Строителна компания ООД Враца не е имало нередности , в които да са участвали ръководители и служители и които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет .

Всички фактури и други документи , свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет .

Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите , които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет .

Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искиове или тежести върху имуществото .

Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишният счетоводен отчет .

Събитията , след датата на приключване на счетоводния отчет , които изискват преизчисляване и задължително оповестяване не са настъпили .

Управител :

/ инж . Росен Дудушки /



П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Финансовият отчет на Строителна компания към 31.12.2011 г

I Счетоводна политика

Дружеството е организирано текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на дружеството през 2011 г и съставянето на годишният финансов отчет за същият период са прилагани принципите: текущо начисляване ; действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост , съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс .

Строителна компания ООД Враца осъществява счетоводството си на основа на документална обосновааност на стопанските операции , като се спазват изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство .

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишният финансов отчет за предходната година са представени по същите правила , каквито са спазени и при представяне на данните за 2010 г.

Текущото счетоводно отчитане за 2011 г се е организирано по реда , определен в Закона за счетоводството и утвърден от управителя на дружеството индивидуален сметкоплан .

Дружеството е приело Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия като първична счетоводна база , поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията им . Дружеството се е съобразило със всички стандарти и разяснения , които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящият финансов отчет .

През 2011 г са начислени на регистрираният одитор за независим финансов одит сумата от 2400 лв .

Отчета е одобрен за публикуване от управителя на 22.02.2012 г .

II Счетоводен баланс

Строителна компания съставя счетоводен баланс в двустранна форма с колони текуща и предходна година . Налице е пълна съпоставимост на информацията за отчетният период с предходната година .

Счетоводният баланс се съставя въз основа на информацията за салдата от счетоводните сметки към датата на финансовия отчет .

Активите , пасивите , и собственият капитал се посочват в баланса по балансова стойност , определена като разлика между отчетната стойност и коректива , отнасящ се до тази стойност .

Активите са представени с четоводният баланс като текущи (краткотрайни / краткосрочни) и , нетекущи дълготрайни / дългосрочни / , в зависимост от целта на придобиването им .

Активи , които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на фирмата се представят като текущи активи .

Активите , които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време в дейността на фирмата се представят като нетекущи активи .

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите , които влизат в строителния процес , до реализацията на създаденият продукт - смр услуга , в парични средства .

• Нематериални активи

Са установими нефинансови ресурси придобити от дружеството , които нямат физическа субстанция , са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода т.е . постигането / пряко или косвено / в хода на употребата им увеличение на приходите или намаление на разходите .

Нематериалните активи са външно създадени и са оценени по цена на придобиването , включващи покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му .

Последващите разходи , свързани с нематериален актив могат да бъдат :

- текущи – т.е. разходи направени за поддържане на първоначална установената стандартна ефективност – поддържане на фирменни и търговски марки , лицензи , разрешителни със срок до един отчетен период
- разходи за усъвършенстване – т.е , които водят до увеличаване на икономическата изгода , се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив .

В баланса всеки нематериален актив се отчита по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации . Нематериалният актив се отписва по балансова му стойност при окончателното изваждане от употреба .

• Дълготрайни материални активи

Са установими нефинансови ресурси , придобити и притежавани от фирмата , които имат натурално веществена форма , използват се за производството на активи или услуги , за отдаване под наем и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период .

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване , която включва покупната цена и всички преки разходи . Преки са разходите , които са необходими за въвеждането на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му . Дълготрайните материални активи когато са създадени в предприятието първоначално се оценяват по себестойност , като в нея не се включват вътрешни печалби административни и други общи разходи .

Възприет е стойностен праг на същественост в размер на 700 лв .

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив , която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив .

С последващите разходи , свързани с отделен материален дълготраен актив , се корегира балансовата стойност на актива , когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на

съществуващият актив .Всички други последващи разходи се признават на разход в периода през който са направени .

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка .

Амортизирането на дълготрайните материални активи се извършва чрез прилагане на линейния метод .Амортизации се начисляват от месеца , следващ месеца , през който актива е въведен в експлоатация . Начисляването на амортизации се преустановява от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е изваден от употреба – независимо от причините за това .

През отчетният период са прилагани следните счетоводни и данъчни амортизационни норми :

Категория активи	Годишни амортизационни норми %
I -масивни сгради , съоръжения	4
II – машини, производствено оборудване ,апаратура	30
III – транспортни средства,без автомобилите	10
IV – компютри,софтуер	50
V - автомобили	25
VI I – всички останали амортизируеми активи	15

• Дългосрочни финансови активи

При първоначалното придобиване финансовите активи се отчитат по цена на придобиване

• Инвестиционни имоти

Са имоти / земя или сграда , или част от сграда / , държани от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала . Инвестиционният имот се признава , когато предприятието има вероятност да получава икономически изгоди . Първоначалното оценяване на инвестиционния имот се извършва по цена на придобиване . При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност , равна на балансовата стойност на имота , по която се е отчитал до момента . След първоначалното оценяване , Строителна компания възприема модела на цена на придобиване , като своя счетоводна политика т.е за този вид имот са приложими постановките на СС 16-Дълготрайни материални активи .

Последващите разходи , които могат надеждно да бъдат отнесени към инвестиционните имоти , се отразяват като увеличение на балансовата му стойност , когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди . Всички последващи разходи са признати като текущи разходи за периода през който са извършени .

• Материални запаси

Са материали придобити главно чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги .

Материалните запаси се оценяват по доставна / историческа / цена .

При отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление за отчетният период се прилага препоръчителният подход и по точно метода на средно претеглената стойност .

Общо производствените / непреките / разходи се разпределят като за база за отчетният период са избрани преките производствени разходи / себестойност / в основната дейност по обекти - като процентно съотношение .

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи .

- **Вземания**

Вземания в левове са оценени по стойността на тяхното възникване .

Начислена е провизия – 10 % от изпълнените СМР на обект Газоснабдяване Враца -2 ри етап .

- **Парични средства**

Левовите парични наличности са посочени по номиналната им стойност .

- **Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди включват застраховки трудова злополука Гражданска отговорност за автомобилите за 2012 г , винетки , застраховка Каско , абонаменти за периодични и икономически издания за 2012 г и др .

- **Собствен капитал**

Собственият капитал се състои от 100 дяла , всеки един от тях по 50 лв и разпределен между съдружниците по 50 дяла за всеки един .

- **Задължения**

Задълженията са към финансови предприятия - 525196,00 , за получени аванси – 178669,99 , към доставчици – 161317,22 , и други задължения включващи : задължения към персонала -40032.45 , осигурителни задължения -14716.30 , данъчни задължения - 44513.93 лв.

- **Лизинг**

Размера на задължението по договори за финансов лизинг към 31.12.2011 г е в размер на 11715,28 лв

- София Франс АУТО – 5745,09- Пежо BOXER

- Пиреос лизинг - 5970,19 – Джип Хюндай Санта Фе

Финансовите разходи за бъдещи периоди към 31.12.2011 г за сделки по финансов лизинг възлизат на 1446,02 лв .

- **Свързани лица**

През 2011 г не са извършвани сделки между свързани лица. На съдружниците са изплатени възнаграждения в размер 20025,41 лв .Към 31.12.2011 г задължението на дружеството към съдружниците за трудови възнаграждения е в размер на 3639,02 лв

III Отчет за приходите и разходите

Отчета за приходите и разходите е съставен в двустранна форма при класификация на разходите по икономическо съдържание .

Отчета за приходите и разходите се съставя на базата на информация за счетоводните сметки , чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период , както и сумата на начислените данъци за сметка на финансовия резултат ; измененията в запасите на продукцията и незавършеното производство ; отчетените разходи за придобиване на активи по стопански начин ; балансовата стойност на продадените активи .

- **Приходи**

Приходите от продажби се признават след фактурирането на клиентите при завършване на договорените услуги , или СМР. При отчитане на договори за строителство , които обхващат най - малко два отчетни периода , се прилага метода дял на завършено строителство , чрез отнасянето им към етап на завършване на договора .

В Строителна компания приходите са предимно от извършване на строителномонтажни услуги – около 98 % и 2 % от други продажби .

През отчетният период приходите от извършване на строителни услуги са 1339541,66 от транспортни услуги са 3437,00 лв и от други продажби 22513,00 лв .

• Разходи

В раздела на разходите се включват разходи за суровини , материали и външни услуги , разходи за персонала , разходи за амортизации и обезценка , други разходи , разходи за лихви и други финансови разходи .

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали , разходите за преработка разходи труд и осигуровки на персонала и други разходи , свързани с производството на строителната продукция .В себестойността не се включват административните , финансовите , извънредните разходи , разходите по продажбите . Тези разходи се отчитат като текущи в периода в който са направени .

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала , зает в предоставянето на услугата и съответна част от общопроизводствените разходи .

Разходи за материали	627001,78
Разходи за външни услуги	308210,34
Разходи за амортизации	102044,43
Разходи за заплати	346738,31
Разходи за осигуровки	61848,46
Разходи за данъци	13766,07
Разходи за провизии	4094,94
Други разходи	175386,94

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити , банковите такси и комисионни . За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити .

Печалбата от обичайната дейност за отчетният период е 83433,10 лв.

IV Отчет за собствения капитал

Отчета за собствения капитал отразява поддържането на капитала на дружеството. Отчета представлява цялостното изменение на собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса и показва промяната на нетните активи /капитала /.

Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала , разпределение на дивиденди и други) , изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период , независимо от това дали са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал .

V Отчет за паричните потоци

Чрез изготвяне на този отчет се дава възможност дружеството да покаже цялостното движение на паричните средства , независимо дали се създават в фирмата или се

получават отвън ; каква част от икономическата изгода е реализирана в парични средства , възможността на дружеството да генерира парични средства , направлението за минали и настоящи инвестиции и източниците за формирането им : възвращаемостта на инвестициите в парични средства . Този отчет има повече характер на управленчески отчет и ясно показва възможностите на дружеството да поддържа и развива дейността си .

VI Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

Отразява движението на нетекущите дълготрайни активи за отчетният период .Тя дава информация доколко дружеството е съумяло да отдели от оборотните си средства и да инвестира в дълготрайни активи .

Закупени и въведени в експлоатация следните са : регистриращо устройство SPA 600 към заварочен комплект , кофраж за стени , пежо BOXER FL , климатична система , дъска за сняг .

За 2011 г в дружеството са работили 61 бр средносписъчен персонал , разпределен по категории , както следва :

Ръководители	бр	3
Специалисти	бр	10
Квалифицирани работници	бр	35
Нискоквалифицирани работници	бр	13

Дата 15.02.2012 г

Съставител : Станислав
Стефанов

Управител : Димитър



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **"СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД ВРАЦА**
към **31.12.2011 Г**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни)			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
		1			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	8	13	IV. Резерви		
Общо за група I:	8	14	1. Други резерви	160	160
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	160	160
1. Земи и сгради, в т. ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	221	229			
- земи	20	20	- неразмразена печалба	274	204
- сгради	201	209	Общо за група V:	274	204
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9	14	VI. Текуща печалба (загуба)	83	70
3. Съоръжения и други	287	336	Общо за раздел A:	522	439
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	20	20	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	537	599	Общо за раздел Б:		
III. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	525	546
2. Дългосрочни инвестиции	175	180	до 1 година	512	516
Общо за група III:	180	185	над 1 година	13	30
IV. Отсрочени данъци			2. Получени аванси, в т. ч.:	179	198
Общо за раздел Б:	725	798	до 1 година	36	123

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
				143	75
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
1. Суровини и материали	4	33	до 1 година	173	295
2. Незавършено производство			над 1 година	141	269
	272			32	26
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Други задължения, в т. ч.:		
	180	212		108	229
продукция			до 1 година		
	180	212		102	122
Общо за група I:	456	245	над 1 година	8	107
II. Вземания			- към персонала, в т. ч.:	40	42
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	155	272	до 1 година		
над 1 година	5	40	над 1 година	40	42
2. Други вземания, в т. ч.:			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
	117	229		15	13
над 1 година	117	12	до 1 година	15	13
Общо за група II:	272	501	над 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	44	27
Общо за група III:			до 1 година	44	27
IV. Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	46	38	Общо за раздел В, в т. ч.:	985	1268
- в безсрочни сметки (депозити)	1		до 1 година	791	1030
Общо за група IV:	47	38	над 1 година	194	238
Общо за раздел В:	775	784			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
	7	125			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1507	1707	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1507	1707

Дата на съставяне
15.02.2012г.

Съставител: *Стефан*
Резина Нова

Ръководител:



0279 Таня
Божилова
Регистриран одитор

09.03.2012г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА

към 31.12.2011 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		85	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1385	2688
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	935	1474	а) продукция	37	
а) суровини и материали	627	1099	в) услуги	1348	2688
б) външни услуги	308	375	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	240	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	409	556	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		3
а) разходи за възнаграждения	347	474	4. Други приходи, в т. ч.:	162	23
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	62	82	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1787	2714
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	102	121	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		16
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		16
- разходи за амортизация	102	121			
5. Други разходи, в т. ч.:	194	332			
а) балансова стойност на продадените активи	1	4			
б) провизии	4	105			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1640	2568			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	64	73			
Общо финансови разходи (6+7)	64	73	Общо финансови приходи		16

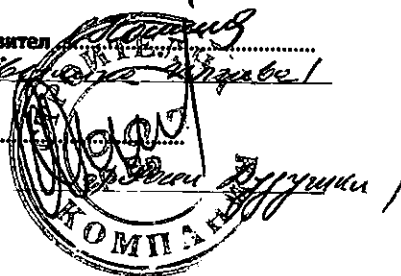
7. Печалба от обичайна дейност	83	89			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	1704	2641	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4+5)	1787	2730
8. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	83	89			
9. Разходи за данъци от печалбата		19			
10. Печалба (8 - 9)	83	70			
11.Всичко (Общо разходи + 9+ 10)	1787	2730	Всичко (Общо приходи)	1787	2730

Дата на съставяне: **15.02.2012г.**

Съставител

Съставител: Таня Божилова

Ръководител



0279 Таня Божилова
Регистриран одитор
09.03.2012г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА

за 2011 год.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						160	274			439
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										83	83
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5						160	274		83	522
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5						160	274		83	522

Дата на съставяне на отчета:
15.02.2012 г

Съставител: *Е. Киселин*
1 (Богдана Киселин)

Ръководител:

0279
Таня
Божилова
Регистриран одитор

09.03.2012

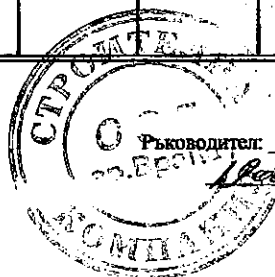
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА****01.01.2011 - 31.12.2011**

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1862	1056	806	2922	1741	1181
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		409	(409)		545	(545)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		24	(24)		8	(8)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	8	220	(212)	12	519	(507)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1870	1709	161	2934	2813	121
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		29	(29)		28	(28)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				16		16
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		29	(29)	16	28	(12)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	8	8				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		22	(22)		17	(17)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		62	(62)		69	(69)
Плащания на задължения по лизингови договори		39	(39)		47	(47)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	8	131	(123)		133	(133)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1878	1869	9	2950	2974	(24)
Д. Парични средства в началото на периода			38			62
Е. Парични средства в края на периода			47			38

Дата на съставяне на отчета

15.02.2012 г

Съставител: *Светлана Илиева*

Ръководител:

 0279 Таня Божилова
 Регистриран одитор

09.03.2012г.

Отчетна единица: СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
Гр. (с.) БРАЦА
Гр. (с.)

ЕИК по БУЛСТАТ / ГР
108667817

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка				Преоцене- на амортиза- ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Код на реда	в началото на периода	на постъп- ките през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нова местно производ- ство	на изгубени през периода	в края на периода (1+2-3)	увели- чение	нама- ляване	Процен- е- на стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели- чение	нама- ляване				
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																			
Продукти от развойна дейност	6110	3				3			3	2	1		3			3	0		
в т.ч. Прочуване на природни минерали	6111					0			0				0			0	0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	17				17			17	4	5		9			9	8		
в това число:																			
Програмни продукти, включително разработките по стопанския начин	6121					0			0				0			0	0		
Авторски и други права въ-ру различавателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0		
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0		
Предоставяни аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0		
в т.ч. Предоставяни аванси	6141					0			0				0			0	0		
Общо за група I	6100	20	0	0	0	20	0	0	20	6	6	0	12	0	0	12	8		
II. Дълготрайни материални активи																			
Земля и сгради	6210	255	0	0	0	255	0	0	255	26	8	0	34	0	0	34	221		
Земли	6211	20				20			20				0			0	20		
Сгради нежилни	6212	235				235			235	26	8		34			34	201		
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0		
Сграда със съвместно предназначение	6214					0			0				0			0	0		
Машини, произведени за оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	6220	108	6		26	88			88	86	10	26	79			79	9		
Съоръжения	6230	38				88			88	12	3		15			15	71		
в т.ч. съоръжения, изградени чрез отработана дейност	6231					0			0				0			0	0		
Транспортни средства	6240	444	16			460			460	283	40		333			333	127		
Други дълготрайни материални активи	6250	208	7			214			214	97	29	1	125			125	89		
Предоставяни аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	20				20			20				0			0	20		
в т.ч. предоставяни аванси	6261					0			0				0			0	0		
Общо за група II	6200	1122	28	0	27	1123	0	0	1123	523	90	27	888	0	0	888	837		

15.02.2012

Дата:

Ръководител: Росен Сталиков Дудушки

Съставител: Светлана Костадинова Илиева

Лице за контакт: Светлана Костадинова Илиева

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

88-08-41

(телефон)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Общото събрание
на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД
гр. Враца**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД /Дружеството/, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия* се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет. При извършване на тези оценки на риска се взема под внимание

системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит и получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни като база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД към 31 декември 2011 година, както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промени в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011, изготвен на база националното счетоводно законодателство, приложимо за малките и средни предприятия в България. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София, 9 март 2012 година

Таня Божилова
регистриран одитор

