

***„ПРОЕКТНА
КОМПАНИЯ 22” ЕООД***

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 29.03.2024 г. в гр. София, Иван Емилов Георгиев, ЕГН [REDACTED] реши да учреди еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ПРОЕКТНА КОМПАНИЯ 22”.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Фирмата на дружеството ще бъде „ПРОЕКТНА КОМПАНИЯ 22” ЕООД, което може да се изписва и на латиница – „PROJECT COMPANY 22“ LTD. или „PROEKTNA KOMPANIYA“ EOOD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството ще бъдат: Република България, гр. София 1142, район „Средец”, бул. „Васил Левски” № 82, вход А, първи надпартерен етаж, вдясно.

Чл. 3. Предмет на дейност: Консултации, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякаква друга търговска дейност, която действащото в Република България законодателство допуска. В случай че за извършването на определена дейност се изисква разрешение, лицензия или регистрация, дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, или след вписването в съответния регистър, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това..

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на 500.00 (петстотин) лева, внесени изцяло.

Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството да се състои от 50 (петдесет) дяла, всеки дял с номинална стойност 10.00 (десет) лева, които дялове да принадлежат на **Иван Емилов Георгиев, ЕГН [REDACTED]** – едноличен собственик на капитала на дружеството.

(2) Дружественият дял може да се разделя и прехвърля изцяло или частично и напълно свободно от неговия собственик, при спазване изискванията на закона.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1) Учредителят има следните права:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях;
 8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решения за допълнителни парични вноски;
 10. избира контролор, ако реши да има такъв.
- (2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик, като учредител, може да назначава управител със следните права и задължения:

1. да управлява и представлява дружеството;
2. да организира и ръководи дейността на дружеството съобразно решенията на едноличния собственик на капитала и действащото българско законодателство;
3. да се отчита периодично пред учредителя за своята и на дружеството дейност.

(2) Управителят не може да взема решения, които по закон или по силата на настоящия учредителен акт са изрично включени в компетентността на учредителя.

(3) Управителят носи самостоятелна отговорност пред дружеството за нарушения на правилата, предвидени в закони или други нормативни актове, настоящия учредителен акт и за грешки, извършени от него при изпълнение на служебните му задължения.

(4) Управителят има право на възнаграждение, което се определя от учредителя.

(5) Управителят има право по определени въпроси да упълномощава други лица по законоустановения ред.

Чл. 9. Управител на „ПРОЕКТНА КОМПАНИЯ 22“ ЕООД е Иван Емилов Георгиев, ЕГН [REDACTED], който управлява и представлява дружеството пред трети лица. Дружеството дава своето съгласие управителят Иван Емилов Георгиев, ЕГН [REDACTED] да извършва без ограничение дейностите по чл. 142, ал. 1 от ТЗ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ ПО ПОЛУЧАВАНЕ НА ДИВИДЕНТ И ВОДЕНЕ НА СЧЕТОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Годишната печалба се декларира и утвърждава с годишния счетоводен баланс съобразно действащото законодателство. Годишният финансов отчет на дружеството се съставя и проверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 11. Облагаемата печалба се образува на основата на годишната печалба, установена като разлика между общите суми на приходите и разходите, по разделите на отчета за приходите и разходите, съгласно Закона за счетоводството и други действащи относими законови разпоредби.

Чл. 12. (1) Главният счетоводител води счетоводството на дружеството при спазване на всички законови изисквания, като носи отговорност за добросъвестното изпълнение на своите задължения, в това число и за своевременното актуализиране на счетоводството и отчетността, съобразно настъпилите изменения или актуализация в

Закона за счетоводството.

(2) Счетоводството на дружеството може да бъде водено и от външен експерт-счетоводител, нает от управителя на дружеството с изричен договор за предоставяне на счетоводни услуги, в който се описват всички условия за водене на счетоводната отчетност на дружеството. Наетият външен експерт-счетоводител носи отговорностите по ал. 1.

Чл. 13. (1) Учредителят има право да получи дивиденди, представляващи чистата печалба на дружеството. Дивидентите се разпределят годишно, въз основа на изрично решение на едноличния собственик на капитала (учредителя), което се взема поотделно за всеки случай на разпределяне на дивиденди и с което се определя конкретният размер на дивидентите.

(2) Дивиденди могат да се разпределят и повече от веднъж в годината по решение на едноличния собственик на капитала (учредителя) и въз основа на междинни счетоводни отчети (баланс и ОПР).

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. (1) Дружеството се прекратява, освен в предвидените от закона случаи, в следните случаи:

1. при решение за прекратяване на дружеството, взето от учредителя;
2. от съда при наличие на законни предпоставки за това. В случай на смърт на учредителя дружеството продължава дейността си чрез наследниците на учредителя. Ако някои от наследниците не искат да продължат дейността на дружеството, то правото за продължаване на дейността му преминава върху най-близките по степен наследници.

(2) В случай на прекратяване на дружеството учредителят регулира начина на ликвидирането и избора на ликвидатор.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. Неуредените с този акт въпроси ще се решават съобразно с нормите на Търговския закон.

Едноличен собственик:
за „ПРОЕКТНА КОМПАНИЯ 22” ЕООД:



Иван Емилов Георгиев